

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 05.03.2014

Dňa 05.03.2014 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA otvoril a privítal prítomných členov na zasadnutí.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 6 členov komisie a sekretár komisie. Dvaja členovia komisie sa ospravedlnili. Komisia sociálna, zdravotná a bytová bola uznášaniaschopná.

Ďalej bola prítomná Mgr. Michaela Kubíková, poverená zastupovaním oddelenia bytového.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov predkladaných do Mestskej rady, konanej dňa 10.03.2014
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1

Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD., MBA oboznámil prítomných členov komisie s programom zasadnutia, o ktorom dal hlasovať.

Program zasadnutia komisie bol jednohlasne schválený.

K bodu 2

Predseda komisie MUDr. Popluhár, PhD., MBA požiadal Mgr. Kubíkovú aby oboznámila členov komisie s materiálmi vypracovanými oddelením bytovým a to s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov a s Návrhom na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z.

Mgr. Kubíková oboznámila členov komisie s návrhom nového VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov, kde zdôraznila najmä zmeny, ktoré sú zapracované vo VZN. Hovorila o tom, že Mesto Žilina pristupuje k zmene v spôsobe pridelovania bytov a to na základe poradovníka zostaveného zo všetkých platných žiadostí, zoradeného podľa dátumu ich doručenia a tiež sa mení dĺžka platnosti evidencie žiadosti o mestský nájomný byt z troch rokov na jeden rok, čím sa vyselektujú neaktuálne žiadosti. Ďalšou významnou zmenou v navrhovanom VZN je zavedenie finančnej zábezpeky a doba trvania nájmu v bytoch postavených z rozpočtových prostriedkov mesta.

MUDr. Popluhár PhD., MBA podal pripomienky k danému VZN, ku ktorým sa tiež pripojili ostatní prítomní členovia a to v nasledujúcich článkoch :

- Článok 2 ods. 4 preformulovať znenie vety nasledovne : „Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, bude žiadateľ do 30 dní od doručenia žiadosti písomne vyzvaný Mestským úradom v Žiline na doplnenie alebo opravu žiadosti“;
- Článok 6 ods. 1, preformulovať podľa znenia podľa Článku 4 ods. 1 a to nasledovne : „Mestský úrad v Žiline zhodnotí aktuálne spĺňanie podmienok stanovených týmto nariadením pre účely pridelenia nájomného bytu žiadateľovi umiestneného v poradovníku na prvom mieste.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených týmto VZN odporučí primátorovi mesta pridelenie bytu.

Uznesenie č. 12/2014

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov po doplnení a preformulovaní znenia v Článku 2 ods.4 a Článku 6 ods.1 nasledovne :

Článok 2 ods. 4, v znení - „Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, bude žiadateľ do 30 dní od doručenia žiadosti vyzvaný Mestským úradom v Žiline na doplnenie alebo opravu žiadosti“.

Článok 6 ods.1 v znení - „Mestský úrad v Žiline zhodnotí aktuálne splňanie podmienok stanovených týmto nariadením pre účely pridelenia nájomného bytu žiadateľovi umiestneného v poradovníku na prvom mieste.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených vo VZN odporučí primátorovi mesta pridelenie bytu“.

1. návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov

Výsledok hlasovania : Za : 6 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Mgr. Kubíková tiež v krátkosti oboznámila členov komisie o druhom materiáli, ktorý bol pripravený oddelením bytovým, týkajúci sa odkúpenia bytu Mestom Žilina podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Hovorila o tom, že sa jedná o odkúpenie náhradného jednoizbového bytu nachádzajúceho sa vo vchode bytového domu č. 59 na ul. Severná súp. č. 2813 v kat. úz. Žilina, pre občana, ktorý dostal výpoveď z doterajšieho nájmu a požiadal mesto o bytovú náhradu. Mesto na odkúpenie bytu písomnou žiadosťou požiadalo o účelovú dotáciu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom Obvodného stavebného úradu v Žiline.

Mgr. Kubíková informovala, že žiadateľ spĺňa všetky náležitosti a tiež dopad na rozpočet mesta je neutrálny.

Uznesenie č. 13/2014

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Odkúpenie bytu Mestom Žilina :

Jednoizbový byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode bytového domu č. 59 na ulici Severná súp. č. 2813 v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 6292, zapísaný na LV č. 6137, od Jany Hudecovej, rodenej Golierovej za kúpnu cenu 35 100 €

Výsledok hlasovania : Za : 6 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

K bodu 3

Pani Dugovičová oboznámila členov komisie s jednou žiadosťou o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi. Spracovaný materiál mali členovia k dispozícii a na základe predložených opodstatnených zvýšených finančných výdajov doporučili žiadateľke poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi.

Spracovaná žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky je k dispozícii na Odbore sociálnom, zdravotnom a bytovom - oddelení sociálnom.

Mgr. Kubíková predložila všetkým prítomným členom komisie písomne vypracované tabuľky so zoznamom navrhnutých žiadateľov na pridelenie uvoľnených nájomných bytov a návrhu na obnovenie nájomnej zmluvy. Každá žiadosť bola individuálne zamestnancami bytového oddelenia prehodnotená v zmysle VZN č. 13/2012 mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov. Každú predkladanú žiadosť so všetkými prílohami mali členovia komisie k dispozícii k nahliadnutiu.

Predseda komisie MUDr. Popluhár PhD. MBA a všetci prítomní členovia vzhľadom na ataky na mesto vo veci pridelovania bytov sa nebudú do nadobudnutia účinnosti nového Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov vyjadrovať.

Uznesenie č. 14/2014

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. Komisia sociálna, zdravotná a bytová do nadobudnutia účinnosti nového Všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe pridelovania nájomných bytov sa nebude vyjadrovať k pridelovaniu bytov

Výsledok hlasovania : Za : 6 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

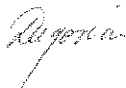
Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

K bodu 4

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Popluhár PhD., MBA ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 06.03.2014

Zapísala : Dugovičová



MUDr. Juraj Popluhár PhD., MBA

predseda

komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej