

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 15.08.2013

Dňa 15.08.2013 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. Mgr. Peter Fiabáne, MUDr. Rastislav Johanes, Ján Púček sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Sťažnosť Ing. Tomáša Bošanského a Ing. Magdalény Bošanskej na MZ v Žiline vo veci obmedzovania vlastníckych práv
3. Nakladanie s majetkom mesta
4. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.4/2013
5. Návrh zmeny VZN č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2013 na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, a dieťa školského zariadenia.
6. Návrh VZN o zrušení ZŠ Rybie námestie 1, Žilina a ŠJ ako súčasti ZŠ Rybie námestie 1, Žilina rozpočtovej organizácie.
7. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ, s.r.o. sumárne za I. a II. Q 2013.
8. Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Žilina a ER-KA KREO, s.r.o..
9. Dodatok č.1 k zásadám odmeňovania poslancov MZ v Žiline
10. Informatívna správa o činnosti Oblastnej organizácie Malá Fatra za I. polrok 2013
11. Informatívna správa o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla v Žiline za II. štvrtrok 2013
12. Informácia o výsledkoch hospodárenia Mestskej krytej plavárne, s.r.o. za II.Q.2013
13. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.za II. štvrtrok 2013
14. Návrh na schválenie výšky ročného nájomného v náhradných nájomných bytoch
15. Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na projekt Zachovanie kultúrnych tradícií našich predkov v slovensko-českom pohraničí.
16. Návrh na schválenie zabezpečenia prevádzky riešenia vytvoreného v rámci projektu Elektronizácia služieb Mestského úradu v Žiline.
17. Všeobecná rozprava
18. Záver

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 30/2013 – Príloha č. 2**

Sťažnosť Ing. Tomáša Božanského a Ing. Magdalény Božanskej na MZ v Žiline vo veci obmedzovania vlastníckych práv

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje sťažnosť vyhodnotiť ako neopodstatnenú, bez zistenia nedostatkov zo strany MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 31/2013 – Príloha č. 3**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 32/2013 – Príloha č. 4**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.4/2013

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 33/2013 – Príloha č. 5**

Návrh zmeny VZN č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2013 na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, a dieťa školského zariadenia.

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže Mgr. Nora Zapletajová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 34/2013 – Príloha č. 6**

Návrh VZN o zrušení ZŠ Rybie námestie 1, Žilina a ŠJ ako súčasti ZŠ Rybie námestie 1, Žilina rozpočtovej organizácie.

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže Mgr. Nora Zapletajová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 35/2013 – Príloha č. 7**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ, s.r.o. sumárne za I. a II. Q 2013.

Materiál predložil riaditeľ a konateľ spoločnosti Ing. Ján Barienčík, PhD.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: Zdržal sa:

❖ **Uznesenie č. 36/2013 – Príloha č. 8**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Žilina a ER-KA KREO, s.r.o..

Materiál predložila vedúca Odboru kultúry, športu, CR a MR Mgr. Ingrid Dolníková v zastúpení Mgr. Andrea Grečmalová.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí (berie na vedomie stanovisko komisie kultúry, športu) a odporúča ho MR a MZ stiahnuť z rokovania a prerokovať až na základe predloženej finančnej analýzy, ku ktorej sa vyjadrí Ekonomický odbor.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 37/2013 – Príloha č. 9**

Dodatok č.1 k zásadám odmeňovania poslancov MZ v Žiline

Materiál predložil predseda FK Ing. Branislav Bačík

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 38/2013 – Príloha č. 10**

Informatívna správa o činnosti Oblastnej organizácie Malá Fatra za I. polrok 2013

Materiál predložila vedúca Odboru kultúry, športu, CR a MR Mgr. Ingrid Dolníková, v zastúpení Ing. Štefan Vančík

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 39/2013 – Príloha č. 11**

Informatívna správa o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla v Žiline za II. štvrťrok 2013

Materiál predložil riaditeľ MD Mgr. Art. Anton Šulík – ospravedlnil sa, materiál predložil predseda FK.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 40/2013 – Príloha č. 12**

Informácia o výsledkoch hospodárenia Mestskej krytej plavárne, s.r.o. za II. Q. 2013

Materiál predložil konateľ Mgr. Marián Brezáni a Vladislav Harčár.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 41/2013 – Príloha č. 13**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II. štvrťrok 2013

Materiál predložil konateľ Ing. Stanislav Bořuta

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 42/2013 – Príloha č. 14**

Návrh na schválenie výšky ročného nájomného v náhradných nájomných bytoch

Materiál predložil vedúci Ekonomického odboru Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 43/2013 – Príloha č. 15**

Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na projekt Zachovanie kultúrnych tradícií našich predkov v slovensko-českom pohraničí.

Materiál predložil vedúci Odboru projektov EÚ Ing. Milan Lipka

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 44/2013 – Príloha č. 16**

Návrh na schválenie zabezpečenia prevádzky riešenia vytvoreného v rámci projektu Elektronizácia služieb Mestského úradu v Žiline.

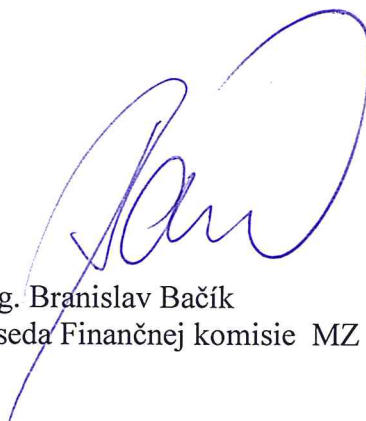
Materiál predložil vedúci Odboru projektov EÚ Ing. Milan Lipka

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 15.08. 2013



Ing. Branislav Bačík
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 31/2013 – Príloha č. 3

1/ *Elena Pavľáková, bytom F. Ruppeldta 1286/23 Žilina*, požiadala o vysporiadanie nebytového priestoru (odpredaj) pivnice č. 12 o výmere 3,03 m², ktorá sa nachádza v bytovom dome č. s. 1286 v k. ú. Žilina, ul. F.Ruppeldta. Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne :

V roku 1998 Mesto Žilina odpredalo vtedy pôvodnému nájomcovi Mária Magurová 2-izbový byt č. 15 na 1. Poschodí, vchod č. 23, ktorý predstavoval majetkový podiel 506/13740 z bytového domu na ul. F. Ruppeldta č. s. 1286. Do pôvodnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 1286/23/015/98 sa neuviedol aj podiel 30/13740-tín, ktorý predstavuje uvedenú pivnicu a ktorý je stále podľa výpisu z LV č. 5672 majetkom Mesta Žilina. Medzi časom bol byt odpredaný p. Elene Pavľákovovej a z toho dôvodu požiadala o vysporiadanie nebytového priestoru.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pivnice bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 66/2013 na čiastku 360,-- €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €. Celková finančná čiastka predstavuje 510,-- €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade odpredaj nebytového priestoru za celkovú čiastku 510,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/ *Matúš Rybanský, bytom M. Šínskeho 671/3 Žilina*, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 1382/365, t.tr.p. o výmere 218 m² v zmysle geometrického plánu č. 43665225-21/2013 v k. ú. Bytčica. (Uvedený pozemok vznikol odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-C 1382/1, ktorá je zapísaná v prospech Mesta Žilina pre k. ú. Bytčica na LV č. 796).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok bude využitý pod stavbu prístupovej komunikácie v koridore širokom 4 m pre 4 bytové jednotky v rámci realizácie projektu „Novostavba rezidenčného sídla Žilina Solinky JUH“ kde vznikne osem nových bytových jednotiek. Ostatné 4 bytové jednotky budú mať riešený prístup z jestvujúcej trasy komunikácie M. Šínskeho – po stavebnej úprave.

Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom parc.č.KN 1382/346, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedená komunikácia bude vybudovaná a následne udržiavaná na náklady investora celého stavebného zámeru až do doby odpredaja jednotlivých bytových jednotiek konečným vlastníkom. Týmto konečným vlastníkom bude odpredaný aj podiel v prístupovej komunikácii, a teda všetky náklady spojené do budúcnosti s údržbou komunikácie budú znášané jednotlivými podielníkmi.

Oddelenie architektúry požadovalo zároveň aj zachovanie koridoru v šírke 2 m pre peší prechod, ktorý je súčasťou platného územného plánu Mesta Žilina.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenej všeobecnej cene bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 75/2013 vo výške 5 700,-- € (jednotková cena 26,26 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku za odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena predstavuje celkom 240,-- €.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 5 940,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/ **ENERGY STUDIO s.r.o., so sídlom M. Šínskeho 671/3 Žilina, IČO: 45 231 842**, požiadali o zriadenie vecného bremena na novovytvorené pozemky parc.č.KN-C 1382/366, t.tr.p. o výmere 116 m² a parc.č.KN-C 1382/367, t.tr.p. o výmere 71 m² v zmysle geometrického plánu č. 43665225-21/2013 v k. ú. Bytčica. (Uvedené pozemky vznikli odčlenením z pôvodnej parc.č.KN-C 1382/1, ktorá je pre Mesto Žilina zapísaná na LV č. 796).

Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje v povinnosti v rámci realizácie projektu „Novostavba rezidenčného sídla Žilina Solinky JUH“ kde na špecifikovaných pozemkoch plánujú realizovať úpravu jestvujúcej prístupovej komunikácie a zriadenie nového vjazdu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie oddelením architektúry, ako aj odboru dopravy a ORPZ ODI Žilina.

- Strpenie stavby – miestnej komunikácie

Na určenie všeobecnej ceny za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 75/2013 v celkovej výške 345,-- €

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/ **Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická cesta 11, 011 87 Žilina**, požiadala o zriadenie vecného bremena k časti pozemku parc.č.KN-E 9037/1, ostat.pl. v k. ú. Žilina. Rozsah vecného bremena je vyznačený v GP č. 44330227-215/2012.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Žilinská teplárenská, a. s. je vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov), ktoré sa nachádzajú na časti pozemku v k. ú. Žilina. Z dôvodu právnej istoty pri zabezpečení uloženia, užívania a prevádzkovania týchto inžinierskych sietí žiadajú vlastníka, t. j. Mesto Žilina o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou si zmluvné strany vymedzia vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z právneho inštitútu vecného bremena.

Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 880,-- € je určená v zmysle znaleckého posudku č. 57/2013, vyhotoveného Ing. Petrom Fričom.

Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/ **Milan Kondrk, bytom Žilina-Brodno 11**, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši, motorovým a iným vozidlom cez pozemok parc.č.KN-C 20, zast.pl. o výmere 191 m² vo vlastníctve Mesta Žilina v podiele 4/8 v k. ú. Brodno.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok parc.č.KN-C 20 je jedinou prístupovou cestou k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc.č.KN-C 19 v k. ú. Brodno, na ktorej má postavený rodinný dom č. s. 293 a parc.č.KN-C 15a 16, na ktorých sa nachádza záhrada žiadateľa.

Žiadateľ doložil aj čestné prehlásenie od ostatných podielových spoluvlastníkov, zapísaných na LV č. 553 pre k. ú. Brodno.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 125,-- €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavovala 150,-- €. Celková čiastka k úhrade je 275,-- €.

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/ Anna Pištíková, bytom Gabajova 2611/6 Žilina, požiadala o bezodplatnú zámenu pozemkov a to svoj $\frac{3}{4}$ -nový podiel na pozemku parc.č.KN-E 128/2 v k. ú. Budatín (pod miestnou komunikáciou) za pozemok parc.č.KN-C 135, zast.pl. o výmere 92 m² vo vlastníctve Mesta Žilina v k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou záhrady, parc.č.KN-C 136 v podiele $\frac{1}{2}$ -ca v k. ú. Budatín, vedľa ktorej sa nachádza mestský pozemok parc.č.KN-C 135.

Vzájomná zámena by bola nasledovná :

Anna Pištíková je vlastníčkou pozemku pod miestnou komunikáciou, a to parc.č.KN-E 128/2, orná pôda o výmere 300 m² v k. ú. Budatín v $\frac{3}{4}$ -novom podiele, ktorá je zapísaná na LV č. 1694. Uvedený pozemok je identický s parc.č.KN-C 723/153, zast.pl. v k. ú. Budatín

za

pozemok parc.č.KN-C 135, zast.pl. o výmere 92 m² v k. ú. Budatín vo vlastníctve Mesta Žilina.

Oddelenie architektúry so vzájomnou zámenou nehnuteľností súhlasí.

Odporúčame mestskej rade bezodplatnú zámenu pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/ Valéria Obertová, bytom ul. 1. mája Strečno, ako výlučná vlastníčka pozemku parc.č.KN-C 605/8, ostat.pl. o výmere 228 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zapísaná na LV č. 984 a ako podielová spoluvlastníčka parc.č.KN-C 605/11, ostat.pl. o výmere 324 m² v podiele $\frac{1}{4}$ -na v k. ú. Mojšová Lúčka, ktorá je zapísaná na LV č. 27 a ostatní podieloví spoluvlastníci (3) zapísaní na LV č. 27 požiadali o odkúpenie častí vyššie uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v k. ú. Mojšova Lúčka a sú bližšie špecifikované geometrickým plánom č. 11/2013 ako novovzniknuté parc.č.KN-C : 605/17, ostat.pl. o výmere 16 m² a parc.č.KN-C 605/18, ostat.pl. o výmere 68 m². Celková odkupovaná výmera predstavuje 84 m²

Vlastníčka Valéria Obertová odpredá Mestu Žilina za 1,-- € parc.č.KN-C 605/17 v celosti + svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ -na parc.č.KN-C 605/18.

Ostatní traja podieloví spoluvlastníci z LV č. 27 odpredajú Mestu Žilina za 1,-- € každý svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ -na parc.č.KN-C 605/18.

Oddelenie architektúry s kúpou nehnuteľností súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasit' s kúpou pozemku.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/ Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO : 36 672 297 sa dohodli vzhľadom na verejnoprospešný účel, že nakoľko je Mesto Žilina správcom miestnych komunikácií, odpredať Mestu Žilina za cenu 3,-- € účelovú komunikáciu prístupovej cesty k IBV a vodojemu v k. ú. Budatín. Obstarávacia cena komunikácie je 63 670,77 €. Uvedená cena zahŕňa zemné práce, základy, komunikácie, rúrové vedenia a ostatné konštrukcie a práce.

Zároveň Mesto Žilina odkupuje za cenu 3,-- € pozemkové nehnuteľnosti, na ktorých je vybudovaná prístupová komunikácia k vodojemu v k. ú. Budatín nasledovne :

parc.č.KN-C : 765/26, zast.pl. a nádvoría o výmere 171 m²

parc.č.KN-C : 765/28, zast.pl. a nádvoría o výmere 156 m²

parc.č.KN-C : 721/565, orná pôda o výmere 51 m²

parc.č.KN-C : 721/639, ostat. pl. o výmere 2 m²

parc.č.KN-C : 723/192, orná pôda o výmere 19 m²

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s kúpou účelovej komunikácie, ako aj s kúpou pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

9/ AUTOCENTRUM – Minárik s.r.o., so sídlom Hlavná 363/4 Bytča, IČO : 31 600 115

požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 2170/7, orná pôda o výmere 495 m² v k. ú. Závodie, za účelom vybudovania parkovacích plôch, nakoľko zákazníci čerpacej stanice Shell pravidelne parkovaním na ceste blokujú jazdný pruh a prístup do autocentra spoločnosti. Uvedená spoločnosť je vlastníkom okolitých pozemkov parc.č.KN-C 2170/5,28,34, 75,150, ako aj budovy č. s. 795, postavenej na pozemku parc.č.KN-C 2170/43 v k. ú. Závodie.

Uvedená spoločnosť má možnosť poskytnutia nového vozidla pre rozvoj jedál pre Mesto Žilina.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 77/2013 v celkovej výške 16 200,-- € (jednotková cena pozemku predstavuje 32,68 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,-- €. Celková čiastka je 16 350,-- €.

Oddelenie architektúry s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom pozemku za celkovú čiastku 16 350,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje materiál stiahnuť z rokovania MR a MZ, požaduje doložiť stanovisko poslancov príslušnej mestskej časti.

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

10/ Národná diaľničná spoločnosť a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, v rámci stavby diaľnice D3 Žilina-Brodno-Kysucké Nové Mesto požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy v termíne od 30.6.2015 do 30.6.2017, za účelom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 36315583-073-2007 . Cena nájmu predstavuje 956,57 €/ročne.

dočasný záber

Parcela registra	Číslo parcely	Diel v GP	Výmera dielu [m2]	Vlastnícky podiel	Nájomné za 1 m2 za 1 rok [€]	Spolu náhrada na rok za záber a podiel	Objekt č.
KN C	2393	3	26	1/1	1,8290	47,5540	362-00
KN E	2390/1	17	489	1/1	1,8290	894,3810	362-00
KN E	2393	1	8	1/1	1,8290	14,6320	362-00

Spolu: 956,57 €

Parcela registra	Č.parcely	Diel v GP	Číslo a názov objektu
KN C	2393	3	362-00 Úprava toku Kysuce č.1 - okrem k.ú. Žilina
KN E	2390/1	17	362-00 Úprava toku Kysuce č.1 - okrem k.ú. Žilina

KN E	2393	1	362-00 Úprava toku Kysuce č.1 - okrem k.ú. Žilina
------	------	---	---

Oddelenie architektúry s prenájmom pozemkov súhlasí. Funkčnosť autobusovej zastávky nebude činnosťou zhotoviteľa dotknutá.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/ Mičica Ivan s manželkou Martou Mičicovou, obaja bytom M.R.Štefánika 901/18 Žilina, darujú Mestu Žilina za 1,-- € nebytový priestor č. 12-1 (pivnica) nachádzajúci sa v bytovom dom č. s. 900, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č.KN-C 1978/2 v k. ú. Žilina, ul. M.R.Štefánika.

Spolu s bytom darujú aj podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 48/15105-tín. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v prospech darcov na LV č. 5889.

Ako dôvod uvádzame, že darcovia odpredali Mestu Žilina byt na M.R. Štefánika (KZ 65/2013), na ktorý dostalo mesto Žilina dotáciu (riešenie tzv. reštitučných bytov). Pri odpredaji predávajúci však neuviedli, že nebytový priestor (pivnicu) majú evidovaný na inom liste vlastníctva ako byt a to LV č. 5889 pre k. ú. Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

12/ Ponúkané pozemky sú situované v centre mesta Žilina s dobrou dopravnou a technickou infraštruktúrou a sú prichystané na výstavbu. Ide o kompaktnú plochu takmer štvorcového rozmeru, v blízkosti autobusového nástupištia, železničnej stanice a historického centra Žiliny. Na uvedených pozemkoch môže mesto realizovať svoje vlastné investičné zámery, pričom do úvahy pripadá napr. polyfunkčný objekt s bytmi a malou krytou mestskou tržnicou.

Čo sa týka pozemkov, ktoré by spoločnosť PRETO spol. s r.o. získala, ide väčšinou o pozemky, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností a územnom pláne ako ihrisko, štadión atď, teda ich využiteľnosť je prísne účelová. Vecne ide najmä o hraciu plochu futbalového štadióna MŠK Žilina, a ďalšie pozemky v areáli futbalového klubu MŠK Žilina, a.s., ktorý je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti PRETO spol. s r.o.

Spoločnosť MŠK Žilina, a.s. má s Mestom Žilina uzatvorenú dlhodobú zmluvu na nájom uvedených pozemkov (do 31.12.1954), a to za nájomné vo výške 0,03 €. Získanie týchto pozemkov do vlastníctva PRETO spol. s r.o. by umožnilo dokončiť majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností v areáli MŠK Žilina a tým zjednotiť vlastníctvo budov aj pozemkov.

Pre Mesto Žilina sú tieto pozemky prakticky nevyužiteľné vzhľadom na ich polohu, presne určený účel využitia a na uzavretú dlhodobú nájomnú zmluvu.

Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov nasledovne :

Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Žilina vedených Správou katastra Žilina:

- parc. č. KN-C 3236/1 o výmere 10732 m², druh pozemku ostatné plochy, vedená na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 3236/11 o výmere 607 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 3236/19 o výmere 1462 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1100

- parc. č. KN-C 3237/3 o výmere 853 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 3237/4 o výmere 784 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 3238/8 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 3238/9 o výmere 388 m² – novovytvorená parcela, odčlenená z pozemku parc. reg. C KN č. 3238/1, vedená na LV č. 1100
- parc. č. KN-C 3214 bez LV, ktorá je totožná s parc.č. KN-E 950/103 o výmere 296 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – vedená na LV č. 8912.

PRETO spol. s.r.o., ako zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Žilina vedených Správou katastra Žilina:

- parc. č. KN-C 1962 o výmere 716 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 8228
- parc. č. KN-C 1963 o výmere 852 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 8228
- parc. č. KN-C 1964 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 8228
- parc. č. KN-C 1965/1 o výmere 163 m², druh pozemku záhrady, vedená na LV č. 8228.

Na uvedené pozemky boli vypracované znalecké posudky 19 a 20/2013 Ing. Borisa Timkaniča na celkovú hodnotu 546 639,75 € na pozemky vo vlastníctve PRETO spol. s r.o. a celkovú hodnotu 516 000,-- € na pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina

Oddelenie architektúry so zámenou pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade bezodplatnú zámenu pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas (Bačík) Proti: nikto Zdržal sa: (Pieš, Straňaková, Bažík, Žilinčík,

13/ Spoločnosť InDevel, s.r.o., IČO: 36 418 234, vybudovalo stavbu verejného osvetlenia „Individuálna bytová zástavba – Budatín, časť SO 03 – verejné osvetlenie“. Stavba bola riadne skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina 13971/2011-33505/2011-OS-BAB zo dňa 23.06.2011, právoplatným dňa 20.07.2011. Táto stavba rešpektovala pripomienky Mesta Žilina a správcu verejného osvetlenia, pričom SIEMENS ako správca verejného osvetlenia súhlasí s prevzatím VO do majetku mesta a následným pripojením na VO mesta.

Nakoľko stavebník rešpektoval požiadavky mesta pri výstavbe VO, technicky je táto vetva osvetlenia spôsobilá byť pripojená na celomestskú sústavu VO. Stavba bude bezodplatne odovzdaná Mestu Žilina, ktoré ju bude následne prevádzkovať.

Odporúčame mestskej rade bezodplatné prevzatie verejného osvetlenia.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

14/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Jedná sa o pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ako žiadateľom odpredávajú priamym predajom.

Predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

15/ Predmetom predloženej dokumentácie je vypracovanie podkladov pre schválenie odpredaja pozemkov Mesta súkromným vlastníkom, ktorí zaberajú časti parciel vo vlastníctve Mesta a užívajú ich pre svoje účely. Vzhľadom na prebiehajúci pozemkový pasport Mesta Žilina a jeho mestských častí bol na základe vytipovaného záujmového územia pripravený podklad pre majetkoprávne vysporiadanie parciel v lokalite Bôrik. Záujmové územie bolo geodeticky zamerané v teréne, predmetom merania boli oplotené časti pozemkov, cesty a chodníky. Na základe merania boli vypracované geometrické plány, ktoré presne určujú hranice mestských parciel v danej lokalite, ako aj výmery jednotlivých pozemkov, ktoré sú zabraté na užívanie súkromných vlastníkov a ktoré je potrebné predložiť na vysporiadanie do ich osobného vlastníctva. Po rokovaní predstaviteľov Mesta a zástupcov vyhotoviteľov Pasportu – spol. GEO-NET s.r.o., boli dohodnuté podmienky vypracovania podkladov a sumarizácia jednotlivých parciel, ktoré sú obsahom predloženej tabuľky. Parcely registra E vo vlastníctve Mesta sa vypracovaním geometrických plánov zaevidujú do registra C – KN a parcely zabraté súkromnými vlastníkami sa Kúpnyimi zmluvami predajú ako prebytočné.

Výkupový elaborát obsahuje zoznam listov vlastníctva vo vlastníctve Mesta, parcely a výmery pozemkov, ktoré vstupujú do výkupu, ako i navrhovaný stav – vytvorenie nových parciel, s výmerami, ktoré sú predmetom výkupu na základe ich užívania. Tabuľka obsahuje zoznam vlastníkov, ktorí majú byť potencionálnymi kupujúcimi a ktorí budú oslovení vo veci kúpy užívaného mestského pozemku. Cena za m² bola stanovená podľa cenovej mapy, uvedenej v metodickéj pomôcke pre určovanie cien pri predaji pozemkov s limitovanou výmerou do 50 m² (v tab. v stĺpci označené ako CM). Parcely s výmerou vyššou ako 50m² boli ocenené znalcom v odbore stavebníctvo tak ako je to uvedené v stĺpci označenom ako cena ZP – znalecký posudok.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto