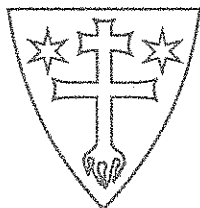


mestská rada v žiline



UZNESENIE

z 27. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 13.01.2014

Uznesenie č. 1/2014
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Správu o výsledkoch kontrol

Uznesenie č. 2/2014
k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2013

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za rok 2013

Uznesenie č. 3/2014
k Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia spoločnosti MsHK Žilina, a.s. za obdobie september - november 2013

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti MsHK Žilina, a.s. za obdobie september - november 2013

Uznesenie č. 4/2014

k Návrhu na vyplatenie mimoriadnej odmeny prvej zástupkyni primátora mesta Žilina za rok 2013

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. vyplatenie mimoriadnej odmeny prvej zástupkyni primátora mesta Žilina vo výške 1 000 € za mimoriadne kvalitné plnenie úloh v roku 2013 v najbližšom výplatnom termíne

Uznesenie č. 5/2014

k Návrhu na elokáciu Základnej umeleckej školy, Gaštanová 8327/56A, 010 07 Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Návrh na elokáciu Základnej umeleckej školy, Gaštanová 8327/56A, 010 07 Žilina

Uznesenie č. 6/2014

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy medzi mestom Žilina a Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) Zmluvné strany: Mesto Žilina prostredníctvom správcu Základná škola, so sídlom: Lichardova 24, 010 01 Žilina – prenajímateľ; Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Žilina, so sídlom : Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO : 31924654 – nájomca
- b) Predmet nájmu: nebytové priestory v stavbe DRUŽINA súpisné číslo 8517 situovanej na pozemku KN-C č. 6194, k.ú. Žilina, ktorá je zapísaná na LV č. 1100, k.ú. Žilina v prospech Mesta Žilina, a to časť prvého poschodia nad školskou jedálňou pri Základnej škole, Lichardova 24, 010 01 Žilina o celkovej podlahovej ploche 211,45 m² (miestnosti č. 06, 08, 09, 10, 11 a 12 podľa

prílohy č. 1) ktoré budú prestavané na dvojtriednu materskú školu - do stavu zakresleného v prílohe č. 2

c) Účel nájmu: prevádzka materskej školy

d) Platnosť zmluvy: 15 rokov, od 01.07.2015 do 30.06.2030

e) Osobitné dojednania: Nájomca sa zaväzuje v termíne od 01.07.2015 do 31.8.2015 vykonať prestavbu prenajatých priestorov podľa Prílohy č. 2 a priloženého predbežného rozpočtu v prílohách v sume maximálne 25.761,74 €. Okrem prác uvádzaných v predbežnom rozpočte sa nájomca v rámci počiatocnej investície zaväzuje zriadiť samostatné meranie spotreby vody, elektrickej energie, vykonať nevyhnutnú úpravu elektroinštalácie a ďalšie práce špecifikované po vypratání priestoru, ktoré budú nevyhnutné na získanie súhlasného stanoviska od príslušných inštitúcií (napr. RÚVZ...) na zriadenie a riadne prevádzkovanie evanjelickej materskej školy. Nakoľko výšku tejto investície nie je možné v súčasnosti presne vyčíslieť, prenajímateľ udeľuje súhlas na vykonanie týchto prác maximálne do sumy 11.715,- €. Nájomca sa zaväzuje osloviť minimálne 3 stavebné spoločnosti a vybrať na realizáciu tú spoločnosť, ktorá vykoná prestavbu za najnižšiu cenu. Reálne preinvestované finančné prostriedky sa započítajú nájomcovi na úhradu nájomného maximálne do výšky 37.476,74 €

f) Nájomné a služby spojené s nájmom:

- i. Výška mesačného nájomného je 1,- € za 1 m² za herne a spálne podľa Prílohy č. 2, teda spolu za plochu 208,2 m². Ostatné priestory (chodby, šatňu, WC, upratovaciu komoru schodisko...) môže užívať nájomca bezplatne. Výška mesačného nájomného za celé priestory je teda spolu 208,2 € mesačne
- ii. Reálne vykonaná vstupná investícia na prestavbu maximálne do výšky 37.476,74 € sa započíta nájomcovi na úhradu nájomného. Doklady preukazujúce zaplatenie vstupnej investície predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr do 31.12.2015
- iii. Nájomca sa zaväzuje platiť Základnej škole, Lichardova 24, 010 01 Žilina pomernú časť nákladov za vykurovanie podľa predpisu stanoveného dodávateľom tepla pripadajúcu na prenajaté priestory podľa m² vykurovanej plochy (refakturácia), a to na základe osobitných faktúr vystavovaných ZŠ Lichardova 24, 010 01 Žilina, so splatnosťou 15 dní odo dňa ich vystavenia. Nájomca si bude platiť elektrickú energiu a vodu individuálne na základe zmlúv s príslušnými dodávateľmi

g) Ukončenie zmluvy:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu

- výpoveďou : zmluva je obojstranne písomne vypovedateľná aj bez uvedenia dôvodu, a to ku koncu príslušného školského roka, teda k 30.06. daného roka. Výpoveď musí byť druhej strane doručená najmenej 12 mesiacov pred koncom príslušného školského roka.

Pokiaľ dôjde k vypovedaniu zmluvy zo strany prenajímateľa, prenajímateľ uhradí nájomcovi do 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy kompenzáciu za prestavbu nebytových priestorov nasledovne:

- i. za ukončenie zmluvy počas prvého školského roku platnosti zmluvy vo výške reálne vykonanej investície preukázanej prenajímateľovi
- ii. za ukončenie zmluvy v každom ďalšom školskom roku platnosti zmluvy uhradí prenajímateľ nájomcovi kompenzáciu podľa predchádzajúceho bodu zníženú ročne o 3000 € za každý ďalší školský rok platnosti zmluvy. Pri takomto ukončení zmluvy a vyplatení vyššie uvedenej kompenzácie, nájomcovi zaniká akýkoľvek ďalší nárok na vyplatenie (kompenzáciu) z titulu prestavby nebytových priestorov prenajímateľa.

Pokiaľ dôjde k vypovedaniu zmluvy zo strany nájomcu, nájomcovi zaniká akýkoľvek nárok na vyplatenie (kompenzáciu) z titulu prestavby nebytových priestorov prenajímateľa.

- odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade ak:

- i. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- ii. nájomca o viac ako dva mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
- iii. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- iv. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;

v prípade odstúpenia od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov nájomcovi nevzniká nárok na kompenzáciu za zhodnotenie nebytových priestorov v dôsledku prestavby

Osobitný zreteľ: realizácia jednej zo strategických priorít mesta Žilina v oblasti školstva vo verejnom záujme – zvyšovanie počtu voľných miest v materských školách na území mesta bez zaťaženia rozpočtu mesta, a to prostredníctvom umožnenia dlhodobého prevádzkovania novej cirkevnej materskej školy otvorenej pre všetkých bez ohľadu na cirkevnú príslušnosť v budove existujúceho školského zariadenia v širšom centre mesta, pričom náklady na potrebnú úpravu a vybavenie priestorov znáša nájomca

Uznesenie č. 7/2014

k Návrhu na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z.z.

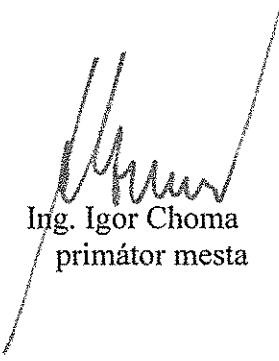
Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. odkúpenie bytu Mestom Žilina:

dvojizbový byt č. 6 na 2. p. v bytovom dome súp. č. 2598 v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. Č. KN-C 6298, zapísaný na LV č. 6189, od Martina Sulovského za kúpnu cenu 54.300 €

V Žiline 15. 01. 2014



Ing. Igor Choma
primátor mesta