

Dumle Sudan

DODATOK č. 2

k Zmluve o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri
prevádzke parkovísk zo dňa 6.6.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2003

medzi:

Mesto Žilina

IČO : 00321796

zastúpené: Ing. Jánom Slotom, primátorom

(ďalej len „Mesto Žilina“)

a

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.

so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina

IČO: 36 407 470

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vo Vložke č. 13786/L, Oddiel: Sro

zastúpená: Zdenkou Pištíkovou, konateľkou

Danielom Kováčikom, konateľom

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

Preambula

Prevádzkovateľ oboznámil Mesto Žilina, že sú zabezpečené všetky podmienky pre začatie výstavby Diela. Prevádzkovateľ oboznámil Mesto Žilina, že

- došlo k uzatvoreniu Zmluvy o dielo
- došlo k uzatvoreniu Úverových zmlúv a zostávajúcich súvisiacich zmlúv potrebných pre financovanie Diela
- podľa prejavenej vôle zmluvných strán spoločnosť Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť zabezpečila možnosť využiť potrebné pozemky pre výstavbu Diela, ktoré sú vzhľadom na Mestom Žilina požadovanú lokalizáciu týchto parkovacích miest do centra mesta Žilina a vzhľadom na predpokladané stavebno-technické vyhotovenie predmetných parkovacích miest jedinými pozemkami nachádzajúcimi sa v centre mesta Žilina, na ktorých je objektívne a reálne možné zabezpečiť výstavbu predmetných parkovacích miest
- Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť ako spoločník Prevádzkovateľa poskytla priamo, ako aj prostredníctvom spoločnosti v ktorej je väčšinovým vlastníkom zábezpeky za úhradu záväzkov z úverových zdrojov poskytnutých Prevádzkovateľovi na výstavbu Diela.
- Spoločnosť, v ktorej je Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť väčšinovým vlastníkom poskytla Prevádzkovateľovi pôžičku vo výške 40.000.000,-Sk, ktorá má byť použitá výlučne na výstavbu Diela
- Bola vypracovaná finančno-ekonomická analýza, ktorá určuje predpokladanú výšku investícií a súvisiacich finančných nákladov

P

Vzhľadom na rozsah investičných nákladov, vecného a finančného plnenia zo strany Prevádzkovateľa, Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, akciovej spoločnosti ako spoločníka Prevádzkovateľa a spoločnosti v ktorej je väčšinovým vlastníkom, Prevádzkovateľ označil za nevyhnutné dodržiavanie ustanovení tejto Zmluvy a zmlúv na ňu nadväzujúcich, keďže v prípade zmeny zmluvne dohodnutých podmienok alebo predčasného ukončenia Zmluvy, by mohlo dôjsť k zmareniu verejného záujmu, poškodeniu záujmov oboch zmluvných strán a k celkovému znehodnoteniu investície.

Mesto Žilina považuje výstavbu Diela za verejný a strategický záujem mesta. Mesto Žilina odsúhlasuje postup Prevádzkovateľa, prehlasuje, že Zmluva je počas jej trvania plnená riadne a včas, a zaväzuje sa poskytnúť potrebnú súčinnosť pre naplnenie ustanovení tejto Zmluvy v celom rozsahu. Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Žilina nemusí vyčleniť investičné prostriedky na výstavbu Diela a ako spoločník Prevádzkovateľa prostredníctvom svojho podielu v spoločnosti Prevádzkovateľa nadobudne aktívum výrazne prevyšujúce hodnotu jeho peňažného vkladu, a za účelom zabezpečenia verejno-prospešného záujmu mesta Žilina, opätovne udeľuje súhlas na postup v zmysle tejto Zmluvy, na výstavbu Diela a na všetky právne kroky s tým súvisiace.

Mesto Žilina uznávajúc zásadu ochrany vlastníckeho práva obsiahnutú v Ústave Slovenskej republiky a zásadu ochrany vynaložených investícií a Prevádzkovateľ uznávajúc nevyhnutnosť zabezpečenia verejných potrieb mesta Žilina prejavujú spoločne vôľu byť viazaný ustanoveniami Zmluvy po dobu jej trvania a nemeniť jej podmienky bez súhlasu oboch zmluvných strán.

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- a/ Zmluvné strany tohoto dodatku uzavreli dňa 6.6.2003 Zmluvu o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk a dňa 24.11.2003 dodatok k tejto zmluve (ďalej len „Zmluva“); ako aj
- b/ Prevádzkovateľ ku dňu podpisu tohto dodatku uzavrel ako objednávateľ so spoločnosťou EKOSTAV SLOVAKIA, spol. s r.o. ako zhotoviteľom (ďalej len „Zhotoviteľ“) Zmluvu o dielo zo dňa 29.7.2005 v znení platnom ku dňu podpisu tohto Dodatku (ďalej len „Zmluva o dielo“), na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal vybudovať za podmienok uvedených v Zmluve o dielo podzemné parkovacie miesta Na Štôlni v Žiline (ďalej len „Dielo“); ako aj
- c/ Mesto Žilina bolo oboznámené s obsahom Zmluvy o dielo a súhlasilo s jej uzavretím, čo potvrdzuje podpisom tohto dodatku; ako aj
- d/ oboje zmluvné strany majú záujem formálne potvrdiť svoju vôľu a úmysel byť aj naďalej viazané Zmluvou a zabezpečiť výstavbu vyššie uvedených parkovacích miest;

dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), a to s nasledovným obsahom :

Článok 1

Predmet Dodatku

A.) Pred Článok I Zmluvy sa vkladá nový Článok IA nasledovného znenia :

„Článok IA

Definície pojmov

- 1.1. Dojednáva sa, že ďalej uvedené pojmy budú mať v celom texte tejto Zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ zmluvnými stranami nebude v texte tejto Zmluvy výslovne dohodnuté niečo iné. Platí pritom, pokiaľ zmluvnými stranami nebude v texte tejto Zmluvy výslovne dohodnuté niečo iné, že ďalej uvedené významy predmetných pojmov budú platiť rovnako pre všetky gramatické tvary týchto pojmov, a to bez ohľadu na skutočnosť, či sa tieto pojmy použijú so začiatočným písmenom veľkým alebo malým.

P

- 1.1.1. **Zmluva** je táto Zmluva o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 6.6.2003 v znení dodatku zo dňa 24.11.2003, dodatku zo dňa 3.5.2006 k tejto zmluve vrátane jej príloh, a to všetko v znení akýchkoľvek neskorších zmien a doplnení tejto Zmluvy, pokiaľ budú tieto zmeny a doplnenia vykonané spôsobom predpokladaným a dovoľeným touto Zmluvou;
- 1.1.2. **Obchodný zákonník** je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, platný a účinný k okamihu, v ktorom bude zmluvnými stranami požitý v texte tejto Zmluvy;
- 1.1.3. **Občiansky zákonník** je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, platný a účinný k okamihu, v ktorom bude zmluvnými stranami požitý v texte tejto Zmluvy;
- 1.1.4. **Stavebný zákon** je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, platný a účinný k okamihu, v ktorom bude zmluvnými stranami požitý v texte tejto Zmluvy;
- 1.1.5. **Občiansky súdny poriadok** je zákon č. 99/1963 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení, platný a účinný k okamihu, v ktorom bude zmluvnými stranami požitý v texte tejto Zmluvy;
- 1.1.6. **Prevádzkovateľ** je Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, IČO: 36 407 470, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vo Vložke č. 13786/L, Oddiel: Sro;
- 1.1.7. **Mesto Žilina** je Mesto Žilina, IČO : 00321796;
- 1.1.8. **Zmluva o dielo** je zmluva o dielo uzatvorená medzi Prevádzkovateľom ako objednávateľ a spoločnosťou EKOSTAV SLOVAKIA, spol. s r.o., spol. s r.o., so sídlom Litovelská 871, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36 395 463, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, vo vložke č. 12575/L, odd. Sro. ako zhotoviteľom zo dňa 29.7.2005, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal vybudovať za podmienok uvedených v Zmluve o dielo podzemné parkovacie miesta Na Štólni v Žiline;
- 1.1.9. **Zhotoviteľ** je spoločnosť EKOSTAV SLOVAKIA, spol. s r.o., spol. s r.o., so sídlom Litovelská 871, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36 395 463, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, vo vložke č. 12575/L, odd. Sro. ;
- 1.1.10. **Dielo** je stavebné dielo zhotovené Zhotoviteľom na základe Zmluvy o dielo a označené v Zmluve o dielo ako podzemné parkovacie miesta Na Štólni v Žiline. Za dielo sa považuje aj pojem podzemné a nadzemné parkovacie miesta a/alebo podzemné a nadzemné parkovacie miesta Na Štólni, ktoré sa v Zmluve používajú a/alebo pojmy, ktoré podľa významu sú im príbuzné;
- 1.1.11. **Zmluva s Nadáciou je Zmluva** o použití peňažných prostriedkov na vybudovanie podzemných a nadzemných parkovacích miest uzatvorená medzi Mestom Žilina a Nadáciou Spoločne pre región, o sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO : 37900706 zo dňa 6.6.2003;
- 1.1.12. **Nadácia** je Nadácia Spoločne pre región, o sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO : 37900706;
- 1.1.13. **Investície** sú najmä náklady spojené s obstaraním parkovacích automatov, náklady spojené so zriadením a obstaraním Diela, náklady spojené s obstaraním zariadení zabezpečujúcich znemožnenie odchodu motorového vozidla, hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami, na ktorých bude vybudované Dielo, náklady výstavby Diela, náklady na projektové dokumentáciu súvisiacu s Dielom, náklady spojené s opravou Diela po uplynutí záruky poskytnutej Zhotoviteľom Diela, náklady

P

spojené s obstaraním finančných prostriedkov na výstavbu Diela vrátane nákladov vzniknutých s ich úhradou, ako aj prípadné iné náklady účelne vynaložené na splnenie predmetu Zmluvy. Za Investície sa považujú všetky náklady uvedené v predchádzajúcej vete, pričom pri stanovení peňažnej hodnoty Investícií sa vychádza najmä z účtovnej hodnoty zaznamenatej v účtovníctve Prevádzkovateľa;

- 1.1.14. **Úverová zmluva** sú zmluvy uzatvorené dňa 03.05.2006 Prevádzkovateľom s Dexia banka Slovensko a.s., Centrála Žilina, so sídlom Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline vo vložke č. 148/L, odd. Sa, a to Zmluva o úverovom rámci č. 02/006/06, Zmluvu o termínovanom úvere č. 02/007/06, Zmluvy o úverovej linke č. 02/008/06, ako aj všetky zmluvy ktoré ich nahradia a/alebo všetky zmluvy, z ktorých získané prostriedky sa použijú na úhradu záväzkov akokoľvek súvisiacich s úhradou ceny Diela;
- 1.1.15. **Zmluva o pôžičke** je Zmluva o pôžičke uzatvorená medzi Prevádzkovateľom ako dlžníkom a spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť, IČO: 36 407 771, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, Oddiel. Sa, Vložka číslo: 10362/L ako veriteľom zo dňa 19.4.2006, na základe ktorej bola poskytnutá pôžička vo výške 40.000.000,-Sk za účelom je použitia na výstavbu Diela ako aj všetky zmluvy ktoré ju nahradia;
- 1.1.16. **Dexia banka Slovensko a.s.** je Dexia banka Slovensko a.s., Centrála Žilina, so sídlom Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline vo vložke č. 148/L, odd. Sa;
- 1.1.17. **Mesačné finančné náklady** sú najmä mesačné úroky za poskytnuté finančné prostriedky na základe Úverovej zmluvy a na základe Zmluvy o pôžičke;
- 1.1.18. **Mesačné leasingové splátky** sú mesačné splátky na základe leasingových zmlúv a obdobných zmlúv uzatvorených Prevádzkovateľom a spoločnosťami podnikajúcimi v oblasti leasingu, prostredníctvom ktorých sú a/alebo budú zabezpečené hnutelné veci potrebné pre splnenie predmetu Zmluvy;
- 1.1.19. **Odpisy** sú mesačné účtovné odpisy Investície plus Mesačné finančné náklady plus Mesačné leasingové splátky;
- 1.1.20. **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č.9/2004** je Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č.9/2004 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení platnom ku dňu podpisu tohto Dodatku;
- 1.1.21. **Cena za parkovanie** je výška miestnej dane za užívanie verejného priestranstva pre dočasné parkovanie motorových vozidiel a osobitné užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie vozidla mimo stráženeho parkoviska stanovených v zmysle ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č.9/2004 v znení platnom ku dňu podpisu tohto dodatku, a to podľa podmienok a rozsahu v ňom obsiahnutých. Za Cenu za parkovanie sa považuje aj pojem použitý v Zmluve, a to cena za parkovanie a státie a/alebo príjmy za parkovanie a státie, ktorých výška sa určuje ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č.9/2004 v znení platnom ku dňu podpisu tohto dodatku, a to podľa podmienok a rozsahu v ňom obsiahnutých;
- 1.1.22. **Zmena Ceny za parkovanie** je akákoľvek zmena Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č.9/2004 v znení platnom ku dňu podpisu tohto Dodatku, vrátane jeho zrušenia a nahradenia novým predpisom;
- 1.1.23. **Mesačná odplata** Prevádzkovateľa je odplata v zmysle ustanovení bodu 4.3. tejto zmluvy;
- 1.1.24. **Zmluva o vecnom bremene č.1** je Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 3.5.2006 medzi Prevádzkovateľom a spoločnosťou Slovenská autobusová doprava

P

Žilina, akciová spoločnosť, IČO: 36 407 771, so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline, Oddiel. Sa, Vložka číslo: 10362/L;

- 1.1.25. **Práva vyplývajúce z vecných bremien** sú práva vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č.1;
- 1.1.26. **Investičný zámer** je zámer Prevádzkovateľa a zámer Mesta Žilina zabezpečiť výstavbu Diela;
- 1.1.27. **deň** je kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné;
- 1.2. Dojednáva sa tiež, že okrem definícií uvedených vyššie, v ustanoveniach bodu 1.1. tohoto článku Zmluvy, môžu zmluvné strany definovať ďalšie pojmy aj v iných ustanoveniach tejto Zmluvy, a to použitím definíčnej skratky „(v ďalšom texte len „.....“)" s tým, že v takomto prípade bude príslušnému pojmu patriť význam vyplývajúci z textu, na ktorý príslušná definíčná skratka nadväzuje a na ktorý sa bez akýchkoľvek pochybností vzťahuje. Aj v tomto prípade platí, pokiaľ zmluvnými stranami nebude v texte tejto Zmluvy výslovne dohodnuté niečo iné, že významy takto zadefinovaných pojmov budú platiť rovnako pre všetky gramatické tvary týchto pojmov, a to bez ohľadu na skutočnosť, či sa tieto pojmy použijú so začiatočným písmenom veľkým alebo malým.“
- 1.3. V Zmluve sa vo všetkých jej ustanoveniach nahradí pojem „Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 1/1991 o parkovaní a státi vozidiel na pozemných komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách mesta a o vjazde do historického jadra mesta“ sa nahrádza pojmom „Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 9/2004 o dani za užívanie verejného priestranstva.“

B.)

Článok II Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 2.8. nasledovného znenia :

„2.8. Prevádzkovateľ uznáva zákonné právo Mesta Žilina na Zmenu Ceny za parkovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k Zmene Ceny za parkovania rozhodnutím orgánov Mesta na základe prechádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa uzatvorí sa písomný dodatok k tejto Zmluve a nepoužijú sa ustanovenia bodov 5.7. písmeno a) článku V. V prípade ak dôjde k Zmene Ceny za parkovania rozhodnutím orgánov Mesta bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa použijú sa ustanovenia bodu 5.7. písmeno a) článku V tejto Zmluvy a Prevádzkovateľ má právo využiť práva uvedené v týchto ustanoveniach.“

C.)

Do článku IV za bod 4.1. sa dopĺňa nový bod 4.2. nasledovného znenia :

„4.2. Mesto Žilina a Prevádzkovateľ sa dohodli, že po kolaudácii Diela sa 50 % Ceny za parkovanie použije na úhradu záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a/alebo Zmluvy o pôžičke. Z dôvodov uvedených v tomto bode a Preambule tejto Zmluvy sa upraví zmluvné vzťahy v Zmluve s Nadáciou, a to formou dodatku.“

D.)

Do článku IV za bod 4.2. sa dopĺňa nový bod 4.3. nasledovného znenia :

„4.3. Mesto Žilina a Prevádzkovateľ sa dohodli, že 50 % Ceny za parkovanie predstavuje odplatu Prevádzkovateľa vrátane DPH. Odplata sa uhradza mesačne spôsobom uvedeným v bode 4.5. tohto článku a slúži na krytie prevádzkových potrieb Prevádzkovateľa. Zmena bankového spojenia je účinná okamihom doručenia písomného oznámenia o novom bankovom spojení“.

E.)

Do bodu 4.4. sa vkladá nasledovná veta: „ Ustanovenia tohto bodu o rozdelení zisku medzi spoločníkov sa použijú až po splatení všetkých záväzkov z Úverovej zmluvy a zo Zmluvy o pôžičke.“ Pôvodný bod 4.2. článku IV sa označuje ako bod „4.4.“. Pôvodný bod 4.3. článku IV sa označuje ako

P

bod „4.5.“. Pôvodný bod 4.4. článku IV sa označuje ako bod „4.6.“. Pôvodný bod 4.5. článku IV sa označuje ako bod „4.7.“.

F.)

Do článku V sa dopĺňa nový bod 5.7., ktorý znie nasledovne:

- „5.7. Prevádzkovateľ má, okrem ďalších práv uvedených v tejto Zmluve, aj právo využiť práva obsiahnuté v bode 7.1. článku VII v prípade ak nastane ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností
- a) nastane Zmena Ceny za parkovanie, alebo
 - b) dôjde k obmedzeniu a/alebo zrušeniu a/alebo odvolaniu a/alebo akémukoľvek ukončeniu oprávnenia Prevádzkovateľa v mene a na účet Mesta vyberať prostredníctvom parkovacích automatov podľa bodu 2.1. článku II tejto Zmluvy Cenu za parkovanie, alebo
 - c) dôjde k ukončeniu platnosti Zmluvy s Nadáciou a/alebo jej zmene na základe jednostranného úkonu Mesta Žilina a/alebo k porušeniu povinností vyplývajúcich so Zmluvy s Nadáciou Mestom Žilina, alebo
 - d) dôjde k akejkolvek zmene tejto Zmluvy na základe jednostranného úkonu Mesta Žilina, alebo
 - e) dôjde k porušeniu povinnosti Mesta Žilina vyplývajúcej z ustanovení bodu 2.6. článku II Zmluvy“

G)

Do článku V sa dopĺňa nový bod 5.8., ktorý znie nasledovne:

„5.8. Dojednáva sa, že v prípade odstúpenia Prevádzkovateľa od tejto zmluvy z dôvodov výslovne uvedených, resp. predpokladaných touto zmluvou, resp. z dôvodov spočívajúcich v porušení tejto Zmluvy zo strany Mesta Žilina a/alebo akéhokoľvek ukončenia tejto Zmluvy zo strany Mesta Žilina, Prevádzkovateľ má, okrem ďalších práv uvedených v tejto Zmluve, aj právo využiť práva obsiahnuté v bode 7.2. článku VII.“

H.)

Do článku V sa dopĺňa nový bod 5.9., ktorý znie nasledovne:

„5.9. Mesto Žilina podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že zmluvné pokuty, ktoré môžu byť Mestu Žilina v súlade s touto zmluvou uložené ako aj záväzky vyplývajúce z článku V vo vzťahu k článku VII tejto Zmluvy, v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek pochybností zodpovedajú závažnosti porušenia príslušnej povinnosti Mesta Žilina, ako aj významu a hodnote nároku Prevádzkovateľa zodpovedajúceho príslušnej povinnosti, a že teda výška predmetných zmluvných pokút a záväzkov je z tohoto dôvodu stanovená primerane, dôvodne a oprávnene. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.“

L)

Za článok V. Zmluvy sa vkladá nový článok VI., ktorý vrátane nadpisu znie nasledovne:

**„Článok VI.
Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Dojednáva sa, že Mesto Žilina s uzavretím a s obsahom Zmluvy o dielo v plnom rozsahu a bez výhrad súhlasí, a to vrátane a bez obmedzenia na konečnú cenu za zhotovenie Diela.
- 6.2. Dojednáva sa, že výšku ceny za zhotovenie Diela, tak ako je táto špecifikovaná v Zmluve o dielo, možno zvyšovať len so súhlasom Mesta Žilina. Za zvýšenie ceny Diela sa považuje zvýšenie ceny Diela za jedno parkovacie miesto v Diela, pričom zmluvné strany

P

súhlasia s prípadným rozšírením Dieľa. Platí pritom, že pokiaľ Mesto Žilina nevysloví so zvýšením ceny Dieľa za jedno parkovacie miesto v Diele svoj nesúhlas ani v lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom bude Mestu Žilina doručená žiadosť Prevádzkovateľa o odsúhlasenie zvýšenia tejto ceny, že Mesto Žilina s požadovaným zvýšením ceny súhlasilo.

- 6.3. Dojednáva sa, že doba odpisovania Investície je 15 rokov. Prevádzkovateľ zabezpečí, aby po celú dobu trvania tejto zmluvy neprekročila bez súhlasu Mesta Žilina cena parkovného v Diele 40,-Sk za 1 hodinu. Z dôvodov uvedených v tomto bode a z dôvodov uvedených v Preambule tejto Zmluvy bude uzatvorený dodatok k Zmluve s Nadáciou.
- 6.4. Prevádzkovateľ sa súčasne zaväzuje, že vynaloží maximálne možné úsilie, aby vystaval parkovací dom o rozsahu 500 parkovacích miest aj na pozemku par. č. 1945/1. V tejto súvislosti sa dojednáva, že ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú v aplikovateľnom rozsahu aj pre prípadnú výstavbu takéhoto parkovacieho domu a budú platiť aj pre tento zmluvný vzťah.“

J.) Do Zmluvy sa vkladá nový článok VII nasledovného znenia :

„Článok VII

Ochrana investícií

7.1. V prípade ak nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v bode 5.7. článku V a zároveň Mesačná odplata bude nižšia ako výška Odpisov má Prevádzkovateľ právo od Mesta Žilina na úhradu sumy vypočítanej ako rozdiel medzi výškou Odpisov a výškou Mesačnej odplaty Prevádzkovateľa (ďalej len „Doplatok“) (napríklad výška Odpisov je 100.000,-Sk, výška Mesačnej odplaty bez DPH je 80.000,-Sk, tak Doplatok predstavuje sumu 20.000,-Sk bez DPH). Doplatok je splatný na mesačnej báze vždy do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohou bude vyúčtovanie Doplatku. K Doplatku sa pripočíta DPH podľa platných predpisov. Faktúra bude zaslaná Prevádzkovateľom Mestu Žilina vždy v lehote do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. V prípade porušenia povinnosti Mesta Žilina vyplácať Prevádzkovateľovi Doplatok v súlade s ustanoveniami tohto bodu vznikne Prevádzkovateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy, ako aj právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia. Mesto Žilina v prípade ak nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v bode 5.7. článku V sa zaväzuje záväzok obsiahnutý v tomto bode riadne a včas plniť. V prípade použitia ustanovení tohto bodu, ak bude mesačná odplata vyššia ako výška Odpisov zníži sa o rozdiel výška doplatku za nasledujúci mesiac.

7.2. V prípade ak nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v bode 5.8. článku V má Prevádzkovateľ právo od Mesta Žilina na úhradu sumy vypočítanej ako hodnota Investícií, v časti ktorá nebola zahrnutá Prevádzkovateľom do odpisov v zmysle príslušných účtovných predpisov, a to v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry Prevádzkovateľa Mestu Žilina. Prílohou faktúry vystavenej podľa tohto bodu bude vyúčtovanie hodnoty Investície, ktorá nebola zahrnutá do účtovných odpisov (ďalej len „Doplatok Investícií“). K Doplatku Investícií sa pripočíta DPH podľa platných predpisov. V prípade porušenia povinnosti Mesta Žilina vyplatiť Prevádzkovateľovi záväzok podľa tohto bodu vznikne Prevádzkovateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy. Mesto Žilina v prípade ak nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v bode 5.8. článku V sa zaväzuje záväzok obsiahnutý v tomto bode riadne a včas plniť.“

K.)

Doterajší článok VI. Zmluvy a jeho body 6.1. až 6.4. sa označujú ako „Článok VIII.“ a body „8.2.“ až „8.5.“ s tým, že pred bod 8.2. sa vkladá nový bod 8.1., ktorý znie nasledovne:

- „8.1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú

P


bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.“

Článok II.
Záverečné ustanovenia Dodatku

- 2.1. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
- 2.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.3. Zmluvné strany podpisom tohoto Dodatku vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že tento nebol uzavretý ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 3.5.2006


Mesto Žilina
zastúpené



Ing. Ján Slota
primátor Mesta Žilina

Prevádzkovateľ

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
zastúpená



Zdenka Pištíková
konateľka
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.



Daniel Kováčik
konateľ
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.


**ŽILINSKÁ
PARKOVACIA
SPOLOČNOSŤ, s.r.o.**
Košická 2, 011 05 Žilina
IČO: 36407470, IČ DPH: SK2020107661

P