

Oznámenie

o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796
zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

Predmet priameho prenájmu :

Časť pozemku KN-C parcely č. 5712 o výmere 147 m², zast. plocha a nádvorie, ktorý sa
nachádza v katastrálnom území Žilina na Mariánskom námestí pred objektom č. 5, zapísaný
na LV č. 1100 (tak ako je znázornený na priloženej situačnej mape), sa prenajíma za účelom
zriadenia a prevádzkovania letnej terasy.

Kontaktná osoba: Soňa Jágerská, tel. 70 63 205

Podmienky priameho prenájmu :

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona
č. 138/1991 o majetku obcí, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase
a v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné
nehnuteľnosti, a to **1,- €/celú dobu nájmu** (cena v zmysle Uznesenia č. 56/2012 Mestského
zastupiteľstva v Žiline zo dňa 21.05.2012).

2. V zmysle Čl.3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania,
povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta
Žilina je podmienkou v prípade zriadenia letnej terasy na pozemku, ktorý je predmetom tohto
oznámenia, existencia stálej prevádzky reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského alebo
cukrárenského charakteru záujemcu v priamej väzbe na tento pozemok.

3. **Priamy nájom sa bude uzatvárať na dobu určitú : do 31.10.2013.**

4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov :** do **12 -09-2013**....., 12:00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

5. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad
v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom:
„priamy prenájom pozemku KN-C parcely č. 5712 k. ú. Žilina – neotvárať“

6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu uchádzača, ponúknutú
cenu nájomného za celú dobu nájmu, **účel využitia predmetu nájmu**, doklad preukazujúci,
že žiadateľ nemá voči Mestu Žilina záväzky po lehote splatnosti (potvrdenie na žiadosť
uchádzača vystaví odbor ekonomický), žiadateľ predloží súhlas so spracovaním osobných
údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov.

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne
odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška nájomného a navrhovaný účel nájmu, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

9. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je doloženie súhlasu odboru stavebného, odd. architektúry mesta.

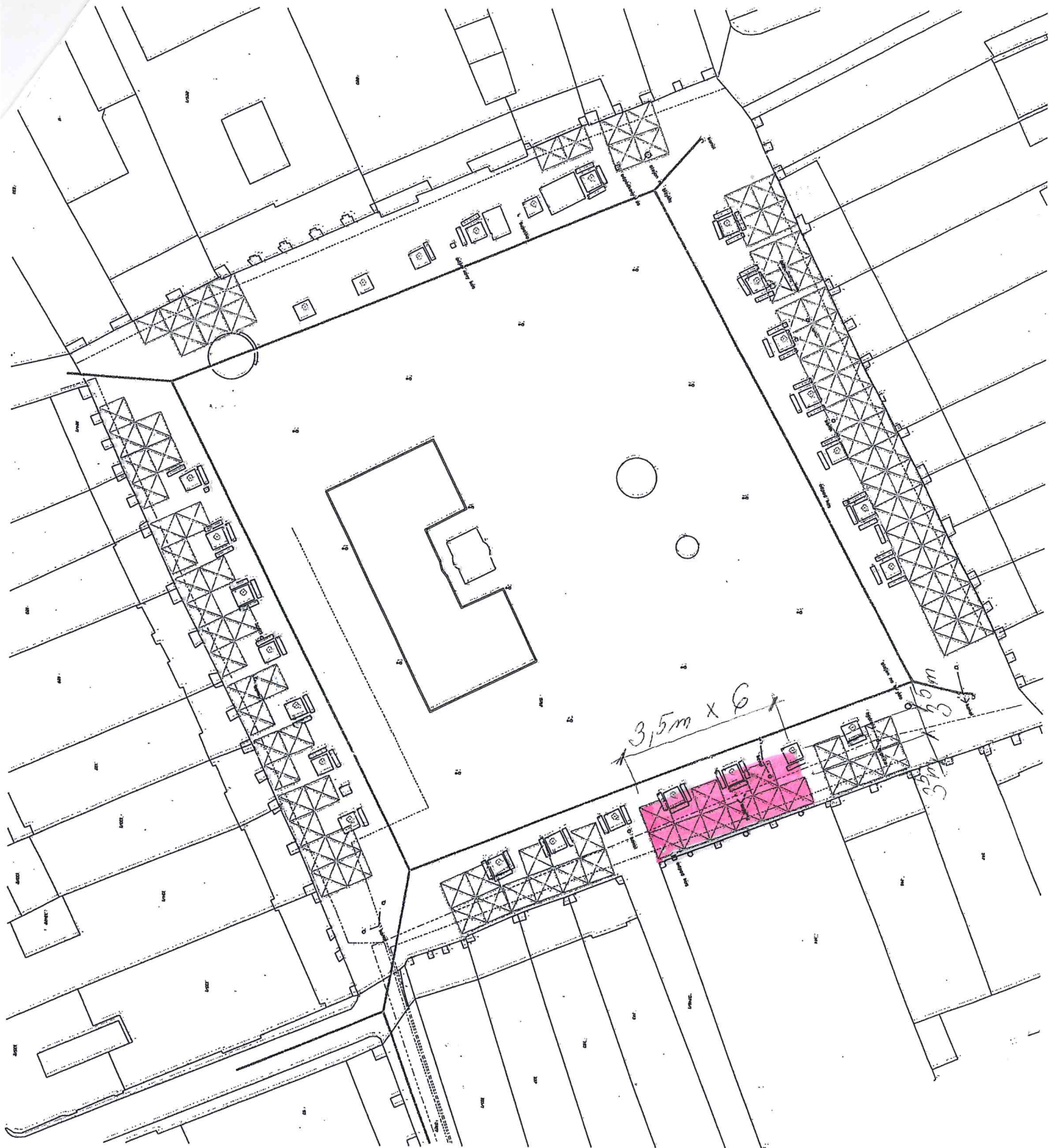
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené.

V Žiline dňa 26 -08- 2013




Ing. Igor Choma
primátor



MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE
ODDELENIE ARCHITEKTA MESTA
Číslo: 16896/2013-38390/2013-05-
Dňa: 25.07.2013 -R14
Podpis: [Signature]