

Zápisnica z poslaneckého stretnutia dňa 22.8.2012

Prítomní: 40 (podľa prezenčnej listiny)
Poslanec MZ : Anna Smikoňová, Ján Púček
Mestská polícia: kpt. Ján Capko
Mestský úrad Žilina: JUDr. Jakub Ulaher

Program: 1. Informácia o zámere mesta prenajať Kultúrny dom Zástranie
2. Informácie o postupe v pozemkových úpravách, návrh na uznesenie pre MZ
3. Diskusia, pripomienky občanov

1. Poslankyňa Smikoňová informovala o zámere mesta, dať do prenájmu kultúrny dom Zástranie, pretože že je nevyužitý, vyžaduje pravidelné náklady na prevádzku a údržbu a s týmto problémom sa občania už oboznámili v priebehu roka 2011, ale doteraz nebolo prijaté žiadne riešenie. Každý dobrý hospodár sa snaží, aby jeho výdavky boli účelne využité, preto primátor mesta Žilina Ing. Igor Choma navrhuje KD prenajať.

JUDr. Jakub Ulaher tlmočil stanovisko primátora k využitiu KD v tom zmysle, že ho chcú poskytnúť predovšetkým pre potreby občanov na kultúrne, sociálne a športové aktivity, pretože aktuálne sa využíva iba sporadicky, ale náklady na jeho údržbu sú pravidelné. Ak sa nenájde takýto spôsob využitia, mesto ponúkne prenájom KD na komerčné účely.

K nastolenej problematike občania diskutovali:

- využitie KD pre kultúrne zámery: knižnica, športové: stolný tenis, hasiči...
- majú predstavu, že KD najlepšie zabezpečí pre občanov miestne urbárske spoločenstvo so spoločenstvom súkromných lesov, ktorých členovia tvoria cca 90% občanov Zástrania, čiže KD sa vráti tým, ktorí ho v akcii „Z“ bezplatne stavali, je to dedičstvo predkov, bude dôstojné, ak ho budú využívať občania
- pozemky pod kultúrnym domom sú ešte stále vlastníctvom pôvodných vlastníkov, takže KD mesto môže prenajať, prípadne predat iba na účel, na ktorý bol postavený, ináč si vlastníci budú podľa zákona uplatňovať svoje právo na pozemky, nepredajú ich a bez nich predaj KD bude problematický,
- prítomní občania súhlasia s tým, aby mesto poskytlo KD urbárskemu spoločenstvu a spoločenstvu vlastníkov súkromných lesov Zástranie za podmienok, ktoré **JUDr. Ulaher bude tlmočiť primátorovi mesta.**
- **Spoločne pripraví návrh pre valné zhromaždenie Urbárskeho spoločenstva Zástranie a Spoločenstvo súkromných vlastníkov lesov Zástranie na prenájom, prípadne predaj KD Zástranie**
- **poslanci MZ Žilina za 8. volebný obvod prijmú uznesenie**, ktorým súhlasia s poskytnutím KD pre Urbárske spoločenstvo Zástranie a Spoločenstvo súkromných lesov Zástranie.

2. K pozemkovým úpravám poslankyňa Smikoňová oznámila, že Obvodný pozemkový úrad Žilina pokračuje v pozemkovom konaní, bol menovaný prípravný výbor, ktorý nemá rozhodovaciu právomoc, má poradnú funkciu. Za mesto je v poradnom výbore JUDr. Jakub Ulaher, poslankyňa Smikoňová a za občanov Antónia Škrváňková, Ján Kuba a Melachar Mičic. Prípravný výbor skončí svoju činnosť zvolením dozornej rady spoločenstva vlastníkov pozemkov.

3. Aktivity poslancov a MÚ Žilina:

- Výrub smrekov pri cintoríne zabezpečí správca zelene, 2 smreky, plánované na výrub, chce poslankyňa využiť na zhotovenie pieskoviska, hojdačku pre deti a lavicu v areáli kultúrneho domu.

- zatrubnenú časť rigola vyčistili ŽK, odmietajú tam však osadiť železnú mrežu, pretože nezachytí splavovanú zeminu a opäť by ju ukradli zberatelia železa

- K prácam na cintoríne: poďakovala p. Mestickému z MÚ a p. Jozefovi Holešovi z VPP za trativod okolo domu smútku a odstránenie škaredej debny s posypovým materiálom.

V auguste pre Zástranie nie sú zmluvy na VPP, v septembri sa bude pokračovať v nátere debny a ďalších potrebných prácach.

Správca cintorína orezal vyschnuté stromy v areáli cintorína, pripravuje sa projekt na zastrešenie schodov na dome smútku. Okná sú rozpadnuté, nedajú sa natreť, je potrebná ich výmena. Poslankyňa požiada zaradiť výmenu okien na DS do rozpočtu na rok 2012.

- vlastník 2 terasových platní pred DS na výzvu o ich odstránenie nereaguje

- voda pre potreby cintorína bude zabezpečená zo studne pod cintorínom, Ing. Marián Cisárik a poslankyňa budú rokovať s občanom Zástrania, ktorý môže zabezpečiť pravidelné dopĺňanie barelov pri dome smútku. Znížia sa tak náklady na minimum.

- oproti vchodu do cintorína je nasypaná hromada starej škridly, je to necitlivé voči návštevníkom cintorína a občanom sa to nepáči. Ide o súkromný pozemok, je to vizitka vlastníka pozemku.

- motorové vozidlá na lúke pod kostolom vlastník neodstránil do 30.6.2012 ako mal podmienku, odbor životného prostredia MÚ požiadal v júli o spoluprácu Obvodný pozemkový úrad Žilina

-prehodnocuje sa oprava strechy na kultúrnom dome, komisia zisťovala, či zatečená omietka je pred opravou strechy alebo po oprave, potom sa rozhodne, či je možné opravu strechy žiadať v záruke. Plot pri KD je opravený (p. Mestický, p. Slezáček).

- Rieši sa oprava zvonice v Zástraní, ktorá môže byť zapísaná aj ako kultúrna pamiatka vzhľadom na vek stavby

Diskusia:

- **v súvislosti s predajom lesa v katastri Zástranie** občania nesúhlasia, aby bol predaný na komerčné účely, je to dedičstvo predkov, ktoré sa im nepodarilo získať späť v reštitúcii, hoci sa oň dobre starajú, majú ho v prenájme od doterajšieho kysuckého správcu.

Ak sa les predá verejnou súťažou, určite ho nový vlastník vyrúbe a zmení na chatovú oblasť, čo bude mať negatívny dopad nielen na hospodárenie s ostatným lesom, ale najmä životné prostredie.

Občania žiadajú právnik z MÚ aj poslancov, aby nesúhlasili s týmto postupom, ale aby les bol predaný za cenu určenú znaleckým posudkom urbárskemu spoločenstvu Zástranie.

Poslanec Púček navrhol, že poslanci za 8. volebný obvod prijmú uznesenie v tomto zmysle

- pozemok pod cintorínom vo vlastníctve urbárskeho spoločenstva je zanedbaný, nepokosený, občania navrhujú na ňom urobiť parkovisko, určite by sa využilo pri pohreboch aj futbalových akciách, pri vhodnej úprave by urbár mohol vyberať aj poplatok

- občania žiadajú upraviť spojovací chodník starej a novej dediny v dĺžke cca 200 metrov asfaltovou drťou (riešenie je možné s pomocou VPP v septembri, teraz nemá Zástranie VPP)

- trvajú na vrátení prístrešku **na zastávku MHD Veterná,**

- žiadajú zabezpečiť starý vodojem na pozemku spoločnosti SEVAK, hrozí pád do zásobníka pitnej vody a utopenie, stačí areál uzamknúť

- žiadajú poslankyňu, aby zabezpečila výkup starého papiera

- zabezpečiť 1 deň na obnovenie zmlúv na hrobové miesta v KD Zástranie
- hlásia stromy zasahujúce do elektrického vedenia pred domom č.56 (p. Ševčíková)
- žiadajú kosiť buriny na pozemkoch nad kultúrnym domom
- asfaltovať frekventovanú komunikáciu pri kultúrnom dome v rozsahu cca 15x4 metre
- p. Patajová žiada doriešiť úhradu za elektrickú energiu za zvonicu, energiu hradí súkromný občan Zástrania
- občania sa sťažujú na veľkú rýchlosť áut cez Zástranie, žiadajú, aby polícia kontrolovala rýchlosť aj v zástraní
- poslanec Púček informoval o článku v Žilinskom Večerníku k tomuto problému
- prítomný zástupca mestskej polície kpt. Ján Capko sa vyjadril k jednotlivým bodom o možnostiach MP, osobitné požiadavky na neho ani na MP neboli kladené


zapísala: Anna Smikoňová, poslankyňa MZ Žilina za 8. volebný obvod

Uznesenie poslaneckého výboru č.8 Mestského zastupiteľstva Žilina zo dňa 23.8.2012:
MUDr. Rastislav Johanes, Ján Púček, Anna Smikoňová

- 1. Kultúrny dom Zástranie prenajať alebo predať výlučne Urbárskemu spoločenstvu Zástranie a Spoločenstvu súkromných vlastníkov lesov Zástranie**
Kultúrny dom postavili občania svojpomocne v akcii Z, pozemky pod kultúrnym domom sú vo vlastníctve občanov a občania ich nepredajú inému vlastníkovi kultúrneho domu.
- 2. Les v katastrálnom území Zástranie parc.č.1253 T.T.P. o výmere 111453 m² predať Urbárskemu spoločenstvu Zástranie za cenu určenú znaleckým posudkom**
Les je pôvodne vlastníctvom občanov Zástrania, v reštitúcii ho nezískali, ale hospodária na ňom a starajú sa oň. Reštitučný zákon je nespravodlivý a občania ho neuznávajú.

MUDr. Rastislav Johanes


Ján Púček


Anna Smikoňová