

❖ Uznesenie č. 10/2014 – Príloha č. 4

MATERIÁL - odpredaj, zámena, prenájom, zriadenie vecného bremena

1/

Peter Panis, bytom Hollého 3 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 59/4, zast.pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina (oproti CRYSTAL PALACE), nakoľko do tohto pozemku zasahuje objekt vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa v uličnej čiare domov. Menovaný je spolu s manželkou vlastníkom predajne č. s. 8684, parc.č.KN-C 331/1 ktorej časť zasahuje na pozemok mesta. Žiadateľ túto nehnuteľnosť odkúpil od pôvodného vlastníka. Povinnosťou bolo zachovať uličnú čiaru.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Navrhujeme odpredaj za cenu stanovenú v zmysle metodologickej pomôcky a to 53,- €/m²

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 53,-- €

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

2/

Ing. Bc. Gabriela Antolíková Jaššová, bytom Rajčianská 168/22 Žilina, požiadala z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 108 (pôvodná parc.č.KN-E 3026/3) v k. ú. Zástranie, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza rodinný dom č. s. 89 zapísaný na LV č. 1491 pre k. ú. Zástranie a ktorého je výlučným vlastníkom. Uvedený rodinný dom nadobudla žiadateľka od svojho otca p. Jaššu.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok 13/2014 Ing. Pavla Rašku v hodnote 2 672,25 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková čiastka predstavuje 2 820,- €.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 2 822,25 €

Poslankyňa Mgr. T. Straňáková navrhla cenu 35€/m², č nebolo komisiou schválené.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Púček, Johannes Proti: 4 hlasy Straňáková, Pieš, Bačík, Bažík
Zdržal sa: 2 hlasy Žilinčík, Fiabane

3/

Štefan Ševčík, bytom Snežnica 264, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 505/11, zast.pl. o výmere 181 m² v zmysle geometrického plánu č. 188/2012 v k. ú. Považský Chlmec (pôvodná parc.č.KN-E 505, zapísaná na LV č. 1557) za účelom rozšírenia pozemku pri svojom rodinnom dome - ulica Bytčianska.

Žiadateľ je vlastníkom domu č. s. 43, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 473 v k. ú. Považský Chlmec.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj citovaného pozemku bol spracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 107/2013 v celkovej hodnote 3 569,32 € (jednotková cena pozemku predstavuje 19,72 €/m²). Uvedený znalecký posudok si dal vyhotoviť priamo žiadateľ.

Mestská rada dňa 25.11.2013 stiahla z rokovania uvedený bod s tým, že tunajší odbor objedná vypracovanie nového znaleckého posudku u iného znalca.

Následne bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-014 Ing. Michala Derkitsa na celkovú čiastku 3 781,09 € (jednotková cena predstavuje 20,89 €/m²). Rozdiel vo vypracovaných ZP na 1m² predstavuje čiastku 1,17 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje čiastku 150,-€. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 931,09 €**.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 3 931,09 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Greguš Pavol, bytom A.Rudnaya 2384/66 Žilina

FBB-SK, s.r.o., so sídlom Kvačalova 1107/8 Žilina, IČO : 47 197 421

Požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Závodie pod Hájikom (hostinec Sharingham) a to nasledovne :

Parc.č.KN-C 1472/656, zast.pl. o výmere 223 m² v zmysle GP 17887411-97/2013 p. Greguš

Parc.č.KN-C 1472/673, zast.pl. o výmere 137 m² v zmysle GP 44865708-1/2014 FBB-SK s.r.o.

(novovytvorené pozemky vznikli odčlenením z pôvodnej parc.č.KN-C 1472/1)

Greguš Pavol je vlastníkom susedných pozemkov a to parc.č.KN-C 1472/349 a 1472/625, ktoré sú zapísané na LV č. 2890.

Spoločnosť FBB-SK, s.r.o. je vlastníkom stavby –hostinec č. s. 1107, postaveného na pozemku parc.č.KN-C 1472/63. Ďalej sú vlastníkami pozemkov parc.č.KN-C 1472/64,1472/101,1472/344, ktoré sú zapísané na LV č. 2889.

Ide o úzek pozemky medzi objektmi vo vlastníctve žiadateľov a existujúcim potokom, ktoré vzhľadom na svoje rozmery, polohu a charakter nemajú využitie pre mesto.

Oddelenie architektúry s odpredajom nesúhlasí.

Na odpredaj uvedených pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-012 Ing. Michala Derkitsa nasledovne :

Pozemok parc.č.KN-C 1472/665 (p. Greguš) vo výške 5 082,17 € + 75,-- **5 157,17 €**

Pozemok parc.č.KN-C 1472/673 (FBB-SK s.r.o.) vo výške 3 122,23 € + 75,-- **3 197,23 €**

Jednotková cena pozemku predstavuje 22,79 €/m²

Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov nasledovne :

p. Pavol Greguš za cenu 5 157,17 €

spoločnosť FBB-SK s.r.o. za cenu 3 197,23 €

Stanovisko finančnej komisie:

FK žiada oddelenie architektúry o zdúvodnenie nesúhlasného stanoviska

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/

a/

Prof. Ing. Ladislav Skyva DrSc., s manžel., obaja bytom Gabajova 2614/9 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 4451/3, zast.pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou na ul. Komenského v k. ú. Žilina, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

b/

Eudmila Mitková, ul. M. Urbana 2545 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 1248/4 (pôvodná parc.č.KN-E 352/2) v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou na ul. Murgašovej v k. ú. Žilina, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade výšku nájmu 15,- €/m²/ročne

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

Spoločnosť Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. Organizačná zložka, Bratislavská cesta 60 Žilina požiadala o prenájom pozemkov na Bratislavskej ul. /medzi bývalou zriaďovacou stanicou ZSR a jestvujúcimi bytovkami ul. Bratislavská na rozšírenie skladovacích plôch, ako skladovacie plochy dočasné pre uskladnenie kontajnerov. Ide o časti pozemkov parc.č.KN-C 6107,6108/1, 6109/1, 6110 a parc.č.KN-C 6108/2 a 6109/2 o celkovej výmere 595,12 m² v k. ú. Žilina.

Uvedená spoločnosť dané priestory vyčistí, zrealizuje potrebný rozsah výrubu drevín, odstráni torzá objektov, upraví plochu rozoberateľnou dlažbou, zrealizuje prístupovú cestu, plochu oplotí a zabezpečí príslušný kamerový systém. Všetky tieto práce zrealizuje uvedená spoločnosť na vlastné náklady.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na prenájom uvedených častí pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-015 v celkovej výške 1 575,88 €/rok. Nájom za rok na m²/rok predstavuje 2,648 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €, ktorá bude uhradená na účet mesta po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Odporúčame mestskej rade odsúhlasiť prenájom častí pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 575,88 €/ročne.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Pieš,Bačík,Johanes,Puček Proti: nikto Zdržal sa: 4 hlasy

7/

Ing. Miloš Habánik s manž., MUDr. Blankou Habánikovou, obaja bytom Festivalova 18 Žilina, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníkov nehnuteľností parc.č.KN-C 4698/3, 4698/3, 4698/7, 4699/45 v k. ú. Žilina, ktorými sú oprávnení z vecného bremena a ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku t. j. Mesta Žilina strpieť na parc.č.KN-C 4699/51, ostat.pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 14231174-148/2013 v k. ú. Žilina. Žiadateľ žiada vecné bremeno z dôvodu zriadenie vjazdu do garáže.

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 14/2014 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 25,- €. Faktúra za vypracovanie ZP činí 150,- €. Odplata celkom predstavuje 175,- €.

Odporúčame mestskej rade odsúhlasiť zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu 175,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

Ing. Eduard Kvasnica- Euro Media, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, požiadali o zriadenie vecného bremena na novovytvorené pozemky v k. ú. Žilina v zmysle GP 45876479-7/2014 a to :

Parc.č.KN-C 6585/21, zast.pl. o výmere 74 m²

Parc.č.KN-C 6585/22, zast.pl. o výmere 25 m²

Parc.č.KN-C 6585/23, zast.pl. o výmere 49 m²

Parc.č.KN-C 6589/28, zast.pl. o výmere 82 m²

za účelom ich využívania ako parkovacie miesta v súvislosti so stavbou Polyfunkčného objektu, nadstavba a prístavba Bernoláková ul. č. 72.

Predmetom zmluvy bude i dohoda o využívaní novo vzniknutých parkovacích miest. Ing. Eduard Kvasnica-Euro Media sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať parkovacie miesta, ktoré budú v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 hod. k dispozícii nájomcom polyfunkčného objektu s vydanou parkovacou kartou EURO MEDIA. V ostatnom čase budú slúžiť obyvateľom mesta ako rezidentské parkovacie miesta pre vozidlá s rezidentskou parkovacou kartou.

Žiadateľovi už uznesením č. 40/2012 MZ zo dňa 16.04.2012 boli odpredané pozemky v susedstve za účelom realizácie vyššie uvedenej stavby. Súčasná potreba pozemkov vyplynula z požiadavky špeciálneho stavebného úradu na splnenie normy počtu parkovacích miest.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-013 Ing. Michala Derkitsa v celkovej výške 7 512,22 €. Faktúra za vypracovanie ZP činí 150,- €. Celková odplata predstavuje 7 662,22 €.

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu 7 662,22 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

9/

František Rosner, bytom Potoky 597/16 Žilina, ako vlastníak nehnuteľností, zapísaných na LV č. 395 pre k. ú. Žilina požiadal o zámenu a odpredaj novovytvorených nehnuteľností v k. ú. Žilina v mestskej časti Celulózka. Dôvodom žiadosti o odpredaj je zmena dispozície parkoviska prevádzky Marína – ul. pri Celulózke 109, ktorú si vyžaduje pripravovaný projekt výstavby okružnej križovatky, výstavba cyklochodníkov a chodníkov pre peších návštevníkov Vodného diela Žilina. ŽSK totiž v dohľadnom čase plánuje výstavbu kruhovej križovatky v danej lokalite a vzhľadom na miestne pomery je pre výstavbu nutné zabráť aj časť pozemkov p. Rossnera. Zároveň sa ním budované parkovisko zosúladi s projektovou dokumentáciou stavby kruhovej križovatky.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 44330227-234/2013, ktoré chce žiadateľ zameniť a následne odkúpiť od Mesta Žilina :

Parc.č.KN-C 2950/12, t.tr.p. o výmere 77 m² (odčlenený od parc.č.KN-C 2950/9) zapísaný na LV č. 395 vo vlastníctve žiadateľa

Parc.č.KN-C 5807/74, zast.pl. o výmere 2 m² (odčlenený od parc.č.KN-C 5807/22) zapísaný na LV č. 395 vo vlastníctve žiadateľa

Parc.č.KN-C 5807/21, zast.pl. o výmere 6 m² (zapísaná na LV č. 395 vo vlastníctve žiadateľa)

Spolu výmera 85 m²

za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina (pôvodná parc.č.KN-E 2685/1)

parc.č.KN-C 2950/13, orná pôda o výmere 51 m²

parc.č.KN-C 2950/15, orná pôda o výmere 57 m²

parc.č.KN-C 2950/16, orná pôda o výmere 111 m²

parc.č.KN-C 2950/14, orná pôda o výmere 10 m²
parc.č.KN-C 5807/75, orná pôda o výmere 8 m²
parc.č.KN-C 5807/76, orná pôda o výmere 23 m²
Spolu výmera : **260 m²**

Rozdiel vo výmere predstavuje 175 m²

Na vykonanú zámenu a odpredaj pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 131/2013 Ing. Pavla Rašku nasledovne :

Hodnota pozemkov vo vlastníctve p. Rosnera predstavuje čiastku :	3 521,55 €
Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina predstavuje čiastku	10 771,80 €

Rozdiel predstavuje	7 250,25 €
---------------------	------------

+ faktúra za vypracovanie znaleckého posudku 131/2013 predstavuje	150,-- €
---	----------

Celková suma	7 400,25 €
--------------	-------------------

Odporúčame mestskej rade zámenu pozemkov a ich následný odpredaj.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom príslušných podielov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/

Ide o ďalší krok vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní medzi Mestom Žilina a ŽSK, ktorý vyšiel z podnetu oboch strán. Navrhovanou zámenou sa nehnuteľný majetok (pozemky) zamení tak, že každá strana dostane tie pozemky, ktoré potrebuje pre plnenie svojich ďalších úloh, konkrétne:

1. Mesto Žilina získa pozemky
 - a) pod plánovaný úsek IV. okružnej (pri terajšom konci privádzača I/64)ä
 - b) pre budovanie cyklotrasy na Rosinkách,
 - c) na rozšírenie pozemku po starej sódovkárni na Bajzovej ul. pre vybudovanie parkoviska
2. ŽSK získa pozemky:
 - a) v lokalite stredných škôl na Hlinách (usporiadanie školských areálov a vstupov do školy)
 - b) vecným bremenom získa prístup k parc.č.KN-C 6529/5

Nakoľko ide o zámenu medzi dvomi subjektmi územnej samosprávy za účelom usporiadania pozemkového vlastníctva na plnenie verejných úloh, navrhovaná zámena sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zámenou pozemkov

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

12/

a/

Uznesením MZ 186/2013 bod 4/ bol odsúhlasený prenájom pozemku parc.č.KN-C 6458, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina na Rajeckej ul. z dôvodu, že vlastník stavby nemal vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva. Medzi časom si žiadateľ stavbu vysporiadal a stavbu má zapísanú na LV č. 9813 pre k. ú. Žilina.

b/

V období medzi schváleným uznesením č. **104/2013** a vyhotovením návrhu Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov Mesta pod stavbami garáží došlo k zmenám vlastníkov uvedených stavieb titulom predaja nehnuteľnosti alebo titulom darovania, príp. iných zmien. (vid' prílohu tab.)

1. **Por. č. 16, 17, 18** v Uznesení č. 104/2013 - LV č. **6882** – navrhovaná **zmena prevádzaného podielu.**

Vlastníkmi stavby garáže č.s. 4090 je p. Flašíková Zuzana r. Pokusová a jej neplnoleté deti Zuzana a Ľudovít (titul nadobudnutia – dedičstvo po otcovi). Vzhľadom na dlhodobý proces získania súhlasu Okresného súdu na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Mestom a neplnoletými vlastníkmi stavieb, navrhujeme predaj pozemku v celosti pre p. Flašíkovú Zuzanu r. Pokusovú, právnu zástupkyňu svojich detí. Záujem o kúpu pozemku v celosti potvrdila osobne.

2. **Por. č. 28** v Uznesení č. 104/2013 – LV č. **6932** – **navrhovaná zmena vlastníka**
K zmene vlastníka došlo na základe Rozhodnutia o dedičstve po neb. Svrčkovi Štefanovi – 27D/116/2013 - Z 888/2014, dedičstvo nadobúda v celosti jeho dcéra JUDr. Adamčíková Iveta, rod. Svrčeková
3. **Por. č. 58** v Uznesení č. 104/2013 – LV č. **4941** – **navrhovaná zmena vlastníka**
K zmene vlastníka došlo na základe Kúpnej zmluvy č. V 9063/13 zo dňa 16.12.2013, kde pôvodný vlastník Kollár Marián predal nehnuteľnosť Mgr. Sikorovej Márií rod. Sivkovej
4. **Por. č. 63** v Uznesení č. 104/2013 – LV č. **8506** – **navrhovaná zmena vlastníka a prevádzaného podielu**

K zmene vlastníka došlo na základe Osvedčenia o dedičstve č. 7D 143/12 – D not. 152/12, Z 2466/13, nehnuteľnosť nadobúda manželka Štefúnová Mária r. Sládečková v ½ a dcéra Polanská Jana r. Štefúnová v ½.

5. **Por. č. 72** v Uznesení č. 104/2013 – **LV č. 5581** – **navrhovaná zmena podielu** (pôvodný podiel 1/1 v BSM)

K zmene vlastníka došlo na základe Darovacej zmluvy č. V 9050/13 zo dňa 16.12.2013 a žiadosti R 1008/13 zo dňa 19.11.2013, manželka Richterová Helena r. Dobrotková darovala svoj podiel manželovi Richterovi Jozefovi.

6. **Por. č. 87** v Uznesení č. 104/2013 – **LV č. 6725** – **navrhovaná zmena vlastníka**

K zmene vlastníka došlo na základe Osvedčenia o dedičstve č. 15D 697/11 – D not. 112/11, Z 6447/11, nehnuteľnosť nadobúda po manželovi Emilovi Horínkovi Angela Horínková r. Kováčová

7. **Por. č. 167** v Uznesení č. 104/2013 – **LV č. 4231** – **navrhovaná zmena vlastníka**

K zmene vlastníka došlo na základe Kúpnej zmluvy č. V 8326/13 zo dňa 25.11.2013, kde predávajúci je Popluhár Jozef a kupujúci manželka Kubaliak Pavol a Ing. Mária rod. Bieliková.

8. **Por. č. 171** v Uznesení č. 104/2013 – **LV č. 8228** – **navrhovaná zmena vlastníka**

K zmene vlastníka došlo na základe zániku spoločnosti REAL 111, s.r.o. zlúčením do novej spoločnosti PRETO spol. s.r.o. – Žiadosť č. Z 561/2013

9. **Por. č. 180** v Uznesení č. 104/2013 – **LV č. 4033** – **navrhovaná zmena vlastníka**

K zmene vlastníka došlo na základe darovacej zmluvy č. V 7275/13 zo dňa 15.10.2013, pôvodný vlastník Pažická Vilma r. Vavrová darovala nehnuteľnosť Kozelkovej Miroslave rod. Rakovanovej

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom, ako aj so zmenami vlastníkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 06.03.2014

Dňa 06.03.2014 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č.261/2011 Z.z.
3. Návrh na schválenie zámeru predaja nebytového priestoru formou obchodnej verejnej súťaže
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o NFV na projekt : rekonštrukcia nevyužívanej NKP Rosenfeldov palác v Žilie pre posilnenie kultúrneho potenciálu regiónu.
6. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 8/2014 – Príloha č. 2

Návrh na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č.261/2011 Z.z.

Materiál predložila zamestnankyňa Odboru sociálneho, zdravotného a bytového Daniela Majtánová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 9/2014 – Príloha č. 3

Návrh na schválenie zámeru predaja nebytového priestoru formou obchodnej verejnej súťaže

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 10/2014 – Príloha č. 4

Nakladanie s majetkom.

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDR. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 11/2014 – Príloha č. 5**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o NFV na projekt : rekonštrukcia nevyužívanej NKP Rosenfeldov palác v Žilie pre posilnenie kulturného potenciálu regiónu.


Materiál predložil vedúci Odboru projektov EÚ Ing. Milan Lipka

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 07.03. 2014


Ing. Branislav Bačík
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK