

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 01.10.2012

---

Dňa 01.10. 2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie rokovania a návrh programu rokovania
2. Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Mesta Žilina k 30.06.2012
3. Nakladanie s majetkom mesta
4. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov           Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

### **❖ Uznesenie č. 61/2012 – Príloha č. 2**

#### **Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Mesta Žilina k 30.06.2012**

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania:           Za: 7 hlasov           Proti: nikto           Zdržal sa: nikto

### **❖ Uznesenie č. 62/2012 – Príloha č. 3**

#### **Nakladanie s majetkom mesta**

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

V Žiline dňa 01.10. 2012

Ing. Branislav Bačík  
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

## ❖ Uznesenie č. 62/2012 – Príloha č. 3

### MATERIÁL - odpredaj, zámena nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena

1/Ing. Rostislav Chudík s manželkou Zuzanou Chudíkovou, obaja bytom A. Rudnaya 2508/26 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 998/60, zast.pl. o výmere 69 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 34/2012 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom spolu s manželkou stavby č.s. 3509 (predajne potravín), postavenej na pozemku parc.č.KN-C 994/27 v k. ú. Žilina. Spoluvlastníkom citovaného pozemku je aj Ing. Ľuboš Plešinger, ktorý však súhlasí s odkúpením žiadaného pozemku Ing. Chudíkom spolu s manželkou v 1/1-ne. Žiadanú časť pozemku nevyhnutne potrebuje ako manipulačnú a odstavnú plochu pri nakladaní a vykladaní tovaru.

Žiadaný pozemok bol vytvorený odčlenením od parc.č.KN-C 998/4, zast.pl., v k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1100.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj uvedenej pozemkovej nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 87/2012 v celkovej hodnote 3 130,-- € (jednotková cena predstavuje 52,21 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je v hodnote 150,-- €. Celková cena spolu s fa za ZP predstavuje 3 280,-- €.

**Oddelenie architektúry mesta s odpredajom súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 3 280,-- €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

***FK odporúča.***

Výsledok hlasovania:            Za: 7 hlasov    Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

2/ JUDr. Jozef Bebčák s manželkou Ing. Máriou Bebčákovou, obaja bytom Bagarova 42 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.KN-C 6022/30, ostat.pl. o výmere 68 m<sup>2</sup> (diel „1“ GP), parc.č.KN-C 6022/31, ostat.pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> (diel „2“ GP) a parc.č.KN-C 6022/32, ostat.pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> (diel „3“) v zmysle GP 33742693-3/2012 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 3209 postaveného na pozemku parc.č.KN-C 3003/2. Pri prístavbe zimnej záhrady k rodinnému domu zistili, že stavba zasahuje do riečného koryta toku rieky Rosinka. V zásade ide o usporiadanie vlastníctva v danom území medzi vodným tokom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadané pozemky boli vytvorené odčlenením od parc.č.KN-E 8004/201 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912.

Na odpredaj novovytvorených pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 96/2012 v celkovej hodnote 1 040,--- €. (Jednotková hodnota pozemku predstavuje 14,92 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková cena spolu s fa za vypracovaný ZP predstavuje 1 190,-- €

**Oddelenie architektúry mesta s odpredajom súhlasí.**

**FK odporúča za 30€/m<sup>2</sup>.**

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

5/ **MMK-TRADE, s.r.o so sídlom Pietna 1198/6 Žilina, zast. Milanom Klenčákom, IČO : 36 440 892** požiadala o bezodplatnú zámenu pozemkov pri Bánovskej ceste v Žiline v zmysle geometrického plánu 42/2012 nasledovne :

Parc.č.KN-C 7027/117, ostat.pl. o výmere 74 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Žilina (odčlenená od pôvodnej parc.č.KN-C 7027/105 zapísanej na LV č. 1100) za

~~Parc.č.KN-C 7027/116, ostat.pl. o výmere 96 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa (odčlenená od pôvodnej parc.č.KN-C 7027/104 zapísanej na LV č. 8797.~~

Uskutočnená zámena je súčasťou riešenia usporiadania vlastníctva pozemkov pri Bánovskej ceste tak, aby sa v súlade so zámermi územného plánu zabezpečil priestor pre rozšírenie mestskej komunikácie Bánovská cesta na štvorpruh. Uskutočnenou zamenou prejde novovytvorený pozemok do vlastníctva mesta a uvoľní sa koridor pre jej rozšírenie. Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry mesta s uskutočnenou zamenou pozemkov súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade súhlasiť s bezodplatnou zamenou pozemkov.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:

Za: 7 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

6/ **Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO :378 08 427**, požiadal v rámci stavby „cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“ o zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu 40/2012 nasledovne :

novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 995/10 /diel „3“ GP/ ostat.pl. o výmere 126 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 129/7 /diel „4“ GP/ostat.pl. o výmere 89 m<sup>2</sup>

Citované vecné bremeno sa týka stavebného objektu SO A.1.2 Cyklotrasa Budatínsky most. Táto časť cyklotrasy prepája trasu A.1.1. s trasou A.2.1 cez Budatínsky most. Ide o kľúčové napojenie cyklotrasy, ktorou vznikne funkčný okruh časti trás A a ktorý umožní užívateľom cyklotrasy bezkolízny pohyb bez nutnosti používať miestnu komunikáciu.

Projektovaná trasa vedie po obidvoch stranách Váhu a Vodného diela Žilina. Vybudovaním spevnenej cestičky s asfaltovým povrchom (v maximálnej možnej miere mimo dopravný priestor) vrátane drobnej architektúry (informačné panely, odpočívadlá stojany, smetné koše) chcú prepojiť pre cyklistov, korčuliarov a peších dve významné kultúrne pamiatky.

Nakoľko má citovaná stavba verejnoprospešný charakter, zriadenie vecného bremena bude za symbolickú cenu 1,-- €.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Oddelenie architektúry mesta so zriadením vecného bremena súhlasí.**

**Odporúčame mestskej rade zriadenie vecného bremena na novovytvorené pozemky v zmysle GP za symbolickú cenu 1,-- €.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania:

Za: 8 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto