

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 29.10.2012

Dňa 29.10. 2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania a návrh programu rokovania
2. Návrh na schválenie účasti Mesta Žilina v združení Horné Považie
3. Nakladanie s majetkom mesta
4. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2012 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2012
5. Návrh VZN, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina
6. Návrh na odpis nezaradeného majetku
7. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 63/2012 – Príloha č. 2

Návrh na schválenie účasti Mesta Žilina v združení Horné Považie

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 64/2012 – Príloha č. 3

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

❖ Uznesenie č. 65/2012 – Príloha č. 4

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2012 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2012

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 66/2012 – Príloha č. 5

Návrh VZN, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru životného prostredia Ing. Andrej Vidra

Stanovisko finančnej komisie:

Nakoľko bol materiál finančnej komisii predložený len v elektronickej forme , poslanci by privítali diskusiu na danú tému, aby zaujali svoje stanovisko. Podľa telefonického a elektronického hlasovania komisia neodporúča návrh VZN schváliť v predloženej podobe. Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy (Bačík,Johanes,Púček) Proti: 3 hlasy (Bažík,Straňaková,Fiabane) Zdržal sa: 2 hlasy (Pieš,Žilinčík)

❖ **Uznesenie č. 67/2012 – Príloha č. 6**

Návrh na odpis nezaradeného majetku

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 29.10. 2012



Ing. Branislav Bačík
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 64/2012 – Príloha č. 3

MATERIÁL - odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina

Uznesením č. 95/2012 MZ zo dňa 17.09.2012 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc.č.KN-C 2337/2, zast.pl. o výmere 578 m² v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva vlastníkov na Mládežníckej ul. v k. ú. Závodie. Zároveň sa na odpredávaný pozemok zriadilo vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti zachovať komunikáciu verejne prístupnú a aby bol zachovaný neobmedzený prístup vlastníkov susediacich nehnuteľností na uvedenú komunikáciu.

Žiadatelia :

- 1/ Ing. Kamil Káčer spolu s manželkou Máriou Káčerovou,
obaja bytom Mládežnícka 1123/22 Žilina*
- 2/ Ing. Vladimír Beňo s manželkou Gabrielou Beňovou,
obaja bytom ul. V. Tvrdeho 6 Žilina*
- 3/ Ing. Dušan Dančík CSc. s manželkou Mgr. Vlastou Dančíkovou,
obaja bytom Mládežnícka 1139/31 Žilina*
- 4/ Ing. Ľuboš Kuchar s manželkou Annou Kucharovou,
obaja bytom Mládežnícka 1128/33 Žilina*

požiadali o zmenu vecného bremena nasledovne :

Na odpredávaný pozemok sa zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena zachovať prístup oprávneného z vecného bremena na citovaný pozemok za účelom odvozu odpadu, ochrany života, majetku a životného prostredia a aby bol zachovaný neobmedzený prístup vlastníka pozemku parc.č.KN-C 1235/77 orná pôda o výmere 665 m² vedenej na LV č. 2709 a parc.č.KN-C 1235/78 orná pôda o výmere 371 m² vedenej na LV č. 2709 v k. ú. Závodie.

Ako dôvod uvádzajú, že uvedenú komunikáciu vybudovali žiadatelia na svoje náklady a okrem nich a p. Mgr. Ondrašínovej v prospech ktorej je vecné bremeno zriadené komunikáciu nepoužívajú žiadni vlastníci okolitých pozemkov. Pozemky parc.č.KN-C : 1210/54, 1240/70, 1240/71, 1210/12 a 2340/3 (LV č. 1596) vlastní manelia Dugdovci, pričom tieto sú prístupné z existujúcej ul. Pod Sadom.

Menovaní žiadatelia sú vlastníkmi príľahlých pozemkov v k. ú. Závodie nasledovne :

Ing. Káčer Kamil spolu s manž. – parc.č.KN-C 1210/9,23,55,67 (dom č. s. 1123) LV č. 1410

Ing. Beňo spolu s manž. – parc.č.KN-C 1210/10 (LV č. 1551)

Ing. Dančík spolu s manž. – parc.č.KN-C 1235/80, 150 (dom č. s. 1139) LV č. 1593

Ing. Ľuboš Kuchar spolu s manž. – parc.č.KN-C 1235/107,140,141,142 (dom č. s. 1128) LV č. 1619

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Kataríny Badalíkovej č. 69/2011 v celkovej hodnote 8 900,-- € (jednotková cena predstavuje 15,38 €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku spolu a so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 8 900,-- € spolu so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena zachovať prístup oprávneného z vecného bremena na citovaný pozemok za účelom odvozu odpadu, ochrany života, majetku a životného prostredia a aby bol zachovaný neobmedzený prístup vlastníka pozemku parc.č.KN-C 1235/77 orná pôda o výmere 665 m² vedenej na LV č. 2709 a parc.č.KN-C 1235/78 orná pôda o výmere 371 m² vedenej na LV č. 2709 v k. ú. Závodie.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/ JUDr. Drahomír Mrva s manž., Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 8 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1390/144, orná pôda o výmere 251 m² v zmysle geometrického plánu 47/2012 v k. ú. Bytčica, za účelom výstavby rodinného domu.

Žiadaný pozemok je vytvorený z parc.č.KN-E 490/2, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1569 pre k. ú. Bytčica.

Žiadateľ je väčšinovým vlastníkom priamo naväzujúcich pozemkov KN-E 294/2, 295/2 a 294/2 v k. ú. Bytčica, zapísaných na LV č. 2819,2768,2561 a 2590. Žiadaný pozemok je toho času súčasťou poľnej cesty, vedúcej mimo obytné územie. Na uvedených pozemkoch sa tvoria v súčasnosti skládky odpadu. Pozemok leží mimo plánovaného umiestnenia diaľničného privádzača a križovatky, pričom prístup na poľné pozemky je aj z iných miest (v súčasnosti tam ležiaca poľná cesta bola vybudovaná len na účely obsluhy priľahlých poľných pozemkov).

Navrhujeme zriadiť vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti ponechať odpredaný pozemok neoplotený a verejne prístupný až do zániku existujúcej stavebnej uzávery. Tým dôjde k zabezpečeniu doterajšej prejazdnosti poľnej cesty až do momentu vybudovania privádzača s križovatkou, ktoré de facto túto poľnú cestu zrušia.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Kováča č. 22/2012 vo výške 4 000,-- € (jednotková cena predstavuje 15,93 €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí, s tým, že s výstavbou je možné uvažovať až po doriešení dopravných vzťahov a po zrušení stavebnej uzávery z titulu zabezpečenia koridoru a napojenia stavby: „Preložka cesta I/64“

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 4 000,--- € spolu so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ponechať pozemok neoplotený a verejne prístupný až do zániku existujúcej stavebnej uzávery.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: 1(Mgr.Straňáková nesúhlasí s cenou za m²) Zdržal sa: nikto

3/ Odbor právny a majetkový odporúča mestskej rade uzatvorenie dlhodobej zmluvy o nájme nehnuteľností na dobu určitú – 30 rokov pozemkov zapísaných na LV č. 1471 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO : 36 672 297 za nasledovným účelom :

- zriadenie verejného prírodného parku
- zriadenie prvkov drobnej architektúry – pitnej fontány a pod.
- umiestnenia mestského mobiliáru (typu lavičiek, košov, stojanov a pod.)
- údržby zelene v rámci ktorej bude vykonaná prebierka porastov so zachovaním príp. doplnením funkčných vegetačných prvkov.

-3-

Ide o nasledovné pozemky a stavbu :

parc. č. KN-C 2068/1 o výmere 3 361 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

parc. č. KN-C 2071 o výmere 394 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

parc. č. KN-C 2072/1 o výmere 294 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

parc. č. KN-C 2072/2 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

parc. č. KN-C 2073 o výmere 58 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN-C 2074 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN-C 2075 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN-C 2076 o výmere 199 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
Stavby:
na parc. č. 2072/2, vodný zdroj Studničky

Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti bude zodpovedať ročnej dani z nehnuteľnosti za bežný rok. Následne po zhodnotení stavby bude vykonaná úprava výšky nájmu o odpisy z objektu pitnej fontány.

Odporúčame mestskej rade dlhodobý prenájom pozemkov na dobu 30-tich rokov s predkupným právom.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto