

Oznámenie

o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796
zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

Predmet priameho prenájmu :

Časť pozemku KN-C parcela č. 7956 o výmere 13,6 m², ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Žilina na Ul. Borová, zapísaný na LV č. 1100 (tak ako je znázornený na priloženej situačnej mape), sa prenája za účelom umiestnenia 2 kusov predajných stánkov.

Kontaktná osoba: Soňa Jágerská, tel. 70 63 205

Podmienky priameho prenájmu :

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti, a to:

a/ **114 €/m²/rok** – pre účely predaja potravinárskeho tovaru bez alkohol. a tabak. výrobkov

b/ **160 €/m²/rok** – pre účely predaja ostatného sortimentu bez alkoholických nápojov

c/ **225 €/m²/rok** – pre účely predaja ostatného sortimentu vrátane alkoholických nápojov

(ceny v zmysle Uznesenia č. 146/2011 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 21.11.2011)

2. **Priamy nájom sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.**

3. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov :** do^{12 -09- 2013}....., 12:00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

4. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom:
„priamy prenájom pozemku KN-C parcely č. 7956 k. ú. Žilina – neotvárať“

5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu uchádzača, ponúknutú cenu nájomného za m²/rok, **účel využitia predmetu nájmu**, doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči Mestu Žilina záväzky po lehote splatnosti (potvrdenie na žiadosť uchádzača vystaví odbor ekonomický), žiadateľ predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška nájomného a navrhovaný účel nájmu, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

8. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je doloženie súhlasu odboru stavebného, odd. architektúry mesta.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 26-08-2013




Ing. Igor Choma
primátor

