

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I.  
Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Obytný súbor Krasňany, s.r.o.  
**Sídlo:** Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina  
**Poštová adresa:** Horný Val 67/24, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 435 384  
**V jeho mene koná:** JUDr. Jakub Ulaher, PhD. LL.M., konateľ  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Daniela Šugárová, tel.: 0918 922 606, mail: dsugarova@zilina-real.sk

(ďalej tiež aj „vyhlasovateľ“)

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

(ďalej tiež aj „OVS“) na predaj nehnuteľného majetku vyhlasovateľa.

**Čl. II.  
Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nasledovné nehnuteľnosti v kat. úz. Krasňany, okres Žilina:**

**Rodinné domy**

Rodinný dom č.s. 360 na parc.KN č.730/43, k.ú. Krasňany /SO-01/

Rodinný dom č.s. 361 na parc.KN r. 730/42, k.ú. Krasňany /SO-02/

Rodinný dom č.s. 362 na parc.KN č.730/41, k.ú. Krasňany /SO-03/

Rodinný dom č.s. 363 na parc.KN r. 730/44, k.ú. Krasňany /SO-04/

Rodinný dom č.s. 364 na parc.KN č.730/45, k.ú. Krasňany /SO-05/

Rodinný dom č.s. 365 na parc.KN r. 730/46, k.ú. Krasňany /SO-06/

Rodinný dom č.s. 366 na parc.KN č.730/47, k.ú. Krasňany /SO-07/

Rodinný dom č.s. 367 na parc.KN r. 760/56, k.ú. Krasňany /SO-08/

Rodinný dom č.s. 368 na parc.KN č.760/57, k.ú. Krasňany /SO-09/

**Bytové domy**

Bytový dom č.s.369 na parc.KN č. 730/55, k.ú. Krasňany /SO-10/

Bytový dom č.s.370 na parc.KN č. 730/54, k.ú. Krasňany /SO-11/

Bytový dom č.s.371 na parc.KN č. 730/53, k.ú. Krasňany /SO-12/

---

Bytový dom č.s.372 na parc.KN č. 730/52, k.ú. Krasňany /SO-13/

Bytový dom č.s.373 na parc.KN č. 730/51, k.ú. Krasňany /SO-14/

Bytový dom č.s.374 na parc.KN č. 730/50, k.ú. Krasňany /SO-15/

Bytový dom č.s.375 na parc.KN č. 730/49, k.ú. Krasňany /SO-16/

### **Ostatné objekty**

Klub č.s. 376 na parc..KN č.730/48, k.ú. Krasňany /SO-17/

Hlavná vrátnica na parc.KN č.730/58, k.ú. Krasňany /SO-18/

Horná vrátnica na parc.KN 730/40, k.ú. Krasňany

Čerpacia stanica na parc.KN č.730/57, k.ú. Krasňany /SO-25/

Dielňa na parc.KN č. 730/39, k.ú. Krasňany

Sklad na parc.KN č.730/39, k.ú. Krasňany

### **Príslušenstvo**

Rozvod vody v areáli

Areálové rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie

Areálové rozvody STL plynu

---

Spevnené plochy v areáli

---

Tenisové kurty

Oplotenie areálu

Areálové rozvody NN, osvetlenie a kamerový systém

### **Pozemky**

LV č.1153, GP č.233/2013 a č.70/2014 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 730/39 (36 464 m<sup>2</sup>)

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/40 (39 m<sup>2</sup>)

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/41 (249 m<sup>2</sup>)

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/42 (201 m<sup>2</sup>)

---

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/43 (249 m<sup>2</sup>)

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/44 (200 m<sup>2</sup>)

---

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/45 (200 m<sup>2</sup>)

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/46 (201 m<sup>2</sup>)

LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/47 (200 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/48 (1 094 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/49 (349 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/50 (348 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/51 (349 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/52 (348 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/53 (348 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/54 (348 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/55 (348 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/57 (14 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/58 (39 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – ostatné plochy parc.č. 730/59 (8 393 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – ostatné plochy parc.č. 730/60 (1 611 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/61 (649 m<sup>2</sup>)  
LV č.1153, GP č.233/2013 a č.70/2014 – ostatné plochy parc.č. 730/62 (3 841 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – ostatné plochy parc.č. 730/63 (1 539 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 730/64 (4 334 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 730/65 (24 358 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 730/66 (644 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 760/18 (1 749 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 760/40 (46 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 760/56 (200 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1153 – zastavané plochy a nádvoría parc.č. 760/57 (200 m<sup>2</sup>)  
GP č.233/2013 a č.70/2014 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 730/162 (2 428 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1132 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 760/4 (13 487 m<sup>2</sup>)  
LV č. 1132 – trvalé trávnaté porasty parc.č. 760/17 (1 330 m<sup>2</sup>)

**Stručný popis:**

Ide o súbor nehnuteľností v obci Krasňany, okres Žilina, stavby aj pozemky. Jedná sa o ucelený a uzavretý obytný areál, tzv. Obytný súbor Krasňany, evidovaný na LV č. 1153

a 1132. V prípade stavebných objektov sa jedná o stavby dokončené, skolaudované a prevzaté do užívania v roku 2007. Presný popis, vybavenie, technický stav a ostatné podrobnosti sú prístupné v papierovej forme v sídle spoločnosti na nahliadnutie a budú poskytnuté na požiadanie. Na požiadanie je možné zabezpečiť aj fyzickú návštevu a obhliadku uvedených objektov. Tento súbor nehnuteľnosti je predmetom nájomnej zmluvy zo dňa 30.9.2014, dojednanej na obdobie do 30.9.2019, pričom zo strany vyhlasovateľa (ako prenajímateľa) aj nájomcu je možné ju ukončiť predčasne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu; výpovedná doba je 5 mesiacov.

### Čl. III.

#### Lehota a spôsob predloženia návrhu a ostatné podmienky súťaže

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny spolu s ďalšími uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície v elektronickej aukcii. Vyhlasovateľ je platiteľom DPH,
- b) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** návrhy je potrebné doručiť najneskôr do 13.10.2015 do 13:00 hod. (rozhodujúci je dátum a čas doručenia vyhlasovateľovi, na návrhy doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať),
- c) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť (korešpondenčná adresa, odlišná od sídla spoločnosti zapísaného v obchodnom registri):** Obytný súbor Krasňany, s.r.o., Horný Val 67/24, 010 01 Žilina,
- d) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský,
- e) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom, zapečatenom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **“Obchodná verejná súťaž – Obytný súbor Krasňany - NEOTVÁRAŤ !“**,
- f) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzických osobách: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - návrh celkovej kúpnej ceny vrátane DPH (s vyznačením ceny bez DPH a samostatne ceny s DPH),
  - písomné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - súhlas so spracovaním osobných údajov dotknutých osôb v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z o ochrane osobných údajov.
- g) **Obhliadky predmetu súťaže:** potrebné dohodnúť s kontaktnou osobou - Mgr. Daniela Šugárová, tel.: 0918 922 606, alebo mail: dsugarova@zilina-real.sk,
- h) **Uskutočnenie elektronickej aukcie: 15.10.2015.** Uchádzačom, ktorí predložili v stanovenej lehote návrh v súlade s týmito podmienkami a splnili podmienky účasti, bude e-mailom zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, avšak len v prípade, ak vyhlasovateľovi budú doručené návrhy aspoň od dvoch uchádzačov,


- i) Rozhodujúcim kritériom bude najvyššia ponúknutá cena v elektronickej aukcii,
- j) **Lehota na zaslanie oznámenia vybraného návrhu: do 20.10.2015,**
- k) V prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže (neuzavrie zmluvu) do 26.10.2015, vyhlasovateľ vyzve na uzavretie zmluvy ďalšieho uchádzača v poradí podľa výsledkov elektronickej aukcie.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, inou formou, neobsahujúce minimálne uvedené náležitosti, nesprávne označené, nezabezpečené a poškodené alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do OVS prijaté.

#### **Čl. IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie, alebo opravu návrhu,
- g) uchádzač je povinný predložiť doplnenie vo forme a lehote, ktorú mu určí vyhlasovateľ, inak vyhlasovateľ nie je oprávnený doplnenie prijať a môže návrh vyradiť z OVS,
- h) vyhlasovateľ neuhradí žiadnemu z navrhovateľov žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ktoréhokoľvek navrhovateľa v prípade, ak tento bol a/alebo je dlžníkom vyhlasovateľa a/alebo jeho spoločníka (Mesto Žilina) a/alebo ktorejkoľvek spoločnosti s majetkovou účasťou jeho zakladateľa a/alebo ktorejkoľvek príspevkovej, alebo rozpočtovej organizácie zakladateľa vyhlasovateľa,
- j) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ, a to až po úplnom uhradení/pripísaní celej kúpnej ceny navrhovateľom na určený účet vyhlasovateľa,
- k) náklady, výdavky na vklad, prepis, resp. akékoľvek iné poplatky spojené s prevodom práv predmetu tejto OVS znáša v plnom rozsahu navrhovateľ.

V Žiline dňa 21.9.2015

  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.  
konateľ

