

**zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo
dňa 30. Mája 2013**

Dňa 30. mája 2013 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby, ktoré otvoril a viedol Ing. arch. Dušan Maňák, predseda komisie.

Na zasadnutí boli prítomní: 7 členovia
Neprítomný: MUDr. Peter Bačinský,

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Program rokovania:

1. Materiál predkladaný do Mestskej rady, konanej dňa 3. 6. 2013
2. Rôzne:
 2. 1. Územný plán Mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1 – mat. č. 58/2013
 2. 2. Ťažba štrkopieskov v Pov. Chlmci – stanovisko Odboru stavebného

Ad 1 – Materiál predkladaný do MR dňa 3. 6. 2013

Uznesenie č. 17/2013

K bodom programu Mestskej rady č. 2. - 26. - komisia nemá námietky doporučuje ich schváliť.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal : 0

Uznesenie č. 18/2013

K bodu 27 bod 3 – nakladanie s majetkom mesta

CAR CLEAN COMPANY, s.r.o., IČO : 44 059 604, so sídlom U Komana 84 Zborov nad Bystricou, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 482/6, ostat.pl. o výmere 39 m² v zmysle geometrického plánu č. 46765239-14/2012 v k. ú. Strážov, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre stavbu : „Autoumyvárka – umývacie linky – Žilina, Strážov, na ktoré bolo vydané stavebné rozhodnutie v r. 2011“. Uvedená spoločnosť je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 234 pre k. ú. Strážov nasledovne : parc.v.č.KN-C 458/1, 458/2 spolu so stavbou garáže, 458/3, 459/1459/1 a 940/1.

Žiadaný pozemok bol GP odčlenený od pôvodnej parc.č.KN-E 482/1, ktorý je pre Mesto Žilina zapísaný na LV č. 729 pre k. ú. Strážov.

Vzhľadom na opakované sťažnosti, komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 482/6 o výmere 39 m².

Za: 7 Proti: 0 Zdržal : 0

Ad 2 – Rôzne

2. 1. Územný plán Mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1 – mat. č. 58/2013

Ing. arch. Júlia Durdyová predložila členom komisie Zmeny a doplnky číslo 1 ÚPM ŽA

Uznesenie č. 19/2013

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M, lokalita železničný uzol.

Komisia konštatuje že mesto Žilina nevyužilo závery pracovného WORKSHOPU pre stanovenie svojich požiadaviek na koncepciu riešenia tejto lokality. Predložené riešenie doplnku s úrovňovým variantom železničnej trate vyhovuje predovšetkým záujmom investora, jeho realizáciou budú zásadne obmedzené možnosti pre uplatnenie požiadaviek v prospech mesta Žilina.

Komisia doporučuje, aby mesto Žilina, prostredníctvom odboru hlavného architekta urýchlene zabezpečilo variantné urbanisticko- architektonické riešenie tejto lokality na základe ktorých by bolo možné uplatniť koncepcné požiadavky mesta v následnom jednaní s investorom železničného uzla.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal : 1/p.Smikoňová/

2. 2. Nesúhlas so stanoviskom odboru stavebného k ťažbe štrkopieskov v lokalite Kopánka Považský Chlmec – p. Smikoňová

Poslankyňa Smikoňová - nesúhlasí s kladným stanoviskom vedúceho odboru výstavby na povolenie ťažby štrkopieskov v lokalite Kopánka Považský Chlmec. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť, neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky náročné na dopravu... Vzhľadom na zaťaženosť zóny činnosťou skládky odpadu, priemyselnou činnosťou a začínajúcej stavby tunela Považský Chlmec dôrazne žiadam o súlad s platným VZN ÚPN M Žilina.

Stanovisko vedúceho stavebného odboru MsÚ Žilina

Plánovaný zámer zdokumentovaný Plánom využívania ložiska s mapovými prílohami a Technickou správou predpokladá dobývanie štrkopieskov na pozemku, ktorý sa nachádza v západnej časti Považského Chlmca v lokalite Kopánka .

Nový ÚPN-M Žilina určuje v uvedenej lokalite základnú funkciu zmiešanú, občiansku vybavenosť a výrobu s doplnkovou funkciou rekreácia a šport. Vzhľadom na skutočnosť, že po vyplnení ťažobnej kazety môže pozemok slúžiť pre funkčné využitie v súlade s ÚPN-M Žilina a tiež s prihliadnutím na dočasné obmedzenie, ktoré sa vzťahuje na plánovanú IBV v susednej zóne z východnej strany (realizácia IBV je možná až po rekultivácii skládky TKO).

Podmienkou je, že po ukončení ťažobnej činnosti bude pozemok upravený tak, aby mohla byť realizovaná stavebná činnosť smerujúca k jeho ďalšiemu využitiu v súlade s ÚPN-M Žilina.

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie