

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 04.09.2014

Dňa 04.09.2014 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. MUDr. Ľubomír Bažík sa ospravedlnil – PN, ospravedlnil sa MUDr. Rastislav Johanes. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Rozpočet Mesta Žilina 2014 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2014
3. Nakladanie s majetkom mesta
4. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ s.r.o.za I.- II.Q 2014
5. Návrh na schválenie Žiadosti o NFV na projekt „Žilina-úprava Bytčianskeho potoka“
6. Správa o komplexnom stave hospodárenia Mesta Žilina
7. Návrh na schválenie členského príspevku na rok 2014 a 2015 pre Združenie Horné Považie
8. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II.štvrtrok 2014
9. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti MKP, s.r.o. za 1.polrok 2014
10. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestské divadlo k 30.06.2014
11. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 34/2014 – Príloha č. 2

Rozpočet Mesta Žilina 2014 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2014

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 35/2014 – Príloha č. 3

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 36/2014 – Príloha č. 4**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ s.r.o.za I.- II.Q 2014

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík,PhD. riaditeľ a konateľ spoločnosti

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 37/2014 – Príloha č. 5**

Návrh na schválenie Žiadosti o NFV na projekt „Žilina-úprava Bytčianskeho potoka“

Materiál predložil Ing. Milan Lipka, vedúci projektov EÚ

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 38/2014 – Príloha č. 6**

Správa o komplexnom stave hospodárenia Mesta Žilina

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci EO

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 39/2014 – Príloha č. 7**

Návrh na schválenie členského príspevku na rok 2014 a 2015 pre Združenie Horné Považie

Materiál predložil Ing. Milan Lipka, vedúci projektov EÚ

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 40/2014 – Príloha č. 8**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II.štvrtrok 2014

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci EO

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 41/2014 – Príloha č. 9**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti MKP, s.r.o. za 1.polrok 2014

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci EO

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 42/2014 – Príloha č. 10

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestské divadlo k 30.06.2014


Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci EO

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 04.09. 2014


Ing. Branislav Bačík
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 35/2014 – Príloha č. 3

MATERIÁL - odpredaj, kúpa, prenájom, zriadenie vecného bremena, zámena

1/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 91/2014 konaného dňa 30.06.2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj osobného automobilu Kia Sorento (ročník 2006, motor naftový, objem 2497 cm³)

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta – zverejnené od 14.07.2014,

b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (MY Žilinské noviny – zverejnené 14.07.2014, Žilinský večerník – zverejnené 15.07.2014) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Hodnota automobilu bola určená znaleckým posudkom č. 01/2014 vypracovaným Ing. Vierou Sládkovou vo výške 4.593,- €. Uvedená hodnota automobilu určená znalcom bola orientačná a nebola stanovená ako minimálna.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 31.07.2014, 12:00 hod. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnocovaní predložených návrhov bola navrhovaná výška kúpnej ceny automobilu.

V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil jediný uchádzač: František Jurkech, Malé Lednice 39, 018 16 Domaniža, ktorý ponúkol cenu vo výške 2.510,- €.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky súťaže.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj osobného automobilu Kia Sorento (ročník 2006, motor naftový, objem 2497 cm³) p. Františkovi Jurkechovi, Malé Lednice 39, 018 16 Domaniža za cenu 2.510,- €.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva 53/2014 konaného dňa 19.05.2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku (parkovacieho miesta) parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m² v k. ú. Žilina.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta – zverejnené od 23.05.2014 do 12.06.2014.

b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (MY Žilinské noviny – zverejnené 26.05.2014, Žilinský večerník – zverejnené 27.05.2014) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku 2014-035 Ing. Michala Derkitsa v celkovej výške 3 756,60 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 12.06.2014, 12:00 hod.

V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil jediný uchádzač: p. Miroslav Zelinka, bytom Na Priekope 110/4 Žilina, ktorý ponúkol cenu za citovaný pozemok vo výške 6 000,- €.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky súťaže.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – odpredaj pozemku parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m² v k. ú. Žilina p. Miroslavovi Zelinkovi, bytom Na Priekope 110/41 Žilina za cenu 6 000,- €.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

Ing. Ján Smrž, CSc., bytom Dubová 2 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 823/13, záhrady o výmere 48 m² v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok sa nachádza vo dvore obytného domu č. s. 2677 na Suvorovovej ulici v k. ú. Žilina. Žiadateľ je vlastníkom v 1/1-ne podkrovného bytu č. 5 v uvedenom bytovom dome č. s. 2677 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku 1405/4158. Ďalej je žiadateľ vlastníkom vedľajšej záhradky parc.č.KN-C 823/14 o výmere 27 m² v k. ú. Žilina.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom citovaného pozemku súhlasí, nakoľko všetky susedné pozemky sú už v súkromnom vlastníctve majiteľov bytov bytového domu č. s. 2677. Citovaný pozemok odporúča prednostne ponúknuť na odpredaj do podielového spoluvlastníctva všetkých majiteľov bytov tak, ako je odpredaný dvor parc.č.KN-C 823/17.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodickéj pomôcky vo výške 38 €/m²

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Viera Šošková, bytom Zádubnie č. 210, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 771/3, záhrady o výmere 769 m² v k. ú. Zádubnie v 3/6-novom podiele (256,33 m²). Uvedený 3/6-nový podiel

Mesta Žilina je uvedený spolu s podielom 3/6-ny p. Viery Šoškovej na LV č. 1080 pre k. ú. Zádubnie. P. Šošková uvádza, že využíva svoje predkupné právo na uvedený pozemok, ktorý nadobudol v r. 1953 jej otec Viktor Žerjava výmenou s p. Jánom Michalom za iný v rovnakej výmere v k. ú. Zádubnie. Táto výmena však nebola zaregistrovaná v pozemkovej knihe. Pri neskoršom pokuse rodičov p. Šoškovej zaregistrovať citovaný pozemok bolo zistené, že predmetná parcela vedená v pozemkovej knihe pod č. 225 (terajšie číslo 771/3) nepatrí v celosti p. Jánovi Michalovi. Vlastnícky podiel 3/6-iny na vložke č. 210 mal československý štát. Zápisom Protokolu č. 2/2014 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prešiel uvedený podiel 3/6-iny na Mesto Žilina.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov parc.č.KNC 772/1, 772/3, 772/4 a 772/5, ktoré sú zapísané na LV č. 154 pre k. ú. Zádubnie. Pozemok parc.č.KN-C 772/2 vlastní spolu so svojou sestrou Ing. Máriou Žeriavovou, rod. Šoškovou, ktorá s odpredajom 3/6-nového podielu pre p. Vieru Šoškovú súhlasí. Nad žiadaným pozemkom je tiež pozemok dcéry žiadateľky, ktorá s odpredajom súhlasí. Na žiadanom pozemku má žiadateľka vybudovaný prístrešok na náradie.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom 3/6-nového podielu na pozemku súhlasí.

Na odpredaj 3/6-nového podielu Mesta Žilina na pozemku parc.č.KN-C 771/3, záhrady o výmere 256,33 m² bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014 – 082 v celkovej výške 8 087,21 €. (jednotková cena predstavuje 31,55 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková cena je **8 237,21 €**.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom 3/6-nového podielu.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/

Vladimír Bellan a manž. Katarína Bellanová, obaja bytom J. Vojtaššáka 3148/4 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 870/8, t.tr.p. o výmere 19 m² v zmysle geometrického plánu 39469236-50/2014 v k. ú. Bytčica. (Pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-E 495, záhrada ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV 1569 k. ú. Bytčica). Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na uvedenom pozemku má vybudované inžinierske siete ako aj prístup k plánovanej výstavbe rodinnému domu parc.č.KN-C 869/2. Na parc.č.KN-C 868 vo vlastníctve žiadateľov je dočasne umiestnená stavebná búda so stavebným materiálom. Uvedené pozemky sú zapísané pre žiadateľov na LV č. 2919 pre k. ú. Bytčica. Žiadaný pozemok chce po výstavbe rodinného domu sceliť so svojím terajším pozemkom do jednej záhrady.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasí.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodické pomôcky 25 €/m², celková čiastka predstavuje 475 €.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

Mária Jarošová, bytom Fialková 266/7 Žilina, Považský Chlmec, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 505/12, zast.pl. o výmere 90 m² v zmysle geometrického plánu 10947264-13/2014 v k. ú. Považský Chlmec. (Uvedený pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-E 505, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1557)

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 44 postaveného na pozemku parc.č.KN-C 472, zast.pl. o výmere 317 m², ktorý má žiadateľka zapísaný na LV č. 758 pre k.ú. Považský Chlmec a týmto by si chcela rozšíriť záhradu. Ide o pozemok pod násypom existujúcej štátnej cesty Žilina-Bytča. Porovnateľný susediaci pozemok sa odpredal uznesením č. 27/2014 MZ zo dňa 24.03.2014 p. Štefanovi Ševčíkovi.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom súhlasí.

Na odpredaj citovaného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-060 v celkovej výške 1 880,10 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 75 € /nakoľko sa robil nedávno ZP pre p. Ševčíka, ktorý odkupoval vedľajší pozemok/.

Celková hodnota pozemku predstavuje 1 955,10 €

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

Ing. Ján Radena, bytom Moyzesova č. 60 Žilina, požiadal o majetkovo-právne vysporiadanie a to odpredaj pozemkov 3737/62, zast.pl. o výmere 6 m² a parc.č.KN-C 3737/64, zast.pl. o výmere 219 m² v k. ú. Žilina. Uvedené pozemky sa nachádzajú v rámci areálu býv. Považského stavebného družstva, kde žiadateľ je prevažným vlastníkom budov a pozemkov zapísaných na LV č. 6772,7965, 1295, 3429 a 6031. Na parc.č.KN-C 3737/62 sa nachádza časť budovy (garáže, dielne) vo vlastníctve spoločnosti UNICO-Ing.Ján Radena, ktorá je evidovaná na LV č. 6772, parc.č.KN-C 3737/64 slúži už 15 rokov ako manipulačné priestranstvo pre prevádzkou autodiely vo vlastníctve žiadateľa. Zvyšné susediace objekty sú vo vlastníctve spol. GLASMONT s.r.o., v ktorej prospech bude zriadené vecné bremeno prístupu a príjazdu.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemkov súhlasí, pri parc.č.KN-C 3737/64 žiada zabezpečenie prístupu a to zriadením vecného bremena.

(Ide o spoločnosť GLASMONT s.r.o. Žilina)

Odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3737/62, zast.pl. o výmere 6 m² navrhujeme odpredať za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkom 318 €.

Na odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3737/64, zast.pl. o výmere 219 m² bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-081 v celkovej výške 4 397,52 €. Faktúra za ZP predstavuje čiastku 150 €, t. j. spolu 4 547,52 €.

Celková čiastka k úhrade za obidva pozemky predstavuje **4 865,52 €**.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

Rezidencia Vlčince s.r.o., Nám.E.Fullu 25/8384 Žilina, IČO : 47 607 912, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 7605/10, zast.pl. o výmere 27 m² v zmysle geometrického plánu 8/2014 v k. ú. Žilina. Pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-C 7605/1, zapísanej na LV č. 1100 pre Mesto Žilina. Svoju žiadosť zdôvodňujú nasledovne :

Citovaná spoločnosť má v pláne stavebné úpravy objektu občianskej vybavenosti č. s. 8384 na pozemku parc.č.KN-C 7605/2 v k. ú. Žilina Námestie L.Fullu. Nakoľko tento objekt leží na hranici svojej parcely, sú nútení vybudovať aj prístavbu objektu za účelom vstupu do objektu v ktorom by bolo umiestnené schodisko a výťahová šachta. V súčasnej dobe je táto parcela využívaná ako priestor pre odpadovú šachtu daného objektu. Uvedená spoločnosť za účelom výstavby objektu predložila dňa 27.03.2014 oddeleniu architektúry mesta architektonickú štúdiu objektu, ktorá bola vyjadrením zo dňa 11.06.2014 predbežne odsúhlasená. Uvedená spoločnosť nie je vlastníkom objektu občianskej vybavenosti č. s. 8384 (vlastníkom je p. Marianna Palme, rod. Grúňová – LV č. 5129), avšak vlastníčka predložila súhlas s odpredajom pozemku spoločnosti Rezidencia Vlčince s.r.o. Navyiac majú podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde sa vlastníkom objektu zaväzuje odpredať žiadateľovi citovaný objekt po odsúhlasení zámeru nadstavby a kúpy citovaného pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Kúpnu cenu za odpredaj pozemku navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m²

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/

Ing. Eudovít Deák, Fándlyho 2161/8 Žilina, ako sprostredkovateľ poverený členmi základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov Strážov – Rybník 1 a Strážov –Rybník 2 požiadala o majetkovo-právne vysporiadanie a odpredaj nasledovných pozemkov :

Parc.č.KN-C 986/7, zast.pl. o výmere 1 m², parc.č.KN-C 986/8, zast.pl. o výmere 1 m², parc.č.KN-C 986/9, zast.pl. o výmere 1 m². Uvedené pozemky sú zapísané pre Mesto Žilina na LV č. 422 pre k. ú. Strážov. Sú to zvyškové pozemky mesta v uzavretom areáli záhradkárskej osady.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v záhradkárskej osade „Strážov – Rybník 1 a Strážov Rybník 2 si dal žiadateľ vyhotoviť znalecký posudok 74/201 podľa zákona č. 64/1997Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim. Cena za 1m² bola stanovená vo výške 3,01 €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemkov súhlasí.

Kúpnu cenu za odpredaj pozemkov navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 10 €/m²

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/

VS Investment Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina, IČO : 45 900 400 požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 7633/56, ostat.pl. o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu 44330227-121/2014 v k. ú. Žilina. (Uvedený pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-C 7633/42 zapísanej na LV č. 1100 pre Mesto Žilina)

Spoločnosť VS Investment Vlčince s.r.o. pripravuje realizáciu výstavby objektu „Predajňa BILLA Žilina-Vlčince“ v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Žilina dňa 27.05.2014. Ako dôvod uvádzajú že pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bola vyššie uvedená stavba zakreslaná do katastrálnej mapy a pri detailom zameraní a rozšírení katastrálnych hraníc sa zistilo, že objekt SO 13 Predajňa BILLA Žilina-Vlčince zasahuje plochou 2 m² do parcely 7633/42, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žilina. Samotná stavba predajne bez spevnených plôch bude postavená na pozemkoch parc.č.KN-C 7633/55, 5344/50, 7633/36 vo vlastníctve spoločnosti VS Investment Vlčince, s.r.o. a na žiadanom pozemku parc.č.KN-C 7633/56.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/

Odporúčame mestskej rade kúpu pozemkov a to parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre spoločnosť DUXX Group, s.r.o., so sídlom Vajanského 10 Žilina, IČO : 36 438 227 za cenu 56,50 €/m², čo predstavuje pri celkovej výmere 44 797 m² sumu 2 531 030,50 €. Kúpna cena bude splácaná nasledovne :

600 000 € uhradí Mesto Žilina po podpise kúpnej zmluvy a zostávajúca časť v celkovej sume 1 931 030,50 € bude vyplatená najneskôr do 31.12.2019 v zmysle splátkového kalendára.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014 -044 v celkovej hodnote 3 430 106,29 € (jednotková cena 76,57 €/m²) Mestu sa teda podarilo vyrokovať výrazne lepšiu cenu než je určená podľa znaleckého posudku. Uvedený pozemok bude slúžiť v budúcnosti ako priestorová rezerva pre investičné zámery mesta. Po dlhom čase ide o kúpu strategického pozemku mestom.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok, súčasťou navrhovaných rekreačných a športových plôch – funkčnej plochy 4-16-ŠR/01 a vzťahujú sa naň nasledovné záväzné regulatívy:

– základná funkcia: Zmiešaná, športu, rekreácie, s vysokým podielom zelene. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- doplnková funkcia: Možnosť zástavby objektmi súvisiacimi so športovo- rekreačnou funkciou
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, súvisiace so športovo-rekreačnou činnosťou, športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, zariadenia výroby, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami – Chrast
- min. index ozelenenia: 0,75
- typ zástavby: Podľa následného územného plánu zóny (ÚPN-Z)
- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s kúpou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

12/

Občianske združenie 9+10 BJ Žilina- Budatín, ul. Karmínová, Žilina v zast. MUDr. Jozefom Matejičkom vybudovalo stavbu verejného osvetlenia „Individuálna bytová zástavba – Budatín, časť SO 07 – verejné osvetlenie“. Stavba bola riadne skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina 21842/2013-50112/2013-OS-MT zo dňa 23.10.2013. Táto stavba rešpektovala pripomienky Mesta Žilina a správcu verejného osvetlenia, pričom SIEMENS ako správca verejného osvetlenia súhlasí s prevzatím VO do majetku mesta a následným pripojením na VO mesta.

Nakoľko stavebník rešpektoval požiadavky mesta pri výstavbe VO, technicky je táto vetva osvetlenia spôsobilá byť pripojená na celomestskú sústavu VO. Stavba bude bezodplatne odovzdaná Mestu Žilina, ktoré ju bude následne prevádzkovať.

Odporúčame mestskej rade, aby súhlasila s bezodplatným prevodom.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

13/

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov, parc. č. 610/24 o výmere 2300 m², parc. č. 610/25 o výmere 340 m², parc. č. 610/185 o výmere 611 m², ktoré sú zapísané na LV č. 421 pre kat. úz. Mojšova Lúčka v prospech: Slovenská republika – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 (ďalej len „VV, š.p.“).

VV, š.p. nadobudla tieto pozemky pre účely výstavby Vodného diela Žilina – presídlenie Mojšovej Lúčky, na ktorých mala byť vybudovaná cesta a verejné plochy zelene predzáhradiek

s plochami na vjazdy na pozemky rodinných domov. Nakoľko výstavba ďalších rodinných domov nebola potrebná, nepokračovalo sa ani vo výstavbe cesty.

Podľa urbanistickej štúdie vypracovanej Ing. arch. Nezvalom sa predpokladá dobudovanie ulice Kaprová a dostavba ďalších rodinných domov na doteraz nezastavaných pozemkoch po oboch stranách. Nakoľko správa miestnych komunikácií patrí do pôsobnosti mesta, VV, š.p. ponúkla mestu odpredaj vyššie uvedených pozemkov za účelom dobudovania miestnej komunikácie s plochami pre vjazdy na pozemky rodinných domov za symbolickú cenu 1,00 €. Miestna komunikácia by bola pokračovaním komunikácie vybudovanej VV, š.p. na parcele KN-C 615/166, ktorú má Mesto Žilina v nájme na základe Zmluvy o nájme č. 46/1200/2011V.

Odporúčame mestskej rade, aby súhlasila s kúpou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

14/

Ján Hud'an, trvale bytom Pri Celulózke 1381/17 Žilina, požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 5777, zast.pl. o výmere 44 m² v k. ú. Žilina za účelom vytvorenia parkovacích miest pred obytnom domom č. s. 820, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 1895, ktorého je spoluvlastníkom v 1/2-ci. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty objektívneho nájmu bol vypracovaný znalecký posudok 2014-091 Ing. Michala Derkitsa, kde bol stanovený nájom za 1/m² vo výške 31,863 €. Celková výška prenájmu predstavuje 1 401,97 €/ročne. Do prvej platby nájmu za alikvotnu časť roka 2014 bude zahrnutá faktúra za ZP v celkovej výške 150 €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s uzatvorením nájomnej zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou súhlasí.

Odbor dopravy súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť pozemku v uvedenej lokalite. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zónu platného parkovania, parkovanie vozidiel na chodníku je možné, ak to bude opravnou značkou určené.

Odporúčame mestskej rade, aby súhlasila s prenájmom časti pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

15/

Slovenská pošta, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časti pozemkov v k. ú. Žilina, Hviezdoslavova ul. :

parc.č.KN-C 6050/2 o výmere 142 m² (vytvorená z EKN 950/102 zapísanej na LV č. 8912)

časť parc.č.KN-C 6051/1 o výmere 286 m²

časť parc.č.KN-C 5765/2 o výmere 12 m²

S p o l u 440 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že objekt hlavného spracovateľského strediska (HSS) je lokalizovaný na Hviezdoslavovej ul. 3 a tento považuje Slovenská pošta za kľúčový a je zaradená v zmysle Zákona č. 349/2004 Z.z. o transformácii Slovenskej pošty š. p. medzi prioritný investičný majetok spoločnosti, t. j. tvorí minimálnu skladbu zariadení verejnej poštovej siete, ktorá je potrebná na zabezpečenie univerzálnych poštových služieb. Uvedené pozemky plánuje Slovenská pošta využívať ako výmenisko, kde je vykonávaná vykládka a nakládka všetkých prepravovaných zásielok v pôsobnosti HSS. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty objektívneho nájmu bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-090, kde bol stanovený nájom na 1/m² v celkovej výške 11,264 €. Celková výška prenájmu by predstavovala 4 956,16 €/ročne. Do prvej platby nájmu za alikvotnú časť roka 2014 bude zahrnutá faktúra za znalecký posudok v celkovej výške 150 €.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s prenájomom súhlasí, ako aj odbor dopravy.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s prenájomom pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

16/

Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO : 35 697 270 požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 1541/3, zast.pl. o výmere 45 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 36/2003 (pozemok bol odčlenený z pôvodnej PK parcely 5547, zapísanej v PK vložke č. 2 pre politickú obec Trnové). Pozemok žiadajú prenajať na technické účely súvisiace s prevádzkovaním základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete GSM. Uvedený pozemok spoločnosť už využívala v zmysle nájomnej zmluvy č. 7/právne/2004 za ročný nájom 746,86 €. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s ročným nájomom 746,86 €.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s prenájomom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s prenájomom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

17/

Milan Hruška, bytom Borová 3205/31 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 2013/2, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s prenájomom pozemku

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

18/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, IČO : 35 919 001, požiadala o prenájom časti pozemku (dočasný záber) parc.č.KN-C 2390/1 (diel 4 GP 36315583-027-2013) o výmere 13 m² v k. ú. Považský Chlmec pre stavbu diaľnice D 3 Žilina Brodno-Kysucké Nové Mesto.

Uvedená časť pozemku bude slúžiť ako prístupová cesta k ZS-1 km 10,560 D3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, ktorá bude spresnená v dodatku k tejto zmluve. Predpokladaná doba nájmu je od 30.6.2015 do 30.06.2018 za cenu 15,61 €/ročne v zmysle znaleckého posudku č. 17/2014.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s dočasným prenájomom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s dočasným prenájomom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

19/

Občianske združenie Workout Team Žilina, zast. Marekom Frťalom, Hečková 38 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov na časť pozemku parc.č.KN-C 4842/1 o výmere 109 m² v k. ú. Žilina (Park Ľ.Štúra) za cenu 1,- €/ročne. Na uvedenej časti pozemku spoločnosť umiestni hracie prvky (bradlá, pieskové doskočisko, rebriny, hrazdy atď.) Ide teda o prenájom časti pozemku pod umiestnené hracie prvky.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry, ako aj odbor životného prostredia s prenájomom súhlasia.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s prenájomom pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

20/

Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú medzi prenajímateľom Materská škola Suvorovova 2797/20 Žilina IČO : 37 905 112 a nájomcom ŽILBYT s.r.o., Nanterká 8399/29 Žilina, IČO : 46 723 994 na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Materskej školy Suvoroova ul. Žilina, súpisné číslo 2797 parc.č.KN-C 6163/6 v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ročne. .

ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterká 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 je spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou Mesta Žilina, ktorá na základe osobitného zmluvného vzťahu zabezpečuje pre mesto Žilina výkon činností súvisiacich so správou a údržbou bytového

a nebytového fondu mesta Žilina a po zrušení rozpočtovej organizácie: Stredisko služieb škole bude zabezpečovať činnosti súvisiace s údržbou škôl, školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina a CO krytov, pre ktoré je potrebné okrem iného zabezpečiť vyhovujúce priestory.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

21/

Mesto Žilina, z pozície prevádzkovateľa cintorína v mestskej časti Brodno, požiadalo Rímskokatolícku cirkev – farnosť Brodno, ktorá je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 846/9 a parc. č. KN-C 846/10, v k.ú. Brodno, susediacich s jestvujúcim cintorínom, o uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom týchto pozemkov, za účelom rozšírenia a prevádzkovania pohrebiska na týchto parcelách. Kapacita jestvujúceho cintorína v mestskej časti Brodno už nepostačuje a Mesto Žilina v okolí cintorína nevlastní žiaden vhodný pozemok, na ktorom by bolo možné zriadiť pohrebisko. Dobu nájmu 50 r. navrhujeme s ohľadom na účel nájomnej zmluvy.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

22/

a/

Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099 (ďalej len „DPMŽ“) je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina a vykonáva pre občanov služby verejnej hromadnej dopravy ktoré sú vo verejnom záujme. DPMŽ požiadala o užívanie časti prízemnia bytového domu súp. č. 8392 postaveného na pozemku KN C parcele č. 5433/2 zast. plochy o výmere 402 m² k.ú. Žilina LV č. 1100, na ul. Košická 8392 Žilina, a to 5 obytných miestností (č. 111, 112, 118, 119 a 132) s príslušenstvom (kuchynka, chodby, WC, sprcha a pod.), spolu o výmere podlahovej plochy 122,90 m², za účelom poskytovania dočasného ubytovania vlastným zamestnancom – vodičom MHD, s tým že pripojenie na energie bude vykonané priamo na DPMŽ. Ide o užívanie majetku mesta ktoré pomôže DPMŽ k lepšiemu plneniu verejnoprospešných služieb. Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 41/2014 zo dňa 15.02.2014 s dobou účinnosti 1 rok, v zmysle uznesenia 193/2013 zo dňa 16.12.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

b/

ŽILBYT s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá pre mesto Žilina vykonáva činnosti správy a údržby jeho bytového a nebytového fondu. Uvedená spoločnosť požiadala o poskytnutie do užívania stavbu dom súp. č. 8399 postavený na parc. KN C č. 7116 zast. pl. o výmere 369 m² k.ú. Žilina zapísanú na LV 1100, nachádzajúci sa na ul. Nanterská, za účelom využívania tejto stavby ako kancelárskych priestorov. Vzhľadom na to, že spol. ŽILBYT s.r.o. priestory pomôžu na lepšie plnenie verejnoprospešných služieb – správu a údržbu bytového a nebytového fondu mesta Žilina s tým, že energie ako aj odvoz odpadov budú prihlásené priamo na nájomcu. Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 31/právne/2014 zo dňa 27.01.2014 s dobou účinnosti 1 rok, v zmysle uznesenia 194/2013 zo dňa 16.12.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

c/

Mestská krytá plaváreň, s.r.o. so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317 je spoločnosť so 100% účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva pre mesto prevádzku športových zariadení (plaváreň, bazény). Predmetná spoločnosť požiadala o prenechanie do užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Žilina a zapísané na LV č. 1100, a to parcel KNC č. 5147/1 zast. pl. o výmere 4753 m², KN C č. 5146/1 zast. pl. o výmere 15 949 m², KN C č. 5146/16 ostatné plochy o výmere 93 m², KN C č. 5146/17 ostatné plochy o výmere 1173 m², KN C č. 5146/18 ostatné plochy o výmere 1341 m², KN C č. 5146/19 zast. pl. o výmere 316 m² a stavby súp. č. 1765 na parcele KN C 5147/1, za účelom prevádzkovania športových zariadení (plavárne, bazénov). Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 42/právne/2014 zo dňa 18.02.2014 s dobou účinnosti 1 rok, v zmysle uznesenia 195/2013 zo dňa 16.12.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

d/

MsHK Žilina, a. s. so sídlom Športová 5 Žilina, IČO : 36 387 193 je spoločnosť so 100 % účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva prevádzku pozemkov a budovy zimného štadióna hlavne v zabezpečovaní hokejových športových podujatí v meste Žilina. Ide o nasledovné nehnuteľnosti a hnutelný majetok

pozemkov v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 1100:

- KN C parc. č. 3238/1 o výmere 5648 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3238/8 o výmere 102 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3242/1 o výmere 296 m² druh pozemku ostatné plochy
- KN C parc. č. 3242/8 o výmere 720 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3242/9 o výmere 1786 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3270/1 o výmere 2232 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C parc. č. 3270/17 o výmere 90 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

stavby „Zimný štadión“ súp. Č. 573 postavenej na pozemku KN C parc. č. 3238/1

a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta súvisiacich s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami

Na uvedené bola uzatvorená zmluva o výpožičke č. 625/2013 zo dňa 30.12.2013 s dobou výpožičky do 31.12.2014 v zmysle uznesenia 158/2013 zo dňa 04.11.2013. Nakoľko zmluvu o výpožičke je

možné v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom mesta uzatvoriť len na 1 rok, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,- €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

23/

POINT a. s. Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 35 Žilina, IČO : 31 569 706, požiadali o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí teplovodu a vodovodu vo vyznačenom rozsahu vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly údržby a odstraňovania porúch a havárií výmeny teplovodu a vodovodu alebo jeho častí na pozemku parc.č.KN-C 5194/45, zast.pl. o výmere 61 m² v zmysle GP 44330227-46/2014 v k. ú. Žilina.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-058 v celkovej výške 1 454,36 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 604,36 €**.

Medzi Mestom Žilina a citovanou spoločnosťou POINT a. s. Žilina bola dňa 11.11.2011 uzatvorená nájomná zmluva č. 457/2011, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku za účelom uloženia prípojky vodovodnej a teplovodnej prípojky v rámci stavby ATUTOSALON NISSAN.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zriadením vecného bremena.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

24/

SPP-Distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 44/a Bratislava, IČO : 35 815 256 v rámci stavby Mesta Žilina a to : „Rekonštrukcia a návrh pešieho ťahu zo Závodia po Nám. Mladosti

Žilina-Hájik“ požiadali o zriadenie vecného bremena na prekládku plynového potrubia na časti pozemku parc.č.KN-C 1472/1, zast.pl. o výmere cca 28 m² v k. ú. Závodie. Nakoľko ide o stavbu Mesta Žilina zriadenie vecného bremena bude bezodplatné. Ide o plynové potrubie, ktoré je uložené v existujúcom chodníku a kvôli realizovanej revitalizácii pešieho ťahu Mestom Žilina je nevyhnutné tento plynovod preložiť. Podľa nových firemných štandardov prevádzkovateľ distribučnej sústavy požaduje zriadenie vecného bremena na nové umiestnenie plynovodu.

Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

25/

STABI s.r.o., Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrických plánov nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 357 m² v k. ú. Žilina – GP 41/2013, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-E 9016, ktorá je zapísaná na LV č. 8912

Parc.č.KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m²

Parc.č.KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m²

Parc.č.KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231 m²

za pozemok parc.č.KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa na uvedenom pozemku v jeho vlastníctve nachádza časť miestnej komunikácie v užívaní mesta a ide teda o čiastočné o majetkovo-právne vysporiadanie. Zároveň žiadateľ STABI s.r.o. predložil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou H-metal s.r.o., so sídlom Škultétyho 78, ktorá je vlastníkom pozemkov a objektu v území, obkolesených miestnou komunikáciou susediacich so žiadanými pozemkami.

Na zamieňané pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-098 v rovnakej jednotkovej cene 20,92 €/m² a to na pozemky Mesta Žilina, ako aj pozemok spoločnosti STABI s.r.o., nakoľko zamieňaná výmera je identická. Aj celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je teda rovnaká a bude sa realizovať bez potreby finančného vyrovnania.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemkov súhlasí, avšak žiadajú zriadiť na uvedené pozemky vecné bremeno spočívajúce v tom, že uvedené pozemky zostanú bez zástavby a bez oplotenia, bude možnosť výstavby cyklistického chodníka, bude zabezpečený výjazd zo slepej ulice, ktorý je teraz na požadovanej časti pozemku a časti zelene zostanú zachované.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

26/

N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO : 35 742 607, požiadali o vykonanie nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Žilina a v k. ú. Bytčica nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina k. ú. Žilina

LV č. 1100

parc.č.KN-C : 4906/151, t.tr.p. o výmere 799 m²

LV č. 8912

parc.č.KN-C 4744/1, t.tr.p. o výmere 1 410 m²

parc.č.KN-C 4744/3, t.tr.p. o výmere 196 m²

parc.č.KN-C 4744/7, t.tr.p. o výmere 41 m²

parc.č.KN-C 4744/8, t.tr.p. o výmere 52 m²

parc.č.KN-C 4744/9, t.tr.p. o výmere 13 m²
parc.č.KN-C 4744/10, t.tr.p. o výmere 41 m²
Celková výmera **2 552 m²**

N.B.G. a. s., IČO: 35 742 607 k. ú. Bytčica

v zmysle GP 4/2014, ktoré boli odčlenené od parc.č.KN-E 259/25 (LV 1733 pre k. ú. Bytčica)

parc.č.KN-C 1404/13, ostat.pl. o výmere 7 m² (diel 1)
parc.č.KN-C 1404/14, ostat.pl. o výmere 2302 m² (diel 2)
parc.č.KN-C 1404/15, ostat.pl. o výmere 1 395 m² (diel 3)
parc.č.KN-C 871/10, zast.pl. o výmere 1 467 m² (diel 4)
parc.č.KN-C 871/11, zast.pl. o výmere 613 m² (diel 5)
parc.č.KN-C 1016, zast.pl. o výmere 65 m² (diel 6)
parc.č.KN-C 1018/3, ostat.pl. o výmere 5 m² (diel 7)
parc.č.KN-C 1018/7, záhrady o výmere 39 m² (diel 8)
parc.č.KN-C 1173/31, vodné plochy o výmere 23 m² (diel 9)
parc.č.KN-C 1173/32, vodné plochy o výmere 1 m² (diel 10)
parc.č.KN-C 1159/3, zast.pl. o výmere 2 m² (diel 11)
parc.č.KN-C 1159/4, zast.pl. o výmere 21 m² (diel 12)
parc.č.KN-C 1159/5, zast.pl. o výmere 10 m² (diel 13)
parc.č.KN-C 1042/5, t.tr.p. o výmere 1 m² (diel 14)
parc.č.KN-C 1041/9, t.tr.p. o výmere 66 m² (diel 15)
parc.č.KN-C 1041/10, t.tr.p. o výmere 61 m² (diel 16)
parc.č.KN-C 1173/33, vodné plochy o výmere 9 m² (diel 17)
parc.č.KN-C 1173/34, vodné plochy o výmere 4 m² (diel 18)

v zmysle GP 9/2014, ktorá bola odčlenená od parc.č.KN-E 480/0 (LV 1733 pre k. ú. Bytčica)

parc.č.KN-C 1487/5, zast.pl. o výmere 78 m² (diel 2)

Celková výmera **6 169 m²**

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti N.B.G. a. s. sú pod časťou miestneho ihriska v Bytčici a pod okolitými komunikáciami vrátane krátkeho úseku komunikácie pri cintoríne.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina sú :

parc.č.KN-C 4906/151, t.tr.p. o výmere 799 m² v lokalite IBV Malý Diel, avšak ide o pozemok veľmi svažitý a rozmerovo nevýhodný, na ktorom zakladanie stavieb bude podstatne sťažené.

Žiadateľ má záujem na tomto pozemku v budúcnosti realizovať dodávateľským spôsobom výstavbu prípadného rodinného domu. Pozemok je tiež čiastočne znehodnotený ochranným pásmom okolo prebiehajúceho teplovodu.

Pozemky na Solinkách – lokalita zv. Zámočku teda existujúceho pohostinského zariadenia, ktoré má s mestom nájomnú zmluvu na dobu určitú od 23.10.2016 (25-ročná zmluva). Toto pohostinské zariadenie je v súčasnosti realizované v podobe stánkového predaja občerstvenia (alko, nealko..) v jednoduchej drevenej stavbe. Žiadateľ má záujem zachovať poskytovanie reštauračných služieb skvalitniť ich a skultúrniť ich, čo bude aj účel využitia v zámennej zmluve.

Na ocenenie uvedených nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Miroslava Ferkla č. 152/2014 nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina boli ohodnotené na celkovú čiastku : 227 047,07 €

Pozemky vo vlastníctve N.B.G. a. s. boli ohodnotené na celkovú čiastku : 250 922, 81 €

Rozdiel vo výmere predstavuje celkovú čiastku 23 875,74 €.

Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ so zámenou pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade zámenu pozemkov

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: nikto hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 6

27/

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta - majetok obce ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

Por. č. 1- 22 – Dovysporiadanie pozemkov pod stavbu garáže – preschválenie pôvodného . uznesenia č.104/2013 z dôvodu ukončenia ročnej platnosti.

Por. č. 23 – Nová žiadosť o vysporiadanie nehnuteľnosti – pozemku pod stavbou garáže

Vlastníčka stavby garáže so s.č. 4737 - p. Mítková Ľudmila r. Golisová, Mila Urbana 2545/3, Žilina, zapísanej na LV 9866 požiadala o kúpu pozemku na Ul. Murgašovej, parcely KN-C č. 1248/4, zapísanej na LV 8912, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina.

Por. č. 24, 25, 26 – Dovysporiadanie pozemkov pod stavbu garáže – preschválenie pôvodného. uznesenia č.104/2013, ktorému skončila platnosť a došlo k zmene vlastníka titulom Osvedčenia o dedičstve alebo titulom prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Por. č. 27 – nová žiadosť o vysporiadanie nehnuteľnosti – pozemku pod stavbou garáže.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

28/

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v zmysle *geometrického plánu GP 9/2014, 99/2014* :

Por. č. 1

Zameraním **GP 9/2014** vznikli nové parcely č. : **5867/9**, ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, užívané vlastníkami uvedenými na LV 5226 – novovytvorená parcela bude ponúknutá k majetkoprávnemu vysporiadaniu p. Tomašcovej Darine r. Smolkovej, A. Bernoláka 2180/58, Žilina

Por. č. 2

Pri meraní bolo zistené užívanie pozemku Mesta, evidované na LV 1100, ktorý je oplotený - parc. č. **4699/44** bude ponúknutá na odkúpenie vlastníkom priľahlej nehnuteľností, stavby č. 8061, parc. č. 4698/6 - LV 302

1. Bernátová Anna r. Hlobejová, Festivalová 16, Žilina, v podiele 1/2
2. MVDr. Caková Zdenka r. Bernátová, Krakovská 9, Košice, v podiele 1/4
3. Ing. Manová Elena r. Bernátová, Bajzova 33, Žilina, v podiele 1/4 za cenu podľa Znaleckého posudku

Por. č. 3

Zameraním a vyhotovením **GP 99/2014** vznikli nové parcely č. : 5344/116, 5344/117, 5344/118 – časť stavby rodinného domu so súpisným číslom 1660, evidovanom na LV č. 2205 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta, na parcele č. 5344/19. Po zameraní boli upresnené výmery, ktoré je potrebné majetkoprávne vysporiadať na žiadosť vlastníka uvedenej stavby p. Ďurišovej Mariany. Lipovecká 985/56, Žilina – Bytčica.

Por. č. 4 - preschválenie Uznesenia č. 131/2013

Na základe Osvedčenia o dedičstve č. 9D 42/13 – Z 5764/13 došlo k zmene vlastníka, kde p. Kupková Viera r. Neuschlová, Bôrická cesta 57, Žilina, sa stala vlastníčkou nehnuteľnosti, evidovanej na LV 5664 v podiele 1/2.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

29/

CHROMTECH, s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO : 46 865 586, opätovne požiadala o odpredaj parc.č.KN-C 5186/52, ostat.pl. o výmere 817 m² v zmysle GP 4/2012 v k. ú. Žilina

nachádzajúci sa v areáli FNŠP Žilina. Pozemok vznikol odčlenením od pozemku parc.č.KN-E 9063, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedená parcela priamo susedí s pozemkami v ich vlastníctve parc.č.KN-C 5186/3,4,5,27,51 a ktoré sú zapísané v prospech žiadateľa na LV č. 9773 pre k. ú. Žilina. Na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu „ Zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb“ a jediný prístup k plánovanej výstavbe je cez hore uvedenú parcelu vo vlastníctve Mesta Žilina. O odkúpenie uvedeného pozemku žiada aj vzhľadom k tomu, že FNŠP Žilina má spracovanú štúdiu na vybudovanie a rozšírenie parkovacích plôch v areáli nemocnice ale mimo územia v ktorom sa predmetná parcela nachádza.

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 30.06.2014 práve z dôvodu požiadavky na doplnenie štúdie o riešenie parkovacích miest v areáli FNŠP. Z predloženej štúdie je zrejmé, že parkovanie bude FNŠP riešiť mimo žiadaný pozemok. Taktiež v priamom susedstve plánovanej výstavby Zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb je momentálne sprevádzkované parkovisko s kapacitou 39 miest a kde je momentálne riešené jeho rozšírenie na kapacitu cca 95 miest. Z uvedeného vyplýva, že v danej časti areálu FNŠP Žilina už nebudú potrebné ďalšie plochy určené k parkovaniu.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry o odpredajom pozemku súhlasí a odporúča v rámci odpredávaného pozemku viesť peší ťah v zeleni pre klientov a návštevníkov novostavby zdravotníckeho zariadenia a DSS.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-045 Ing. Michala Derkisa v celkovej výške 51 560,87 € (jednotková cena predstavuje 63,11 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 150,- €. Celková čiastka činí 51 710,87 €.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

30/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch. Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príhľadného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol

byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom podielov na pozemkoch.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Finančná komisia odporúča MR a MZ v súvislosti s prenájmom 3 mesačnú výpovednú lehotu.