

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 27.08.2012

Dňa 27.08 .2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Ing. Branislav Bačík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5. členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania a návrh programu rokovania
2. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej verejnej zbierky za účelom rekonštrukcie Národnej ulice v Žiline
3. Návrh na personálnu zmenu v záujmovom združení právnických osôb Vedecko-technologický park Žilina
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh na odpis pohľadávok
6. Návrh transformácie príspevkovej organizácie Mestská krytá plaváreň na spoločnosť s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou mesta
7. Návrh na schválenie Dodatku č.4 k zriaďovacej listine Centra voľného času SPEKTRUM, Hurbanova 28, Žilina,
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
9. Rozpočet Mesta Žilina – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2012
10. Zmena Tarify MHD v Žiline od 1.10.2012 (rozšírenie platnosti SMS cestovného lístka a EPL cestovného lístka na nočné spoje)
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za sociálne služby
12. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 51/2012 – Príloha č. 2

Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej verejnej zbierky za účelom rekonštrukcie Národnej ulice v Žiline

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 52/2012 – Príloha č. 3

Návrh na personálnu zmenu v záujmovom združení právnických osôb Vedecko-technologický park Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 53/2012 – Príloha č. 4**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

❖ **Uznesenie č. 54/2012 – Príloha č. 5**

Návrh na odpis pohľadávok Mesta Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 55/2012 – Príloha č. 6**

Návrh transformácie príspevkovej organizácie Mestská krytá plaváreň na spoločnosť s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 56/2012 – Príloha č. 7**

Návrh na schválenie Dodatku č.4 k zriaďovacej listine Centra voľného času SPEKTRUM, Hurbanova 28, Žilina,

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Adriana Jurišová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 57/2012 – Príloha č. 8**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Adriana Jurišová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy Fiabáne, Bažík

❖ **Uznesenie č. 58/2012 – Príloha č. 9**

Rozpočet Mesta Žilina – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2012

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 59/2012 – Príloha č. 10**

Zmena Tarify MHD v Žiline od 1.10.2012 (rozšírenie platnosti SMS cestovného lístka a EPL cestovného lístka na nočné spoje)

Materiál predložil riaditeľ a konateľ DPMŽ, spol s r.o Ing. Ján Barienčík, PhD.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 60/2012 – Príloha č. 11**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za sociálne služby,

Materiál predložila vedúca Odboru sociálneho a zdravotného Mgr. Iveta Medved'ová.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

V Žiline dňa 28.08. 2012



Ing. Branislav Bačík
predseda Finančnej komisie MZ

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK



❖ Uznesenie č. 53/2012 – Príloha č. 4

MATERIÁL - odpredaj, zámena nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena

1/ *Vlastníci bytového domu č. s. 907/9 Žilina, v zast. Miriam Marešová, bytom Moyzesova 907/9 Žilina*, požiadali o odpredaj nebytového priestoru č. 4-301 nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu č. s. 907, parc.č.KN-C 1989/1 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný v prospech Mesta Žilina na LV č. 5824 do podielového spoluvlastníctva.

Bytový dom č. s. 907 bol postavený v roku cca 1932, V minulosti tam bola prevádzka kozmetického salóna, avšak po opustení priestoru nájomníkom došlo k značnému zvlhnutiu obvodovej steny priestoru a hlavne vnútornej nosnej steny v ktorej je komínové teleso.

Vlastníci bytov v bytovom dome majú prednostné právo na prevod nebytového priestoru na nich v zmysle ustanovenia §16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Na uvedenú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 74/2012 vo výške 6 800,-- €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková cena za odpredaj nebytového priestoru predstavuje 6 950,-- €.

Odporúčame mestskej rade odpredaj nebytového priestoru za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 6 950,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/ *Milan Horecký s manž. Annou Horeckou, obaja bytom Bystrická 261/1 Žilina*, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 864/2, zast.pl. o výmere 84 m² v zmysle geometrického plánu 17/2008 v k. ú. Bytčica. Ide o majetko-právne vysporiadanie pozemku, nakoľko žiadatelia považovali citovaný pozemok za svoje vlastníctvo, časť pozemku je oplotená a sú na nej nasadené ihličnaté stromy a ozdobné kríky.

Na uvedený odpredaj bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 73/2012 v celkovej výške 4 286,-- € (Jednotková hodnota pozemku predstavuje 51,02 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková cena za odpredaj pozemku činí 4 436,-- €

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 4 436,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

1/ *Ing. Kamil Káčer spolu s manželkou Máriou Káčerovou, obaja bytom Mládežnícka 1123/22 Žilina*

2/ *Ing. Vladimír Beňo s manželkou Gabrielou Beňovou, obaja bytom ul. V. Tvrdeho 6 Žilina*

3/ *Ing. Dušan Dančík CSc. s manželkou Mgr. Vlastou Dančíkovou, obaja bytom Mládežnícka 1139/31 Žilina*

4/ *Ing. Euboš Kuchár s manželkou Annou Kuchárovou, obaja bytom Mládežnícka 1128/33 Žilina*

Požiadali o odpredaj do spoluvlastníctva vlastníkov pozemkov a stavieb na Mládežníckej ul. pozemok parc.č.KN-C 2337/2, zast.pl. o výmere 578 m² v k. ú. Závodie. Uvedená komunikácia vybudovaná na predmetnom pozemku nebude uzatvorená a prístup nebude obmedzený rampou. Zároveň sa na uvedený pozemok zriadi vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez uvedený pozemok za účelom odvozu odpadu, požiarnej ochrany.

Menovaní žiadatelia sú vlastníkmi príľahlých pozemkov v k. ú. Závodie nasledovne :

Ing. Káčer Kamil spolu s manž. – parc.č.KN-C 1210/9,23,55,67 (dom č. s. 1123) LV č. 1410

Ing. Beňo spolu s manž. – parc.č.KN-C 1210/10 (LV č. 1551)

Ing. Dančík spolu s manž. – parc.č.KN-C 1235/80, 150 (dom č. s. 1139) LV č. 1593

Ing. Ľuboš Kuchár spolu s manž. – parc.č.KN-C 1235/107,140,141,142 (dom č. s. 1128) LV č. 1619

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Kataríny Badalíkovej č. 69/2011 v celkovej hodnote 8 900,-- € (jednotková cena predstavuje 15,38 €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku spolu a so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku spolu so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez uvedený pozemok za účelom odvozu odpadu, požiarnej ochrany za celkovú cenu 8 900,-- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča s podmienkou zriadenia vecného bremena všeobecne – v súlade so stanoviskom Dopravnej komisie.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/ JUDr. Drahomír Mrva s manž., Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 8 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1390/144, orná pôda o výmere 251 m² v zmysle geometrického plánu 47/2012 v k. ú. Bytčica, za účelom výstavby rodinného domu.

Žiadateľ je väčšinovým vlastníkom priamo naväzujúcich pozemkov KN-E 294/2, 295/2 a 294/2 v k. ú. Bytčica, zapísaných na LV č. 2819,2768,2561 a 2590. Žiadaný pozemok je toho času súčasťou poľnej cesty, vedúcej mimo obytné územie. Na uvedených pozemkoch sa tvoria v súčasnosti skládky odpadu.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Kováča č. 22/2012 vo výške 4 000,-- € (jednotková cena predstavuje 15,93 €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí, s tým, že s výstavbou je možné uvažovať až po doriešení dopravných vzťahov a po zrušení stavebnej uzávery z titulu zabezpečenia koridoru a napojenia stavby: „Preložka cesta I/64“

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 4 000,--- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas Straňáková

5/ Ing. Mieczyslaw Tomków, bytom Veľká Okružná č. 78 Žilina, požiadal o bezplatnú zámenu pozemkov v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu 14231174-59/2012 nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina a to parc.č.KN-C 2136/42, zast. pl. o výmere 481 m²

za pozemky vo vlastníctve Ing.Mieczysława Tomkówa spolu o výmere 481 m² nasledovne :

-3-

parc.č.KN-C 2132/5, t.tr.p. o výmere 86 m²

parc.č.KN-C 2136/43, zast.pl. o výmere 155 m²

parc.č.KN-C 2136/44, zast.pl. o výmere 240 m²

Navrhovanou zámenou by Mesto Žilina získalo vlastnícke práva k častiam pozemkov miestnych komunikácií ulíc Kvačalova a Pietna.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry Mesta Žilina so zámenou pozemkov súhlasí

Odporúčame mestskej rade bezodplatnú zámenu pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/ Pavol Stopka, bytom Radlinského č. 296/5 Žilina, požiadal o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina nasledovne :

Parc.č.KN-C 3463/13, zast.pl. o výmere 259 m² vo vlastníctve Pavla Stopku (LV 2009) ktorú odkúpil od Ing. Jozefa Pokorného kúpnu zmluvou zo dňa 06.08.2012 za pozemok parc.č.KN-C 1479/2, zast.pl. o výmere 255 m² vo vlastníctve Mesta Žilina.

Zámenu nehnuteľností odôvodňujeme tým, že pri citovanom zamieňanom pozemku parc.č.KN-C 1479/2 sú stavby č.s. 1269 parc.č.KN-C 1480/2 ako aj dom č. s. 263 parc.č.KN-C 1480/1 vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň Mesto Žilina zámenou nehnuteľností získa do vlastníctva časť pozemku miestnej komunikácie na ul. Kragujevská v Žiline.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry Mesta Žilina so zámenou pozemkov súhlasí

Odporúčame mestskej rade bezodplatnú zámenu pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/ Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 24 Bratislava, IČO : 36 914 921 požiadala o zriadenie vecného bremena na podzemné inžinierske siete v rámci stavby : „Rušňové depo Žilina-Výstavba ČOV, kanalizácie, rozvodov požiarnej a úžitkovej vody“ .

Ide o pozemky parc.č.KN-C 3325/1, ostat. pl. o výmere 142,73 m² a parc.č.KN-C 5766, zast.pl. o výmere 28,25 m² v zmysle geometrického plánu 17887411-15/2012 v k. ú. Žilina.

Zriadenie vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačené prerušovanou čiarou.

Na určenie odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Jána Ďuriša č. 47/2012 v celkovej jednorázovej odplaty výške **820,35 €** (parc.č.KN-C 5766 vo výške 135,52 € + parc.č.KN-C 3325/1 vo výške 684,83)

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry Mesta Žilina so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zriadením vecného bremena na citované nehnuteľnosti za jedno rázovú odplatu vo výške 820,35 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/ *Kultúrne centrum Stanica Žilina-Záriečie* požiadali o odpredaj prázdneho dreveného „švédskeho domčeka“ na Čulenovej ul. č. 8 (za Vuralom) v k. ú. Žilina za cenu 1,-- €. Dobrovoľníci uvedeného centra domček na vlastné náklady rozoberú a následne zložia vo

-4-

svojich priestoroch Stanice Žilina-Záriečie. Tento drevený domček budú dobrovoľníci z centra využívať pre potreby.

Kultúrne centrum Stanica Žilina-Záriečie sa v rámci svojej činnosti zameriava na skúmanie nízko-nákladovej architektúry a overovanie jej fungovania v praxi. Zároveň sa dlhodobo snažia revitalizovať verejný priestor v industriálnej časti Žiliny v okolí kruhového nadjazdu Rondel.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom dreveného „švédskeho domčeka“ za cenu 1,-- € s tým, že si jeho demontáž a odvoz zabezpečí Kultúrne centrum Žilina-Záriečie na vlastné náklady.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto