

**Z á p i s n i c a**  
**zo 7. mimoriadneho zasadnutia poslaneckého výboru MČ č. 4 Vlčince**  
**konaného dňa 19. 06. 2014**

**Poslanci za volebný obvod MČ č. 4 Vlčince:**

JUDr. Gabriela Hamalová, Ing. Branislav Bačík, Mgr. Terézia Straňáková,  
Ing. Patrik Groma, p. Bohumil Kostolný, MUDr. Štefan Zelník, Mgr. Róbert Kašša

V súvislosti s predkladaným materiálom na najbližšie 39. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktoré sa uskutoční dňa 30.06.2014 v bode 17. Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámer predaja, prenájom, zámena, kúpa, zriadenie vecného bremena) je pod bodom 7. návrh nájomnej zmluvy a pod bodom 16. návrh bezodplatnej zámeny, ktoré sa týkajú územného obvodu Vlčince. Z uvedeného dôvodu Vám predkladám tieto veci na zaujatie stanoviska a hlasovanie formou per-rollam (elektronické hlasovanie, preto prezenčná listina sa nevyhotovuje):

**1.**

**Uznesenie č. 23/2014**  
**k nájomnej zmluve**

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na **dobu neurčitú** na časť pozemku parc.č.KN-C 5132/6, ostat.pl. o výmere **603 m<sup>2</sup>** v k. ú. Žilina **za účelom vybudovania 28-ich parkovacích miest v rámci stavby** „**Tenisová hala Žilina, Za plavárňou 3937/1 Žilina**“ za cenu **1,- €/ročne**, 3/5 väčšinou všetkých poslancov so **spoločnosťou Tennis Point, s.r.o.**, so sídlom Za plavárňou 3937/1 Žilina, IČO : 36 677 761, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu získania nových parkovacích miest, ktoré **po vybudovaní nájomca odovzdá bezplatne Mestu Žilina.**

**Tennis Point, s.r.o., so sídlom : Za plavárňou 3937/1 Žilina, IČO : 36 677 761,** požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť parc.č.KN-C 5132/6, ostat.pl. o výmere 603 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 1,- €, za účelom vybudovania 28 parkovacích miest v zmysle vydaného územného rozhodnutia č. s. 15413/2013-34404/2013-OS-KRE, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.11.2013 na stavbu : „**Tenisová hala Žilina, Za plavárňou 3937/1 Žilina,** postavenú na pozemkoch parc.č.KN-C 5132/101,5132/111, 5132/81, 5132/16 a 5132/6 v k. ú. Žilina (teda na preukázanie iného práva k pozemku pre účely stavebného konania). Stavba zároveň obsahuje prípravu územia SO O1 (preložky vody, dažďovej kanalizácie, kábla slaboprúdu, SO 02 Parkoviská, SO 03 Tenisovú halu a SO 04 Prípojky inžinierskych sietí. **Celkové náklady na vybudovanie parkoviska sú odhadované na 23 100 € bez DPH.** Povrch parkoviska budú tvoriť zatravnňovacie panely, aby investor neznižoval koeficient zazelenania. Presné zameranie parkoviska bude vykonané až po jeho realizácii geometrickým plánom a následne bude odovzdané bezodplatne do majetku Mesta Žilina (čím je odôvodňovaná aj výška nájomného). Prípad hodný osobitného zreteľa.

*Výbor MČ Vlčince*

**odporúča MsZ v Žiline po prerokovaní schváliť uvedenú nájomnú zmluvu.**

**Hlasovanie per-rollam:**

**Za:** 3 (JUDr. Hamalová, Bc. Kostolný, Mgr. Terézia Straňáková)  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 4 (Ing. Branislav Bačík, Ing. Patrik Groma,  
MUDr. Štefan Zelník, Mgr. Róbert Kašša)

**2.**

**Uznesenie č. 24/2014**  
**k bezodplatnej zámene**

- a) **Pozemok parc. č. KN-C 5038/5, zast. pl. a nádv. o výmere 4 632 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity zapísaný na LV č. 111 za nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, zapísané na LV č. 1100 v k. ú. Žilina:**  
parc. č. KN-C 4959/1, lesný pozemok o výmere 30 256 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 4955/4, lesný pozemok o výmere 27 170 m<sup>2</sup> v zmysle GP 65/2014  
parc. č. KN-E 2726/2, zast.pl. a nádv. o výmere 386 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 2726/5, zast.pl. a nádv. o výmere 9 m<sup>2</sup>  
časť parc. č. KN-C 4906/149, t. tr. p., o výmere cca 2890 m<sup>2</sup>  
**výmera spolu 60 711 m<sup>2</sup>**
- b) **Na pozemky parc. č. KN-C: 4906/149 (v odpredávanom rozsahu), 4959/1 a časť zo 4959/4, v šírke 15 metrov od hranice s pozemkami parc. č. KN-C 4955/54 a 4955/57 (podľa GP č. 65/2014 vyhotoveného dňa 14.05.2014 Bc. Júliou Šetkovou a overeného dňa 14.05.2014 Ing. Marekom Bajtalom, PhD.-GEO-NET, s.r.o. Martin) sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku využívať ho len v rozsahu jeho rekreačnej, leso-hospodárskej a ekostabilizačnej funkcie biocentra miestneho významu – Lesopark Chrasť, pričom pozemok musí ostať prístupný verejnosti.**

**Mesto Žilina z dôvodu plánovanej investičnej výstavby postaviť nájomné byty požiadalo Žilinskú univerzitu v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00 397 563 o bezodplatnú zámenu pozemkov.** Nakoľko pri podaní žiadosti o finančné prostriedky z fondu rozvoja bývania je potrebné, aby malo Mesto Žilina majetkovoprávne usporiadané pozemky. V zmysle územného plánu je pozemok, ktorý žiada Mesto Žilina zameniť so Žilinskou univerzitou je určený na hromadné bývanie a pre výstavbu bytových domov, je optimálny (pričom samotné bytové domy by boli postavené na týchto pozemkoch a susediacich pozemkoch mesta). **Výstavba mestských nájomných bytov v dvoch bytových domoch v tejto lokalite bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žilina č. 49/2014 dňa 19.05.2014.** Žilinská univerzita v Žiline môže výmenou získať časť pozemkov v areáli Fakulty špeciálneho inžinierstva ŽU v Žiline, kde pokračuje s usporiadaním pozemkov v rámci celého areálu. **Po získaní pozemkov je možné žiadať o finančné prostriedky zo ŠF. Žilinská univerzita môže získať lesný pozemok priamo v areáli univerzity pod Poloprevádzkou a VD1, VD2. Ďalší lesný pozemok je v priamom susedstve s lesným pozemkom vo vlastníctve ŽU, ktorý by scelením vytvárali možnú oddychovú zónu**

**areálu univerzity.** Časť parcely trvalých trávnatých plôch, ktoré priamo hraničia s lesnými pozemkami rozširujú dané územie. **Mesto Žilina sa následne zaviazá na opravu komunikácie na Univerzitnej ulici po zastávku MHD v hodnote 101.000 € tak, aby celá transakcia bola finančne vyrovnaná.** Na ohodnotenie pozemkov boli spracované nasledovné znalecké posudky:

- 25/2014 Ing. Brezianskeho, týkajúci sa ohodnotenia pozemku ŽU parc. č. KN-C 5038/5 v celkovej hodnote 360 230,64 € (jednotková cena 77,77 €/m<sup>2</sup>)
- 15/2014 Ing. Bambucha, týkajúci sa stanovenia hodnoty lesného majetku v celkovej výške 16 586,59 € (jednotková cena 0,55 €)
- 6/2014 Ing. Bambucha, týkajúci sa stanovenia hodnoty lesného majetku parc. č. KN-C 4955/4 v celkovej výške 22 551,10 € (jednotková cena 0,83 €)
- 2014-055 Ing. Michala Derkitsa, týkajúci sa stanovenia hodnoty pozemku parc. č. KN-C 4906/149 (jednotková cena pozemku predstavuje 65,26 €/m<sup>2</sup>) pri výmere 2 890 m<sup>2</sup> predstavuje 188 601,40 €

**Pozemky parc. č. KN-C 2726/5 a E-KN 2726/2 sú ohodnotené v zmysle ZP 25/014 v jednotkovej cene 77,77 €/m<sup>2</sup>, spolu v hodnote 30 718,93 €**

**Žilinská univerzita pozemok v hodnote 360 230,64 €**

**Mesto Žilina pozemky v hodnote 258 458,02 €**

**Rozdiel v hodnote 101 772,62 €**

*Výbor MČ Vlčince*

**odporúča MsZ v Žiline po prerokovaní schváliť zámenu uvedených nehnuteľností**

**Hlasovanie per-rollam:**

**Za:** 2 (JUDr. Hamalová, Bc. Kostolný)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 5 (Ing. Branislav Bačík, Mgr. Terézia Straňáková,  
Ing. Patrik Groma, MUDr. Štefan Zelník, Mgr. Róbert Kašša)

### **3.**

### **Záver**

Nakoľko riadne zasadnutie júnového poslaneckého výboru MČ Vlčince sa uskutočnilo dňa 05.06.2014 a po následnom predložení programu Mestského zastupiteľstva v Žiline bolo zistené, že predmetom rokovania budú aj veci súvisiace s nakladaním pozemkov v územnom obvode Vlčince, predsedkyňa výboru rozhodla prerokovať a hlasovať o nich formou per-rollam.

V Žiline dňa 19. 06. 2014

.....  
*JUDr. Gabriela Hamalová*  
*predsedkyňa výboru č. 4*

.....  
*Mgr. Terézia Straňáková*  
*sekretár výboru*