

Výzva na predkladanie ponúk

spracovaná v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.	<p>Identifikácia verejného obstarávateľa:</p> <p>Verejný obstarávateľ: Mesto Žilina Sídlo: so sídlom MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, Žilina</p> <p>V jeho mene konajúci: Igor Choma, primátor IČO: 00 321 796 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Kontaktná osoba: Ing. Osika Roman E-mail; /tel. č. fax: roman.osika@zilina.sk; 041/7063203, 0917 990 120</p> <p>verejný obstarávateľ obstaráva pre :</p> <p>Verejný obstarávateľ: Žilbyt s.r.o., Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina</p> <p>V jeho mene konajúci: Ing. Stanislav Bořuta a JUDr. Jarmila Beszédéssová OR Žilina odd. Sro vl. 56867/L</p>
2.	<p>Predmet zákazky : Komplexné hydraulické vyregulovanie sústavy ústredného kúrenia (ďalej UK) v bytovom dome na ulici: Jedlíkova 3427/ 27, 29, 31 v Žiline.</p> <p>Predmetom diela je komplex prác spojených s nasadením regulačnej a meracej techniky vrátane jej nastavenia digitálnym meracím prístrojom podľa projektovej dokumentácie za cenu diela bez zámeny materiálov a komponentov v nasledovnom členení:</p> <ul style="list-style-type: none">- hydraulické vyregulovanie UK na vstupe do domu,- hydraulické vyregulovanie ležatých a zvislých rozvodov UK v dome,- montáž regulačných ventilov na vykurovacie telesá,- montáž termostatických hlavíc na vykurovacie telesá,- (po inštalácii a prednastavení armatúr je nutné zmerať digitálnym prístrojom prietochné množstvo jednotlivými stúpačkami)
3.	<p>Typ objednávania:</p> <p>Plnenie bude realizovať na základe zmluvy o dielo.</p>
4.	<p>Miesto dodania zákazky:</p> <p>Jedlíkova 3427/ 27, 29, 31 v Žiline</p>
5.	<p>Rozdelenie predmetu zákazky:</p> <p>Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky formou písomnej ponuky. Víťaz je povinný doložiť požadované doklady podľa odst. 10. a 11. tejto výzvy.</p>
6.	<p>Variantne riešenie:</p> <p>Neumožňuje sa.</p>
7.	<p>Lehota dodania zákazky:</p> <p>do 20 dní od nadobudnutia účinnosti ZoD. ZoD tvorí prílohu tejto výzvy.</p>

8.	<p>Forma predkladania ponúk:</p> <p>písomná. Uchádzač doručí svoju ponuku v zapečatenej obálke dňa 06.09.2013 do 9.00 hod. Cenu uchádzač uvedie v EUR bez DPH. Pri jednoduchej zákazke sa súťažné podklady samostatne nevydávajú. Ponuku uchádzač doručí na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina.</p>
9.	<p>Podmienky financovania zákazky:</p> <p>Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽILBYT s.r.o. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok. Platba bude zrealizovaná na základe odovzdávajúceho protokolu do 30 dní po odovzdaní predmetu zákazky.</p>
10.	<p>Podmienky účasti uchádzačov:</p> <p>Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov: Doklad o oprávnení poskytovať službu, v ktorom musí byť uvedený predmet podnikania oprávňujúci uchádzača k poskytovaniu predmetu zákazky. U právnickej osoby je to aktuálny, „Výpis z obchodného registra“ príslušného Okresného súdu, u fyzickej osoby je to „Živnostenský list“ vydaný Živnostenským odborom príslušného okresného úradu a iné doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť uchádzača – napr. doklad zápise v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov na Úrade pre verejné obstarávanie, v ktorom bude zapísané oprávnenie na činnosť podľa predmetu zákazky. Doklad o oprávnení podnikateľ v obore môže byť aj fotokópia. úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy musí predložiť doklad, ktorý je originál alebo úradne overenú fotokópiu.</p>
11.	<p>Vít'az zákazky sa zaväzuje :</p> <p>Doručiť obstarávateľovi notársky overené doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa ods. 10. tejto výzvy v listinnej podobe do 5 pracovných dní od doručenia informácie o úspešnosti ponuky.</p>
12.	<p>Kritériá na hodnotenie ponúk - Uchádzač ocení jednotlivé položky vo výkaze výmer ktorý tvorí prílohu tejto výzvy.</p> <p style="text-align: center;">Najnižšia cena spolu za položky v EUR s DPH</p>
13.	<p>Predpokladaná hodnota zákazky :</p> <p>do 30 000 EUR bez DPH</p>
14.	<p>Uplynutie lehoty viazanosti ponúk:</p> <p>30.09.2013.</p>




 Ing. Igor Choma
 primátor

VÝPIS MATERIÁLU JEDLÍKOVÁ 3427 / 27, 29, 31

ARMATÚRY K VYKUROVACÍM TELESÁM

- Radiátorový ventil DANFOSS (do prívodu):
RA-N D PRIAMÝ DN 15 97 ks
- Regulačné šróbenie DANFOSS (do spiatočky):
RLV PRIAME DN 15 97 ks
- Termostatická hlavica DANFOSS :
RAE 5054 87 ks
- Ručné koliesko pre ventil DANFOSS 10 ks
- Odvzdušňovací ventil DN 10 27 ks

ARMATÚRY DO POTRUBIA

- Regulátor diferenčného tlaku DANFOSS + návarky na príp. impulzného potrubia
ASV-PV DN 15 1 ks
ASV-PV DN 20 6 ks
- Návarky na prípoj impulzného potrubia ASV – PV 7 ks
- Redukcia k impulznému potrubiu 7 ks
- Guľový kohút závitový, PN16, $t_{max} = 110\text{ °C}$ + šróbenie
GK DN 10 (k impulznému potrubiu pre ASV PV) 7 ks

VSTUP ÚK

- Regulátor diferenčného tlaku Hydronic Systems :
DA 516, DN 40 / 50, $\Delta p = 5 - 30\text{ kPa}$ 1 ks
 - Prípojovacie šróbenie pre naváranie DN 50 2 ks
 - Kapilára $\Phi 6 \times 1\text{ mm}$ 2,5 m 1 ks
 - Spojka pre pripojenie kapiláry pre GK DN15 1 ks
 - Návarok na prípoj kapiláry pre Hydronic DA 516 1 ks
 - Guľový kohút závitový, PN16, $t_{max} = 110\text{ °C}$ + šróbenie
GK DN 15 (ku kapiláre) 1 ks
-

VETVA 1, VETVA 3

- Regulátor diferenčného tlaku Hydronic Systems :	
DA 516, DN 25 / 32, $\Delta p = 5 - 30$ kPa	2 ks
- Prípojovacie šróbenie pre naváranie DN 32	4 ks
- Kapilára $\Phi 6 \times 1$ mm 2,5 m	2 ks
- Spojka pre pripojenie kapiláry pre GK DN15	2 ks
- Návarok na prípoj kapiláry pre Hydronic DA 516	2 ks
- Guľový kohút závitový, PN16, $t_{max} = 110$ °C + šróbenie	
GK DN 15 (ku kapiláre)	2 ks
- Guľový kohút závitový, PN16, $t_{max} = 110$ °C + šróbenie	
GK DN 15	2 ks
GK DN 20	18 ks
GK DN 25	21 ks
GK DN 32	2 ks
GK DN 40	2 ks
- Vypúšťací kohút, PN16, $t_{max}=110^{\circ}$ C s návarkom	
VK DN 15 (prívod a spätočka na Vstupe)	2 ks
- Vypúšťací kohút, PN16, $t_{max}=110^{\circ}$ C s návarkom	
VK DN 15 (za reg. dif. tlaku)	18 ks

POTRUBIA A REDUKCIE

- Rúrka závitová oceľová bežná P235GH	
rozmer DN 15 – 1/2"	12,5 m
DN 20 – 3/4"	3,0 m
DN 32 – 5/4"	0,5 m
- Rúrkový prechod oceľový P235GH	
rozmer DN 20 / 25	12 ks
DN 32 / 40	2 ks
DN 80 / 50	2 ks

IZOLÁCIE

- Armacell Tubolit TL-22/20-DG (podľa dĺžky potrubia 1/2")	12,5 m
- Armacell Tubolit TL-28/20-DG (podľa dĺžky potrubia 3/4")	3,0 m
- Armacell Tubolit TL-42/20-DG (podľa dĺžky potrubia 5/4")	0,5 m

NÁTERY

- Syntetická farba základná (podľa dĺžky potrubia + pomocné konštrukcie)
- Syntetická farba vrchná (podľa dĺžky potrubia + pomocné konštrukcie)

OSTATNÉ

- Demontáž závitových armatúr do DN 25 27 ks
- Montáž návarku s vypúšťacím kohútom, PN16, $t_{\max}=110^{\circ}\text{C}$, VK DN 15, na vstupe ÚK strana objektu 2 ks
- Montáž návarku s vypúšťacím kohútom, PN16, $t_{\max}=110^{\circ}\text{C}$, VK DN 15, za reg. dif. tlaku 18 ks
- Prierazy stenou hrúbky 150 mm pre DN 15 12 ks
- Demontáž a montáž medziprírubovej klapky DN 80, PN16, $t_{\max} = 110^{\circ}\text{C}$ na vstupe ÚK 1 ks
- Demontáž prepúšťacieho ventilu DN 32, na vstupe ÚK 2 ks

Počet stúpačiek 27 ks

Vykurovacie telesá

Doskový KORAD - 81 ks

Z 97 telies je 7 ks garážach, 3 ks pri schodisku a 6 ks v obchodoch
81 byty

Príloha č.2 VÝKRESY: Pôdorys prízemí..... výkr. č. 1
Pôdorys 1. – 3. poschodia..... výkr. č. 2
Schéma zapojenia reg. armatúry..... výkr. č. 3
Vstupy ÚK - čelný pohľad..... výkr. č. 4

LISTING VÝPOČTU PD

Tabuľka parametrov reg. armatúr na vetvených rozvodoch k stúpačkám

Vetva č. stúpačky	Typ regulačnej armatúry				
	Jedlíková 3427 / 27, 29, 31				
	DN armatúry prívod [mm]	DN armatúry spíatočka [mm]	DN armatúry spíatočka [mm]	prietok m [kg/h]	tlačová dif. vetvy a stúpačky P _D [kPa]
V1 – 1,2,23,24, 25,26,27	32	32	DA 516 25/32	1 682	10
3, 4	25	25	ASV-PV 20	413	8
5, 6	25	25	ASV-PV 20	386	8
7, 8	25	25	ASV-PV 20	393	8
V2 – tel. m. č.6, 7	15	15	ASV-PV 15	86	8
V3 – 9,10,11,12,13 14,15,16,17 tel. m. č.4, 5	40	40	DA 516 25/32	2 061	11
18, 19	25	25	ASV-PV 20	458	8
20	25	25	ASV-PV 20	366	8
21, 22	25	25	ASV-PV 20	424	8

Vysvetlivky označenia na listingu výpočtu

Miestnosti v listingu sú číslované zdola nahor, teda od prízemja, 1..poschodia po 3. poschodie. v smere prúdenia vykurovacieho média.

Príklad: L 102-vykurovacie teleso vpravo na 1-om podlaží (L 1--)

P 301-vykurovacie teleso vľavo na 3-om podlaží (P 3--)

Dôležité : tepelný výkon je uvedený pri teplotnom spáde 60/47 °C

ROZPOČET

Stavba: Hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚJK

Objekt: BD Jedlíkova 3427272931, Žilina

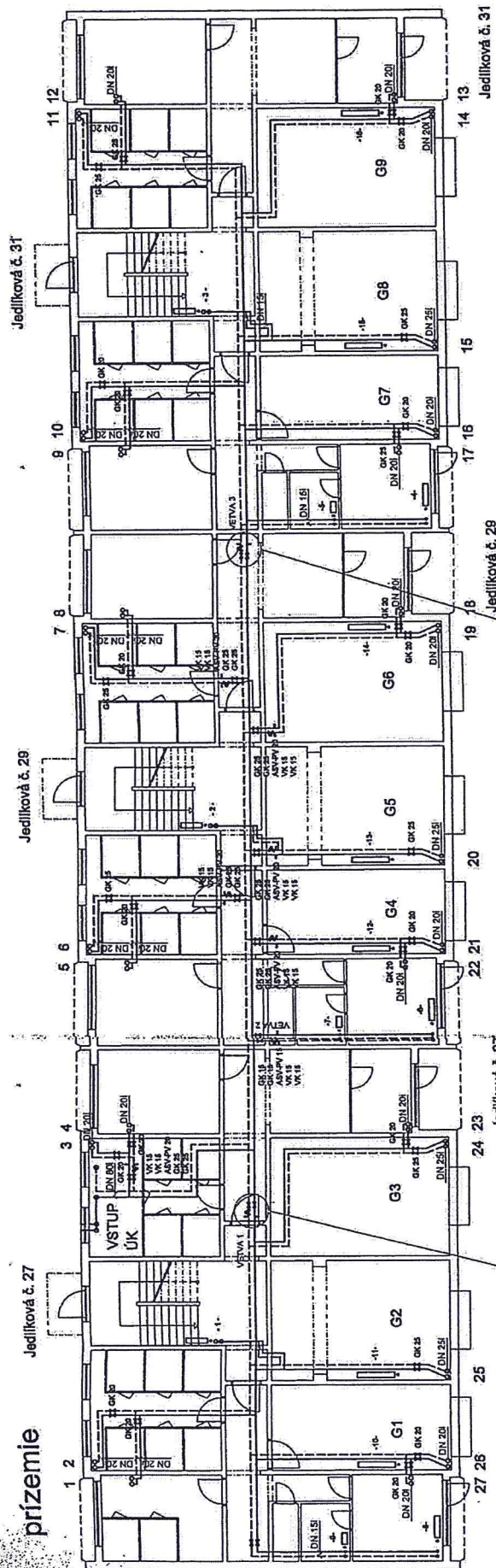
Časť: Vykurovanie

Cena celkom s DPH =

P.č.	Kód osadka	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Montáž bez DPH	Dodávka bez DPH	Cena celkom EUR bez DPH
Celkový súčet:									
		713	Izolácie tepelné						
1	713	713482121	Montáž trubic z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer do 38	m	15,500				
2	MAT	6314236161	Izolácia TUBOLIT DG 20x22 - DN 15	m	12,500				
3	MAT	6314236262	Izolácia TUBOLIT DG 20x28 - DN 20	m	3,000				
4	713	713482122	Montáž trubic z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer 42-70	m	0,500				
5	MAT	6314236441	Izolácia TUBOLIT DG 20x42 - DN 32	m	0,500				
		733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie						
6	731	733111103	Potrubic z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných DN 15	m	12,500				
7	731	733111104	Potrubic z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných DN 20	m	3,000				
8	731	733111106	Potrubic z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných DN 32	m	0,500				
9	731	733124113	Zhotovenie rúrkového prechodu z rúrok hladkých kovaním 25/20	ks	12,000				
10	731	733124115	Zhotovenie rúrkového prechodu z rúrok hladkých kovaním 40/32	ks	2,000				
11	731	733124122	Zhotovenie rúrkového prechodu z rúrok hladkých kovaním 80/50	ks	2,000				
12	731	733190107	Ostatné tlakové skúšky potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 40	m	16,000				
		734	Ústredné kúrenie, armatúry.						
13	731	734100812	Demontáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami nad 50 do DN 100	ks	2,000				
14	731	734109216	Montáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami PN 1,6 DN 80	sub	2,000				
15	731	734200813161	Demontáž prepúšťacích ventilov do G 5/4	ks	2,000				
16	731	73420081311	Demontáž armatúry závitovej do G 6/4	ks	27,000				
17	731	73420082111	Demontáž a montáž návarku s vypúšťacím ventilom DN 15, na stúpačkách	ks	20,000				
18	731	734209112	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi G 3/8-1/2	ks	3,000				
19	MAT	5511200012	Kohut guľový DN 15 (ku kapiáre DA 516)	ks	3,000				
20	731	734209112	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi G 3/8-1/2	ks	9,000				
21	MAT	5511199977	Kohut guľový, DN 10 (ku kapiáre ASV-PV)	ks	7,000				
22	MAT	55112000121	Kohut guľový, DN 15	ks	2,000				
23	731	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	18,000				
24	MAT	55112001987	Kohut guľový, DN 20	ks	18,000				
25	731	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	21,000				
26	MAT	5511200278	Kohut guľový, DN 25	ks	21,000				
27	731	734209116	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	2,000				

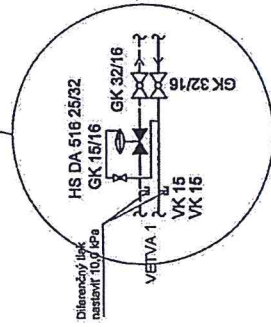
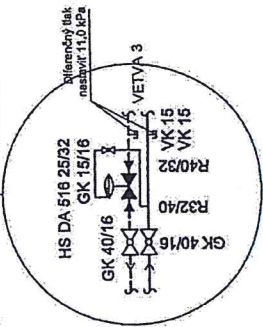
28	MAT	5511200335	Kohut guľový, DN 32	ks	2,000
29	731	7342091117	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	2,000
30	MAT	5511200478	Kohut guľový DN 40	ks	2,000
31	731	7342100378	Montáž reg. dif. tlaku DA 516	ks	2,000
32	MAT	5511602279	Regulátor dif.tlaku DA 516, DN 25/32, 5-30 kPa	ks	2,000
33	MAT	55116023389	Pripojovacie šróbenie pre navráranie DN 32	ks	4,000
34	MAT	55116024388	Kapilára d 6x1mm 2.5	ks	2,000
35	MAT	55116038756	Spojka na pripojenie kapiláry pre GK DN 15	ks	2,000
36	MAT	55116036287	Návarok na prípoj kapiláry pre Hydronic DA 516	ks	2,000
37	731	7342100378	Montáž reg. dif. tlaku DA 516	ks	1,000
38	MAT	55116022797	Regulátor dif.tlaku DA 516, DN 40/50, 5-30 kPa	ks	1,000
39	MAT	551160233891	Pripojovacie šróbenie pre navráranie DN 50	ks	2,000
40	MAT	55116024388	Kapilára d 6x1mm 2.5	ks	1,000
41	MAT	55116038756	Spojka na pripojenie kapiláry pre GK DN 15	ks	1,000
42	MAT	55116036287	Návarok na prípoj kapiláry pre Hydronic DA 516	ks	1,000
43	731	7342100539	Montáž + dodávka vypúšťacieho kohúta DN 15	ks	20,000
44	731	734494121	Návarok	ks	20,000
45	731	7342100835	Demontáž a montáž stúpačkového regulátora DN 15-25	ks	7,000
46	MAT	5511601010	Regulátor dif.tlaku ASV-PV DN 15	ks	1,000
47	MAT	5511601111	Regulátor dif.tlaku ASV-PV DN 20	ks	6,000
48	MAT	5511602036	Návarok na prípoj impulzného potrubia k ASV-PV	ks	7,000
49	MAT	5511602138	Redukcia k impulznému potrubiu	ks	7,000
50	731	7342100478	Montáž + dodávka odvzdušňovacieho ventilu	ks	27,000
51	731	7342100678	Demontáž pôvod.ventilov a montáž termostat.ventilov dľa PD	ks	97,000
52	MAT	5511410123	Dvojregulačný radiátorový ventil RA-N priamy DN 15	ks	97,000
53	MAT	5511595436	Termostatická hlavica RAE 5054	ks	87,000
54	MAT	5511595635	Ručná hlavica RA 5002	ks	10,000
55	731	7342100735	Montáž regulač.šróbenia RLV	ks	97,000
56	MAT	55114031966	Regulačné šróbenie RLV priame DN 15	ks	97,000
57	783	783424340	Dokončovacie práce - nátery Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielej dvojnas. 1x email a základný náter	m	16,000
58	HZS		HZS		
59	HZS		Hydraulické vyregulovanie systému DA 516	ks	3,000
60	HZS		Hydraulické vyregulovanie systému ASV-PV	ks	7,000
61	HZS		Hydraulické vyregulovanie systému UK	ks	97,000
62	HZS		Vykurovacia skúška	hod	72,000
63	HZS		Napustenie vyk.sústavy	sub	15,000
64	HZS		Prierez stenou 150 mm, pre DN 15	sub	4,000
			Autorský dozor	sub	1,000

prízemie



LEGENDA:

- — — — — Pripočné potrubie ÚK
- — — — — Spätičné potrubie ÚK
- Vykurovacie teleso
- HS DA 516 25/32 Reg. dif. tlaku Hydronic System DA 516
- ASVPV Reg. dif. tlaku DANFOSS TP-ASVPV
- GK 40/16 Nový guľový kohút
- GK 32/16 Existujúci guľový kohút
- VK 15 Nový vypúšťací kohút
- G1 - G8 — Garáž 1 a až 9

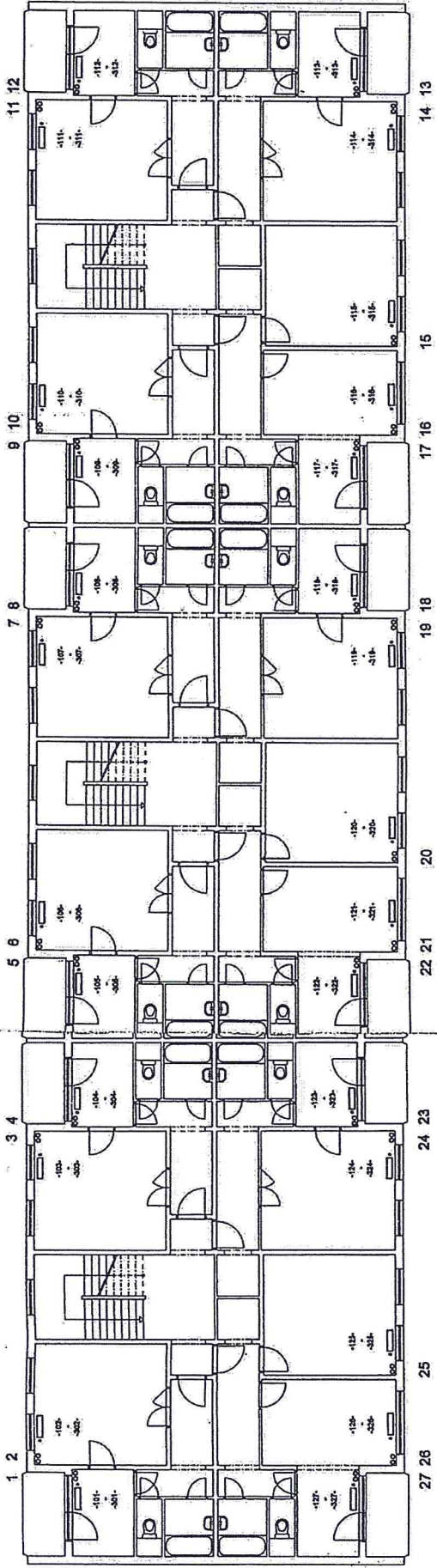


1. poschodie, 2. poschodie, podkrovie

Jedlíková č. 27

Jedlíková č. 29

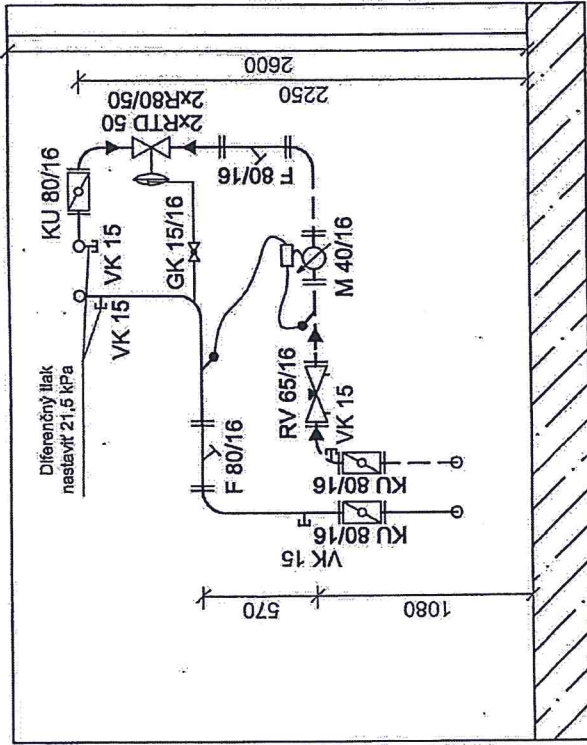
Jedlíková č. 31



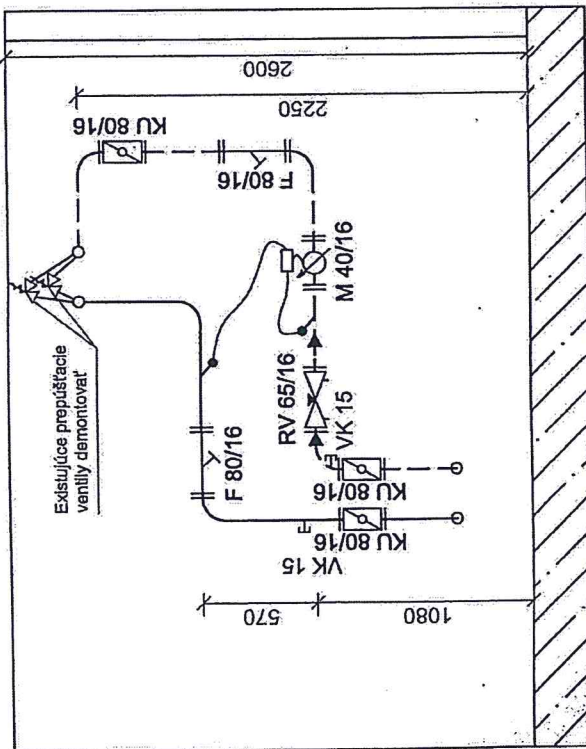
LEGENDA:

- Prívodná potrubie ÚK
- - - - - Spätičné potrubie ÚK
- ☐ Vytumovacie izolácie

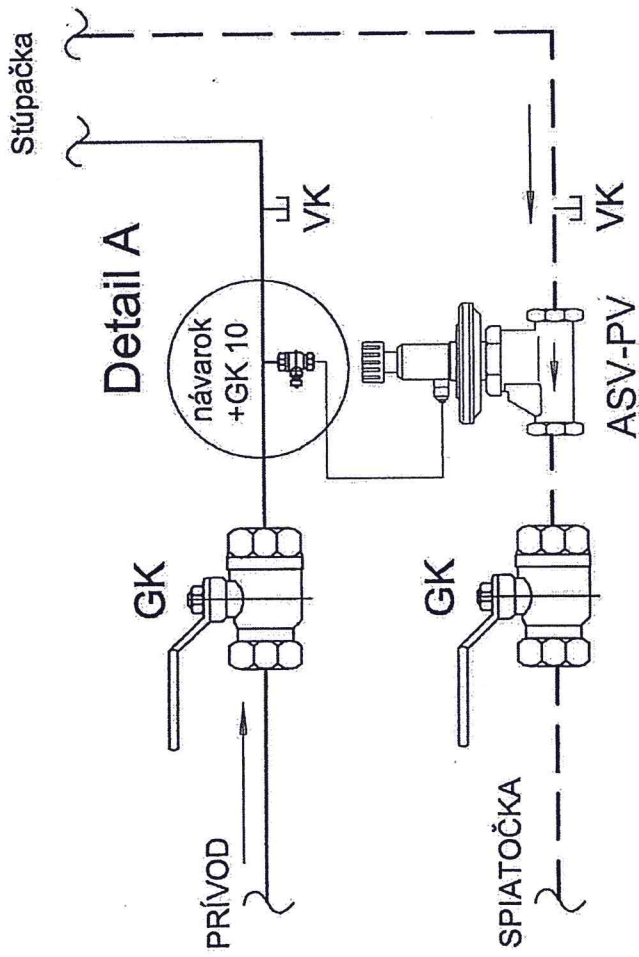
Vstup ÚK, Jedlíková.27
Novonavrňovaný stav



Vstup ÚK, Jedlíková.27
Existujúci stav



Pozn: farebne značené nové zariadenia,
fialovo značené premiestnené zariadenia



Detail A

GK 10 návarok
potrubie

impulzné potrubie
do ASV-PV

Pozn: návarok privariť na bok potrubia, vid' detail A

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka

ČI. I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00 321 796

Zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina

konatelia JUDr. Jarmila BESZEDEŠOVÁ
Ing. Stanislav BOŘUTA

kontakt 041/ 565 31 33 , info@zilbyt.sk

Bankové spojenie: 0330351014/5600 Prima banka
2622150766/1100 Tatra banka

IČO: 46723994
DIČ: 2023541344

Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Zhotoviteľ:

konateľ
kontakt
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
Obchodný register:

(ďalej len „prenajímateľ“)

ČI. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutých podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná hydraulické vyregulovanie sústavy ústredného kúrenia (ďalej UK) v bytovom dome na ulici:

Jedlíkova 3427/ 27, 29, 31 v Žiline.

2. Predmetom plnenia zmluvy o dielo je komplex prác spojených s nasadením regulačnej a meracej techniky vrátane jej nastavenia digitálnym meracím prístrojom podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej firmou FALTHERM spol s.r.o., Závodská cesta 10, 010 01 Žilina za cenu diela bez zámeny materiálov a komponentov v nasledovnom členení:
 - hydraulické vyregulovanie UK na vstupe do domu,
 - hydraulické vyregulovanie ležatých a zvislých rozvodov UK v dome,
 - montáž regulačných ventilov na vykurovacie telesá,
 - montáž termostatických hlavíc na vykurovacie telesá,
 - (po inštalácii a prednastavení armatúr je nutné zmerať digitálnym prístrojom prietochné množstvo jednotlivými stúpačkami)

ČI. III **Termín plnenia**

1. Termín začatia prác 9.2013.
2. Termín ukončenia prác 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu v zmysle zmluvy.

ČI. IV **Cena za predmet zmluvy**

1. Celková cena diela predstavuje hodnotu **EUR vrátane 20% DPH.**
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je prehľad rozpočtových nákladov na realizáciu diela a projektová dokumentácia.
3. V prípade potreby materiálu a prác nad dohodnutý rámec uvedený v cenovej ponuke, musí byť tento spolu s cenou vopred písomne odsúhlasený projektantom a následné potvrdený správcom bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle platného zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zmysle posledných noviel pričom nedôjde k podstatným zmenám v znení platnej zmluvy.
4. Konečná cena s DPH uvedená v bode 4.1 bude upravená podľa skutočnej DPH v čase plnenia.

ČI. V **Spôsob platenia a fakturácia**

1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi bez záloh na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom v nadväznosti na zápisnične vystavený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez závad a nedorobkov s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením oprávnenej faktúry objednávateľovi.

ČI. VI

Povinnosti zhotoviteľa, podmienky vykonania diela, spolupôsobenie

1. Zabezpečiť vykonanie diela z zmysle zmluvy a platných právnych predpisov v termíne podľa ČI. III3, bodu 3.1 a 3.2 tak, aby dielo spĺňalo všetky požiadavky objednávateľa na kvalitu, rozsah diela, bez nedorobkov a zjavných závad použitých materiálov. Nedorobkom sa pritom rozumie nedokončená práca oproti práci odsúhlasenej. Vadou sa zase rozumie odchýlka v kvalite a parametroch diela stanovených obecné záväznými technickými normami a predpismi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať na pracovisku poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody pri výkone prác a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
4. Zhotoviteľ v priebehu vykonania diela nesie zodpovednosť za prevzaté pracovisko, protipožiarne opatrenia a opatrenia BOZP.
5. Zhotoviteľ diela je povinný viesť stavebný - montážny denník.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu tejto zmluvy a potrebné oprávnenie predloží objednávateľovi pri podpise zmluvy.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad škody na majetku objednávateľa a predmete diela.
8. Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečie.
9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
10. Prevzatie diela vykoná za zhotoviteľa:, za objednávateľa: Pavol DLHOPOLČEK, Ing. Ján VOLENÍK, za správcu: JUDr. Jarmila BESZEDEŠOVÁ, Ing. Stanislav BOŘUTA.
Po prevzatí diela bude zhotoviteľovi vyplatená suma uvedená v ČI. IV/4.1, ponížená o sumu 18 EUR x počet stúpačiek 27, ktorú vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi až po úspešnom vykonaní funkčnej skúšky diela, ktorá sa uskutoční vo vykurovacom období.
Pred začatím funkčnej skúšky diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis hodnôt nameraných na jednotlivých regulačných armatúrach **digitálnym prístrojom**.
Pri funkčnej skúške bude náhodným výberom opätovne prekontrolovaná správnosť nastavení regulačných armatúr, regulátorov diferenčného tlaku **digitálnym prístrojom** za účasti vyššie uvedených osôb. Zápis z funkčnej skúšky diela podpísaný všetkými zúčastnenými stranami bude podnetom pre objednávateľa, aby zhotoviteľovi diela doplatil zvyšnú sumu, t.j. 18 EUR x počet stúpačiek 27 = **486,- EUR**.
11. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na premeranie hodnôt, s nástupom do 1 týždňa.
12. Práce a dodávky budú realizované v zmysle platných noriem, všeobecné záväzných predpisov a vyhlášok.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi vykonanie diela - 1 týždeň pred predpokladaným ukončením.
14. K prevzatiu diela zhotoviteľ predloží:
 - Projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) so zakreslenými a vzájomne odsúhlasenými zmenami projektu voči pôvodne odsúhlasenej PD v 1 exemplári,
 - Protokol o preplachu a vykonaní skúšky tesnosti okruhu UK,
 - Atesty všetkých inštalovaných zariadení a komponentov dodaných zhotoviteľom,
 - Súpis hodnôt nameraných digitálnym prístrojom na jednotlivých stúpačkách v priebehu vykurovacieho obdobia formou protokolu o meraní.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené Postupom pri realizácii hydraulického vyregulovania bytových domov v správe spoločnosti ŽILBYT s.r.o.. V prípade, že nebudú dodržané náležitosti uvedené v Postupe pri realizácii hydraulického vyregulovania, zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody, ktoré objednávateľovi vzniknú. Zhotoviteľ diela zabezpečí vybavenie reklamácie v dobe do 24 hodín od vyzvania objednávateľom.

ČI. VII

Povinnosti objednávateľ'a, spolupôsobenie

1. Objednávateľ zabezpečí na základe požiadavky zhotoviteľ'a sprístupnenie:
 - bytových jednotiek a priestor pri vykurovacích telesách v objekte pre montáž termostatických ventilov.
 - spoločných priestorov v objektoch pre montáž regulačných armatúr a ostatných prác s tým spojených, aby bolo možné zo strany zhotoviteľ'a dodržať protipožiarne opatrenia a opatrenia BOZP,
 - jednej uzamykateľnej miestnosti pre montážnych pracovníkov zhotoviteľ'a s možnosťou ukladania materiálu a náradia,
 - zabezpečí možnosť napojenia v mieste realizácie na eklektickú sieť s napätím 230 V.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie prác a kompletnosť a správnosť nastavenia regulačných armatúr podľa projektovej dokumentácie.
3. Za nedostatočnú súčinnosť sa považuje aj neumožnenie vstupu do priestorov, v ktorých sa nachádzajú jednotlivé vykurovacie sekcie a stúpačkové rozvody.

ČI. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ poskytuje na montážne práce záruku po dobu 24 mesiacov, na dodané komponenty a materiály podľa záruk výrobcov 24 mesiacov odo dna odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie výrobkov v prípadoch:
 - ak zariadenie poškodí objednávateľ, alebo tretia osoba,
 - nesprávnym zaobchádzaním,
 - mechanickými nečistotami vo vykurovacej sústave.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nesprávnu činnosť regulačných armatúr v byte a dome v prípade, ak po odovzdaní a prevzatí diela dôjde k zistenému prestaveniu nastavených hodnôt regulačných armatúr inou osobou ako zhotoviteľ'om.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za závady diela v plnom rozsahu, ak bolí spôsobené porušením jeho povinností a vykoná bezplatnú opravu diela bez zbytočného odkladu do 48 hod. od nahlásenia väd diela (platí v prípade finančného vysporiadania objednávateľ'a voči zhotoviteľ'ovi).
5. Za neoprávnenú reklamáciu sa považuje:
 - nedostatočná teplota v miestnosti spôsobená nesprávnym nastavením termostatickej hlavice užívateľ'om bytu,
 - nedostatočným tepelno - izolačnými vlastnosťami bytu (utesnenie okien, balkónových dverí a pod.)
6. Objednávateľ' je povinný predmet diela prezrieť pred jeho protokolárnym prevzatím a je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

ČI. IX

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľ'om podľa zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľ'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľ s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľ'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Odstúpiť od tejto zmluvy môže objednávateľ okamžite, ak zhotoviteľ nezačal práce v termíne v zmysle zmluvy.
4. Dôvodom pre odstúpenie objednávateľa od zmluvy je aj tá skutočnosť, ak zhotoviteľ nepokračuje v prácach i napriek písomnej výzve objednávateľa a dôvodom nie sú prekážky zo strany objednávateľa. V prípade odstúpenia podľa tohto bodu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z objemu nevykonaných prác rozpočtu diela.
5. Ak od zmluvy odstúpi zhotoviteľ bez vážnych dôvodov, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
6. Vymáhateľné nároky vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČI. X

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmluva o dielo sa môže zmeniť, alebo doplniť len písomným dodatkom ku zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany avšak dodatok nesmie zmeniť základné články a znenia zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po 2 rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Žiline dňa :

.....
Objednávateľ :
JUDr. Jarmila BEZSEDEŠOVÁ
Ing. Stanislav BOŘUTA
konatelia

.....
Zhotoviteľ :