

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 28.03.2012

Dňa 28.03.2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol z poverenia predsedu Ing. Branislava Bačíka , poslanec a člen FK Ing. Štefan Pieš.

Predseda Ing. Branislav Bačík sa dostavil v priebehu rokovania.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. MUDr. Rastislav Johanes, Ján Puček sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu rokovania
2. Stanovisko poslankyne MZ p. Anny Smikoňovej k plánovanej výstavbe kompostárne na území mestskej časti Považský Chlmec
3. Návrh na založenie spoločnosti s r.o. Žilbyt, s.r.o.
4. Návrh na schválenie zámeru predaja lesného pozemku
5. Návrh VZN, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Žilina
6. Návrh na prevod správy majetku mesta z CVČ Spektrum na Mestské divadlo
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Stanovisko poslankyne MZ p. Anny Smikoňovej k plánovanej výstavbe kompostárne na území mestskej časti Považský Chlmec.

Poslankyňa p. Anna Smikoňová opätovne vyslovila nesúhlas s plánovanou výstavbou kompostárne pre spracovanie BRO na území mestskej časti Považský Chlmec.

Poukázala na úskalia a nebezpečenstvo spojené s jej výstavbou (blízkosť vodného toku, nemožnosť využívať stavebné pozemky ...).

Predsedaajúci poslanec Ing. Pieš upozornil na to, že MZ v Žiline už schválilo žiadosť o NFP na výstavbu kompostárne v tejto lokalite.

Prítomnosť skládky je zohľadnená aj vo VZN o poplatku za KO a DSO , kde obyvatelia majú úľavu z poplatku .

FK zobrala stanovisko p. Anny Smikoňovej na vedomie.

❖ **Uznesenie č. 19/2012 – Príloha č. 2**

Návrh na založenie spoločnosti . Žilbyt, s.r.o.

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 Fiabane

❖ **Uznesenie č. 20/2012 – Príloha č. 3**

Návrh na schválenie zámeru predaja lesného pozemku

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 2 Fiabane , Bažík

❖ **Uznesenie č. 21/2012 – Príloha č. 4**

Návrh VZN, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina

Materiál predložila zamestnankyňa Odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja Iveta Augustínová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 22/2012 – Príloha č. 5**

Návrh na prevod správy majetku mesta z CVČ Spektrum na Mestské divadlo

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 23/2012 – Príloha č. 6**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil vedúci Odboru právneho a majetkového JUDr. Jakub Ulaher

Poslanci finančnej komisie navrhujú zvážiť pri prerokovaní návrhov v súvislosti s nakladaním majetku mesta prítomnosť architekta, ktorý sa zúčastnil priamo na konkrétnom mieste.

V Žiline dňa 28.03. 2012



Ing. Branislav Bačík
predseda finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 23/2012 – Príloha č. 6

1/ **Mgr. Mária Sikorová, bytom A. Kmeť'a 321/9 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 1335/10, zast.pl. o výmere 18 m² a parc.č.KN-C 1335/11, zast.pl. o výmere 10 m² v k. ú. Žilina . Ide o pozemky pod existujúcou a využívanou garážou č. s. 4554 vo vlastníctve žiadateľky s prístupom z ulice A. Kmeť'a.

Na uvedené pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2012 Ing. Pavla Rašku v hodnote 1 340,- € (jednotková cena predstavuje 47,86 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,- €. Celková kúpna cena predstavuje **1 490,- €**.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade za celkovú cenu 1 490,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

2/ **Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava, IČO : 00 156 752**, požiadala o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom vo vzťahu k realizovanej stavbe Vodného Diela Žilina. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov k.ú. Mojšova Lúčka podľa geometrického plánu č. 36859010-91/2009 na porealizačné zameranie stavby Vodné dielo Žilina. Predmetné pozemky sa nachádzajú v rámci vodnej plochy Vodného diela, resp. na nábreží v oblasti zátoky a pri pešej lávke do obce Mojš.

Zájmy Mesta Žilina sú garantované regulatívmi platného ÚPN-M Žilina, ktoré garantujú využitie nábrežia ako hlavnej pešej a cyklistickej magistrály, resp. ako rekreačného a športovo-rekreačného, verejne prístupného priestoru.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Mojšova Lúčka v zmysle GP 36859010-91/2009

LV č.	Parcela registra „C“ parc. č.	Celková výmera v m ²	Vlastn. podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	478/2	206	1/1	1190	206	ostatné plochy
	478/3	46	1/1	1191	46	zastavané plochy
	478/4	88	1/1	1192	88	ostatné plochy
	479/2	725	1/1	1194	725	ostatné plochy
	479/3	243	1/1	1195	243	zastavané plochy
	479/4	82	1/1	1196	82	ostatné plochy
	490/10	67	1/1	1197	67	zastavané plochy
	500/218	812	1/1	1189	812	vodné plochy
	500/219	747	1/1	1198	261	vodné plochy
			1/1	1193	486	vodné plochy
	500/220	548	1/1	1202	548	vodné plochy
	520/37	10	1/1	1200	10	ostatné plochy
	520/78	219	1/1	1199	103	ostatné plochy
			1/1	1201	116	ostatné plochy

	549/56	76	1/1	1231	76	ostatné plochy
	549/57	60	1/1	1232	60	zastavané plochy
LV č.	Parcela registra „E“ parc. č.	Celková výmera v m ²	Vlastn. podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	166	6758	1/1	485	75	tr. tr. porasty
			1/1	487	146	tr. tr. porasty
			1/1	488	1	tr. tr. porasty
	167	8037	1/1	494	35	tr. tr. porasty

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 485 o výmere 75 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/48, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 487 o výmere 146 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/71, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 488 o výmere 1 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/73, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 494 o výmere 35 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/71, druh pozemku ostatné plochy

Pozemnoknižná parcela číslo	Vlastn. podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
neknihovaná 430	1/1	1085	6	cesta
neknihovaná 440	1/1	1126	29	potok
	1/1	1128	20	
	1/1	1131	48	
	1/1	1133	32	
	1/1	1134	5	
	1/1	1136	4	
	1/1	1137	154	
	1/1	1138	93	
neknihovaná 441	1/1	1000	100	potok
	1/1	1141	20	

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 1085 o výmere 6 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/43, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1126 o výmere 29 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/38, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1128 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/23, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1131 o výmere 48 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 530/5, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1133 o výmere 32 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/39, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1134 o výmere 5 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/37, druh pozemku

zastavané plochy

- diel č. 1136 o výmere 4 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/41, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1137 o výmere 154 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/189, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1138 o výmere 93 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/48, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1000 o výmere 100 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/190, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1141 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/41, druh pozemku ostatné plochy

Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve 2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005. Dohodnutá kúpna cena za 1 m² predstavuje 3,3194 €.

Celková odpredávaná výmera predstavuje 4697 m². **Celková kúpna cena predstavuje 15 591,22 €.**

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemkov v k. ú. Mojšova Lúčka súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov v zmysle citovaného GP za celkovú cenu 15 591,22 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/ Anton Šmehyl, bytom Zástranie 52 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 1872/5, zast.pl. o výmere 24 m² a parc.č.KN-C 1872/17, zast.pl. o výmere 36 m² v zmysle geometrického plánu 8/2012 v k. ú. Žilina, ul. Republiky, za účelom vytvorenia parkovacích miest. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom podkrovného bytu č. 38 v dome č. s. 999, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN-C 1872/2 v k. ú. Žilina.

Citované pozemky sú súčasťou dvorového priestoru bytového domu č. s. 999 na nároží ulíc Republiky a Kukučínovej, so vstupom z ulice Republiky. Ide o obmedzené priestorové možnosti dvorového priestoru, kde sú už časti z pozemku parc.č.KN-C 1872/1 odpredané do súkromného vlastníctva.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na uvedené pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 34/2012 na čiastku 2 042,- € za pozemok parc.č.KN-C 1872/5 a čiastku 2 297,- € za pozemok parc.č.KN-C 1872/17 (jednotková cena predstavuje 63,81 €/m²). Spolu cena predstavuje 4 339,- €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,- €, avšak znalecký posudok je spoločný aj pre p. Obšivanovú (bod 5), z toho dôvodu sme faktúru rozdelili na polovicu po á 75,- €. Celková kúpna cena predstavuje **4 414,- €.**

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov za celkovú cenu 4 414,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča iba predaj pozemku parc.č.KN-C 1872/5, zast.pl. o výmere 24 m².

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

4/ Ing. Valéria Obšivanová, bytom Republiky 999/9 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1872/18, zast.pl. o výmere 21 m² v zmysle geometrického plánu 8/2012 v k. ú. Žilina, ul. Republiky. Žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 35 v podkroví obytného domu č. s. 999, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č.KN-C 1872/2.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 34/2012 na čiastku 1 340,- € (jednotková cena predstavuje 63,81 €/m²) Faktúra za vypracovanie spoločného znaleckého posudku predstavuje 75,- €. Celková kúpna cena predstavuje **1 415,- €**

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 1 415,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

5/ JUDr.Ing. Ján Ďurica-DUVOKS, Margita Ďuricová – právny zástupca, so sídlom: Bratislavská 1838 Žilina, IČO : 17 979 803, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5962/5, zast.pl. o výmere 250 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-94/2011 v k. ú. Žilina, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti DUVOKS. Predmetný pozemok sa nachádza vo vnútri areálu spoločnosti a je súčasťou plochy parkoviska.

Na uvedený pozemok bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 24/2012 na čiastku 7 900,- € (jednotková cena predstavuje 31,55 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150,- €. Celková kúpna cena predstavuje **8 050,- €**.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 8 050,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

6/ Občianske združenie Malý Diel Žilina, zast. Mgr. Petrom Bohušom, so sídlom Baničova 21 Žilina, požiadalo o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4906/213, orná pôda o výmere 572 m² v zmysle geometrického plánu 44865708-1/2012 v k. ú. Žilina za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam v obytnom súbore IBV Malý Diel.

Uvedený pozemok bol v minulosti nevyužívaný, bola na ňom trávnatá plocha. Až po vybudovaní stavieb rodinných domov v lokalite Malý Diel bola plocha reprezentujúca v priemere 3,50 šírku upravená ako spevnená štrková plocha, slúžiaca ako dočasná prístupová komunikácia z ul. Malý diel k rodinným domom.

Prípád hodný osobitného zreteľa

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 30/2012 na čiastku 19 600,- € (jednotková cena predstavuje 34,26 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150,- €. Celková kúpna cena predstavuje **19 750,- €**.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pre dopravnú obsluhu hvezdárne a partizánskeho cintorína.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za celkovú cenu 19 750,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča rozšíriť vecné bremeno na verejnosť všeobecne.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/ Ing. Eduard Kvasnica – EURO MEDIA, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO : 10 951 890,
požiadal o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 6589/24, ostat.pl. o výmere 52 m², parc.č.KN-C 6589/25, ostat.pl. o výmere 11 m² a parc.č.KN-C 6589/27, ostat.pl. o výmere 70 m² v zmysle geometrického plánu 45876479-9/2012 v k. ú. Žilina (nárožie ulíc A. Bernoláka T. Ružičku), za účelom vybudovania nového komunikačného modulu pre schodisko a výtahy, ako aj pre rozšírenie existujúcich parkovacích kapacít uvažovanej nadstavby objektu č. s. 3334, nachádzajúci sa na pozemku parc.č.KN-C 6589/5 vo vlastníctve žiadateľa.
Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedené pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 31/2012 na čiastku 10 000,- € (jednotková cena predstavuje 74,96 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150,- €. Celková kúpna cena predstavuje **10 150,- €.**

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemkov súhlasí. Odstránenie drevín je potrebné riešiť s odborom životného prostredia tunajšieho MsÚ.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemkov za celkovú cenu 10 150,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/ Žilinské komunikácie, a. s. Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 2 Žilina, IČO : 31 590 250,
požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5194/46, zast.pl. o výmere 127 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-114/2011 v k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok tvorí úzky pás priliehajú k areálu Žilinských komunikácií a. s. Žilina.
Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 33/2012 vo výške 7 700,- € (jednotková cena pozemku predstavuje 60,24 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku činí 150,- €. Celková kúpna cena predstavuje **7 850,- €.**

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu 7 850,- €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto