

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 30.05.2013

Dňa 30.05.2013 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Vyúčtovanie príspevku zo služieb vo verejnom záujme na prevádzku MHD v Žiline spoločnosťou DPMŽ za rok 2012
3. Zámer financovania obnovy vozidlového parku na rok 2014
4. Návrh na schválenie zmeny VZN Mesta Žilina č.21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina
5. Návrh na schválenie výsledkov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže – odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v Žiline, a to KN–C parc. č. 8093/2 ostatné plochy o výmere 684 m<sup>2</sup> a KN–C parc. č. 8093/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 856 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 1100 pre k.ú. Žilina
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Záverečný účet za rok 2012
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
9. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.3/2013
10. Všeobecná rozprava
11. Záver

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania:            Za:    8 hlasov            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

Finančná komisia navrhuje zrušiť nasledovné uznesenie :

### Uznesenie č. .... /2013

#### k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 55/2013

##### *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. zrušuje Uznesenie MZ č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013

zabezpečiť, aby bol štatutárnym orgánom obchodných spoločností so 100%-ným podielom Mesta Žilina a riaditeľovi Mestského divadla daný pokyn predkladať Mestskému zastupiteľstvu Žiline pravidelnú informáciu o výsledkoch hospodárenia za príslušný kvartál, a to vždy v termíne konania najbližšieho nasledujúceho Mestského zastupiteľstva v Žiline po príslušnom kvartáli

II. ukladá Mgr. Antonovi Trnovcovi, prednostovi mestského úradu zabezpečiť, aby bol štatutárnym orgánom obchodných spoločností so 100%-ným podielom Mesta Žilina a riaditeľovi Mestského divadla daný pokyn predkladať Mestskému zastupiteľstvu v Žiline pravidelnú informáciu o výsledkoch hospodárenia za príslušný polrok a to vždy v termíne konania najbližšieho nasledujúceho Mestského zastupiteľstva v Žiline po príslušnom polroku a správu k 31.12. najneskôr do 30.05. nasledujúceho roka.

Prvá správa bude za 1. polrok 2013 predložená na rokovanie MZ dňa 09.09.2013

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**❖ Uznesenie č. 22/2013 – Príloha č. 2**

Vyúčtovanie príspevku zo služieb vo verejnom záujme na prevádzku MHD v Žiline spoločnosťou DPMŽ za rok 2012

Materiál predložil konateľ a riaditeľ spoločnosti Ing. Ján Barienčík, PhD.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**❖ Uznesenie č. 23/2013 – Príloha č. 3**

Zámer financovania obnovy vozidlového parku na rok 2014

Materiál predložil konateľ a riaditeľ spoločnosti Ing. Ján Barienčík, PhD.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**❖ Uznesenie č. 24/2013 – Príloha č. 4**

Návrh na schválenie zmeny VZN Mesta Žilina č.21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**❖ Uznesenie č. 25/2013 – Príloha č. 5**

Návrh na schválenie výsledkov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže – odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v Žiline, a to KN-C parc. č. 8093/2 ostatné plochy o výmere 684 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 8093/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 856 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 1100 pre k.ú. Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**❖ Uznesenie č. 26/2013 – Príloha č. 6**

**Nakladanie s majetkom mesta**

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

**❖ Uznesenie č. 27/2013 – Príloha č. 7**

**Záverečný účet Mesta Žilina za rok 2012**

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

**❖ Uznesenie č. 28/2013 – Príloha č. 8**

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Žilina na rok 2012

Materiál predložil hlavný kontrolór Ing. Peter Miko.

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov   Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

**❖ Uznesenie č. 29/2013 – Príloha č. 9**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu RO č.3/2013

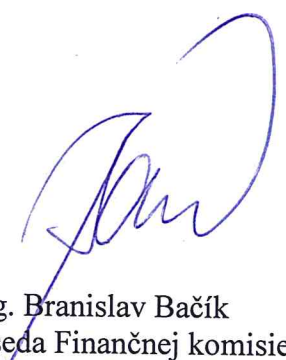
Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov   Proti: nikto            Zdržal sa: 1 hlas Fiabáne

V Žiline dňa 31.05. 2013



Ing. Branislav Bačík  
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

## ❖ Uznesenie č. 26/2013 – Príloha č. 6

1/

**Ján Židek a Tatiana Žideková, obaja bytom Veľká Okružná 2730/53 Žilina**, požiadali o odpredaj parc.č.KN-C 497, záhrady o výmere 194 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v spoluvlastníckom podiele ½-ca.

Vlastníkom druhej polovice je Slovenský pozemkový fond, ktorý sa listom zo dňa 22.04.2013 vzdal svojho predkupného práva v zmysle ustanovení § 140 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaná nehnuteľnosť- záhrada sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti bytu č. 2 nachádzajúceho sa v bytom dome č. s. 2730 na parc.č.KN-C 496, zast.pl. o výmere 298 m<sup>2</sup> (vnútroblok). Podľa LV č. 8814 pre k. ú. Žilina podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 10443/20886.

V zmysle znaleckého posudku č. 11/2012 Ing. Kataríny Badalíkovej je hodnota spoluvlastníckeho podielu ½- parc.č.KN-C 497 vo výške 4 640,-- € (jednotková cena predstavuje 48,81 €/m<sup>2</sup>).

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom spoluvlastníckeho podielu súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:                      Za: 8 hlasov    Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

2/

**Anna Gáborová, bytom Októbrová 624 Varín**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 2424/7, zast.pl. o výmere 4 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 17887411-2/2013 v k. ú. Považský Chlmec (Na Hôrke). Uvedený pozemok bol GP odčlenený od pôvodnej parc.č.KN-C 2424/2, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina v 1/1-ne.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na predmetnej časti pozemku stojí rodinný dom č. s. 414, ktorý zdedila po svojich rodičoch parc.č.KN-C 691/1. Ide vlastne o majetkoprávne vysporiadanie zabratej časti miestnej komunikácie.

V zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, ktorou bola schválená metodická pomôcka navrhujeme cenu 20,-- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 80,-- €.

Poslankyňa za príslušný volebný obvod č. 8 p. Smikoňová s odpredajom súhlasí.

**Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí avšak pripomína, aby bolo žiadateľke zdôraznené, že murivo pri komunikácii bude atakované častou premávkou t. j. vodou odstrekujúcou od automobilov, odhrnutým snehom a aby Mesto neriešilo jej prípadne možné sťažnosti.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:                      Za: 8 hlasov    Proti: nikto                      Zdržal sa: nikto

3/

**CAR CLEAN COMPANY, s.r.o., IČO : 44 059 604, so sídlom U Komana 84 Zborov nad Bystricou**, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 482/6, ostat.pl. o výmere 39 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 46765239-14/2012 v k. ú. Strážov, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre stavbu : „Autoumyvárka – umývacie linky – Žilina, Strážov, na ktoré bolo vydané stavebné rozhodnutie v r. 2011“. Uvedená spoločnosť je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 234 pre k. ú. Strážov nasledovne : parcv.č.KN-C 458/1, 458/2 spolu so stavbou garáže, 458/3, 459/1459/1 a 940/1.

Žiadaný pozemok bol GP odčlenený od pôvodnej parc.č.KN-E 482/1, ktorý je pre Mesto Žilina zapísaný na LV č. 729 pre k. ú. Strážov.

V zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, ktorou bola schválená metodická pomôcka navrhujeme cenu 50,-- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 1 950,-- €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry s odpredajom súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča materiál stiahnuť z rokovania MR a MZ.***

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

4/

**Občianske združenie Malý Diel, so sídlom Baničova 21 Žilina, IČO : 42 220 246** požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 4906/210, orná pôda o výmere cca 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že dokúpenie pozemku si vyžiadal projekt realizácie dočasnej prístupovej komunikácie parc.č.KN-C 4906/213 vo vlastníctve OZ, kde je potrebné vybudovať výhybňu. Ide o dokúpenie cca 25 m<sup>2</sup> pod výhybňu, cca 11 m<sup>2</sup> citovaného pozemku pri vjazde a cca 6 m<sup>2</sup> pozemku pri výjazde z komunikácie.

Zároveň sa na časti pozemku parc.č.KN-C 4906/210, orná pôda o výmere cca 42 m<sup>2</sup> zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka a zároveň povinného z vecného bremena strieť právo prechodu peši, ako aj motorovými vozidlami dopravnú obsluhu hvezdárne ako aj partizánskeho cintorína na pozemku parc.č.KN-C 4899 v k. ú. Žilina.

Uvedené vecné bremeno bolo zriadené už pri odpredaji pozemku parc.č.KN-C 4906/213.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 39/2012 MZ zo dňa 16.04.2012 bol OZ Malý Diel Žilina odsúhlasený odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 4906/213 o výmere 572

m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 44865708-1/2012 v k. ú. Žilina za účelom vybudovania prístupovej komunikácie z ul. Malý Diel k rodinným domom. Cena za odpredávaný pozemok bola určená v znaleckom posudku 30/2012 Ing. Pavla Rašku kde jednotková cena predstavovala čiastku 34,-- €/m<sup>2</sup>. Nakoľko už odpredaná cesta, ako žiadané časti pozemku sú vytvorené z pôvodnej parc.č.KN-C 4906/210, z toho dôvodu navrhujeme zachovať rovnakú jednotkovú cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry s odpredajom a so zriadením vecného bremena súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

5/

**UNICO, s.r.o., IČO : 36 392 715, so sídlom : Závodská č. 42 Žilina,** požiadala o bezplatnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina nasledovne :

Pozemky parc.č.KN-C 5388/7, zast.pl. o výmere 1222 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 5851, zast.pl. o výmere 101 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5579 (spolu o výmere 1323 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve spoločnosti UNICO s.r.o. za Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina a to : parc.č.KN-C 7604/1, ostat.pl. o výmere 279 m<sup>2</sup> a novovytvorené pozemky parc.č.KN-C 7605/8, zast.pl. o výmere 338 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 7605/9, zast.pl. o výmere 160 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 22/2012 (spolu o výmere 777 m<sup>2</sup>)

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na žiadaných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina sa v súčasnosti nachádzajú prenosné stánky v zlom technickom a estetickom stave. Zámerom spoločnosti je postaviť namiesto nich menšie obchodné prevádzky, ktoré by slúžili obyvateľom Vlčinec a dizajnovy by zapadli do uvedeného prostredia. Oddeleniu architektúry tunajšieho MsÚ bola predložená štúdia k zámeru vybudovania obchodných, kancelárskych priestorov a letnej terasy. Citovaná spoločnosť vlastní pozemky nachádzajúce sa medzi Nemocničnou ulicou a objektom SAD.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry so zámenou pozemkov súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov    Proti: nikto                    Zdržal sa: nikto

6/

**Holienka Pavol s manželkou Adrianou Holienkovou, rod. Ďuroškovou obaja bytom Hanušákova 619/44 Žilina**

**Ďurošková Emília, bytom ul. Do Brezníka 467/5 Žilina**

Požiadali o bezplatnú zámenu pozemkov v k. ú. Trnové, a to za zabrané podiely pozemkov pre stavbu komunikácie, konečnej povrchovej úpravy komunikácie ul. Do Brezníka v mestskej časti Trnové. Vzájomnou zámenou získa p. Holienka parkovaciu plochu pri miestnej komunikácii ul. Hanušákova v k. ú. Trnové, na ktorú má vypracovanú štúdiu a naopak Mesto Žilina citovanou zámenou získa podiel na miestnej komunikácii.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

**Mesto Žilina :**

Novovytvorené diely pozemkov „1“ a „2“ a to parc.č.KN-C 1038/7, ostat.pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1393/10, zast.pl. o výmere 34 m<sup>2</sup> v zmysle GP 17887411-73/2012 v k. ú. Trnové. Citované pozemky boli vytvorené z PK parc.č. 5526, ktorá je pre Mesto Žilina zapísaná vo vl. č. 2 pre k. ú. Trnové.

Celková zamieňaná výmera predstavuje **61 m<sup>2</sup>**

**p. Holienka s manželkou a p. Ďurošková**

Podiely na pozemku parc.č.KN-C 1374/10, zast.pl. o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3289 pre k. ú. Trnové (poddiely 22/64 a 2/64), čomu zodpovedá výmera 38,25 m<sup>2</sup>

Podiely na pozemku parc.č.KN-C 1374/11, zast.pl. o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3105 pre k. ú. Trnové (poddiely 22/64, 2/64, 11/256 a 11/256), čomu zodpovedá výmera 22,58 m<sup>2</sup>

Celková zamieňaná výmera predstavuje **60,83 m<sup>2</sup>**

Prípadohodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry mesta so zámenou pozemkov súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov    Proti: nikto                    Zdržal sa: nikto

7/

Z dôvodu zrušenia pôvodnej trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku parc.č.KN-C 3238/3 v k. ú. Žilina, vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina a vybudovania dvoch nových trafostaníc pre zimný štadión a futbalový štadión MŠK na pozemkoch Mesta Žilina navrhujeme vykonať nasledovnú bezplatnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina :

Pozemok parc.č.KN-C 3238/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 8223 v k. ú. Žilina pre vlastníka – Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s. Žilina

za časti pozemkov parc.č.KN-C 3238/1, zast.pl. a 3236/1, ostat.pl. spolu o výmere cca 60 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1100 pre Mesto Žilina v k. ú. Žilina.

Za zameranie skutočného stavu bude vyhotovený geometrický plán.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov    Proti: nikto                    Zdržal sa: nikto

8/

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stráňavy, ul. Víťazstva 90, 013 25 Stráňavy**, požiadala o dlhodobý podnájom 25 rokov pozemok parc.č.KN-C 615/69, ostat.pl. o výmere 5901 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojšová Lúčka za účelom výstavby kostola. Uvedený pozemok je vo vlastníctve SR – Vodohospodárskej výstavby, š.p. Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 421 pre k. ú. Mojšova Lúčka. V zmysle čl. VI ods. 6.16 Zmluvy o nájme objektov č. 46/1200/2011/V zo dňa 30.01.2013 požiadala odbor právny a majetkový Vodohospodársku výstavu o súhlas s prenechaním pozemku parc.č.KN-C 615/69 v k. ú. Mojšova Lúčka v prospech podnájomcu – Rímsko-katolícky farský úrad Stráňavy.

Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava svojím listom zo dňa 03.04.2013 súhlasila s prenechaním citovaného pozemku do dlhodobého podnájmu. Cena podnájmu je navrhovaná 1,-- €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry v rámci verejného prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Žilina upozornilo na potrebu opravy textovej, tabuľkovej a grafickej časti územného plánu v rámci plochy 8.42.Š/01 8.42.Š/01 (Rybné námestie, Mojšova Lúčka), ktorá bola celá zaradená medzi plochy škôl a školských areálov napriek tomu, že by tam podľa

pôvodnej urbanistickej koncepcie okrem školy malo byť aj okrskové centrum občianskej vybavenosti obytnej zóny „presídlencov“ v Mojšovej Lúčke a niektoré objekty nesúvisiace s funkciou školy sú už realizované a užívané.

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

9/

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina**, so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO : 36 672 297 požiadali o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku t. j. Mesto Žilina strpieť na pozemkoch parc.č.KN-C 1278 a 1279 v k. ú. Trnové kanalizačné potrubie DN 300 s kanalizačnými šachtami v nasledovnom rozsahu :

Parc.č.KN-C 1278 v dĺžke 43,20 m a parc.č.KN-C 1279 v dĺžke 50,55 m. Celková dĺžka predstavuje 93,75 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 309,375 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 94/2010 v k. ú. Trnové.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena pre vybudovanú kanalizačnú stoku DN 300 bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 8/2013 na čiastku 2 400,-- €.

**Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ so zriadením vecného bremena súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:            Za: 8 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

10/

Za účelom rozšírenia cintorína v k. ú. Zádubnie, navrhujeme kúpu časti pozemku parc.č.KN-C 78, orná pôda o výmere cca 421 m<sup>2</sup> (cca 1/2-ca pozemku) od vlastníka nehnuteľnosti - p. Pavla Glajzu s manželkou Bernardínou Glajzovou, obaja bytom Zádubnie 208 za cenu 20,-- €/m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok v celosti je zapísaný na LV č. 658 pre k. ú. Zádubnie.

(Celková čiastka predstavuje cca 8 420,-- € a bude presne definovaná až po vyhotovení geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku).

Kúpa časti pozemkovej nehnuteľnosti je krytá rozpočtom .

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:

Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

**K bodom 11 - 23/**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Jedná sa o pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ako žiadateľom odpredajú priamym predajom.

Predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:

Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

**24/**

Uvedený nehnuteľný majetok predstavujú pozemky mesta, zastavané existujúcimi garážami rôznych osôb. Nakoľko nie je účelné vlastniť pozemok zastavaný cudzou stavbou (ktorá bola v minulosti postavená legálne), ktorý je tým pádom pre mesto nevyužitelný, zvolila sa cesta odpredaja, a to vlastníkom týchto garáží. Tento súpis je výsledkom prebiehajúceho pasportu pozemkov mesta. Následne budú vlastníci garáží oslovení za účelom uzavretia kúpnej zmluvy. Mesto tak čiastočne vyrieši problém s takýmto druhom majetku a navyše dôjde aj k jeho speňaženiu.

**Oddelenie architektúry tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemkov súhlasí.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:

Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto