

Oznámenie

o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

Predmet priameho prenájmu :

Časť pozemku KN-C parcely č. 5712 o výmere 122,5 m², zast. plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Žilina na Mariánskom námestí pred objektom č. 13 a 14, zapísaný na LV č. 1100 (tak ako je znázornený na priloženej situačnej mape), sa prenajíma za účelom zriadenia a prevádzkovania letnej terasy.

Kontaktná osoba: Soňa Jágerská, tel. 70 63 205

Podmienky priameho prenájmu :

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti, a to **1,- €/celú dobu nájmu** (cena v zmysle Uznesenia č. 56/2012 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 21.05.2012).

2. V zmysle Čl.3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina je podmienkou v prípade zriadenia letnej terasy na pozemku, ktorý je predmetom tohto oznámenia, existencia stálej prevádzky reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského alebo cukrárenského charakteru záujemcu v priamej väzbe na tento pozemok.

3. **Priamy nájom sa bude uzatvárať na dobu určitú : od 01.04.2014 do 31.10.2014.**

4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov :** do 28-03-2014, 12:00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

5. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom:
„Priamy prenájom pozemku KN-C parcely č. 5712 k. ú. Žilina pred objektom č. 13, 14 – neotvárať“

6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu uchádzača, ponúknutú cenu nájomného za celú dobu nájmu a účel využitia predmetu nájmu. Žiadateľ predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov.

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška nájomného a navrhovaný účel nájmu, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

9. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je doloženie súhlasu odboru stavebného, odd. architektúry mesta a uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené.

V Žiline dňa 12 -03- 2014




Ing. Igor Choma
primátor



M1
O/D
D
P

701