

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 29.04.2015

Dňa 29.04.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Branislav Delinčák, predseda komisie. Na zasadnutí bolo prítomných 9 členov komisie, 1 člen komisie bol neospravedlnený, 1 člen komisie bol ospravedlnený. Komisia bola uznášania schopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového), Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu) a pán František Bobenič, ktorý prejavil záujem zúčastniť sa na zasadnutí komisie. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Prerokovanie materiálov predkladaných na najbližšom zasadnutí MR týkajúcich sa dopravy a komunálnych služieb
3. Rôzne – diskusia
4. Záver

K bodu 1

Predseda komisie privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Program zasadnutia komisie bol jednomyselne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali viacerými materiálmi, ktoré budú predložené na najbližšom zasadnutí mestskej rady. Poslanci rokovali o nasledujúcich materiáloch:

a) materiál s názvom „POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4“

S obsahom tohto materiálu prítomných členov komisie oboznámila Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu). Vzhľadom na to, že voči tomuto materiálu nemali členovia komisie vážnejšie výhrady, dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) materiál s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)“

S týmto materiálom, ktorý pozostával z 9 bodov, prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Prítomní členovia komisie sa dohodli na tom, že sa budú zaoberať len vybranými bodmi, ktoré sa týkajú dopravy. Konkrétne rokovali a hlasovali o bodoch č. 3, 4, 5 a 8b.

Ako prvým sa členovia komisie zaoberali bodom č.3, ktorý sa týkal zámény pozemkov so spoločnosťou STABI s.r.o.. Voči tomuto bodu mali viacerí poslanci výhrady. Po krátkej diskusii dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 1 Proti: 5 Zdržal sa: 3

Ďalej sa komisia zaoberala bodom č. 4. Voči tomuto bodu nemali členovia komisie žiadne výhrady a preto dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ďalej sa komisia zaoberala bodom č. 5. Ani voči tomuto bodu nemali členovia komisie žiadne výhrady a preto dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Napokon sa komisia zaoberala aj bodom č. 8b. Pri tomto bode sa otvorila krátka diskusia, po skončení ktorej dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

c) materiál s názvom „Poslanecký návrh na zlúčenie komisií a zrušenie Mestskej rady“

V tomto bode sa komisia zaoberala poslaneckým návrhom pána poslanca Púčka na zlúčenie komisií a zrušenie Mestskej rady. K tomuto bodu sa otvorila všeobecná diskusia, v ktorej vystúpili viacerí členovia komisie. Zhodli sa na tom, že súčasné usporiadanie komisií je efektívnejšie ako predložený návrh. Preto dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 0 Proti: 9 Zdržal sa: 0

d) materiál s názvom „Poslanecký návrh na zníženie daní z nehnuteľnosti o 50%“

V tomto bode sa komisia zaoberala poslaneckým návrhom pána poslanca Púčka na zníženie dane z nehnuteľnosti pre všetkých občanov mestských častí, ako aj podnikateľské subjekty, ktoré nemajú možnosť využiť inžinierske siete, hlavne kanalizáciu, ale i rozvody vody a rozvody plynu. Členovia komisie sa oboznámili s obsahom tohto materiálu a zhodli sa na tom, že jeho obsahové zameranie neprináleží dopravnej komisií, ale komisií finančnej, a preto o tomto bode nehlasovali.

e) materiál s názvom „INVESTIČNÝ ZÁMER MESTA ŽILINA SPOJENÝ S ÚPRAVOU TOKU BRODNIANKA“

S obsahom tohto materiálu ostatných členov komisie bližšie oboznámil Ing. Pažický, ktorý sa zúčastnil na viacerých rokovaníach týkajúcich sa tejto problematiky. V diskusii, v ktorej vystúpili viacerí členovia komisie, najviac rezonovala otázka, či by predkladaný investičný zámer nemal financovať Slovenský vodohospodársky podnik š.p. ako vyvolané investície.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. však odmieta, že sa jedná o vyvolané investície. Členovia komisie však vyjadrili pochybnosť, či je toto tvrdenie pravdivé. Preto sa dohodli na tom, že pred schválením tohto materiálu je potrebné, aby odbor právny a majetkový potvrdil oprávnenosť požiadavky na financovanie vyvolaných investícií Mestom Žilina. O takto pozmenenom návrhu na uznesenie dal predseda komisie hlasovať. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

f) materiál s názvom „Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2014 a Správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2014“

Obsah tohto materiálu prítomným členom komisie priblížil Ing. Ján Barienčík, PhD. (riaditeľ DPMŽ). V krátkosti uviedol dôvody predkladania tohto materiálu a stručne vysvetlil niektoré ukazovatele. Po krátkej diskusii, v ktorej nemal žiaden z členov komisie váženejšie výhrady k predkladanému materiálu, dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3

V tomto bode sa členovia komisie, na návrh sekretára komisie, dohodli na zmene predbežných termínov zasadnutia komisie. Dôvodom tejto zmeny bola skutočnosť, že viacero komisií zasadalo v rovnaký deň, čo spôsobovalo problémy so zabezpečením účasti jednotlivých predkladateľov materiálov na všetkých komisiách. Nové predbežné termíny zasadnutí komisie dopravy a komunálnych služieb teda sú:

- 03.06.2015
- 02.09.2015
- 14.10.2015
- 18.11.2015

V tomto bode ešte pán poslanec Delinčák požiadal vedúceho odboru dopravy o informácie, týkajúce sa čistenia komunikácii, ktoré si komisia vyžiadala na predchádzajúcom zasadnutí. Vedúci odboru dopravy, Ing. Rolko, uviedol, že sa opätovne informoval skúsenostiach použitia prenosného dopravného značenie pri čistení komunikácii v minulosti. Uviedol, že tento spôsob sa v minulosti neukázal ako dostatočne efektívny. Podľa jeho slov však Mesto Žilina k prenosnému dopravnému značeniu pristúpi a pokúsi sa zvýšiť jeho účinnosť včasným informovaním občanov formou letákov do schránok prípadne za stierače áut. Na to bol zo strany členov komisie vznesený dotaz na odťahovú službu, o ktorej sa na predchádzajúcom zasadnutí takisto rozprávalo. K tomu Ing. Rolko uviedol, že Mesto Žilina plánuje zavedenie odťahovej služby, avšak je ešte potrebné vykonať podrobnú analýzu a zvoliť spôsob, akým sa bude odťah vykonávať (či ho bude realizovať Mesto alebo súkromná firma na základe zmluvy). Členovia komisie požiadali vedúceho odboru dopravy, aby na najbližšom zasadnutí komisie odprezentoval správu o skúsenostiach iných miest s odťahovými službami, na aké

priestupky sú tieto odťahové služby zamerané, aký finančný dopad to bude mať na Mesto a podobne. Ing. Rolko s tým súhlasil.

K bodu 4

Predseda komisie ukončil zasadnutie a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 30.04.2015

Mgr. Branislav Delinčák
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

Uznesenie č. 13/2015

k materiálu s názvom „POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí schváliť
 1. Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4.

Uznesenie č. 14/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 3“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať schváliť
 1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina v zmysle GP 41/2013 spolu o výmere 357 m² a to :
 - parc. č. KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m²
 - parc. č. KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m²
 - parc. č. KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231m²
 - parc. č. KN-C 5998/18, ostat.pl. o výmere 74 m²a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou STABI s.r.o., so sídlom Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 za pozemok parc. č. KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m² v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014 v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., ktorou je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovo-právnomu vysporiadaniu časti pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina. Zároveň sa zriaďuje na zamieňané pozemky vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov : zachovať tieto bez zástavby a bez oplotenia, zachovať možnosť výstavby cyklistického chodníka (cyklotrasy), zabezpečiť výjazd zo slepej ulice a existujúce časti.

Uznesenie č. 15/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 4“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina v zmysle GP 9/2014 o celkovej výmere 227 m² a to :
parc. č. KN-C 4116/74, zast. pl. o výmere 183 m²
parc. č. KN-C 4116/75, zast. pl. o výmere 44 m²
a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Milanom Detkom - GEO-ferum, so sídlom Rudina 166, IČO : 37 621 629 za pozemky v zmysle GP 9/2014 o celkovej výmere 235,5 m² v k. ú. Žilina a to :
parc. č. KN-C 4116/78, zast. pl. o výmere 233 m² v podiele 3/4-iny, čomu zodpovedá výmera 174,75 m²
parc. č. KN-C 4116/79, zast. pl. o výmere 81 m² v podiele 3/4-iny, čomu zodpovedá výmera 60,75 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., z dôvodov usporiadania si vlastníckych vzťahov a vytvorenia vstupu do areálu objektu vo vlastníctve žiadateľa a zároveň Mesto Žilina získa pozemok pod miestnou komunikáciou.

Uznesenie č. 16/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 5“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle GP 14231174-163/2014 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Tvarovanie PCHZ s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71 Žilina, IČO : 36 382 655 za pozemok parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle citovaného GP, v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., z dôvodov ich využitia ako parkovaciu plochu v bezprostrednej blízkosti pozemku vo svojom vlastníctve parc. č. KN-C 1892/1 v k. ú. Žilina.

Uznesenie č. 17/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – bod 8b“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Prebytočnosť Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena MMK – TRADE s. r. o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO : 36 440 892, spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými osobnými, ako aj nákladnými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle GP 90/2014 v k. ú. Žilina a to :
parc. č. KN-C 7027/144, ostat. pl. o výmere 57 m²
parc. č. KN-C 7027/145, ostat. pl. o výmere 16 m²
pre stavbu :“Autoumyvárky a administratívnej budovy Žilina“ vo vlastníctve žiadateľa za jednorázovú odplatu v celkovej výške 605,16 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 180 €.

Uznesenie č. 18/2015

k materiálu s názvom „Poslanecký návrh na zlúčenie komisií a zrušenie Mestskej rady“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí schváliť
 1. zlúčenie všetkých 8 komisií, ktoré sú doteraz schválené MZ Žilina,
 2. zrušenie Mestskej rady, ktorá bola tiež schválená MZ Žilina.

Uznesenie č. 19/2015

k materiálu s názvom „Poslanecký návrh na zlúčenie komisií a zrušenie Mestskej rady“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať
 1. Investičný zámer mesta Žilina spojený s realizáciou stavby „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“.
- II. odporúča odboru právneho a majetkovému na MsÚ Žilina
 1. aby vypracoval právne stanovisko k opodstatnenosti požiadavky na financovanie vyvolaných investícií Mestom Žilina vyplývajúcich z materiálu Investičný zámer mesta Žilina spojený s realizáciou stavby „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“ a toto stanovisko predložil Mestskému zastupiteľstvu v Žiline pred schvaľovaním tohto materiálu.

Uznesenie č. 20/2015

k materiálu s názvom „Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2014 a Správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2014“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. vyúčtovanie príspevku objednávateľa z poskytnutých výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline vo výške – 248 745,69 EUR za rok 2014 pre prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy a vyrovnanie rozdielu do decembra 2017.

- II. berie na vedomie
 1. Správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za I. - IV. kvartál 2014.

V Žiline dňa 30.04.2015

Mgr. Branislav Delinčák
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb