

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 29.11.2012

Dňa 29.11. 2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania a návrh programu rokovania
2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č.27/2011 o výške dotácie na prevádzku a mzdy v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy na rozpočtový rok 2012.
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č.28/2011 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, MŠ a dieťa školského zariadenia na rozpočtový rok 2012.
4. Návrh VZN o poplatku
5. Návrh VZN o dani z nehnuteľnosti, za psa, za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje
6. Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2013 – zásady stanovenia ich použitia a výšky
7. Zámer predaja lesného pozemku nachádzajúceho sa v obci Turie
8. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. ako prenajímateľom a Mestom Žilina ako nájomcom
9. Nakladanie s majetkom mesta
10. Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2013-2015
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta.
12. Výročná správa konsolidovaného celku Mesta Žilina za rok 2011
13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina
14. Rôzne

Program rokovania FK bol jedhlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 69/2012 – Príloha č. 2

Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č.27/2011 o výške dotácie na prevádzku a mzdy v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy na rozpočtový rok 2012.

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Adriána Jurišová

Stanovisko finančnej komisie:

FK návrh VZN odporúča MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 Bačík

❖ **Uznesenie č. 70/2012 – Príloha č. 3**

Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č.28/2011 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, MŠ a dieťa školského zariadenia na rozpočtový rok 2012.

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedR. Adriána Jurišová

Stanovisko finančnej komisie:

FK návrh VZN odporúča MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 71/2012 – Príloha č. 4**

Návrh VZN o poplatku

Materiál predložil vedúci Ekonomického odboru Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

Poslanci poukázali na nedokonalosť Zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a následne na článok 3 VZN o poplatku (odpustenie poplatku).

FK návrh VZN neodporúča MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 5

❖ **Uznesenie č. 72/2012 – Príloha č. 5**

Návrh VZN o dani z nehnuteľnosti, za psa, za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje

Materiál predložil vedúci Ekonomického odboru Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK návrh VZN odporúča MR a MZ prerokovať schváliť s nasledovnou zmenou :

Daň za psa: zmenu čl. 14. Ods. 2 ...v bytových domoch ročná sadzba za psa bude 50 €.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 1 Fiabane Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 73/2012 – Príloha č. 6**

Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2013 – zásady stanovenia ich použitia a výšky.

Materiál predložil predseda Finančnej komisie MZ v Žiline Ing. Branislav Bačík

Stanovisko finančnej komisie:

FK návrh odporúča MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 74/2012 – Príloha č. 7**

Zámer predaja lesného pozemku nachádzajúceho sa v obci Turie

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje, aby sa o predložennom materiály nerokovalo, je potrebné zistiť skutkový stav porastu (výrubu, výsadba – zalesnenie...) Odborom životného prostredia.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 75/2012 – Príloha č. 8**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. ako prenajímateľom a Mestom Žilina ako nájomcom

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 76/2012 – Príloha č. 9**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 77/2012 – Príloha č. 10**

Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2013-2015

Materiál predložil vedúci Ekonomického odboru Ing. Karol Krutek, pričom upozornil na doplnok do textu programu 7.1 : rozpočtovanými výdavkami prostredníctvom bežného transferu - preddavku na úhrady straty vo verejnom záujme na rok 2013 - budú pokryté predpokladané náklady na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na území mesta – 3 086 000 €, z toho uver rocne splátka istiny 449.880,- € + príslušný úrok rovnomerne, splátka za jeden trolejbus priamo dodávateľ je 483.176,36 € (483.180,- €) v termínoch 29.1.2013, 26.2.2013., 28.3.2013, 26.4.2013, 29.5.2013, 27.6.

Stanovisko finančnej komisie:

FK návrh odporúča MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 Fiabáne

❖ **Uznesenie č. 78/2012 – Príloha č. 11**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta.

Materiál predložil vedúci Odboru dopravy Ing. Igor Liška

Stanovisko finančnej komisie:

FK návrh odporúča MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 79/2012 – Príloha č. 12**

Výročná správa konsolidovaného celku Mesta Žilina za rok 2011

Materiál predložil vedúci Ekonomického odboru Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča MR a MZ zobrať materiál na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 80/2012 – Príloha č. 13**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru životného prostredia Ing. Andrej Vidra

Stanovisko finančnej komisie:

Poslanec MUDr. L. Bažík navrhol diferencovať výšku poplatku podľa lokality cintorína (rozdielna kvalita služieb na jednotlivých cintorínoch).

FK návrh predloženého VZN odporúča MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: 1 Bažík Zdržal sa: 1 Fiabáne

V Žiline dňa 29.11. 2012



Ing. Branislav Bačík
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK



❖ Uznesenie č. 76/2012 – Príloha č. 9

MATERIÁL - odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

1/ Pavel Cabala s manž. Zuzanou Cabalovou, obaja bytom Tajovského 2040/2 Žilina, požiadali o odpredaj garáže č. s. 1451, postavenej na pozemku parc.č.KN-C 4535/7, vo vlastníctve Mesta Žilina spolu s uvedeným pozemkom. Zároveň žiadajú o odpredaj prístupovej komunikácie k uvedenému pozemku parc.č.KN-C 4535/12, zast.pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 14231174-106/2011 (pôvodná parc.č.KN-C 4535/1).

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite ohraničenej ul. Tajovského a Čulenovou ul.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že garáž bola postavená v rokoch cca 1961 jej rodičmi (avšak dokladmi o stavbe nedisponuje) na pozemku patriacemu k bytovke parc.č.KN-C 4535/8. V priebehu rokov 1989 a 1990 garáž rekonštruovali. Žiadatelia na Správe katastra Žilina zistili, že garáž č. s. 1451 bola zapísaná hospodárskou zmluvou práv.12/2039-2040/89 na Bytový podnik Mesta Žilina. Žiadosťou o zmenu zápisu v EN zo dňa 29.04.1992 sa Mesto Žilina stalo vlastníkom nehnuteľného majetku (garáže), ktorá je zapísaná na LV č. 1100.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj nehnuteľností bol vypracovaný spoločný znalecký posudok 97/2012 Ing. Pavla Rašku nasledovne :

- Stavba garáže č. s. 1451 - v hodnote 101,-- €
- pozemok na ktorom sa garáž nachádza parc.č.KN-C 4535/7 v hodnote 819,-- € (jednotková cena 43,09 €/m²)
- prístupová komunikácia parc.č.KN-C 4535/12, zast.pl. o výmere 21 m² v zmysle GP 905,-- €
- faktúra za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 75,-- € (celková faktúra predstavuje 150,-- €) avšak ZP je vypracovaný spolu s p. Budíkom.

Spolu celková čiastka predstavuje 1 900,-- €

Oddelenie architektúry MsÚ s odpredajom garáže spolu s prístupovou komunikáciou súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj nehnuteľností za celkovú cenu 1 900,-- €

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje materiál stiahnuť z rokovania v súvislosti s budúcou výstavbou Centra Rudiny a navrhuje riešiť situáciu formou prenájmu nehnuteľností.

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: 1 Fiabáne

XX

2/ Ing. Vladimír Budík s manž. Ľudmilou Budíkovou, obaja bytom Tajovského 2039/4 Žilina, požiadali o odpredaj garáže č. s. 1452, postavenej na pozemku parc.č.KN-C 4535/3, zast.pl. o výmere 13 m² spolu s uvedeným pozemkom v k. ú. Žilina. Geometrickým plánom č. 14231174-106/2011 sa výmera citovaného pozemku zväčšila na výmeru 21 m². Zároveň žiadajú o odpredaj prístupovej komunikácie parc.č.KN-C 4535/13, zast.pl. o výmere 15 m²

v zmysle geometrického plánu 14231174-106/2011 v k. ú. Žilina. Nehnutelnosti sa nachádzajú v lokalite ohraničenej ul. Tajovského a Čulenovou ul.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že garáž bola postavená v rokoch cca 1961 jeho rodičmi (avšak dokladmi o stavbe nedisponuje) na pozemku patriacemu k bytovke parc.č.KN-_C 4535/9. V roku 2010 garáž rekonštruovali. Žiadatelia na Správe katastra Žilina zistili, že garáž č. s. 1452 bola zapísaná hospodárskou zmluvou práv.12/2039-2040/89 na Bytový podnik Mesta Žilina. Žiadosťou o zmenu zápisu v EN zo dňa 29.04.1992 sa Mesto Žilina stalo vlastníkom nehnuteľného majetku (garáže), ktorá je zapísaná na LV č. 1100.

Prípad hodný osobitného zreteľa .

Na odpredaj nehnuteľností bol vypracovaný spoločný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 97/2012 nasledovne :

- stavba garáže č. s. 1452 v hodnote 139,-- €
- pozemok na ktorom sa garáž nachádza parc.č.KN-C 4535/3 v zmysle GP v hodnote 905,-- € (jednotková cena 43,09 €/m²)
- prístupová komunikácia parc.č.KN-C 4535/13, zast.pl. o výmere 15 m² v zmysle GP v hodnote 646,-- €
- faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 75,-- € (celková faktúra predstavuje 150,-- €) avšak ZP je vypracovaný spolu s p. Cabalom.

Spolu čiastka predstavuje : 1 765,-- €

Oddelenie architektúry MsÚ s odpredajom garáže spolu s prístupovou komunikáciou súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj nehnuteľností za celkovú cenu 1 765,-- €

Stanovisko finančnej komisie:

FK navrhuje materiál stiahnuť z rokovania v súvislosti s budúcou výstavbou Centra Rudiny a navrhuje riešiť situáciu formou prenájmu nehnuteľností.

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: 1 Fiabáne