

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 10.10.2013

Dňa 10.10.2013 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol člen komisie Ing. Štefan Pieš, poverený predsedom Ing. Branislavom Bačíkom.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing. Branislav Bačík sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN č. /2013, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2012 ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Žilina
3. Návrh VZN č. /2013, ktorým sa vydáva Trhový poriadok Trhoviska na Ranči pri Oškerde
4. Návrh VZN č. /2013, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov mesta Žilina
5. Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č.70/2013
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Správa k protestu prokurátora proti VZN č.21/2012 o Dani z nehnuteľnosti, dani za psa, za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje
8. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.5/2013
9. Výročná správa konsolidovaného celku Mesta Žilina za rok 2012
10. Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Žilina
11. Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Mesta Žilina k 30.6.2013
12. Všeobecná rozprava
13. Záver

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 45/2013 – Príloha č. 2

Návrh VZN č. /2013, ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2012 ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Žilina

Materiál predložil vedúci oddelenia strategického rozvoja mesta Mgr. Richard Hulín

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 46/2013 – Príloha č. 3**

Návrh VZN č. /2013, ktorým sa vydáva Trhový poriadok Trhoviska na Ranči pri Oškerde
Materiál predložil vedúci oddelenia strategického rozvoja mesta Mgr. Richard Hulín

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 47/2013 – Príloha č. 4**

Návrh VZN č. /2013, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov mesta Žilina
Materiál predložil vedúci oddelenia strategického rozvoja mesta Mgr. Richard Hulín

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 48/2013 – Príloha č. 5**

Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č.70/2013

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže Mgr. Nora Zapletajová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 49/2013 – Príloha č. 6**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 50/2013 – Príloha č. 7**

Správa k protestu prokurátora proti VZN č.21/2012 o Dani z nehnuteľnosti, dani za psa, za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MR a MZ nevyhovieť protestu prokurátora v plnom rozsahu.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 51/2013 – Príloha č. 8**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.5/2013

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 52/2013 – Príloha č. 9**

Výročná správa konsolidovaného celku Mesta Žilina za rok 2012

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 49/2013 – Príloha č. 6**

MATERIÁL - odpredaj, kúpa a prenájom nehnuteľností a prijatie daru

1/

PaedDr. Michal Červený s manželkou Ing. Jarmilou Červenou, obaja bytom Mládežnícka 597/18, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2379/5, zast. pl. o výmere 86 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-100/2013 v k. ú. Závodie (uvedený pozemok vznikol odčlenením od pôvodnej parc. č. KN-C 2379/1, ktorá je zapísaná v prospech Mesta Žilina pre k. ú. Závodie na LV č. 1170).

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok bude využitý ako prístup k susediacim pozemkom parc. č. KN-C 1195/1, 1195/2, 1194/2 1194/, ktoré sú v ich spoluvlastníctve a na ktorých sa bude realizovať výstavba rodinného domu.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku vo výške 2.868,10 € (jednotková cena 33,35 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,- €. Celková čiastka je 3.018,10 €.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 3.018,10 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/

Baudes, s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 034 343, požiadala o odpredaj novovytvorených pozemkov, a to parc. č. KN-C 7933/6, zast.pl. o výmere 21 m², parc. č. KN-C 8098/5, zast.pl. o výmere 38 m² a parc. č. KN-C 8098/6, zast.pl. o výmere 25 m² v zmysle geometrického plánu č. 98/2013 v k. ú. Žilina (novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7933/6 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 7933/1 a novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 8098/5, parc. č. KN-C 8098/6 vznikli odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 8098/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1100).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadané pozemky budú využité za zabezpečenie prístupových komunikácií a prístupových rámp k stavbe projektu „GARÁŽE 60/II ETAPA“.

Predmetné pozemky susedia s pozemkami parc. č. KN-C 8093/2 a KN-C 8093/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Nakoľko sa jedná o odpredaj susedných pozemkov k pozemkom odpredaných v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 95/2013 zo dňa 24.06.2013, kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške jednotkovej ceny, a to 81,- €/m², čo v celkovej výške spolu za 84 m² predstavuje 6.804,- €.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 6.804,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

AUTOCENTRUM – Minárik s.r.o., so sídlom Hlavná 363/4 Bytča, IČO : 31 600 115

požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2170/7, orná pôda o výmere 495 m² v k. ú. Závodie, za účelom vybudovania parkovacích plôch, nakoľko zákazníci čerpacej stanice Shell pravidelne parkovaním na ceste blokujú jazdný pruh a prístup do autocentra spoločnosti. Uvedená spoločnosť je vlastníkom okolitých pozemkov parc. č. KN-C 2170/5,28,34, 75,150, ako aj budovy č. s. 795, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2170/43 v k. ú. Závodie.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov pod ČS Shell, kde je Shell nájomcom. Účel využitia pozemku sa nezmení, teda ostane to komunikáciou. Žiadateľ má však záujem medzi existujúcou komunikáciou na žiadanom pozemku a plotom susediacej záhradkovej osady vybudovať niekoľko parkovacích miest (v súčasnosti ide o „trávnatú“ nevyužitú plochu). Tieto parkovacie miesta by riešili existujúci problém, kedy na komunikácii k areálu prevádzky žiadateľa parkujú napr. vozidlá TIR a pod. a úplne tak zablokujú jediný prístup k tejto prevádzke, nakoľko nemajú žiadnu odstavňú plochu. Je však aj v záujme žiadateľa ponechať existujúcu komunikáciu prejazdnú a ČS Shell neobmedzovať, keďže z jej existencie má ekonomický profit. Zároveň chce žiadateľ garantovať zriadením vecného bremena zachovanie vjazdu a vstupu do záhradkárskej osady.

Uvedená spoločnosť má možnosť poskytnutia nového vozidla pre rozvoj jedál pre Mesto Žilina.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 77/2013 v celkovej výške 16 200,-- € (jednotková cena pozemku predstavuje 32,68 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,-- €. Celková čiastka je **16 350,-- €**.

Oddelenie architektúry s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku za celkovú čiastku 16 350,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za podmienky vecného bremena pre ČS Shell.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Interimobilias, s.r.o., so sídlom Ul. Antona Bernoláka 25, 010 01 Žilina, IČO 36 429 457, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok parc. č. KN-C 717/98 o výmere 23 m², v zmysle geometrického plánu č. 110/2012 v k. ú. Budatín (uvedený pozemok vznikol odčlenením od pôvodnej parc. č. KN-E 453/22, ktorá je zapísaná v prospech Mesta Žilina pre k. ú. Budatín na LV č. 1710).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok bude využitý pre potreby stavebného konania, prístupu a realizácie stavby „OS IBV 12 rodinných domov Žilina – Budatín Nad cintorínom“. Po realizácii stavby bude pripravovaná komunikácia IBV spolu s verejným osvetlením zaradená do siete a prevzatá do správy Mesta Žilina.

Na základe uvedeného žiadateľ požiadal o minimálny nájom, preto navrhujeme 50 % z 20,- €, (obvyklá sadzba pre právnické osoby), t. j. 10,- €/ m²/rok, čo zároveň predstavuje obvyklú sadzbu pre fyzické osoby. Celkový ročný nájom za 23 m² by bol 230,- €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s nájmom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/

MsHK Žilina, a.s. so sídlom Športová ul. č. 5, 010 01 Žilina, IČO : 36 387 193, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy dobu určitú v trvaní 1 rok, a to v termíne od 01.01.2014 do 31.12.2014 na dočasný prenájom:

- pozemkov v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 1100:
 - KN C parc. č. 3238/1 o výmere 5648 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3238/8 o výmere 102 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3242/1 o výmere 296 m² druh pozemku ostatné plochy
 - KN C parc. č. 3242/8 o výmere 720 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3242/9 o výmere 1786 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3270/1 o výmere 2232 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3270/17 o výmere 90 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- stavby „Zimný štadión“ súp. č. 573 postavené na pozemku KN C parc. č. 3238/1
- a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta súvisiacich s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami za cenu spolu 10,- €/mesiac.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmet nájmu bude využívaný na účelom uskutočňovania aktivít spojených s predmetom činnosti nájomcu: športových podujatí, rekreačných, kultúrnych, spoločenských podujatí a iných obdobných podujatí a aktivít.

Mesto Žilina má už aj v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu so spol. MsHK Žilina, a.s., v ktorej má mesto 100% majetkovú účasť, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedených pozemkov a budovy Zimného štadiónu za identické nájomné 10,- €/mesiac, ktorej platnosť však skončí 31.12.2013. Vzhľadom k uvedenému bude pre zachovanie kontinuity v zabezpečovaní najmä hokejových športových podujatí v meste Žilina potrebné uzatvoriť novú obdobnú nájomnú zmluvu.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

6/

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297:

Uzatvorenie dodatku k Zmluve č. 350/2012 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2012, na základe ktorého sa k v tejto zmluve uvedenému predmetu nájmu doplní ďalšia časť (časť parcely č. KN-C 5861/3 o výmere cca 28 m² vyznačenej na mape červeným šrafovaním) na dobu určitú – 30 rokov, zapísanej v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297. Súčasne sa zriaďuje predkupné právo v prospech Mesta Žilina pre prípad, že by vlastníkom pozemkov – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. chcel predmet nájmu odpredať. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť bude zodpovedať ročnej dani z nehnuteľnosti za bežný rok.

Mesto Žilina má navrhnuté vedenie nového chodníka v parku na Studničkách, ktorý by sčasti viedol cez pozemok p. Kamila Ďuriša – AMAZONKA, A. Bernoláka 41, Žilina. Vzhľadom k tomu, že mesto má záujem o úspešnú realizáciu navrhnutého projektu je potrebné majetkovo-právne vysporiadať pozemky v parku na Studničkách. Pre riešenie tejto situácie navrhujeme uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297 a Kamil Ďuriš – AMAZONKA, A. Bernoláka 41, Žilina. Predmetom zmluvy je zámena pozemkov (približne m² za m²) pozemok s červeným šrafovaním (vlastník p. Ďuriš) za pozemok s modrým šrafovaním (vlastník SEVAK) bez finančného vysporiadania, s tým, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je výmaz Záložného práva zapísaného na C LV č. 4904, k.ú. Žilina pre JUDr. Pavla Malicha, teda zámenná zmluva by sa uzatvárala až v momente, kedy bude

pozemok bez záložného práva. Následne si mesto zamenený pozemok prenajme od spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., za rovnakých podmienok ako sú prenajaté ostatné pozemky v parku.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

Kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/3 na nehnuteľnostiach v k.ú. Závodie, zapísaných na LV č. 2811, parc. č. KN-C 2170/19, o výmere 108m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/249, o výmere 307m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/251, o výmere 121m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/252, o výmere 1046m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/253, o výmere 594m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/254, o výmere 550m², zastavané plochy a nádvorcia a KN-C 2170/262, o výmere 3632m², zastavané plochy a nádvorcia od **Dušana Dorčíka, J. Závodského 386/91, 010 04 Závodie**, za cenu 47,- €/m².

Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Závodie, zapísaných na LV č. 2811, parc. č. KN-C 2170/19, o výmere 108m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/249, o výmere 307m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/251, o výmere 121m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/252, o výmere 1046m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/253, o výmere 594m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/254, o výmere 550m², zastavané plochy a nádvorcia a KN-C 2170/262, o výmere 3632m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 2/3. Dušan Dorčík je podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v podiele 1/3. Uvedené pozemky užíva Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., sú súčasťou oploteného areálu, ktorý bol vysporadúvaný v rokoch 2009-2011. Pán Dorčík je posledným zo spoluvlastníkov pozemkov v areáli, s ktorým sa v uplynulých rokoch nepodarilo uzavrieť kúpnu zmluvu, nakoľko nesúhlasil s podmienkami zmluvy. Pán Dorčík vedie súdny spor s Mestom Žilina o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, nakoľko v minulosti žiadal Mesto Žilina o zrušenie podielového spoluvlastníctva a jeho vyporiadanie formou odpredaja svojho podielu Mestu Žilina, ale z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov mesta nebol úspešný. Zároveň prebieha súdny spor s Dopravným podnikom mesta Žiliny, s.r.o. o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 96.660,- eur s prísl. (čiastka nie je konečná, nakoľko v spore bude rozšírený návrh o ďalšie, doposiaľ nezažované obdobia), ktorého vydania sa p. Dorčík domáha, nakoľko Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. dlhodobo bezodplatne užíva pozemky, ktorých je spoluvlastníkom, čím dochádza k obmedzovaniu jeho vlastníckych práv. Z dôvodov, že oba súdne spory sú pre Mesto Žilina veľkou finančnou záťažou, navrhujeme uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pána Dorčíka, čím bude majetkoprávne vysporiadaný celý areál Dopravného podniku mesta Žilina a predíde sa ďalším súdnym sporom do budúcnosti. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedených nehnuteľnostiach predstavuje cenu určenú znaleckým posudkom, vo výške 36,25EUR/m², zvýšenú o čiastku, ktorá bude vyplatená p. Dorčíkovi za to, že v oboch súdnych sporoch urobí úkon späťvzatia návrhu na začatie konania, v dôsledku čoho súd konania zastaví.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s kúpou spoluvlastníckeho podielu pozemku za cenu 47,-€/m², čo pri 2119,33 m² predstavuje 99.608,51 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

Prijatie daru od *Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava*, v hodnote 48.436,24€ a to: radič Siemens Sitraffic C800V2, návěstidlá Siemens LED Silux, technológia detekcie vozidiel, jednostupňová projektová dokumentácia vrátane podmienok riadenia (realizačná), dokumentácia trvalého dopravného značenia, dokumentácia prenosného dopravného značenia počas výstavby CDS v dvoch etapách.

Podľa čl. 6 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v znení neskorších zmien a doplnení, schválení mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 17.000,- €.

Spoločnosť Siemens, s.r.o. sa rozhodla darovať Mestu Žilina nasledovné hnutelné veci: radič Siemens Sitraffic C800V2, návěstidlá Siemens LED Silux, technológia detekcie vozidiel, jednostupňová projektová dokumentácia vrátane podmienok riadenia (realizačná), dokumentácia trvalého dopravného značenia, dokumentácia prenosného dopravného značenia počas výstavby CDS v dvoch etapách, v hodnote 48.436,24€, za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v nepreľadnom križovatkovom bode v meste Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) Zmluvné strany: *Mesto Žilina - nájomca, VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 – prenajímateľ,*
- b) Predmet zmluvy: spoločnosť VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK prenechá mestu Žilina do nájmu pozemok – parcelu registra „C“ č. 5523/1 – ostatné plochy o výmere 24 998 m², evidovaná Správou katastra v Žiline na LV č. 5502 pre kat. úz. Žilina za účelom využívania pozemku vo verejnom záujme na organizovanie podujatí pre verejnosť,
- c) Výška nájomného: cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € za kalendárny rok ako aj za časť kalendárneho roka za celý predmet nájmu,
- d) Povinnosť nájomcu uhradiť daň z pozemku - z predmetu nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení,
- e) Platnosť zmluvy: 25 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade predčasného skončenia zmluvy výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu povinnosť nájomcu uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 týždňa od ukončenia zmluvy,
- f) Úrok z omeškania 0,04% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s úhradou nájomného.

Vedenie mesta Žilina má na základe pozitívnych ohlasov obyvateľov mesta Žilina záujem pokračovať v realizovaní rôznych športových, kultúrnych, spoločenských podujatí pre verejnosť. Za týmto účelom sa uskutočnili rokovania so spoločnosťou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK o možnosti prenájmu pozemku - KN-C parc. č. 5523/1 – ostatné plochy o výmere 24 998 m², evidovaná Správou katastra v Žiline na LV č. 5502 pre kat. úz. Žilina, ktorý sa nachádza v blízkosti Vodného diela Žilina mestu Žilina za symbolické nájomné 1€/rok s tým, že daň z pozemku - z predmetu nájmu v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. v platnom znení vo výške cca 1.062,- € uhradí nájomca.

Jedná sa o priestor, kde sa usporadúvajú akcie ako napr. Triatlon, Bitka o priehradu a iné verejné podujatia. Projekty vzbudili záujem u množstva ľudí, z toho dôvodu má vedenie mesta záujem, aby tieto podujatia boli organizované aj v budúcich rokoch.

Pre mesto bude výhodné mať predmetný pozemok v nájme z dôvodu, že v prípade, ak by predmetný pozemok mal v nájme súkromný subjekt, do budúcnosti by bol problém s organizovaním týchto podujatí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m². Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto