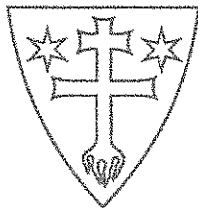


mestská rada v žiline



UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 10.03.2014

Uznesenie č. 9/2014
k Správe o kontrole plnenia uznesení Mestskej rady v Žiline

Mestská rada v Žiline

- I. berie na vedomie
 1. Správu o kontrole plnenia uznesení Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. 10/2014
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Správu o výsledkoch kontrol

Uznesenie č. 11/2014
k Návrhu na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2014

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Vymenovanie predsedov a členov grantových komisií pre rok 2014

Členovia grantových komisií pre rok 2014

a) pre oblasť kultúry

predseda: Jaroslav Gažo, poslanec MZ
členovia: Ing. Jan Ničík, poslanec MZ
Mgr. Ladislav Čellár, poslanec MZ
JUDr. Gabriela Hamalová, poslankyňa MZ

odborná verejnosť:

Mgr. art. Pavlína Čierna, ArtD., výtvarníčka, pedagogička ŽU
Mgr. art. Marcel Benčík, ArtD., grafický designér
pedagóg VŠVU v Bratislave
Mgr. art. Martin Noga, hudobník, člen orchestra SND a ŠKO v Žiline

b) pre oblasť športu

predseda: Ing. Jozef Štrba, poslanec MZ
členovia: MUDr. Jozef Hudcovský, poslanec MZ
Ing. Stanislav Žilinčík, poslanec MZ
Bohumil Kostolný, poslanec MZ

odborná verejnosť:

Peter Tichý, olympionik
Radoslav Vanko, kondičný tréner
Vincent Kekeli, športový pedagóg

Uznesenie č. 12/2014

k Informatívnej správe o činnosti Oblastnej organizácie Malá Fatra za rok 2013

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2013

Uznesenie č. 13/2014

k Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Žilbyt, s r.o. za IV. štvrt'rok 2013

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za IV. štvrťrok 2013

Uznesenie č. 14/2014

k Informácii o výsledkoch hospodárenia Mestskej krytej plavárne, s.r.o. za rok 2013 – predbežná

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o. za rok 2013 – predbežnú

Uznesenie č. 15/2014

k Správe o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla Žilina za rok 2013

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Správu o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla Žilina za rok 2013

Uznesenie č. 16/2014

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Rekonštrukcia nevyužívanej NKP Rosenfeldov palác v Žiline pre posilnenie kultúrneho potenciálu regiónu

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia nevyužívanej NKP Rosenfeldov palác v Žiline pre posilnenie kultúrneho potenciálu regiónu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
 2. zabezpečenie realizácie projektu Mestom Žilina po schválení žiadosti o NFP,
 3. financovanie projektu vo výške maximálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. v maximálnej výške 124 500,- EUR

Uznesenie č. 17/2014

k Zadaniu urbanistickej štúdie Považský Chlmec – Predný lán

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a konštatovať, že
1. Zadanie urbanistickej štúdie Považský Chlmec – Predný lán je spracované v súlade s koncepciou rozvoja predmetného územia na základe schváleného Územného plánu mesta Žilina v platnom znení,
 2. Zadanie urbanistickej štúdie Považský Chlmec – Predný lán je spracované odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v súlade s ustanovením §2a) a §4, ods.2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a v rozsahu stanovenom ustanovením §3, ods.1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Zadanie urbanistickej štúdie Považský Chlmec – Predný lán

Uznesenie č. 18/2014

k Územnému plánu zóny Žilina Centrum Rudiny I – Na Hlinách

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Územný plán zóny Žilina Centrum Rudiny I – Na Hlinách

Uznesenie č. 19/2014

k Návrhu na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z.z.

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
- odkúpenie bytu Mestom Žilina:
1. jednoizbový byt č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode bytového domu č. 59 na ulici Severná súp. č. 2813 v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. Č. KN-C 6292, zapísaný na LV č. 6137, od Jana Hudecová, rodená Golierová za kúpnu cenu 35.100 €

Uznesenie č. 20/2014

k Návrhu na schválenie zámeru odpredaja nebytového priestoru formou obchodnej verejnej súťaže

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 12 zapísaný na LV č. 5111 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 2137, postavený na parc. č. KN-C 6644 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1316 m² na ul. Antona Bernoláka, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 6644 vo výške 1740/50891, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti

Uznesenie č. 21/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 59/4, zast.pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou č. s. 8684 vo vlastníctve žiadateľa, a jeho odpredaj p. Petrovi Panisovi, bytom Hollého 3 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 53,- €/m², teda v celkovej výške 53,- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 22/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-E 3026/3, ostat.pl. o výmere 105 m² (parc.č.KN-C 108) v k. ú. Zástranie pod existujúcou stavbou č. s. 89 vo vlastníctve žiadateľa, a jeho odpredaj Ing.Bc.Gabriele Antolíkovej Jaššovej, bytom Rajčianská 168/22 Žilina v celkovej výške 2 822,25 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 23/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 505/11, zast.pl. o výmere 181 m² v zmysle geometrického plánu č. 188/2012 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Štefanovi Ševčíkovi, bytom Snežnica 264 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 3 931,09 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí za účelom rozšírenia pozemku pri svojom rodinnom dome č.s. 43 v k. ú. Považský Chlmec, kedy žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 24/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 4451/3, zast.pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za cenu 15,- €/m²/rok,čo predstavuje ročný nájom 285,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s prof.Ing.Ladislavom Skyvom DrSc., s manž., obaja bytom Gabajova 2614/9 Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb.
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1248/4, zast.pl. o výmere 20 m² (pôvodná E KN 352/2 4451/3, zast.pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina za cenu 15,- €/m²/rok,čo predstavuje ročný nájom 300,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Eudmilou Mitkovou, bytom ul. M. Urbana 2545 Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa : vlastníci stavieb nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k ich odpredaju

Uznesenie č. 25/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. uzatvorenie nájomnej zmluvy do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom na časti pozemkov a to : parc.č.KN-C 6107,6108/1, 6109/1, 6110 a parc.č.KN-C 6108/2 a 6109/2 o celkovej výmere 595,12 m² v k. ú. Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 575,88 €/ročne, 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. Organizačná zložka, Bratislavská cesta 60 Žilina z dôvodu rozšírenia skladovacích plôch pre dočasné uskladnenie kontajnerov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. Žiadateľ zároveň priestor vyčistí, odstráni torzá objektov, zrealizuje prístupovú cestu rozoberateľnou dlažbou

Uznesenie č. 26/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesto Žilina) strpieť na parc.č.KN-C 4699/51, ostat.pl. o výmere 6 m² v zmysle geometrického plánu č. 14231174-148/2013 v k. ú. Žilina, za účelom zabezpečenia vjazdu do garáže postavenej na pozemkoch parc.č.KN-C 4699/45 a parc.č.KN-C 4698/7 vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena Ing. Miloša Habánika s manž. MUDr. Blankou Habánikovou, obaja bytom Festivalova 18 Žilina za jednorázovú odplatu vo výške 175,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Uznesenie č. 27/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesto Žilina) strpieť na parc.č.KN-C v k. ú. Žilina v zmysle GP 14231174-148/2013 :
Parc.č.KN-C 6585/21, zast.pl. o výmere 74 m²
Parc.č.KN-C 6585/22, zast.pl. o výmere 25 m²

Parc.č.KN-C 6585/23, zast.pl. o výmere 49 m²
Parc.č.KN-C 6589/28, zast.pl. o výmere 82 m²
za účelom vybudovania parkovacích miest k polyfunkčnému objektu č. s. 3334 postavenom na pozemku parc.č.KN-C 6589/5 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena Ing. Eduarda Kvasnicu-EURO MEDIA, so sídlom Kvačalova 5 Žilina za jednorázovú odplatu 7 662,22 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku. Vybudované parkovacie miesta, budú v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 hod. k dispozícii nájomcom polyfunkčného objektu s vydanou parkovacou kartou EURO MEDIA. V ostatnom čase budú slúžiť obyvateľom mesta ako rezidentské parkovacie miesta pre vozidlá s rezidentskou parkovacou kartou

Uznesenie č. 28/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 44330227-234/2013 a ich zámenu a odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. p. Františkovi Rosnerovi, bytom Potoky 597/16 Žilina za celkovú sumu 7 400,25 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku nasledovne :

Parc.č.KN-C 2950/12, t.tr.p. o výmere 77 m² (odčlenený od parc.č.KN-C 2950/9) zapísaný na LV č. 395 vo vlastníctve Františka Rosnera
Parc.č.KN-C 5807/74, zast.pl. o výmere 2 m² (odčlenený od parc.č.KN-C 5807/22) zapísaný na LV č. 395 vo vlastníctve Františka Rosnera
Parc.č.KN-C 5807/21, zast.pl. o výmere 6 m² (zapísaná na LV č. 395 vo vlastníctve F.Rosnera)
Spolu výmera 85 m²

za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina (pôvodná parc.č.KN-E 2685/1)
parc.č.KN-C 2950/13, orná pôda o výmere 51 m²
parc.č.KN-C 2950/15, orná pôda o výmere 57 m²
parc.č.KN-C 2950/16, orná pôda o výmere 111 m²
parc.č.KN-C 2950/14, orná pôda o výmere 10 m²
parc.č.KN-C 5807/75, orná pôda o výmere 8 m²
parc.č.KN-C 5807/76, orná pôda o výmere 23 m²
Spolu výmera: 260 m²
Rozdiel vo výmere je 175 m²

Dôvodom zámény je pripravovaný projekt výstavby okružnej križovatky, výstavba cyklochodníkov a chodníkov pre peších návštevníkov Vodného diela Žilina

Uznesenie č. 29/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7901, zast.pl. o výmere 720 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3150 v Žiline, zapísanom na LV č. 5508, kat. úz. Žilina, a to: Barbora Dananaiová, rod. Marcinová, trvale bytom Olympijská ulica 6560/24, 917 01 Trnava – podiel 75/3978, Martina Víteková, rod. Víteková, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/1, 010 08 Žilina – podiel 91/3978, Oľga Koňuchová, rod. Rolčeková, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/2, 010 08 Žilina – podiel 74/3978 v 1/6, Zuzana Machatová, rod. Koňuchová, trvale bytom Petzvalova 3370/27, 010 15 Žilina – podiel 74/3978 v 1/6, Adriána Dorociaková, rod. Koňuchová, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/2, 010 08 Žilina – podiel 74/3978 v 1/6, Ing. Juraj Grossmann, trvale bytom Tomášikova 15950/10, 821 01 Bratislava - Ružinov – podiel 91/3978 v 1/2, PhDr. Ján Grossmann, trvale bytom Janka Silana 1864/5, 010 01 Žilina – podiel 91/3978 v 1/2, Radovan Petrovič, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/2, 010 08 Žilina – podiel 75/3978, Anna Krčmáriková, rod. Krčmáriková, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/3, 010 08 Žilina – podiel 75/3978, Mgr. Katarína Strapáková, rod. Táboriová, trvale bytom Na Križovatkách 16210/35, 821 01 Bratislava – Ružinov – podiel 91/3978 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1235/43, zast.pl. o výmere 138 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Pod sadom, súp. č. 729 v Žiline, zapísanom na LV č. 1451, kat. úz. Závodie, a to: Ing. František Sabo a manželka Mgr. Viera Sabová, rod. Michalková, obaja trvale bytom Pod sadom 729/13, 010 04 Žilina - Závodie – podiel 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7909, zast.pl. o výmere 715 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jána Vojtaššáka, súp. č. 3147 v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, kat. úz. Žilina, a to: Rastislav Mestický, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3147/3, 010 08 Žilina – podiel 75/3252 v 2/3, Lucia Mestická, rod. Mestická, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3147/3, 010 08 Žilina, zastúpená zákonným zástupcom Rastislavom Mestickým, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3147/3, 010 08 Žilina– podiel 75/3252 v 1/6, Matúš Mestický, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3147/3, 010 08 Žilina, zastúpený zákonným zástupcom Rastislavom Mestickým, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3147/3, 010 08

Žilina – podiel 75/3252 v 1/6 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/31, zast.pl. o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničova, súp. č. 3389 v Žiline, zapísanom na LV č. 1775, kat. úz. Závodie, a to: Bc. Mikuláš Varhola, trvale bytom Baničova 3390/17, 010 15 Žilina – podiel 4984/425344, Mgr. Lubomíra Ježová, PhD., rod. Ježová, trvale bytom Baničova 3389/7, 010 15 Žilina – podiel 8308/425344, Emma Tamášiová, rod. Tamášiová trvale bytom Baničova 3395/16, zastúpená zákonnými zástupcami: Vladislav Tamáši a manželka Helena Tamášiová, rod. Krajíčková, obaja trvale bytom Baničova 3395/16, 010 15 Žilina – podiel 8308/425344 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
5. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/42, zast.pl. o výmere 378 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jedlíkova, súp. č. 3422 v Žiline, zapísanom na LV č. 1826, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Jaroslav Béreš, trvale bytom Jedlíkova 3422/3, 010 15 Žilina – podiel 1/24 v 1/2, Katarína Gerová, rod. Rozkošová, trvale bytom Jedlíkova 3422/3, 010 15 Žilina – podiel 1/24 v 1/2, Bc. Katarína Gülsoy Ďurdíková, rod. Ďurdíková, trvale bytom Jedlíkova 3422/3, 010 15 Žilina – podiel 1/24, Martin Mokáň a manželka Ivana Mokáňová, rod. Grečárová, obaja trvale bytom Jedlíkova 3422/1, 010 15 Žilina – podiel 1/24 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
6. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6783, zast.pl. o výmere 1305 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9767 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Predmestská, súp. č. 1711 v Žiline, zapísanom na LV č. 5089, kat. úz. Žilina, a to: Bc. Augustín Sobola a manželka Mgr. Zdena Sobolová, rod. Olejková, obaja trvale bytom Predmestská 1711/46, 010 01 Žilina – podiel 66/7190, Ing. Martin Marko, trvale bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina – podiel 80/7190, Bc. Tomáš Ďuriš, trvale bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina – podiel 66/7190, Monika Porubčanská, rod. Porubčanská, trvale bytom Radlinského 300/12, 010 01 Žilina – podiel 36/7190, Katarína Bzdylová, rod. Ošípaníková, trvale bytom

Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina – podiel 36/7190, Mgr. Silvia Hyčková, rod. Kodčíková, trvale bytom Jaseňová 3219/4, 010 07 Žilina – podiel 80/7190, Mária Klimiková, rod. Salátová, trvale bytom Predmestská 1711/46, 010 01 Žilina – podiel 80/7190, Ing. Ľubica Ajranová, rod. Chocholáčová, trvale bytom Gercenova 3633/6, Bratislava – Petržalka – podiel 66/7190 v 3/4, Irena Chocholáčová, rod. Chrenková, trvale bytom Predmestská 1711/46, 010 01 Žilina – podiel 66/7190 v 1/4, Mgr. Eva Kollárová, rod. Gašparíková, trvale bytom Predmestská 1711/46, 010 01 Žilina – podiel 36/7190, Branislav Burian, trvale bytom Predmestská 1711/44, 010 01 Žilina – podiel 80/7190, Juraj Daniš, trvale bytom Turie 212, 013 12 a manželka Anna Danišová, rod. Surovčáková, trvale bytom Ochodnica 428, 023 35 – podiel 36/7190, Gabriela Suchoňová, rod. Gregorovičová, trvale bytom Píniová 8, 821 07 Bratislava – podiel 82/7190, Ing. Ľubica Raptová, rod. Vargončíková, trvale bytom 1240 Highland Ct, San Carlos, California 94070, USA – podiel 66/7190 v 1/6, Ing. Ladislav Vargončík, trvale bytom Pod Rovnicami 710/11, Bratislava – Karlova Ves – podiel 66/7190 v 1/6, Jana Chudíková, rod. Vargončíková, trvale bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina – podiel 66/7190 v 1/6, Zuzana Flašíková, rod. Flašíková, trvale bytom Pod Hôrkou 1702/12, 010 01 Žilina, zastúpená zákonným zástupcom Zuzanou Flašíkovou, rod. Pokusovou, trvale bytom Pod Hôrkou 1702/12, 010 01 Žilina - podiel 66/7190 v 1/2, Ľudovít Flašík, trvale bytom Pod Hôrkou 1702/12, 010 01 Žilina, zastúpený zákonným zástupcom Zuzanou Flašíkovou, rod. Pokusovou, trvale bytom Pod Hôrkou 1702/12, 010 01 Žilina - podiel 66/7190 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

7. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6188, zast.pl. o výmere 942 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2802 v Žiline, zapísanom na LV č. 5271, kat. úz. Žilina, a to: Silvia Karafová, rod. Garbárová, trvale bytom Lichardova 2802/12, Žilina – podiel 66/5396 v 1/4, Igor Garbár, trvale bytom Lichardova 2802/12, Žilina – podiel 66/5396 v 1/4, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
8. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/14, zast.pl. o výmere 283 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Petzvalova, súp. č. 3380 v Žiline, zapísanom na LV č. 1628, kat. úz. Závodie, a to: Martin Hulka, trvale bytom Petzvalova 3380/73, 010 15 Žilina – podiel 7019/304352, Ing. Roman Murárik a manželka Mgr. Katarína Muráriková, rod. Dvořáková, obaja trvale bytom Petzvalova 3380/75, 010 15 Žilina – podiel 4984/304352, Robert Kubela, trvale bytom Lipina 51, 785 01 Šternberk, Česká republika a manželka Ing. Zuzana Kubelová, rod. Kirnerová, trvale bytom

Petzvalova 3380/75, 010 15 Žilina – podiel 4984/304352, Zdenka Kovaříková, rod. Kovaříková, trvale bytom Nad kostolom 1122/28, 018 41 Dubnica nad Váhom – podiel 4984/304352, Gejza Gróf a manželka Božena Grófová, rod. Šikyňová, obaja trvale bytom Petzvalova 3380/77, 010 15 Žilina – podiel 7019/304352, Dušan Adamík, trvale bytom Smreková 3097/28, 010 07 Žilina – podiel 7019/304352 v 1/2, Mgr. Lucia Pytelová, rod. Pytelová, trvale bytom Lietava 618, 013 18 – podiel 7019/304352 v 1/2, Martin Hudák a manželka Jana Hudáková, rod. Šaková, obaja trvale bytom Tokajík 33, 090 34 – podiel 7019/304352, Ing. Lubomír Síkora, trvale bytom Záhradnícka 622/9, 010 04 Žilina – Bánová – podiel 7019/304352 v 1/2, Zuzana Zuziaková, rod. Zuziaková, trvale bytom Limbová 3058/22, 010 07 Žilina – podiel 7019/304352 v 1/2, Ing. Peter Podhradský, trvale bytom Petzvalova 3380/77, 010 15 Žilina – podiel 7019/304352 v 1/2, Mgr. Katarína Podhradská, rod. Poláčková, trvale bytom Petzvalova 3380/77, 010 15 Žilina – podiel 7019/304352 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 30/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a ich bezplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. nasledovne:

a)

k. ú. Žilina

parc.č.KN-C 65123/3, ostat.pl. o výmere	764 m ²	
parc.č.KN-C 6512/11, zast.pl. o výmere	29 m ²	v zmysle GP 8/2014
parc.č.KN-C 6529/80, ostat.pl. o výmere	27 m ²	v zmysle GP 8/2014
parc.č.KN-C 6529/81, ostat.pl. o výmere	392 m ²	v zmysle GP 8/2014

Celková zamieňaná výmera Mesta Žilina predstavuje 1 212 m²

za pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, IČO : 37 808 427 nasledovne :

k. ú. Žilina

parc.č.KN-C 6529/82, zast. pl. o výmere	91 m ²	v zmysle GP 8/2014
parc.č.KN-C 6529/83, zast.pl. o výmere	126 m ²	v zmysle GP 8/2014

parc.č.KN-C 3035/52, ostat. pl. o výmere	1 m ²	v zmysle GP 34/2013
parc.č.KN-C 3035/56 ostat. pl. o výmere	615 m ²	v zmysle GP 34/2013

parc.č.KN-C 5816/2 34/2013	ostat. pl. o výmere	48 m ²	v zmysle GP
parc.č.KN-C 5807/39 34/2013	ostat. pl. o výmere	92 m ²	v zmysle GP
parc.č.KN-C 5818/4 34/2013	zast. pl. o výmere	13 m ²	v zmysle GP
parc.č.KN-C 5818/5 5/2014	zast. pl. o výmere	19 m ²	v zmysle GP
o celkovej výmere 999 m ²			

IV. okruh – prepoj Bytčická cesta – Kamenná ulica v Žiline

z prac.č.KN-C 1362/105 v k. ú. Bytčica, zast.pl. zapísanej na LV č. 1484 časť o výmere 383 m²

Celková zamieňaná výmera ŽSK predstavuje 1 388 m²

Rozdiel vo výmere predstavuje 176 m²

Osobitný zreteľ je v tom, že navrhovanou zámenou sa čiastočne vyrieši majetkovoprávne usporiadanie medzi mestom Žilina a ŽSK, kde každá zo strán zámeny získa tie pozemky, ktoré pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje.

b)

zriadenie bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch parc. KN-C č. 6529/77 zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. KN-C č. 6529/6 ostatné plochy o výmere 1078 m² v kat. úz. Žilina vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 8/2014 vyhotoveného Ing. Emíliou Rybárskou dňa 21. 02.2014, Geodetické práce, A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36975907, autorizačne overeného Ing. Emíliou Rybárskou dňa 21.02.2014, úradne overeného Okresným úradom Žilina pod č. 345/2014 z 27.02.2014 zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 1100 pre kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina pre vlastníka Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka novovytvoreného pozemku podľa GP č. 8/2014 parc. KN-C č. 6529/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m² vytvoreného z pozemku parc. KN-C č. 6529/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m² zapísaný na LV č. 7791 pre kat. úz. Žilina (aktuálnym vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parc. KN-C č. 6529/77 zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. KN-C č. 6529/6 ostatné plochy o výmere 1078 m² v kat. úz. Žilina ako zaťažených pozemkoch (aktuálnym vlastníkom je Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina - ako povinného z vecného bremena), strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena:

- právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na priľahlých pozemkoch vo vlastníctve ŽSK

Uznesenie č. 31/2014
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 6458, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zastavaný existujúcou stavbou garáže č. s. 5289 a jeho odpredaj Ing. Milanovi Janíkovi, CSc., bytom Malá voda 903 Rosina za cenu 53,- €/m², stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom Mesto Žilina predáva tento pozemok v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho
 2. Zmenu uznesenia č. 104/2013 MZ zo dňa 24.06.2013 v bodoch pod poradovým číslom 16,17,18,28,58,63,72,87,167,171,180 a to len v časti zmeny vlastníkov stavieb, nakoľko medzičasom došlo k zmene vlastníka stavby garáže na žiadanom pozemku a to nasledovne:

Vlastníctvo pozemku Mesta						Údaje o vlastníkovi stavby		Stavba garáže			Umiestnenie stavby	i/e	Prevod
Por. č.	LV	Parcela	Výmera na LV	Kultúra	Podiel vl. pozemku	Meno a priezvisko vlastníka garáže	Adresa	Podiel vl. stavby	Stavba LV	Garáž s.č.	Lokalita	intra-avilán extra-avilán	Prevádzaný podiel pozemku
	KN-C	KN-C									Ulica		
	110 0	6795/5	12	zast.pl.	1/1	nový vlastník: Flašíková Zuzana r. Pokusová	Pod Hôrkou 1702/12, Žilina	1/2	LV 6882	4090	Pod Hôrkou	i	1/1
16	110 0	6795/5	12	zast.pl.	1/1	pôvodný vlastník: Flašíková Zuzana r. Pokusová	Pod Hôrkou 1702/12, Žilina	1/2	LV 6882	4090	Pod Hôrkou	i	1/2
17	110 0	6795/5	12	zast.pl.	1/1	pôvodný vlastník: Flašíková Zuzana r. Flašíková	Pod Hôrkou 1702/12, Žilina	1/4	LV 6882	4090	Pod Hôrkou	i	1/4
18						pôvodný vlastník: Flašík Ľudovít r. Flašík	Pod Hôrkou 1702/12, Žilina	1/4	LV 6882	4090	Pod Hôrkou	i	1/4
28	110 0	4499/6	19	zast.pl.	1/1	nový vlastník: JUDr. Iveta Adamčíková r. Svrčeková	Čajakova 2174/5, Žilina	1/2	LV 6932	5444	Tomáša Ružičku	i	1/1
						pôvodný vlastník: Svrček Štefan Ing. A Elena Svrčeková r. Polkorábová	A. Bernolák a-39, Žilina	1/1	LV 6932	5444	Tomáša Ružičku	i	1/1
58	110 0	1335/8	17	zast.pl.	1/1	nový vlastník: Sikorová Mária r. Sivková, Mgr.	A. Kmeťa 321/9, Žilina	1/1	LV 4941	556	Hollého	i	1/1

						pôvodný vlastník: Kollár Marian r. Kollár	Trnavská 1356/10, Žilina	1/1	LV 4941	556	Hollého	i	1/1
63	110 0	1248/4 1	19	zast.pl.	1/1	nový vlastník: Štefúnová Mária r. Sládečková	Lichardov a 2082/12, Žilina	1/2	LV 8506	bez s.č.	Veľká Okružná	i	1/2
						nový vlastník: Polanská Jana r. Štefúnová	Na Malý Diel 3895/28, Žilina	1/2	LV 8506	bez s.č.	Veľká Okružná	i	1/2
						pôvodný vlastník: Štefún Karol r. Štefún a Mária Štefúnová r. Sládečková	Lichardov a 12, Žilina	1/1	LV 8506	bez s.č.	Veľká Okružná	i	1/1
72	110 0	6760	18	zast.pl.	1/1	nový vlastník: Richter Jozef r. Richter, Ing.	Predmest ská 34, Žilina	1/1	LV 5581	4113	Veľká Okružná	i	1/1
						pôvodný vlastník: Richter Jozef r. Richter, Ing. a Richterová H elena r. Dobrotková	Predmest ská 40, Žilina	1/1	LV 5581	4113	Veľká Okružná	i	1/1
87	110 0	6732	17	zast.pl.	1/1	nový vlastník: Horínková Angela r. Kováčová	Daxnerov a 1, Žilina	1/1	LV 6725	4139	Veľká Okružná	i	1/1

						pôvodný vlastník: Horínek Emil r. Horínek a Angela Horínková r. Kováčová	Daxnerov a 1, Žilina	1/1	LV 6725	4139	Veľká Okružná	i	1/1
167	800 9	2084/1 8	18	zast.pl.	1/2	nový vlastník: Kubaliak Pavol r. Kubaliak, Ing. a Kubaliaková Mária r. Bieliková, Ing.	Štiavnik 612,	1/1	LV 4231	210	Sad na Studničkách	i	1/2
						pôvodný vlastník: Popluhár Jozef, r. Popluhár, Ing.	Zvolensk á 5, Žilina	1/1	LV 4231	210	Sad na Studničkách	i	1/2
171	800 9	2084/2 4	21	zast.pl.	1/2	nový vlastník: PRETO spol. s r.o.	Uhoľná 8518/9, Žilina	1/1	LV 8228	4242	Sad na Studničkách	i	1/2
						pôvodný vlastník: REAL 111, s.r.o.	Uhoľná 8518/9, Žilina	1/1	LV 8228	4242	Sad na Studničkách	i	1/2
180	800 9	2084/3 3	24	zast.pl.	1/2	nový vlastník: Kozelková Miroslava r. Rakovanová	Rudina č. 359	1/1	LV 4033	233	Sad na Studničkách	i	1/2
						pôvodný vlastník: Pažická Vilma r. Vavrová	Rudina č. 269	1/1	LV 4033	233	Sad na Studničkách	i	1/2

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina Centrum Rudiny I – Na Hlinách Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina Centrum Rudiny I – Na Hlinách Žilina

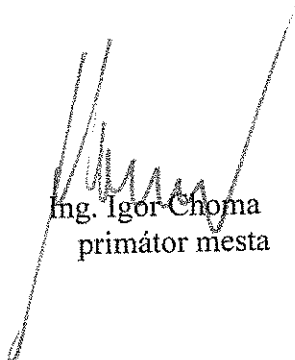
Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014

k Návrhu na schválenie Všeobecného záväzného nariadenia mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov

V Žiline 12. 03. 2014


Ing. Igor Choma
primátor mesta