

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 22.11.2013

Dňa 22.11.2013 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. Mgr. Peter Fiabáne sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

#### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ za I.-III.Q 2013
3. VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2014 na žiaka ZUŠ, dieťa v MŠ a školského zariadenia
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výroby v mestských častiach pre rok 2014-zásady stanovenia ich použitia a výšky
6. Vyradenie majetku
7. Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2014 - 2016
8. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.6/2013
9. Dodatok č.2 k Zásadám odmeňovania poslancov MZ v Žiline
10. Informácia k plneniu uznesenia č. 164/2013
11. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2014-2020
12. Návrh na vyplatenie odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Žilina
13. Všeobecná rozprava
14. Záver

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

#### ❖ Uznesenie č. 55/2013 – Príloha č. 2

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ za I.-III.Q 2013

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, konateľ a riaditeľ DPMŽ, spol. s r.o.

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: nikto

#### ❖ Uznesenie č.56/2013 – Príloha č.2

VZN o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2014 na žiaka ZUŠ, dieťa v MŠ a školského zariadenia

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže Mgr. Nora Zapletajová

#### Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: nikto

#### ❖ Uznesenie č. 57/2013 – Príloha č. 3

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

#### ❖ **Uznesenie č.58/2013 – Príloha č.4**

Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výroby v mestských častiach pre rok 2014-zásady stanovenia ich použitia a výšky

Materiál predložil predseda Ing.Branislav Bačík

Poslanci FK navrhujú zvýšenie výšky pohotovostných zdrojov pre mestské časti (navrhovanú sumu 2 656 € na 3 000 € a sumu 3 650 € na 4 000 €). Celková suma predstavuje čiastku 27 000 €, t.j. o 2 770 € vyšiu oproti návrhu.

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť tak, ako je uvedené vyššie.  
Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: 2 Žilinčik, Straňakova

#### ❖ **Uznesenie č. 59/2013 – Príloha č. 5**

Vyradenie majetku

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: nikto

#### ❖ **Uznesenie č. 60/2013 – Príloha č. 6**

Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2014 - 2016

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Z časového dôvodu nie je vypracované stanovisko hlavného kontrolóra. Poslanci v rámci tohto bodu otvorili problematiku záväzku voči MsHK. Navrhujú vypracovať právnu analýzu jeho oprávnenosti.

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: nikto

#### ❖ **Uznesenie č. 61/2013 – Príloha č. 7**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.6/2013

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: nikto

#### ❖ **Uznesenie č. 62/2013 – Príloha č. 8**

Dodatok č.2 k Zásadám odmeňovania poslancov MZ v Žiline

Materiál predložila vedúca oddelenia organizačného Ing. Katarína Krištofiková

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy Bačík, Straňaková, Žilinčik Proti: 2 hlasy Johanes, Púček Zdržal sa: 2 hlasy Bažík, Pieš

#### ❖ **Uznesenie č. 63/2013 – Príloha č. 9**

Informácia k plneniu uznesenia č. 164/2013

Materiál predložil vedúci Odboru životného prostredia Ing. Andrej Vidra

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: nikto



## ❖ Uznesenie č. 57/2013 – Príloha č. 3

### MATERIÁL - odpredaj, zámer odpredaja, prenájom, výpožička, zriadenie vecného bremena

1/

**PDM Autosúčiastky s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 1 Žilina, IČO : 46 744 134**, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 1248/57, zast.pl. o výmere 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. 224/1013. (Pôvodná parc.č.KN-E 954/1, zapísaná na LV č. 8912). Účel využitia pozemku bude zriadenie troch parkovacích stání a realizácia zelene. Z hľadiska územnoplánovacieho je toto riešenie vhodné, nakoľko odstráni problém nepovoleného parkovania na mestskom pozemku a povedie ku skultúrneniu časti toho územia. **Naviac tu pribudne zeleň, ktorá v danom priestore úplne absentuje.** Žiadateľ sa zaviazal upraviť zelenú plochu na vlastné náklady.

Uvedená spoločnosť je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1-301 na prízemí domu č. s. 1062 na parc.č.KN-C 1255/6, kde vykonáva spolu podnikateľskú činnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Cena za odpredaj pozemku bude stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 75,-- €/m<sup>2</sup>, kde celková cena predstavuje 3 525,-- €.

Oddelenie architektúry s odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasí s tým, že sa tam vybudujú tri parkovacie stánia spolu s realizáciou zelene.

**Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 3 525,- €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:                      Za: 7 hlasov Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

2/

**Štefan Ševčík, bytom Snežnica 264**, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 505/11, zast.pl. o výmere 181 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 188/2012 v k. ú. Považský Chlmec (pôvodná parc.č.KN-E 505, zapísaná na LV č. 1557) za účelom rozšírenia pozemku pri svojom rodinnom dome.

Žiadateľ je vlastníkom domu č. s. 43, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 473 v k. ú. Považský Chlmec.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj citovaného pozemku bol spracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 107/2013 v celkovej hodnote 3 570,-- € (jednotková cena pozemku predstavuje 19,72 €/m<sup>2</sup>). Uvedený znalecký posudok si dal vyhotoviť priamo žiadateľ.

Oddelenie architektúry s odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasí.

**Odporúčame mestskej rade odpredaj za cenu 3 570,-€.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča materiál stiahnuť z rokovania- nízka cena, možný konflikt záujmov ohľadom znalca.**

Výsledok hlasovania:                      Za:    hlasov Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

3/

RNDr.Gabriel Thinschmidt s manž. MUDr. Blandínou Thinschmidtovou, obaja bytom Pribinova 1927/2 Žilina, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesto Žilina) strpieť na parc.č.KN -C 4886/183, zast.pl. o výmere 14 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 14231174-85/2013 stavbu zasahujúcej strechy rodinného

domu č. s. 1927 postaveného na pozemku parc.č.KN-C 4886/130 vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena v k. ú. Žilina.

Znaleckým posudkom č. 108/2013, vyhotoveným Ing. Pavlom Raškom bola stanovená jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 55,- €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,- €. Celková čiastka je vo výške 205,- €.

***Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu 205,- €.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

4/

***AUTOCENTRUM – Minárik s.r.o., so sídlom Hlavná 363/4 Bytča, IČO : 31 600 115***

požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2170/7, orná pôda o výmere 495 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, za účelom vybudovania parkovacích plôch, nakoľko zákazníci čerpacej stanice Shell pravidelne parkovaním na ceste blokujú jazdný pruh a prístup do autocentra spoločnosti. Uvedená spoločnosť je vlastníkom okolitých pozemkov parc. č. KN-C 2170/5,28,34, 75,150, ako aj budovy č. s. 795, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2170/43 v k. ú. Závodie.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov pod ČS Shell, kde je Shell nájomcom. Účel využitia pozemku sa nezmení, teda ostane to komunikáciou. Žiadateľ má však záujem medzi existujúcou komunikáciou na žiadanom pozemku a plotom susediacej záhradkárskej osady vybudovať niekoľko parkovacích miest (v súčasnosti ide o „trávnatú“ nevyužitú plochu). Tieto parkovacie miesta by riešili existujúci problém, kedy na komunikácii k areálu prevádzky žiadateľa parkujú napr. vozidlá TIR a pod. a úplne tak zablokujú jediný prístup k tejto prevádzke, nakoľko nemajú žiadnu odstavnú plochu. Je však aj v záujme žiadateľa ponechať existujúcu komunikáciu prejazdnú a ČS Shell neobmedzovať, keďže z jej existencie má ekonomický profit. Zároveň chce žiadateľ garantovať zriadením vecného bremena zachovanie vjazdu a vstupu do záhradkárskej osady.

Uvedená spoločnosť má možnosť poskytnutia nového vozidla pre rozvoz jedál pre Mesto Žilina.

Pokiaľ ide o prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam túto si vybuodovala spoločnosť AUTOCENTRUM – Ing. Minárik s.r.o. v rámci svojich investícií. Prijazdová komunikácia bola povolená do užívania kolaudačným rozhodnutím zo 6.7.2001 pod č. 01/004365/OÚ-OdaCH/719-15A.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 77/2013 v celkovej výške 16 200,- € (jednotková cena pozemku predstavuje 32,68 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,- €. Celková čiastka je **16 350,- €**.

***Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.***

***Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 16 350,- € spolu so zriadením vecného bremena.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

5/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k.ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1 zast.

pl. o výmere 1120 m<sup>2</sup> a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936 pre k.ú. Bánová formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta

b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Predmetné nehnuteľnosti KN-C parc. č. 33/1 zast. pl. o výmere 1120 m<sup>2</sup> a stavba jedáleň – školská družina súp. č. 802 sa nachádzajú v centrálnej časti Bánovej pri námestí Sv. Jána Bosca. Jedáleň sa nachádza vo vzdialenosti cca až 2 km od samotnej základnej školy, do ktorej musia žiaci v súčasnosti dochádzať, čo spôsobuje logické komplikácie. Samotná budova jedálne je v nevyhovujúcom stave. Z finančných prostriedkov získaných za predmetný odpredaj budovy jedálne a pozemku by mesto malo záujem vybudovať novú funkčnú jedáleň v areáli súčasnej materskej školy, ktorý bezprostredne susedí zo základnou školou a tým by mohla poskytovať kvalitnejšie a dostupnejšie služby žiakom.

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

***Odporúčame mestskej rade schváliť zámer odpredaja.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

6/

***Milan Majerčík, bytom Gaštanová 3089/50 Žilina,*** požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6459, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou na Rajeckej ceste v k. ú. Žilina, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

**Odporúčame mestskej rade výšku nájmu 15,-- €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkom 270,-- €/ročne.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

7/

**Veronika Babčanová, bytom Gabajová 20 Žilina,** požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6460, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou na Rajeckej ceste v k. ú. Žilina, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odporúčame mestskej rade výšku nájmu 15,-- €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkom 270,-- €/ročne.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

8/

**Vincent Donát, bytom Severná 59 Žilina,** požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6490, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou na Rajeckej ceste v k. ú. Žilina, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odporúčame mestskej rade výšku nájmu 15,-- €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkom 270,-- €/ročne.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

9/

**Ing. Milan Janík CSc., bytom Rosina č. 903,** požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6458, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou na Rajeckej ceste v k. ú. Žilina, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odporúčame mestskej rade výšku nájmu 15,-- €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkom 270,-- €/ročne.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

10/

**Hudobná skupina „The Patent“, zast. Ing. Ferdinandom Janičekom, bytom Dubová 33 Žilina,** požiadala o prenájom miestnosti na I. poschodí kultúrneho domu v Bytčici na obdobie dvoch rokov za cenu 16,67 €/mesiac, čo predstavuje za celé obdobie nájmu 400,08 € za účelom zriadenia skúšobne a hudobného štúdia pre nácvik a nahrávanie programu hudobnej skupiny.

Náklady na energie bude uhrádzať v rámci Spoločnosť EMDE trading s.r.o., ktorá má uzatvorenú NZ na priestory v KD Bytčica bude uhrádzať všetky náklady na energie.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odporúčame mestskej rade odsúhlasiť prenájom.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča s podmienkou uvedenia počtu m2 a ceny za m2.**

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

11/

**Lýdia Múčková, bytom ul. Rolnícka 185/2, 013 02 Nededza**, požiadala o užívanie pozemku mesta za účelom umiestnenia vodomernej a kanalizačnej šachty ako aj prístupu do predajne potravín na ul. Dubová na Solinkách podľa priloženej situácie.

**Oddelenie architekta mesta odboru stavebného Mestského úradu v Žiline k predmetnej žiadosti nemá námietky, s podmienkou overenia polohy šachty vo vzťahu k umiestneniu a ochranným pásmam ďalších rozvodov v území a s podmienkou ochrany vzrastlej zelene.**

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

12/

**anitraM, spol. s r.o., so sídlom Dolné Rudiny 8403, 010 01 Žilina, IČO: 45 658 846**, požiadala o prenájom časti pozemku – parcely KN C 1472/1 k.ú. Závodie o výere 52,75 m2 v zmysle priloženej situácie, za účelom vybudovania vstupu k polyfunkčnému objektu, súčasťou ktorého je byt, ktorý bude slúžiť pre imobilného občana.

**Odbor dopravy Mestského úradu v Žiline a Oddelenie architekta mesta odboru stavebného Mestského úradu v Žiline s predmetnou žiadosťou súhlasia.**

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

13/

**Stolnotenisový oddiel Trnové- združenie, so sídlom : Žilina , Dolná Trnovská 1/5, IČO: 42 071 488**, požiadal o prenájom nebytových priestorov vo veľkej sále, nachádzajúce sa v kultúrnom dome č.s. 1, ktorý je postavený na pozemku KNC č. 666 v k.ú. Trnové, na zabezpečovanie verejne prístupných športových aktivít – tréningov v Trnovom.

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

14/



**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO : 36 672 297** (ďalej len „SEVAK“), je spoločnosť s 26,55% majetkovou účasťou mesta, ktorá vykonáva odborné činnosti v súvislosti so spravovaním verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle požiadaviek príslušných právnych predpisov. Mesto Žilina vlastní viaceré stavby verejných vodovodov a kanalizácií ktoré je povinné v zmysle príslušnej legislatívy spravovať a udržiavať. V zmysle žiadosti spol. SEVAK by sa takéto verejné vodovody a kanalizácie (bez vodovodných a kanalizačných prípojok) odovzdali do správy údržby spol. SEVAK za symbolickú sumu nájomného, čím by sa dosiahlo lepšie zabezpečenie poskytovania súvisiacich služieb občanom mesta a zároveň mesto ušetrí náklady na ich údržbu, opravy a správu, ku ktorej je viazané zákonom.

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:                      Za: 7 hlasov Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

15/

**Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, Základná organizácia CHPH Žilina**, požiadal o prenájom mestského pozemku KN C parcely č. 1363/6 zast. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Bánová v zmysle GP č. 14231174-98/2011 na dobu neurčitú, za účelom zabezpečovanie potrieb a zachovanie činnosti Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, za cenu 1 €/ročne.

**Oddelenie architekta mesta odboru stavebného Mestského úradu v Žiline s predmetnou žiadosťou súhlasia.**

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:                      Za: 7 hlasov Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

16/

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Zástranie, so sídlom Zástranie, 010 03 Žilina, IČO: 37 903 144**, požiadala o prenájom na dobu neurčitú domu smútku v Budatíne súp. č. 1023 postaveného na KN C parcele č. 719/58 zastav. pl. o výmere 300 m<sup>2</sup> zapís. na LV 729 k.ú. Budatín za cenu 1 €/za každý začatý rok, s tým, že energie ako aj odvoz odpadov budú prihlásené priamo na nájomcu, za účelom uskutočňovania cirkevných obradov. Nájomca bude v dome smútku na vlastné náklady zabezpečovať pohreby občanov, čím bude zabezpečovať služby ktoré sú vo verejnom záujme a zároveň dôjde k zníženiu nákladov mesta na ich prevádzku

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

17/

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Stráňavy, so sídlom 013 25 Stráňavy, IČO: 42 221 561**, požiadala o prenájom na dobu neurčitú stavby domu smútku, márnica zvonica v Mojšovej Lúčke súp. č. 627 postavenej na KN C parcele č. 488/2 zastav. pl. o výmere 96 m<sup>2</sup> zapís. na LV 158 k.ú. Mojšova Lúčka za cenu nájomného 1 €/za každý začatý rok spolu s úhradou 50% výdavkov za elektrickú energiu (svietenie, el. kúrenie), za účelom uskutočňovania cirkevných obradov. Nájomca bude v dome smútku na vlastné náklady zabezpečovať pohreby občanov, čím bude zabezpečovať služby ktoré sú vo verejnom záujme a zároveň dôjde k zníženiu nákladov mesta na ich prevádzku.

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

18/

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Žilina – Mesto, so sídlom Katedrálne námestie 25/3, 010 01 Žilina, IČO: 31 924 042** požiadala o prenájom na dobu neurčitú stavby domu smútku v Považskom Chlmcu súp. č. 826 postavenej na KN C parcele č. 2012/2 zastav. pl. o výmere 240 m<sup>2</sup> zapís. na LV 963 k.ú. Považský Chlmec za cenu nájomného 1 €/za každý začatý rok spolu s úhradou 50% výdavkov za elektrickú energiu (svietenie, el. vykurovanie), za účelom uskutočňovania cirkevných obradov. Nájomca bude v dome smútku na vlastné náklady zabezpečovať pohreby občanov, čím bude zabezpečovať služby ktoré sú vo verejnom záujme a zároveň dôjde k zníženiu nákladov mesta na ich prevádzku.

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

19/

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Zástranie, so sídlom Zástranie, 010 03 Žilina, IČO: 37 903 144** požiadala o prenájom na dobu neurčitú stavby domu smútku v Zádubní súp. č. 260 postavenej na KN C parcele č. 74/3 zastav. pl. o výmere 302 m<sup>2</sup> zapís. na LV 358 k.ú. Zádubnie za cenu nájomného 1 €/za každý začatý rok s tým, že energie ako aj odvoz odpadov budú prihlásené priamo na nájomcu, za účelom uskutočňovania cirkevných obradov. Nájomca bude v dome smútku na vlastné náklady zabezpečovať pohreby občanov, čím bude zabezpečovať služby, ktoré sú vo verejnom záujme a zároveň dôjde k zníženiu nákladov mesta na ich prevádzku.

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko finančnej komisie k bodom 16,17,18,19**

**FK odporúča stiahnuť z rokovania, materiál prepracovať : zjednotiť podmienky prenájmu, zvýšiť cenu nájomného, vyčíslíť náklady na prevádzku jednotlivých objektov**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

20/

**Truc sphérique, združenie so sídlom Stanica Žilina – Záriečie, Závodská cesta 3/2844, Žilina, IČO: 36 143 693** požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na dočasný prenájom pozemku KN C parcely č. 5989/3 zast. plochy o výmere 224 m<sup>2</sup> k.ú. Žilina LV č. 1100, za účelom postavenia dočasnej mobilnej stavby galérie v lokalite Stanica Žilina-Záriečie, za cenu 1 €/ročne. Mobilná stavba bude slúžiť pre verejnoprospešnú činnosť, voľnočasové tvorivé krúžky, galériu pre verejnosť, vzdelávacie programy pre školy atď.

**Oddelenie architekta mesta odboru stavebného Mestského úradu v Žiline s predmetnou žiadosťou súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

21/

**Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099** (ďalej len „DPMŽ“) je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina a vykonáva pre občanov služby verejnej hromadnej dopravy ktoré sú vo verejnom záujme. DPMŽ požiadala o užívanie časti prízemného bytového domu súp. č. 8392 postaveného na pozemku KN C parcele č. 5433/2 zast. plochy o výmere 402 m<sup>2</sup> k.ú. Žilina LV č. 1100, na ul. Košická 8392 Žilina, a to 5 obytných miestností s príslušenstvom, 1 byt s príslušenstvom a kancelárie, spolu o výmere podlahovej plochy 227,50 m<sup>2</sup>, za účelom poskytovania dočasného ubytovania vlastným zamestnancom – vodičom MHD a trvalého bývania zamestnankyne vypožičiavateľa, s tým že pripojenie na energie bude vykonané priamo na DPMŽ. Ide o užívanie majetku mesta ktoré pomôže

DPMŽ k lepšiemu plneniu verejnoprospešných služieb a z tohto dôvodu je pre užívanie vhodným zmluvným vzťahom zmluva o výpožičke.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením zmluvy o výpožičke.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

22/

***Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, Žilina, IČO: 30 229 839***, ktoré je organizáciou založenou mestom Žilina, požiadalo o užívanie ubytovacích priestorov – troch samostatných izieb č. 2,3 a 4 s vybavením, nachádzajúce sa v podkroví nehnuteľnosti Mestskej radnice súp. č. 34 nachádzajúcej sa na Mariánskom námestí na parcele č. 136/2 v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, za účelom krátkodobého ubytovania hostí vypožičiavateľa, ktorých pobyt vo vypožičaných priestoroch súvisí výlučne s jednorazovým výkonom pracovných činností hosťa vypožičiavateľa, vyplývajúcich z činnosti Mestského divadla Žilina. Ide o užívanie majetku mesta ktoré pomôže Mestskému divadlu Žilina k lepšiemu plneniu verejnoprospešných služieb v- umeleckých a kultúrnych aktivít a z tohto dôvodu je pre užívanie vhodným zmluvným vzťahom zmluva o výpožičke.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením zmluvy o výpožičke.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK neodporúča – navrhuje komerčné využitie priestorov.***

Výsledok hlasovania:            Za: hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

23/

***ŽILBYT s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994***, je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá pre mesto Žilina vykonáva činnosti správy a údržby jeho bytového a nebytového fondu. Uvedená spoločnosť požiadala o poskytnutie do užívania stavbu dom súp. č. 8399 postavený na parc. KN C č. 7116 zast. pl. o výmere 369 m<sup>2</sup> k.ú. Žilina zapísanú na LV 1100, nachádzajúci sa na ul. Nanteruská, za účelom využívania tejto stavby ako kancelárskych priestorov. Vzhľadom na to, že spol. ŽILBYT s.r.o. priestory pomôžu na lepšie plnenie verejnoprospešných služieb – správu a údržbu bytového a nebytového fondu mesta Žilina, je pre užívanie vhodným zmluvným vzťahom zmluva o výpožičke, s tým, že energie ako aj odvoz odpadov budú prihlásené priamo na nájomcu.

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

24/

***Mestská krytá plaváreň, s.r.o. so sídlom Vysokoškolačkov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317*** je spoločnosť so 100% účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva pre mesto prevádzku športových zariadení (plaváreň, bazény). Predmetná spoločnosť požiadala o prenechanie do užívania nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Žilina a zapísané na LV č. 1100, a to parcel KNC č. 5147/1 zast. pl. o výmere 4753 m<sup>2</sup>, KN C č. 5146/1 zast. pl. o výmere 15 949 m<sup>2</sup>, KN C č. 5146/16 ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>, KN C č. 5146/17 ostatné plochy o výmere 1173 m<sup>2</sup>, KN C č. 5146/18 ostatné plochy o výmere 1341 m<sup>2</sup>, KN C č. 5146/19 zast. pl. o výmere 316 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 1765 na parcele KN C 5147/1, za účelom prevádzkovania športových zariadení (plavárne, bazénov). Nakoľko ide o zabezpečovanie verejnoprospešných služieb, je pre užívanie nehnuteľností vhodným zmluvným vzťahom zmluva o výpožičke.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením zmluvy o výpožičke.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

25/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom príslušných podielov.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

26/

Odporúčame mestskej rade odsúhlasiť odpredaj cestnej svetelnej križovatky ul. Košická – Nemocničná za cenu 1,-- € Slovenskej správe ciest, nakoľko nemôže Slovenská správa ciest investovať do cudzieho majetku a má už spracovaný projekt na jej rekonštrukciu.

***Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

27/

V období medzi schváleným uznesením č. 104/2013 a vyhotovením návrhu Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov Mesta pod stavby garáže došlo k zmenám vlastníkov uvedených stavieb titulom predaja nehnuteľnosti alebo titulom darovania ( tab. Zmena vlastníkov)

1. LV č. 4735 – zmena vlastníka a podielov – Darovacia zmluva č. V 7279/13 zo dňa 16.10.2013

2. LV č. 4222 – zmena vlastníka – Kúpna zmluva č. V 3639/13 zo dňa 20.6.2013
3. LV č. 3731 – zmena vlastníka – Kúpna zmluva č. V 5257/13 zo dňa 12.8.2013

***Odporúčame mestskej rade túto zmenu odsúhlasiť.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

28/

V uznesení č. **131/2013** boli v tabuľke uvedené pracovné verzie geometrických plánov. Na základe požiadavky Správy katastra v Žiline o zapracovanie podkladov z reambulácie, boli výmery upravené. Keďže geometrické plány neboli v čase schvaľovania overené, je nutné uvažovať s výmerami cca, tie budú konečné a záväzné až po overení Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.

***Odporúčame mestskej rade túto zmenu odsúhlasiť.***

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov Proti: nikto            Zdržal sa: nikto