

**Zmluva o prevádzke parkovísk
a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk
uzatvorená na základe ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi**

Mesto Žilina

zastúpené: Ing. Jánom Slotom, primátorom
(ďalej len „**Mesto Žilina**“)

a

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.

so sídlom Košická 2, 010 01 Žilina
IČO : 36 407 470

zastúpená: Zdenkou Pišťíkovou, konateľkou
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline vo vložke č. 13786/L,
Odd. Sro.
(ďalej len „**Prevádzkovateľ**“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 2/1991 o parkovaní a státi vozidiel na pozemných komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách mesta a o vjazde do historického jadra mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 1.2. Táto zmluva je uzatvorená za účelom vykonania ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 2/1991 o parkovaní a státi vozidiel na pozemných komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách mesta a o vjazde do historického jadra mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 1.3. Táto zmluva je uzatvorená za účelom dosiahnutia a zabezpečenia čo najlepšieho využitia verejných parkovísk, verejných komunikácií a ostatných verejných priestranstiev (ďalej len „**plochy**“) na parkovanie a státie tak, aby bola zabezpečená čo najkomplexnejšia využiteľnosť plôch, plynulosť dopravnej premávky.
- 1.4. Táto zmluva je uzatvorená z dôvodu zabezpečenia samosprávnych záujmov Mesta Žilina a verejnoprospešných záujmov a v súvislosti s podnikateľským zámerom Prevádzkovateľa zúčastniť sa na výstavbe nadzemných a podzemných parkovísk, v počte približne 500 parkovacích miest Na Štôlni v Žiline, ktoré majú slúžiť na zníženie dopravnej zaťaženia centra mesta a priľahlých území Mesta Žilina.
- 1.5. Táto zmluva je uzatvára za účelom ekonomizácie a optimalizácie využitia plôch a zníženie dopravnej zaťaženia centra mesta a priľahlých území Mesta Žilina.
- 1.6. Táto zmluva je uzatváraná aj za účelom zabezpečenia odbornosti a ekonomickej primeranosti pri prevádzke plôch na účely parkovania a státia.

1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovení § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka sa ich záväzkový vzťah spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prevádzkovateľ bude v mene Mesta Žilina a na účet Mesta Žilina vyberať prostredníctvom parkovacích automatov podľa bodu 2.2. tejto zmluvy cenu od fyzických a právnických osôb za využívanie plôch na účely parkovania a státia. Neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí zoznam ulíc na ktoré sa vzťahuje táto zmluva a ktoré sú určené na zriadenie parkovísk a miest na státie. Prílohu č. 2 tvorí Plán mesta Žilina, na ktorom sú zakreslené ulice a miesta určené na prevádzku parkovísk. Zoznam ulíc uvedených v prílohe č.1 a zakreslených v prílohe č. 2 musia byť totožné.
- 2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a vo vlastnom mene zabezpečiť inštaláciu parkovacích automatov na plochách a zabezpečovať ich bezporuchovú prevádzku, vrátane pravidelnej údržby a prípadnej výmeny a zaväzuje sa vykonať neodkladne všetky úkony smerujúce k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky parkovacích automatov. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ceny za parkovanie a státie je stanovená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žilina č. 1/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zvýšenia výšky ceny za parkovanie a státie stanovenej Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žilina č. 1/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov zmenou tohto nariadenia alebo v prípade zvýšenia výšky ceny za parkovanie a státie novým Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žilina pre účely tejto zmluvy platí okamihom účinnosti zmeny nariadenia alebo okamihom účinnosti nového nariadenia zvýšená cena za parkovanie a státie.
- 2.3. Prevádzkovateľ za plnenie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 2.1. a 2.2. tohto článku má nárok na úhradu odplaty za túto činnosť vo výške stanovenej podľa bodu 4.2. článku 4 tejto zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú po dobu platnosti tejto zmluvy poskytovať si navzájom všetku možnú súčinnosť tak, aby bol splnený predmet tejto zmluvy.
- 2.5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje do 30.6.2003 vypracovať a predložiť Mestu Žilina parkovací poriadok, ktorý bude v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žilina č. 2/1991 o parkovaní a státi vozidiel na pozemných komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách mesta a o vjazde do historického jadra mesta v platnom znení.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že vytvoria v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy spoločné kontrolné skupiny (ďalej len „skupina“ alebo „skupiny“) zložené tak, že každá zmluvná strana určí jedného člena skupiny. Člen skupiny menovaný Prevádzkovateľom zabezpečuje, aby člen skupiny menovaný Mestom Žilina mal k dispozícii zariadenie zabezpečujúce znemožnenie odchodu motorového vozidla, parkujúceho alebo stojaceho v miestach, ktoré nie sú všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, Parkovacím poriadkom alebo iným opatrením určené na parkovanie alebo státie alebo parkujúceho alebo stojaceho bez úhrady ceny za státie alebo parkovanie v lokalitách na ktoré sa vzťahuje táto zmluva špecifikovaných v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy. Člen skupiny menovaný Mestom Žilina bude vždy príslušník mestskej polície, ktorý zabezpečuje inštaláciu zariadenia zabezpečujúceho znemožnenie odchodu motorového vozidla, parkujúceho alebo stojaceho v miestach, ktoré nie sú všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, Parkovacím poriadkom alebo iným opatrením určené na parkovanie alebo státie alebo parkujúceho alebo stojaceho bez úhrady ceny za státie alebo parkovanie a vyberá pokuty uložené osobám, ktorých motorové vozidlo parkujú alebo stoja v miestach, ktoré nie sú všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, Parkovacím poriadkom alebo iným opatrením určené na parkovanie alebo státie alebo parkujúceho alebo stoja bez úhrady ceny za státie alebo parkovanie. Za činnosť podľa tohto bodu sa Mesto Žilina zaväzuje mimo odplaty podľa článku IV bodu 4.2. tejto zmluvy hradiť Prevádzkovateľovi odplatu vo výške 300, - Sk za každé jedno poskytnutie zariadenia zabezpečujúceho znemožnenie odchodu motorového vozidla, parkujúceho alebo stojaceho v miestach, ktoré nie sú všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, Parkovacím poriadkom alebo iným opatrením určené na parkovanie alebo státie alebo parkujúceho alebo stojaceho bez úhrady ceny za státie alebo parkovanie. Odplata podľa tohto článku je splatná vždy do 20 dní po skončení kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Mesto Žilina sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou poskytovať súčinnosť podľa tohto bodu v dňoch od pondelka do soboty v čase vymedzenom parkovacím poriadkom tak, že do každej skupiny bude určený minimálne jeden príslušník Mestskej polície Mesta Žilina na každých 500 parkovacích miest a počas dohodnutej doby bude člen skupiny určený Mestom Žilina kontrolovať dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných nariadení Mesta Žilina, a to najmä, nie však výlučne Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 1/1991 a č. 2/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov a pravidiel cestnej premávky. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah poskytovanej súčinnosti môže byť zmenený dodatkom k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že členovia hliadky budú spisovať denný záznam o uložených a vybratých pokutách, pričom denný záznam sa spisuje v dvoch rovnopisoch a bude obsahovať údaj o uložených pokutách, údaj o uhradených pokutách a údaj o prípadnom poškodení parkovacích automatov. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že nebude sankcionovať Mesto Žilina v prípade neuhradenia odplaty vo výške 300, - Sk za to poskytnutie zariadenie zabezpečujúceho znemožnenie odchodu motorového vozidla, parkujúceho alebo stojaceho v miestach, ktoré nie sú všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina,

Parkovacím poriadkom alebo iným opatrením určené na parkovanie alebo státie alebo parkujúceho alebo stojaceho bez úhrady ceny za státie alebo parkovanie pri ktorom nedošlo k úhrade pokuty a Prevádzkovateľ si neuplatní túto sumu súdnou cestou voči Mestu Žilina. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu osobitnou dohodou udeliť Prevádzkovateľovi mandát na vymáhanie neuhradených pokút.

- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Žilina počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou neuzatvorí obdobnú zmluvu ako je táto zmluva s iným subjektom, ako je Prevádzkovateľ. V prípade porušenia povinnosti podľa tohoto bodu má Prevádzkovateľ právoodstúpiť od zmluvy a postupovať v zmysle ustanovení bodu 5.3. článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

- 3.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú 20 rokov.
3.2. Zmluvný vzťah sa končí uplynutím doby.
3.3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou.
3.4. Zmluvné strany výslovne vylučujú ustanovenia § 571 ods. 2 druhá veta, § 572, § 574 a 575 Obchodného zákonníka.

Článok IV

Platobné podmienky

- 4.1. Mesto Žilina a Prevádzkovateľ sa dohodli, že 50 % príjmov za parkovanie a státie sa použije na vybudovanie podzemných a nadzemných parkovacích miest Na Štôlni v Žiline výhodných po stránke ekonomickej výkonnosti a časovej nadväznosti a na náklady s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že suma zodpovedajúca 50% príjmov za parkovanie a státie sa vždy do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca poukáže na osobitný účet č. 262786413/1100, vedený v Tatra banke, a.s. pobočka Žilina, ďalej len „osobitný účet“, ktorého správcou je Prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ je povinný vždy do 10 dní po skončení kalendárneho mesiaca peňažné prostriedky vedené na osobitnom účte previesť ako účelovo viazané prostriedky na výstavbu podzemných a nadzemných parkovacích miest v prospech Nadácie Spoločne pre región. Peňažné prostriedky, ktoré nebudú použité na výstavbu podzemných a nadzemných parkovacích miest Nadácia Spoločne pre región vráti Mestu Žilina do 30 dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá príčinu, pre ktorú peňažné prostriedky neboli použité pre tento účel, najneskôr však do 10 dní, odkedy sa o tejto príčine dozvedel Prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vždy do 30 dní po skončení kalendárneho polroka zaslať Mestu Žilina písomné oznámenie o sume uhradenej v prospech Nadácie Spoločne pre región. Vzor oznámenia tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.

4.2. Prijmy Prevádzkovateľa, na ktoré sa nevzťahuje bod 4.1. tohto článku, sú odplatom vrátane DPH a pokrývajú bežné výdavky Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ vždy do 20 dňa nasledujúceho mesiaca vystaví faktúru, ktorou si uplatní odplatu podľa tohto bodu a doručí faktúru mestu Žilina. Doručením faktúry sa považuje odplata podľa tohto bodu za uhradenú z peňažných prostriedkov vybraných podľa bodu 2.1. článku 2 tejto zmluvy. Ako prílohu k faktúre zašle Prevádzkovateľ Mestu Žilina vyúčtovanie prijatej sumy za parkovanie a státie a výšku odplaty Prevádzkovateľa podľa bodu 4.2. tohto článku. Zisk sa použije v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka na rozdelenie medzi spoločníkov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prevádzkovateľ sa zaväzuje do 10 pracovných dní po podaní daňového priznania predložiť Mestu Žilina kópiu daňového priznania a Prevádzkovateľ predloží doklady preukazujúcu výšku príjmu za parkovanie a státie.

4.3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby sa Mesto Žilina stalo spoločníkom Prevádzkovateľa s podielom na základnom imaní vo výške % základného imania Prevádzkovateľa, a to v prípade, že nadobudnutie podielu na základnom imaní Prevádzkovateľa schváli Mestské zastupiteľstvo Mesta Žilina. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak mestské zastupiteľstvo neschváli v lehote do skončenia tohto volebného obdobia nadobudnutie podielu podľa tohto bodu, je táto zmluva uzatvorená na dobu určitú do 30.9.2007 a neuplatnia sa ustanovenia článku V.

Článok V.

Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za parkovanie a státie v zmysle bodu 2.2. Článku 2 tejto zmluvy. V prípade zníženia ceny za parkovanie a státie má Prevádzkovateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia. Prevádzkovateľ má právo v súlade s platnou právnou úpravou v prípade opodstatneného a riadne zdôvodneného zvýšenia vstupných nákladov požiadať Mesto Žilina o zvýšenie ceny za parkovanie a státie oproti cene podľa bodu 2.2. Článku 2 tejto zmluvy, a ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej zvýšení a v lehote do 100 dní od doručenia návrhu Prevádzkovateľa k jej zvýšeniu nedôjde, má Prevádzkovateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Mesto Žilina nedodrží rozsah súčinnosti podľa bodu 2.6. článku 2 tejto zmluvy, má Prevádzkovateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia.

5.3. V prípade odstúpenia Prevádzkovateľa od tejto zmluvy sa Mesto Žilina zaväzuje uzatvoriť s Prevádzkovateľom v lehote do 15 pracovných dní od doručenia výzvy na uzavretie dohody o pristúpení k záväzkom Prevádzkovateľa dohodu o pristúpení k všetkým záväzkom

Prevádzkovateľa, ktoré vznikli v súvislosti s vybudovaním podzemných a nadzemných parkovacích miest a k všetkým nákladom s tým súvisiacim, vrátane záväzkov, ktorých splatnosť ešte nastala ale v zmysle záväzkových vzťahov nastane v budúcnosti a k záväzkom, ktoré vzniknú Prevádzkovateľovi v súvislosti s nedodržaním povinností Mesta Žilina prevzatých ustanovením bodu 2.7. článku 2 tejto zmluvy. Pre uzatvorenie dohody podľa tohto bodu platia ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka. Prevádzkovateľ má voči Mestu Žilina právo na zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej súčtu všetkých záväzkov a nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s vybudovaním podzemných a nadzemných parkovacích miest Na Štôlni v Žiline, vrátane záväzkov, ktorých splatnosť ešte nastala ale v zmysle záväzkových vzťahov nastane v budúcnosti a záväzkov, ktoré vzniknú Prevádzkovateľovi v súvislosti s nedodržaním povinností Mesta Žilina prevzatých ustanovením bodu 2.7. článku 2 tejto zmluvy a sume zodpovedajúcej výberu ceny za parkovanie a státie, ktorá sa vypočíta ako 18 násobok výberu mesačnej sumy za parkovanie a státie, pričom za mesačnú sumu za parkovanie a státie sa považuje suma vybratá za predchádzajúci kalendárny mesiac pred odstúpením od tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní od doručenia výzvy Prevádzkovateľa Mestu Žilina.

5.4 Ustanovenia bodu 5.3. sa použijú aj v prípade jednostranného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany Mesta Žilina.


5.5. V prípade ak Prevádzkovateľ porušením svojich povinností podľa bodu 2.2. tejto zmluvy znemožní, aby bola cena za parkovanie a státie riadne vyberaná prostredníctvom parkovacích automatov po dobu dlhšiu ako 20 dní u viac ako 10 % parkovacích automatov a to i napriek písomnému upozorneniu Mesta Žilina doručenému Prevádzkovateľovi a Prevádzkovateľ nezabezpečí vykonanie všetkých potrebných úkonov na nápravu alebo uvedenie parkovacích automatov do bezporuchovej prevádzky v lehote 30 dní od zistenia vzniku poruchy má právo Mesto Žilina od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia.

5.6. Ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania o viac ako 10 dní s poukázaním 50 % príjmov za parkovanie a státie na účet nadácie Spoločne pre región má Mesto Žilina právo na zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku sumy zodpovedajúcej výberu mesačnej sumy za parkovanie a státie, pričom za mesačnú sumu za parkovanie a státie sa považuje suma vybratá za predchádzajúci kalendárny mesiac pred vznikom omeškania. V prípade, ak sa trikrát zopakuje situácia, že sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania o viac ako 10 dní s poukázaním 50 % príjmov za parkovanie a státie na účet nadácie Spoločne pre región, má právo Mesto Žilina od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, dobrovoľne, bez skutkového a právneho omylu podpísali.
- 6.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane spravujú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúcimi mandátnu zmluvu.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

V Žiline dňa 6.6.2003



Mesto Žilina

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
Košická 2, 010 65 ŽILINA
IČO: 36 407 470



Prevádzkovateľ


Príloha č. 1

Zoznam ulíc:

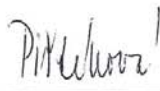
Dolný Val
Horný Val
Makovického
Pernikárska
J. Vuruma
Jezuitská
Na priekope
Kuzmányho
Pivovarská
Sad SNP
J. Milca
D. Dlabača
V. Tvrdeho
Kukučínova
Republiky
J. Reka
Studničky
Moyzesova
Štefánikova
Na Stave
Na Závaží
Revolučná
I. Mája
Štefánikovo námestie
P.O. Hviezdoslava
Kálov

Hurbanova
Legionárska
Veľká Okružná
Murgašova
A. Kmeť
Framborská
Bratislavská cesta
F. Mráza
Radlinského
A. Kmeť
Hollého
Sasinkova
Oroľska
Jesenského
R. Zaymusa
Háľkova
A. Bernoláka
J. Fándlyho
T. Rúžičku
Puškinova
Čajakova
Rovniankova
Hronského
Palárikova
W. Spanyola
Vysokoškolákov

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
Košícká 2, 010 65 ŽILINA
IČO: 36 407 470



Mesto Žilina



Žilinská parkovacia spoločnosť s. r. o.

Príloha č. 2



Mesto Žilina

Príloha

Žilinská parkovacia spoločnosť
Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: 36 407 470

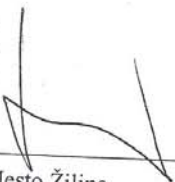
Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o.

Príloha č. 3

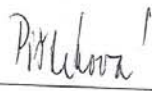
Oznámenie

Týmto Vám oznamujeme, že v súlade s bodom č. 4. 1 článku IV. Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 6.6.2003 sme dňa poukázali sumu na účet č. vedený.....

S pozdravom


Mesto Žilina

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
Košická 2, 010 65 ŽILINA
IČO: 36 407 470


Žilinská parkovacia spoločnosť s. r. o.