

**ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA ŽILINA
-ZMENY A DOPLNKY
ČÍSLO 5
(ÚPN – M ŽILINA ZaD č. 5)**



A TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ŽILINA

ŽILINA, JANUÁR 2018

SADA Č.:

Členenie dokumentácie:

A.TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B.GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

***M 1 : 25 000* VÝKRES Č. 1**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 2**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 3**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4a** nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4b**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYN, TEPLA

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4c** nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 5** nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

***M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 6**

OBJEDNÁVATEĽ: **MESTO ŽILINA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
MOBIL: 0903 55 48 37;
E.MAIL: barciak.ing.arch@gmail.com

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA
Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
MOBIL: 0903 66 91 31;
E.MAIL: krajtch@gmail.com
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06;
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN – M ZaD Č. 5:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Doprava: ING. PAVOL MATYS
ING. ONDREJ BRONČEK

Zeleň: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
ING. ARCH. PETER KRAJČ
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny: ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: ING. ARCH. PETER KRAJČ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZAD Č.5 RIEŠI	str.4
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	str.7
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ	str.7

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZAD Č.5

2.1	VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.8
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÜC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.13
2.3	ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNÉ A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	str.13
2.4	ZÄUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZÄČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.13
2.5	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.13
2.6	NÄVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA	str.17
2.7	NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.17
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA	str.18
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.18
2.10	NÄVRH NA RIEŠENIE ZÄUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.20
2.11	NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÄTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.20
2.12	NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
2.12.1	DOPRAVA	str.20
2.12.2	VODNÉ HOSPODÄRSTVO	str.21
2.12.3	ENERGETIKA	str.21
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA	str.21
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.21
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.21
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÜ OCHRANÜ	str.22
2.16	NÄVRH BUDÜCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÄMERY	str.22
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.23

2.18	NÄVRH ZÄVÄZNEJ ČASŤI	str.24
2.18.1	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.24
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÜCE, VYLUČUJÜCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÄCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.28
2.18.3	ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.30
2.18.4	ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.30
2.18.5	ZÄSADY A REGULÄTÍVY ZACHOVANIA KULTÜRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤÄRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÄTANE PLÔCH ZELENÉ	str.30
2.18.6	ZÄSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ	str.31
2.18.7	ZÄSADY A REGULÄTÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.32
2.18.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	str.32
2.18.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.33
2.18.10	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIÜ A NA CHRÄNENÉ ČASŤI KRAJINY	str.34
2.18.11	ÚZEMIA VYŽADUJÜCE SI ZVÝŠENÜ OCHRANÜ	str.34
2.18.12	URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÄŤ A SCHVÄLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÖNY	str.34
2.18.13	URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÄŤ URBANISTICKÜ ŠTÜDIÜ, DOPRAVNO – URBANISTICKÜ TECHNICKÜ ŠTÜDIÜ A ÚZEMNÝ GENEREL	str.34
2.18.14	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.34
2.18.15	SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.34

A3) DOPLŇUJÜCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÄ ČASŤ

(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M ZaD č. 5 k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5 RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – M ZaD Č. 5

(citované z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5, bod 1. Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č.5.)

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 35 podnetov.

Podľa §30 ods.1 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č. 5).

1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA: ING. IGOROM CHOMOM
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽILINA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstaráateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ, ŽILINA REG. Č. 222
SPRACOVATEĽ ÚPN – M Žilina:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA ING. ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

(citované z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5, bod 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstaráateľ'a)

Cieľom obstarania a spracovania „ÚPN-M Žilina – zmeny a doplnky č.5“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení.

V rámci spracovania ZaD č.5 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...) V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

1.1.3.1 Vymedzenie lokalít na riešenie

(citované z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5, bod 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb, bod 4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina, bod 5. Oprava formálnych chýb, bod 6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti, bod 7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu, bod 8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia, bod 9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, bod č.10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.)

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

- 3.1. Zahrnutie pozemku CKN p.č. 323/7, k.ú. ŽL do ÚPN-M ako plochy územia individuálneho bývania. Jedná sa o západnú časť uvedenej parcely (východná časť je súčasťou funkčnej plochy 5-46-BI/01).
- 3.2. Prevedenie pozemku p.č. KN-E 236 k.ú. Žilina do pôvodného stavu ako stavebný pozemok určený na výstavbu. Značne svažitý pozemok so sklonom cca 20% a s rozlohou 401 m² sa nachádza na križovatke ulíc Jána Reka – Pivovarská, severne od budovy MsÚ v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina. P.č. KN-E 236 k.ú. Žilina je súčasťou pozemku p.č. KN-C 5721/3 k.ú. Žilina, ktorý je podľa údajov z katastra vedený ako: druh pozemku – ostatné plochy; spôsob – využitia: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.
- 3.3. Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4-14-OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby.
- 3.4. Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu. Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich ZŠ.
- 3.5. Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4-52-Š/01 o prístavby. Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia.
- 3.6. Zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do ÚPN-M ako plochy územia IBV.
- 3.7. Zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako plochy územia IBV. Cez územie vedie v zastavovacej štúdii IBV Budatín – Hranice navrhovaná komunikácia, ktorá bola premietnutá do ÚPN-M.
- 3.8. Zámer rozšíriť ZO č.28-21 Žilina-Lučky o p.č. KN-E 2642/1, 2643/1 a časť parcely č. 5514/1 k.ú. Trnové.
- 3.9. Zmeniť ÚPN-M, a to kap. 2.18.6 – Zásady umiestňovania reklamných stavieb tak, aby „...bolo možné umiestňovať reklamné stavby vo výnimočných prípadoch a na základe súhlasu príslušných orgánov resp. so súhlasom mestského zastupiteľstva tak ako to pripúšťa VZN č. 3/2012 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta...“. Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení...
- 3.10. Pozemok p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina, pričleniť k funkčnej ploche 1.03.BI/01.
- 3.11. Funkčnú plochu 8-31-OV/01 rozšíriť na úkor funkčnej plochy 8-31-ZBI/01 tak, ako to bolo v rámci ZaD č.4 vykonané pri funkčnej ploche 8-08-OV/01.
- 3.12. Rozšíriť IBV na pozemok p.č. C-KN 568/5, 568/4 k.ú. Žilinská Lehota.
- 3.13. V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1-01-Š/04 doplniť nadstavby, novostavby.
- 3.14. V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 8-08-Š/01 doplniť novostavby, dostavby.

- 3.15. V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 2-50-OV/02 doplniť prístavby, dostavby.
- 3.16. Z funkčnej plochy 1-03-OV/01 vyčleniť plochu pre funkciu „škola“, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica. Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.17. Z funkčnej plochy 2-10-BH/01 vyčleniť plochu pre funkciu občianskej vybavenosti, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúce zariadenie sociálnych služieb DSS Synnomia. Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.18. V rámci odstránenia formálnej chyby zmeniť funkčné využitie záväzného regulatívu 8-08-OV/04 a príslušnú plochu grafickej časti z funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „škola“, etapa - stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta. Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.19. Južnú časť funkčnej plochy 7-23-BI/03 riešiť ako dopravnú plochu – parkovisko. Reálne využitie dotknutého územia na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom a prečerpávacou stanicou splaškových vôd.
- 3.20. Na pozemku p.č. KN-C 611/62 a 611/63 k.ú. Trnové záujem postaviť bytový dom s polyfunkčným parterom. Pozemok je súčasťou funkčnej plochy 8-31-ŠR/02.
- 3.21. Vo funkčnej ploche 1-04-BH/03 do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a min. index ozelenenia znížiť na 0,2 - 0,3.
- 3.22. Rozšíriť zónu IBV na parcely č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je už v súčasnosti súčasťou plôch pre IBV – funkčná plocha 4-32-BI/05; časť je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 4-32-ŠR/01. Venovať pozornosť dopravnému napojeniu aby nebolo v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením s privádzačom.
- 3.23. Pre pozemok p.č. KN-C 5416/14 k.ú. Žilina stanoviť regulatívy: základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt jednodňovej chirurgie, zdravotnícke zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.
- 3.24. Zmenu dopravného napojenia vedeného cez parcelu číslo KN-C 1387/3 k.ú. Bytčica v súlade s návrhom riešenia podľa ÚGD mesta Žilina. ÚGD je ako ÚPP pre ÚPN nezáväzným. V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV.
- 3.25. Pre pozemok p.č. KN-C 1578, 5959/2 k.ú. Žilina (funkčná zóna 1-04-P/03) doplniť záväzný regulatív o novostavby, znížiť index ozelenenia. Pozemok je súčasťou územia s prevládajúcou obytnou funkciou; nachádza sa v priamej väzbe na SO školu podnikania na Sasinkovej ulici v správe ŽSK.
- 3.26. P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26 a 6529/20, 6529/1 k.ú. Žilina, ul. Poľná; Funkčná zóna 4.51.Š/01 a 4.51.OV/01. Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy. Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 stání, čo

už je svojim rozsahom (cca 0,35 ha) dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova.

- 3.27. P.č. KN-C 2559/15, 2559/13, ulica Štefánikova k.ú. Žilina; Funkčná zóna 1.06.Š/01, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu, obchod, služby, administratíva bývanie, zníženie indexu ozelenenia. Pozemok je súčasťou areálu (ihrisko) Základnej školy Na Závaží. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.
- 3.28. 1-05-OV/02 - do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby, nadstavby, dostavby a upraviť znenie o prestavbách tak, ako bolo pred dodatkom č.4; v prípade kolízie s požiadavkami na regulatívy pre Národnú ulicu, toto riešiť rozčlenením funkčnej plochy na dva celky.
- 3.29. Podnet na zmenu ÚPN-M – p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. ZA, s odvolávkou na ÚR č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015.
- 3.30. Začleniť pozemok p.č. CKN 790 k.ú. Vranie do obytnej zóny. Pozemok sa nachádza v južnej časti Vrania medzi ulicou Pri Kysuci a navrhovanou preložkou št. cesty III/2095, ktorá má, podľa ÚPN-M viesť východnou časťou pozemku; južnou časťou pozemku podľa ÚGDaPUUM vedie navrhované mimoúrovňové prepojenie diaľničná križovatka – št. cesta III/2095.
- 3.31. 04-15-OV/02, a to „...typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1. podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra“. Súčasťou podnetu je aj štúdia realizovateľnosti – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina.
- 3.32. Vo funkčnej ploche 7-23-P/01 pripustiť výstavbu bytových domov. Pomerne svažité (cca 13%, miestami až 20% sklon) S-Z orientovaný pozemok - funkčná plocha je súčasťou podružného mestského centra v Budatíne; v území prebieha v súčasnosti výstavba kostola.
- 3.33. Doplnenie juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové. Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia - 15m) až k obci Trnové.
- 3.34. Doplnenie východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcim trafostanicou z východnej strany MČ Trnové. Nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako vzdušné s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od zvislice krajného vedenia.
- 3.35. P.č. KN-C 1451/34, respektíve jej časť pričleniť k funkčnej ploche 8-31-BI/08.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

- 4.1 Vo funkčnej ploche 1-04-Š/01 (areál ZŠ na Hollého ulici) pripustiť možnosť zriadenia Kreatívneho centra Žilina.
- 4.2 Z hľadiska RIP zariadení:
- 4.2.1 na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- 4.2.2 na objektoch obchodných reťazcov pripustiť reklamu produktov predávaných v tomto zariadení,
- 4.2.3 pripustiť umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách,
- 4.2.4 na reklamných pylónoch pripustiť veľkoplošnú reklamu,

4.2.5 V zóne I. vypustiť z regulatívov pre umiestnenie vývesných štítov úroveň kordónovej rímsy, ponechať max. do úrovne 1. nadzemného podlažia.

- 4.3 Umiestnenie parkovacieho domu vo funkčnej ploche 4-16-OV/03.
- 4.4 Doplniť do funkčných plôch 8-08-ŠR/01 a 9-07-BH/01 prístavby.
- 4.5 Regulatívy pre funkčnú plochu 4-16-ŠR/01 doplniť o požiadavku riešenia záchytného parkoviska, respektíve parkovacieho domu vo väzbe na hlavný peší nástup a cyklotrasu do lesoparku Chrást.
- 4.6 Definovať pojem dopravné služby a stanoviť regulatívy k umiestňovaniu týchto služieb.
- 4.7 Pri type stavebnej činnosti vypustiť časť „respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina“. Upravená veta bude znieť „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.“
- 4.8 „vo funkčnej ploche 1.05.P/01 pripustiť funkciu autobusovej stanice do doby jej premiestnenia medzi železničnú trať a Lavobrežnú, kde je navrhovaný integrovaný terminál osobnej dopravy v súlade s ÚGDaPUMM“.
- 4.9 v bode 11) kapitoly 2.18.4.2 – Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia zvýšiť počet parkovísk a odstavných plôch od ktorých je povinnosť budovať odlučovače ropných látok zo 4 na 10. Uvedený bod po úprave bude znieť: Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 10 parkovacích miest musí byť vybavená odlučovačom ropných látok.

5. Oprava formálnych chýb

- 5.1. Doplniť do schémy záväznej časti v ÚPN-M v platnom znení navrhovanú parkovacu garáž na Hájiku - Baničova.
- 5.2. V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy.
- 5.3. V grafickej časti opraviť zakreslenie ZO Lúčky.
- 5.4. V záväzných regulatívoch je pre funkčnú plochu 2-10-Š/02, čo je už roky existujúci areál Špeciálnej základnej školy a Špeciálnej materskej školy na J. Vojtaššáka 13, Vlčince IV, stanovená základná funkcia „školy stredné a odborné...“
- 5.5. Ochranné pásmo NKP sv. Štefan kráľ je upravené v grafike (ZaD č.4), ale nie je premietnuté do záväzných regulatívov – funkčné plochy 10.18.ZV/01 a 10.19.P/01.
- 5.6. V ÚPN – M navrhované parkovacie domy (PD) a hromadné garáže (HG) sú zakreslené v grafickej časti, ale v záväzných regulatívoch pre tú ktorú funkčnú plochu absentujú.

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ZaD č. 5 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

- 8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.
- 8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

10.1. ÚPN – M Žilina Zmeny a doplnky č.5 budú spracované:

- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ÚPN – M Žilina ZaD č.5 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosiči vo formátoch .cdr a pdf.

11. Navrhované zmeny a doplnky č.5 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN – SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Žilina schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012, v znení jeho zmien a doplnkov - Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 zo dňa 29.6.2015, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 zo dňa 29.6.2015 a Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 zo dňa 28.6.2016 je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania (UHZ) a súborného stanoviska obstarávateľa ku konceptu ÚPN – M obsahujúceho aj pokyny na vypracovanie návrhu. Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN – M sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov je stále aktuálny v podobe, v akej boli jeho záväzné časti premietnuté do riešenia schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – M ZaD Č. 5

- | | |
|---|---------|
| ▪ Výpis z 26.zasadania MZ v Žiline, schvaľujúceho požiadavky na spracovanie ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 | 06/2017 |
| ▪ Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5 – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) | 07/2017 |
| ▪ Záznam z výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD č.5 s doplnenými požiadavkami na riešenie - obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) | 08/2017 |
| ▪ Návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 vypracovanie | 10/2017 |
| ▪ Prerokovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 | 12/2017 |
| ▪ Dopracovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 podľa požiadaviek objednávateľa (obstarávateľa) | 01/2018 |

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚladu RIEŠENIA ÚPN – M ZaD Č. 5 SO ZADANÍM (ÚHZ)

Navrhované zmeny a doplnky č.5 tak, ako sú definované v Požiadavkách ... mesta Žilina a tak ako sú riešené, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 okrem platného ÚPN – M Žilina, pôvodného územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina z roku 1978, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ÚHZ, prieskumov a rozborov boli v etape návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 ďalej využité podklady uplatnené pri riešení schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4:

- MÚSES Žilina (r. 1994).
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006).
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN.
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5.
- Podnety fyzických a právnických osôb z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5“ a textové a grafické prílohy.
- Podnety Mesta Žilina z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5“ a textové a grafické prílohy.
- Požiadavky Mesta Žilina na opravu formálnych chýb schváleného Územného plánu mesta Žilina a textové a grafické prílohy.
- Územný generel dopravy mesta Žilina.
- Pripomienky k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5.
- Vyhodnotenie pripomienkového konania – dotknuté orgány, organizácie, obce.
- Vyhodnotenie pripomienkového konania – verejnosť.
- ÚPN – M Žilina ZaD č.5 – Pokyny na dopracovanie.
- Záznam z prerokovania pripomienok OÚ v Žiline, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.5.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č. 5

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 vymedzené:

- Podnetmi fyzických a právnických osôb z dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5“
- Podnetmi Mesta Žilina z dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5“
- Požiadavkami Mesta Žilina na opravu formálnych chýb schváleného Územného plánu mesta Žilina.
- Požiadavkami na vypracovanie návrhu a jeho formálnu stránku.

ZDÔVODNENIE NÁVRHOV RIEŠENIA V SÚVISLOSTI S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

3.1. Zahrnutie pozemku CKN p.č. 323/7, k.ú. ŽL do ÚPN-M ako plochy územia individuálneho bývania. Jedná sa o západnú časť uvedenej parcely (východná časť je súčasťou funkčnej plochy 5.46.BI/01).

Návrh sa akceptuje. Územie aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby vo funkčnej ploche 5.46.BI/01. Územie sa po korekcii vyplývajúcej z akceptovania pripomienky Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava v schválenom ÚPN – M Žilina navrhuje zahrnúť do jediného územia IBV v urbanistickom okrsku Žilinská Lehota s kódom 5.46.BI/01, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice.

3.2. Prevedenie pozemku p.č. KN-E 236 k.ú. Žilina do pôvodného stavu ako stavebný pozemok určený na výstavbu. Značne svažitý pozemok so sklonom cca 20% a s rozlohou 401 m² sa nachádza na križovatke ulíc Jána Reka – Pivovarská, severne od budovy MsÚ v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina. P.č. KN-E 236 k.ú. Žilina je súčasťou pozemku p.č. KN-C 5721/3 k.ú. Žilina, ktorý je podľa údajov z katastra vedený ako: druh pozemku – ostatné plochy; spôsob – využitia: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.

Pozemok sa nachádza v mimoriadne významnom priestore centra mesta. V okolí sa nachádzajú solitérne stavby, vylučujúce pokračovanie ďalšej výstavby mestotvorným spôsobom a vzhľadom ku neustále sa znižujúcemu podielu zelene v centre mesta s negatívnym vplyvom na jeho mikroklimu sa návrh neakceptuje

3.3. Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4.14.OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby

Návrh sa akceptuje a navrhuje sa zahrnúť do regulatívov funkčnej plochy 4.14.OV/04 aj prístavby a nadstavby.

3.4. Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu. Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich ZŠ.

Na základe schváleného ÚPN – M Žilina platia na území mesta všeobecné regulatívy pre základné školy - „Súčasný plošný výmer areálov jestvujúcich ZŠ sa považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať“ a „Každá ZŠ (príp. ZŠ s MŠ) musí mať minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 25% výmery súčasného pozemku školy“. V jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov. Prírastok bytov a stavebná činnosť v stabilizovaných územiach má negatívne dôsledky pre užívateľov okolitých stavieb. Stavby znižujú podiel zelených plôch s negatívnymi dôsledkami z hľadiska mikroklimy. Z uvedených dôvodov sa návrh neakceptuje

3.5. Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4.52.Š/01 o prístavby. Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia

Na podklade overených údajov o navrhovanej prístavbe sa konštatuje, že prístavbou sa nezvyšuje kapacita základnej školy, dôjde k jej miernemu navýšeniu v materskej škole. Nedostatok voľných plôch bude kompenzovaný využitím areálu susedného kostola a susedného multifunkčného ihriska.

3.6. Zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do ÚPN-M ako plochy územia IBV.

Návrh sa akceptuje (korigovane po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 vzhľadom ku akceptovaniu pripomienky OÚ Žilina Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva). Územie aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby vo funkčnej ploche 6.38.BI/01. Územie sa navrhuje zahrnúť do jediného územia IBV v urbanistickom okrsku Vranie s kódom 6.38.BI/01, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice.

3.7. Zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako plochy územia IBV. Cez územie vedie v zastavovacej štúdii IBV Budatín – Hranice navrhovaná komunikácia, ktorá bola premietnutá do ÚPN-M.

Návrh sa akceptuje. Územie aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby vo funkčnej ploche 7.25.BI/02. Územie sa navrhuje zahrnúť do územia IBV v urbanistickom okrsku Hranice s kódom 7.25.BI/02, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice.

3.8. Zámer rozšíriť ZO č.28-21 Žilina-Lúčky o p.č. KN-E 2642/1, 2643/1 a časť parcely č. 5514/1 k.ú. Trnové.

Zámer je po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 z riešenia vylúčený akceptovaním pripomienky OÚ Žilina Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva.

3.9. Zmeniť ÚPN-M, a to kap. 2.18.6 – Zásady umiestňovania reklamných stavieb tak, aby „...bolo možné umiestňovať reklamné stavby vo výnimočných prípadoch a na základe súhlasu príslušných orgánov resp. so súhlasom mestského zastupiteľstva tak ako to pripúšťa VZN č. 3/2012 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta...“. Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení...

Návrh sa akceptuje a premietne sa do záväznej časti ÚPN – M Žilina, ZaD č.5.

- 3.10 *Pozemok p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina, pričleniť k funkčnej ploche 1.03.BI/01.*
Akceptuje sa. Pozemok je na hranici funkčných plôch 1.03. BH 02 a 1.03.BI/01. Územie sa navrhuje pričleniť ku funkčnej ploche 1.03.BI/01 a v tomto zmysle upravujú hranice funkčných plôch v grafickej časti návrhu.
- 3.11 *Funkčnú plochu 8-31-OV/01 rozšíriť na úkor funkčnej plochy 8-31-ZBI/01 tak, ako to bolo v rámci ZaD č.4 vykonané pri funkčnej ploche 8-08-OV/01.*
Navrhuje sa zväčšenie funkčnej plochy 8.31.OV/01 korekciou izolačnej zelene s kódom 8.31.ZBI/01, ktorá má tvoriť podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4, alej lemujúcu vstup do mesta. Navrhovaný pás zelene sleduje zámer zachovania tohto jej významu. Návrh sa prejaví v grafickej časti ZaD č.5 v korekcii hraníc uvedených funkčných plôch na úkor pôvodne navrhovanej plochy zelene.
- 3.12 *Rozšíriť IBV na pozemok p.č. C-KN 568/5, 568/4 k.ú. Žilinská Lehota.*
Uvedené pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesných pozemkov a v ochrannom pásme 22kV vedenia. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z. z. z 23.06.2005). Návrh sa neakceptuje
- 3.13 *V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1-01-Š/04 doplniť nadstavby, novostavby.*
Požiadavka je v súlade s koncepciou schváleného ÚPN – M Žilina, v textovej časti sa regulatívy funkčnej plochy 1.01.Š/04 doplnia o nadstavby a novostavby.
- 3.14 *V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 8-08-Š/01 doplniť novostavby, dostavby.*
Návrh na doplnenie regulatívov je v súlade s koncepciou schváleného ÚPN – M Žilina, v textovej časti sa regulatívy funkčnej plochy 8.08.Š/01 doplnia o novostavby, prístavby a nadstavby max. do výšky najvyššieho objektu vo funkčnopriestorovej jednotke.
- 3.15 *V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 2-50-OV/02 doplniť prístavby, dostavby.*
V území 2.50.OV/02 sa navrhuje doplniť regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby, nadstavby a novostavby v zmysle dostavby areálu za účelom zvýšenia kvality existujúcich prevádzok.
- 3.16 *Z funkčnej plochy 1-03-OV/01 vyčleniť plochu pre funkciu „škola“, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica. Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.*
Navrhuje sa z funkčnej plochy 1.03.OV/01 vyčleniť územie s kódom 1.03.Š/03 pre SOŠ a navrhnúť mu príslušné regulatívy.
- 3.17 *Z funkčnej plochy 2-10-BH/01 vyčleniť plochu pre funkciu občianskej vybavenosti, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúce zariadenie sociálnych služieb DSS Synnomia. Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.*
Navrhuje sa odčleniť z funkčnej plochy 2.10.BH/01 plochu pre funkciu občianskej vybavenosti s kódom 2.10.OV/02, v grafickej časti sa územie vyčlení ako existujúci stav s kódom 2.10.OV/02, v textovej časti sa doplní územie 2.10.OV/02 so základnou funkciou občianska vybavenosť, zariadenia sociálnej starostlivosti, ako typ stavebnej činnosti sa uvedie – nadstavby, prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych

(nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, stavebné úpravy, novostavby na pôvodnej zastavanej ploche asanovaných objektov.

- 3.18 *V rámci odstránenia formálnej chyby zmeniť funkčné využitie záväzného regulatívu 8-08-OV/04 a príslušnú plochu grafickej časti z funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „škola“, etapa - stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta. Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.*
Navrhuje sa odstrániť formálnu chybu tak, že v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č.5 sa posunie hranica funkčnej plochy 8.08.Š/01 tak, aby do nej bola zahrnutá aj jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta. O túto plochu sa zmenší územie s kódom 8.08.OV/04. V textovej časti sa doplní regulatív základnej funkcie o Spojenú školu Rosinská cesta a typu stavebnej činnosti sa zmení na znenie „novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra“.
- 3.19 *Južnú časť funkčnej plochy 7-23-BI/03 riešiť ako dopravnú plochu – parkovisko. Reálne využitie dotknutého územia na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom a prečerpávacou stanicou splaškových vôd.*
Požiadavka sa akceptuje tak, že sa južná časť funkčnopriestorovej jednotky 7.23.BI/03 pričlení k ploche s funkciou parkovacích plôch s kódom 7.23.DS/01. V grafickej časti sa zmenia hranice dotknutých území, textová časť sa nezmení.
- 3.20 *Na pozemku p.č. KN-C 611/62 a 611/63 k.ú. Trnové záujem postaviť bytový dom s polyfunkčným parterom. Pozemok je súčasťou funkčnej plochy 8-31-ŠR/02.*
Navrhuje sa požiadavku neakceptovať v záujme rešpektovania platných regulatívov schváleného územného plánu z dôvodu zachovania územia pre rozvoj športu, ktorý sa považuje za hierarchicky vyšší stupeň verejného záujmu ako predmet požiadavky. Pripúšťa sa však umiestnenie maloobchodnej predajne potravín, ako funkcie, doplnenej do tabuliek prípustných funkcií záväznej časti dokumentu.
- 3.21 *Vo funkčnej ploche 1-04-BH/03 do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a min. index ozelenenia znížiť na 0,2 - 0,3.*
Z hľadiska verejného záujmu nie je možné akceptovať z dôvodu nevhodnosti novej stavebnej činnosti v stabilizovanom území a v záujme udržania zbytku zelených plôch zmierňujúcich vplyv zhoršujúcich sa klimatických pomerov.
- 3.22 *Rozšíriť zónu IBV na parcely č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je už v súčasnosti súčasťou plôch pre IBV – funkčná plocha 4-32-BI/05; časť je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 4-32-ŠR/01. Venovať pozornosť dopravnému napojeniu aby nebolo v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením s privádzačom.*
Nie je možné požiadavku akceptovať v záujme zachovania priestorov pre rozvoj športovej činnosti na území mesta a v jeho mestských častiach. Ide o záujem zachovania jedného z (mnohých) predpokladov zdravého vývoja nasledujúcich generácií. Za tým účelom sa navrhuje všeobecný regulatív pre územia športu – „zachovať všetky existujúce a navrhované územia športu v platnom Územnom pláne mesta Žilina a pripustiť ich zmenu na iné funkčné využívanie len za podmienky ich nahradenia kvalitatívne a plošne odpovedajúcimi pozemkami vo vlastníctve mesta Žilina, v tom istom urbanistickom okrsku“.
- 3.23 *Pre pozemok p.č. KN-C 5416/14 k.ú. Žilina stanoviť regulatívy: základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt*

jednoduchovej chirurgie, zdravotnícke zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.

Na základe vyjadrenia ŽSK ako zriaďovateľa Strednej zdravotnej školy vymedzené územie sa nepovažuje za súčasť areálu a je z hľadiska využívania školou nadbytočné. Navrhuje sa jeho zaradenie do území občianskej vybavenosti s kódom 1.06.OV/04.

- 3.24 *Zmenu dopravného napojenia vedeného cez parcelu číslo KN-C 1387/3 k.ú. Bytčica v súlade s návrhom riešenia podľa ÚGD mesta Žilina. ÚGD je ako ÚPP pre ÚPN nezáväzným. V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV.*

Podnet sa neakceptuje, presná trasa komunikácie je nad rámec podrobnosti riešenia územného plánu a vyplynie z následného podrobnejšieho riešenia územia.

- 3.25 *Pre pozemok p.č. KN-C 1578, 5959/2 k.ú. Žilina (funkčná zóna 1-04-P/03) doplniť záväzný regulatív o novostavby, znížiť index ozelenenia. Pozemok je súčasťou územia s prevládajúcou obytnou funkciou; nachádza sa v priamej väzbe na SO školu podnikania na Sasinkovej ulici v správe ŽSK.*

Návrh sa akceptuje, doplnením regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 1.04.P/03 v type stavebnej činnosti o novostavby a znížením indexu ozelenenia na 0,4.

- 3.26 *P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26 a 6529/20, 6529/1 k.ú. Žilina, ul. Poľná; Funkčná zóna 4.51.Š/01 a 4.51.OV/01. Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy. Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 stání, čo už je svojim rozsahom (cca 0,35 ha) dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova.*

Neakceptuje sa s titulu nevhodného napojenia z Bajzovej ulice a negatívnych dôsledkov pre susediace funkcie - blízky bytový dom, školský areál.

- 3.27 *P.č. KN-C 2559/15, 2559/13, ulica Štefánikova k.ú. Žilina; Funkčná zóna 1.06.Š/01, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu, obchod, služby, administratíva bývanie, zníženie indexu ozelenenia. Pozemok je súčasťou areálu (ihrisko) Základnej školy Na Závaží. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.*

Na základe schváleného ÚPN – M Žilina platia na území mesta všeobecné regulatívy pre základné školy - „Súčasný plošný výmer areálov jestvujúcich ZŠ sa považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať“ a „Každá ZŠ (príp. ZŠ s MŠ) musí mať minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 25% výmery súčasného pozemku školy“. Prírastok bytov a stavebná činnosť v stabilizovaných územiach má negatívne dôsledky pre užívateľov okolitých stavieb. Stavby znižujú podiel zelených plôch s negatívnymi dôsledkami z hľadiska mikroklimy. Z uvedených dôvodov sa návrh neakceptuje.

- 3.28 *1-05-OV/02 - do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby, nadstavby, dostavby a upraviť znenie o prestavbách tak, ako bolo pred dodatkom č.4; v prípade kolízie s požiadavkami na regulatívy pre Národnú ulicu, toto riešiť rozčlenením funkčnej plochy na dva celky.*

Navrhuje sa podnet čiastočne akceptovať úpravou znenia záväzných častí v rámci funkčnopriestorovej jednotky tak, že do regulatívu typ stavebnej činnosti sa doplnia nadstavby (max. do úrovne výšky susedného objektu).

- 3.29 *Podnet na zmenu ÚPN-M – p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. ZA, s odvolávkou na ÚR č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015.*

Podnet nie je akceptovaný. Regulovaný tok rieky Rajčianky evokuje skôr technické dielo ako prírodný fenomén. Vymedzený rovnomerný úzky pás zelene túto skutočnosť principiálne nemení a predstavuje skôr priestor pre aktívne premiestňovanie, ako možnosť pre chvíľu oddychu, či pobytu. Z krajinárskeho, ale aj funkčného hľadiska je preto vhodné občasné rozšírenie zeleného pásu z líniového do priestorového útvaru. Navyše zmeny klimatických pomerov, ktoré sa najvýraznejšie prejavujú v mikroklimě mestských aglomerácií, si vyžadujú zachovanie plôch s potenciálom funkcie zelene.

- 3.30 *Začleniť pozemok p.č. CKN 790 k.ú. Vranie do obytnej zóny. Pozemok sa nachádza v južnej časti Vrania medzi ulicou Pri Kysuci a navrhovanou preložkou št. cesty III/2095, ktorá má, podľa ÚPN-M viesť východnou časťou pozemku; južnou časťou pozemku podľa ÚGD a PUUM vedie navrhované mimoúrovňové prepojenie diaľničná križovatka – št. cesta III/2095.*

Navrhuje sa vzhľadom ku komplikovanej situácii z hľadiska prebiehajúcej výstavby dopravnej infraštruktúry v dotyku s predmetným územím požiadavku v súčasnosti neakceptovať.

- 3.31 *04-15-OV/02, a to „...typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1. podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra“. Súčasťou podnetu je aj štúdia realizovateľnosti – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina.*

Návrh sa akceptuje, navrhuje sa úprava regulatívu „typ stavebnej činnosti“ umožňujúci nadstavbu 1 podlažných objektov o 2 podlažia.

- 3.32 *Vo funkčnej ploche 7-23-P/01 pripustiť výstavbu bytových domov. Pomerne svažité (cca 13%, miestami až 20% sklon) S-Z orientovaný pozemok - funkčná plocha je súčasťou podružného mestského centra v Budatíne; v území prebieha v súčasnosti výstavba kostola.*

Návrh sa akceptuje s podmienkou obmedzenia výšky zástavby, ochrany vzrastlých stromov a zrušenia funkcie IBV v území.

- 3.33 *Doplnenie juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové. Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia - 15m) až k obci Trnové.*

Návrh sa akceptuje, doplní sa v príslušných výkresoch grafickej časti a primeraným spôsobom v texte technickej infraštruktúry.

- 3.34 *Doplnenie východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcim trafostanicou z východnej strany MČ Trnové. Nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako vzdušné s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od zvislice krajného vedenia.*

V trase navrhovaného vzdušného vedenia je vydané stavebné povolenie na zvoncu. Navrhuje sa úprava trasy VN 22 kV vedenia a zmena zo vzdušného vedenia na káblové.

3.35 P.č. KN-C 1451/34, respektíve jej časť pričleniť k funkčnej ploche 8-31-BI/08.

Návrh sa akceptuje. Územie však aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby vo funkčnej ploche 8.31.BI/07. Územie sa navrhuje zahrnúť do územia IBV v urbanistickom okrsku Trnové s kódom 8.31.BI/07, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

4.1 *Vo funkčnej ploche 1-04-Š/01 (areál ZŠ na Hollého ulici) pripustiť možnosť zriadenia Kreatívneho centra Žilina.*

Navrhne sa doplnenie textovej časti v regulatíve základná funkcia územia 1.04.Š/01 o zariadenie Kreatívneho centra, ktorého podstatou je kultúrno-výchovno-vzdelávací proces.

4.2 *Z hľadiska RIP zariadení:*

4.2.1 *na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,*
Požiadavka sa akceptuje, navrhuje sa úprava a doplnenie textu záväznej časti v jej zmysle.

4.2.2 *na objektoch obchodných reťazcov pripustiť reklamu produktov predávaných v tomto zariadení,*
Požiadavka sa akceptuje, navrhuje sa úprava a doplnenie textu záväznej časti v jej zmysle.

4.2.3 *pripustiť umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách,*
Požiadavka sa akceptuje, navrhuje sa úprava a doplnenie textu záväznej časti v jej zmysle.

4.2.4 *na reklamných pylónoch pripustiť veľkoplošnú reklamu,*
Požiadavka sa akceptuje, navrhuje sa úprava a doplnenie textu záväznej časti v jej zmysle.

4.2.5 *V zóne I. vypustiť z regulatívov pre umiestnenie vývesných štítov úroveň kordónovej rímsy, ponechať max. do úrovne 1. nadzemného podlažia.*
Požiadavka sa po konzultácii s obstarávateľom neakceptuje.

4.3 *Umiestnenie parkovacieho domu vo funkčnej ploche 4-16-OV/03.*

Navrhne sa podnet neakceptovať z dôvodu negatívneho vplyvu zvýšeného dopravného zaťaženia v stabilizovanom ťažiskovom priestore hromadného bývania a pozdĺž vnútroblokovej prístupovej komunikácie. Ako vhodnejšie sa javí umiestnenie parkovacieho domu na obode sídliska v mieste, kde bude možný predmetný objekt zohľadniť – v priestore východne od Obvodovej ulice (aj v súvislosti s pripravovanou výstavbou krytej plavárne). Ďalším dôvodom neakceptovania je nutnosť rezervovania priestoru pre budúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. športu (aj z dôvodu ich využívania blízkymi školskými zariadeniami).

4.4 *Doplniť do funkčných plôch 8-08-ŠR/01 a 9-07-BH/01 prístavby.*

v území 8.08.ŠR/01 sa navrhuje doplniť regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby za účelom zvýšenia kvality existujúcich prevádzok; v území 9.07.BH/01 sa navrhuje doplniť regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby.

4.5 *Regulatívy pre funkčnú plochu 4-16-ŠR/01 doplniť o požiadavku riešenia záchytného parkoviska, respektíve parkovacieho domu vo väzbe na hlavný peší nástup a cyklotrasu do lesoparku Chrást'.*

Navrhne sa v grafickej časti doplniť symbol pre parkovací dom, v textovej časti doplniť regulatív „prípustná funkcia“ o záchytné parkoviská a parkovacie domy.

4.6 *Definovať pojem dopravné služby a stanoviť regulatívy k umiestňovaniu týchto služieb.*

Pre účely Územného plánu mesta Žilina sa zavádza pojem servisné a opravárenské služby pre motoristov - motorové vozidlá (obstarávateľom požadované definovanie pojmu „dopravné služby“ už vymedzuje zákon č. 56/2012 Z.z. Zákon o cestnej doprave v §2 vo všeobecnejšej polohe). Servisné a opravárenské služby pre motoristov - motorové vozidlá sú služby, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie (autoservisy, pneuservisy, umývárne motorových vozidiel, čerpacie stanice pohonných hmôt...). Navrhne sa ich vyňatie zo všeobecného pojmu služby uvádzaného v regulatívoch doplnkové funkcie v obytných územiach, t.j. vo funkčných plochách územného plánu, v ktorých je základná, doplnková alebo ako súčasť zmiešaného územia funkcia obytná (rod. domy, bytové domy).

4.7 *Pri type stavebnej činnosti vypustiť časť „respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina“. Upravená veta bude znieť: „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.“*

Navrhne sa úprava textovej časti ÚPN – M Žilina ZaD č.5, preberajúca citáciu požiadavky.

4.8 *„vo funkčnej ploche 1.05.P/01 pripustiť funkciu autobusovej stanice do doby jej premiestnenia medzi železničnú trať a Ľavobrežnú, kde je navrhovaný integrovaný terminál osobnej dopravy v súlade s ÚGDaPUMM“.*

V textovej časti sa navrhuje doplnenie prípustných funkcií o autobusovú stanicu do doby jej premiestnenia medzi železničnú trať a Ľavobrežnú, kde je navrhovaný integrovaný terminál osobnej dopravy v súlade s ÚGDaPUMM.

4.9 *v bode 11) kapitoly 2.18.4.2 – Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia zvýšiť počet parkovísk a odstavných plôch od ktorých je povinnosť budovať odlučovače ropných látok zo 4 na 10. Uvedený bod po úprave bude znieť: Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 10 parkovacích miest musí byť vybavená odlučovačom ropných látok.*

Navrhne sa úprava state 2.18.4.2 – Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia bod 11 na znenie: Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 10 parkovacích miest musí byť vybavená odlučovačom ropných látok.

5. Oprava formálnych chýb

5.1. *Doplniť do schémy záväznej časti v ÚPN-M v platnom znení navrhovanú parkovaciú garáž na Hájiku - Baničova.*

Navrhne sa doplnenie parkovacej garáže na Baničovej ulici v urbanistickom okrsku Hájik do tabuliek záväznej časti. Doplnenie do schémy záväznej časti neuplatniť - presahuje podrobnosť riešenia územného plánu.

5.2 *V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy.*

Navrhne sa v grafickej časti doplniť do južnej časti urbanistického okrsku Vranie kód funkčnej plochy 6.38.BI/01.

5.3 *V grafickej časti opraviť zakreslenie ZO Lúčky.*

Navrhne sa v grafickej časti opraviť zakreslenie funkčnej plochy 8.31.ZO/01 – Záhradkárskej osady Lúčky I v urbanistickom okrsku Trnové.

- 5.4 *V záväzných regulatívoch je pre funkčnú plochu 2.10.Š/02, čo je už roky existujúci areál Špeciálnej základnej školy a Špeciálnej materskej školy na J. Vojtaššáka 13, Vlčince IV, stanovená základná funkcia „školy stredné a odborné...“*

Navrhuje sa oprava základnej funkcie v textovej časti funkčnej plochy 2.10.Š/02 na znenie: školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene.

- 5.5 *Ochranné pásmo NKP sv. Štefan kráľ je upravené v grafike (ZaD č.4), ale nie je premietnuté do záväzných regulatívov – funkčné plochy 10.18.ZV/01 a 10.19.P/01.*

Navrhuje sa v textovej časti doplniť záväzný regulatív funkčnopriestorových jednotiek s kódom 10.18.ZV/01 a 10.19.P/01 o prvok ochranného pásma NKP kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).

- 5.6 *V ÚPN – M navrhované parkovacie domy (PD) a hromadné garáže (HG) sú zakreslené v grafickej časti, ale v záväzných regulatívoch pre tú ktorú funkčnú plochu absentujú.*

Navrhuje sa doplniť tabuľky regulatívov tých funkčnopriestorových jednotiek, kde nie je v type stavebnej činnosti uvedená navrhovaná výstavba o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy HG, prípustnú funkciu o HG a typ zástavby o znenie- „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“. Parkovacie domy sa v predmetných územiach nevyskytujú.

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č. 5 ÚPN – M Žilina.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ZaD č. 5 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.

Návrh ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 nedefinuje požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

- 8.1 *Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.*

Text ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa v návrhu statickej dopravy nasledovne:

- parkovisko na zväčšenej výmere plochy funkčnopriestorovej jednotky 7.23.DS/01 v urbanistickom okrsku Budatín na úkor územia individuálneho bývania 7.23.BI/03,
- návrh záchytného parkoviska resp. parkovacieho domu vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.ŠR/01 v urbanistickom okrsku Solinky I,
- návrh parkovacieho domu v súvislosti s výstavbou krytej plavárne vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.ŠR/01 v urbanistickom okrsku Solinky I,

- doplnenie hromadnej garáže do tabuliek záväznej časti vo funkčnopriestorovej jednotke 5.29.Š/01 v urbanistickom okrsku Hájik.

8.2 *Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.*

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa nasledovne:

Všetky podnety a dôvody na zmeny a doplnenia riešené v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.5 predstavujú marginálne korekcie pôvodného riešenia ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4, t.j. ich riešením sa koncepcia už aktualizovaného ÚPN – M Žilina nemení. Riešenie podnetov, požiadaviek a dôvodov z pohľadu riešenia zásobovania územia vodou a jeho odkanalizovania sa mení z hľadiska zvýšenia počtu stojísk v parkovacích a odstavných plochách od ktorých je povinnosť budovať odľučovače ropných látok zo 4 na 10. Ostatné podnety vzhľadom na legislatívou danú – požadovanú – podrobnosť riešenia všeobecne na úrovni ÚPN – O bude vecou podrobnejších dokumentácií t.j. je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ZaD č.5 ÚPN – M Žilina. Z rámca tohto konštatovania nevybočuje ani návrh územia pre rozvoj funkcie bývania formou IBV v urbanistických okrskoch Žilinská Lehota, Vranie, Trnové, Hranice, resp. jednotlivých objektov v urbanistickom okrsku Budatín a možnosti prístavieb v urbanistickom okrsku Východné priemyselné pásmo. Už skôr číselne prezentované potreby a kapacity na pitnú vodu a na odkanalizovanie území v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 vzhľadom na to, že očakávaný celkový počet obyvateľov mesta ako i jeho urbanistických obvodov k roku 2027 sa nemení, poskytujú stále dostatočnú rezervu pre riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania území v rámci riešenia návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.5.

Koncepciu navrhovaných sekundárnych vodovodných a kanalizačných trás v podrobnejších dokumentáciách bude možné riešiť predĺžovaním jestvujúcich vodovodov a kanalizácií resp. predĺžovaním a rozvíjaním pôvodne navrhnutých vodovodov v zmysle ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4.

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa v oblasti energetiky dopĺňa:

návrhom juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany urbanistického okrsku Trnové. Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa navrhuje napojiť VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia až k urbanistickému okrsku Trnové;

návrhom východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcou trafostanicou z východnej strany urbanistického okrsku Trnové. Nové VN 22 kV vedenie je navrhované zemným káblom s ochranným pásmom 1 m na každú stranu.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Akceptované návrhom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 nie sú spracovateľovi známe žiadne zmeny geologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 nie sú spracovateľovi známe žiadne zmeny geomorfologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 nie sú spracovateľovi známe žiadne zmeny hydrologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 nie sú spracovateľovi (okrem všeobecne proklamovaného globálneho otepľovania) známe žiadne konkrétne údaje o zmenách klimatických pomerov v rámci riešených území.

2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody, prírodných hodnôt a ekologickej stability nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č.5 ku žiadnym zmenám a doplnkom oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4.

2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Členenie riešeného územia z fyto geografického a geobotanického hľadiska v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.1.8 ŽIVOČÍŠTVO

Charakteristika aglomerácie mesta Žiliny z hľadiska stavu živočíchov, ich druhového zloženia, životných podmienok a výskytu sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA

Geografia územia mesta zhodnotená v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR č. 223/1998, zo dňa 26.5.1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č. 5 ÚPN – M Žilina.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 5 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu mesta) na demografické údaje schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Záujmové územia mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemenia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Žilina sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení. Vo väčšine urbanistických obvodov a takmer v polovine urbanistických okrskov dochádza k niektorým návrhom zmien a doplnkov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4, ktoré však nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 1 – CENTRUM

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie textovej časti v záväznom regulatíve - typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1·01·Š/04 o nadstavby, novostavby (pož. 3.13).

Urbanistický okrsk č. 02 – Hliny

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 03 - Malá Praha

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

pričlenenie pozemku p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina ku funkčnej ploche 1.03.BI/01 a v tomto zmysle úprava hranice funkčných plôch v grafickej časti návrhu (pož. 3.10);

vyčlenenie z funkčnej plochy 1.03.OV/01 územie pre funkciu „škola“, etapa – stav, s kódom 1.03.Š/03 pre SOŠ v grafickej časti a navrhnuť mu príslušné regulatívy - typ stavebnej činnosti - novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica (pož. 3.16).

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie regulatívu typ stavebnej činnosti vo funkčnopriestorovej jednotke 1.04. P/03 o novostavby a úprava indexu zelene na hodnotu 0,4 (pož.3.25);

doplnenie textovej časti funkčnej plochy 1·04·Š/01 (areál ZŠ na Hollého ulici) v regulatíve základná funkcia územia o Kreatívne centrum ktorého podstatou je kultúrno-výchovno-vzdelávací proces (pož. 4.1).

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

úprava záväznej časti textu funkčnopriestorovej jednotky 1·05·OV/02 doplnením možnosti nadstavieb max. do úrovne výšky susedného objektu (pož. 3.28).

úprava záväznej časti funkčnopriestorovej jednotky 1.05.P/01 doplnením textu prípustných funkcií o autobusovú stanicu do doby jej premiestnenia medzi železničnú trať a Ľavobrežnú, kde je navrhovaný integrovaný terminál osobnej dopravy v súlade s ÚGDaPUMM (pož. 4.8).

Urbanistický okrsk č. 06 – Predmestie

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

odčlenenie územia pre funkciu občianskej vybavenosti s kódom 1.06.OV/04 so základnou funkciou občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia, z funkčnej plochy 1.06.Š/02, ako typ stavebnej činnosti sa uvedie – novostavby, stavebné úpravy (pož. 3.23).

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

Urbanistický okrsk č. 10 - Vlčince I

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

odčlenenie z funkčnej plochy 2.10.BH/01 plochy pre funkciu občianskej vybavenosti s kódom 2.10.OV/02, v grafickej časti sa územie vyčlení ako existujúci stav, v textovej časti sa doplní územie 2.10.OV/02 so základnou funkciou občianska vybavenosť, zariadenia sociálnej starostlivosti, ako typ stavebnej činnosti sa uvedie – nadstavby, prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, stavebné úpravy, novostavby zastavanej plochy asanovaných objektov (pož. 3.17).

upraví sa regulatív základnej funkcie v textovej časti funkčnej plochy 2.10.Š/02 na znenie: školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene (pož. 5.4).

Urbanistický okrsk č. 49 - Vlčince II.

zmena ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 spočíva v:

doplnení regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 2.49.ZBI/02, v type stavebnej činnosti o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy HG, doplnkovej funkcie o HG a typu zástavby o znenie- „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“(pož.5.6).

doplnení regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 2.49.ZBI/03, v type stavebnej činnosti o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy HG, doplnkovej funkcie o HG a typu zástavby o znenie- „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“(pož.5.6).

Urbanistický okrsk č. 50 - Vlčince III.

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie regulatívu typ stavebnej činnosti o prístavby, nadstavby a novostavby v zmysle dostavby areálu za účelom zvýšenia kvality existujúcich prevádzok v území 2.50.OV/02 (pož. 3.15).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 - VEĽKÝ DIEL

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál.

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrast'

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

zmena oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 spočíva v:

doplnení regulatívu funkčnej plochy 4·14·OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby (pož. 3.3).

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V a VII

zmena oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 spočíva v:

úprave regulatívu „typ stavebnej činnosti“ vo funkčnopriestorovej jednotke 4.15.OV/02 umožňujúceho nadstavbu 1 podlažných objektov o 2 podlažia (pož. 3.31).

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

doplnenie ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 spočíva v:

návrhu parkovacieho domu vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.ŠR/01 z hľadiska uplatnenia koncepcie umiestňovania hromadných garáží a parkovacích domov za obvodovou komunikáciou sídliska Solinky; dôvodom je negatívny vplyv zvýšeného dopravného zaťaženia pri ich umiestnení v ťažiskovom stabilizovanom priestore hromadného bývania a zachovania priestoru pre potencionálne zariadenia občianskej vybavenosti vrátane športu (pož. 4.3).

v doplnení regulatívu „doplnková funkcia“ v textovej časti funkčnopriestorovej jednotky 4.16.ŠR/01 na znenie: záchytné parkoviská, parkovacie domy, možnosť zástavby objektmi súvisiacimi so športovo- rekreačnou funkciou, v grafickej časti sa doplní symbol „PD“(pož. 4.5).

doplnení regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 4.16.ZLP/02, v type stavebnej činnosti o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy HG, prípustnej funkcie o HG a typu zástavby o znenie - „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“(pož.5.6).

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 52 – Solinky II

zmena oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 spočíva v:

doplnení regulatívu typ stavebnej činnosti vo funkčnopriestorovej jednotke 4.52.Š/01 o prístavby (pož. 3.5).

doplnení regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 4.52.ZBI/01, v type stavebnej činnosti o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy HG, doplnkovej funkcie o HG a typu zástavby o znenie - „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“(pož.5.6).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 5 – ZÁPAD

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie parkovacej garáže na Baničovej ulici do textu (tabuliek) záväznej časti (pož. 5.1).

Urbanistický okrsk č. 30 – Hradisko

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie územia individuálneho bývania s kódom 5.46.BI/01, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice a zmena ochranných pásiem letiska, ktorá sa premietne do regulatívov funkčnopriestorovej jednotky (pož. 3.1).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 6 – SEVER I

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie územia IBV s kódom 6.38.BI/01, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice (pož. 3.6).

doplnenie kódu funkčnej plochy 6.38.BI/01 do južnej časti urbanistického okrsku Vranie (pož. 5.2).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

zmena obytnej funkcie južnej časti plochy 7.23.BI/03 na funkciu doprava statická s kódom 7.23.DS/01. V grafickej časti sa zmenia hranice dotknutých území, textová časť sa nezmení. (pož. 3.19).

doplnenie základnej funkcie o bytové domy, zrušenie funkcie IBV vo funkčnopriestorovej jednotke 7.23.P/01, stanovenie prípustnej výšky zástavby a ochrana vzrastlých stromov (pož. 3.32).

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice

návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie územia IBV s kódom 7.25.BI/02, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice (pož. 3.7).

Urbanistický okrsk č. 27 – Kosová

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 8 JUHOVÝCHOD

Urbanistický okrsk č. 08 – Rosinky
návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

doplnenie regulatívov funkčnej plochy 8.08.Š/01 o novostavby, prístavby a nadstavby max. do výšky najvyššieho objektu vo funkčnopriestorovej jednotke (pož. 3.14).

posunutie hranice funkčnej plochy 8.08.Š/01 v grafickej časti tak, aby do nej bola zahrnutá aj jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta; o túto plochu sa zmenší územie s kódom 8.08.OV/04, v textovej časti sa doplní regulatív základnej funkcie o Spojenú školu Rosinská cesta a regulatív typu stavebnej činnosti sa zmení na znenie „novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra“ (pož. 3.18).

doplnenie regulatívu typ stavebnej činnosti v území 8.08.ŠR/01 o prístavby za účelom zvýšenia kvality existujúcich prevádzok (pož. 4.4).

Urbanistický okrsk č. 09 – Výskumné ústavy
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové
návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

zväčšenie funkčnej plochy 8.31.OV/01 na úkor územia izolačnej zelene s kódom 8.31.ZBI/01, ktorá má tvoriť podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4, alej lemujúcu vstup do mesta; v grafickej časti sa upraví hranice uvedených funkčných plôch (pož. 3.11).

doplnenie prípustnej funkcie o predajne potravín a s tým súvisiaceho regulatívu typ zástavby vo funkčnopriestorovej jednotke 8.31.ŠR/02 (vyplýva z pož. 3.20).

doplnenie juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové; z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia - 15m) až k m.č. Trnové; doplní sa v príslušných výkresoch grafickej časti a primeraným spôsobom v texte technickej infraštruktúry (pož. 3.33).

doplnenie východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcim trafostanicou z východnej strany m.č. Trnové; nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako káblové (pož. 3.34).

doplnenie funkčnopriestorovej jednotky 8.31-BI/07 o navrhované plochy, v grafickej časti sa vymedzia jej upravené hranice. (pož. 3.35).

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo
návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

zmena regulatívu typ stavebnej činnosti v území 9.07.BH/01 na „stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, rodinné domy aj dostavby (nadstavby do úrovne najvyššieho podlažia, resp. podkrovia do úrovne podkrovia existujúcej stavby)“ (pož. 4.4).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk západ
návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

v území 10.18.ZV/01 doplnenie regulatívu typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ), (pož. 5.5).

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk severozápad
návrhom Zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 je:

v území 10.19.P/01 doplnenie regulatívu typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ), (pož. 5.5).

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk juhozápad
zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 21 – Priemyselný okrsk Slovena
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 22 – Štadión
zostáva bez zmien a doplnkov.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície mesta

Stanovená základná urbanistická kompozícia mesta sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby ... sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemenia.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ

Základné rozvrhnutie funkcií zostáva nezmenené v zmysle schváleného aktualizovaného ÚPN – M.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.7.1 BÝVANIE

Riešenie funkcie bývania v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa v zásade nemení. Návrhy - v urbanistickom okrsku Malá Praha pričlenenie pozemku p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina ku funkčnej ploche 1.03.BI/01 (doteraz súčasť funkčnej plochy 1.03. BH 02) (pož. 3.10); v urbanistickom okrsku Vlčince I oddelenie z funkčnej plochy 2.10.BH/01 územia pre funkciu občianskej vybavenosti s kódom 2.10.OV/02, zohľadňujúce existujúci stav (pož. 3.17); v urbanistickom okrsku Žilinská Lehota zahrnutie pozemku KN-C p.č. 323/7, k.ú. ŽL do územia individuálneho bývania s kódom 5.46.BI/01 (pož. 3.1); v urbanistickom okrsku Vranie zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do územia IBV s kódom 6.38.BI/01 (pož. 3.6); v urbanistickom okrsku Budatín návrh bytového domu a zrušenie funkcie IBV vo funkčnej ploche 7.23-P/01(pož. 3.32); v urbanistickom okrsku Hranice zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako územia IBV s kódom 7.25.BI/02 (pož. 3.7); v urbanistickom okrsku Trnové pričlenenie navrhovanej plochy k funkčnej ploche 8.31-BI/07 (pož. 3.35); v urbanistickom okrsku Východné priemyselné pásmo doplnenie regulatívu typ stavebnej činnosti v území 9.07.BH/01 o prístavby (pož. 4.4) sú vzhľadom ku celkovému navrhovanému počtu obyvateľov mesta málo významné a nevyvolávajú potrebu korekcie návrhov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 vrátane nárokov na dopravnú a technickú infraštruktúru. Demografické údaje a prognózy schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sú platné, postup výstavby v jednotlivých územiach je závislý aj od ich majetkoprávného vysporiadania. Niektoré územia budú preto uplatnené v rámci návrhového obdobia územného plánu, iné prejdú do rezervy po návrhovom období.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa z hľadiska funkcie občianskej vybavenosti o marginálne zmeny v prírastku, alebo úbytku území a kapacít vo vymedzených funkčných plochách – úbytok v urbanistickom okrsku Malá Praha vyčlenením plochy pre funkciu „škola“, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica (pož. 3.16); v urbanistickom okrsku Frambor návrhom zariadenia Kreatívneho centra Žilina vo funkčnej ploche 1.04.Š/01 (areál ZŠ na Hollého ulici) (pož. 4.1); v urbanistickom okrsku Prednádražie (funkčná zóna 1.05.OV/02) návrhom nadstavieb max. do výšky susedného objektu (pož. 3.28); v urbanistickom okrsku Predmestie vyčlenením územia 1.06.OV/04 z funkčnej plochy 1.06.Š/02 (pož. 3.23), v urbanistickom okrsku Vlčince I oddelením z funkčnej plochy 2.10.BH/01 plochy pre funkciu občianskej vybavenosti s kódom 2.10.OV/02 (pož. 3.17); úpravou sa regulatívov základnej funkcie v textovej časti funkčnej plochy 2.10.Š/02 na znenie: školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene (pož. 5.4); v urbanistickom okrsku Vlčince III doplnením regulatívov o prístavby a novostavby dopĺňajúce existujúcu funkciu (pož. 3.15); v urbanistickom okrsku Bôrik doplnením regulatívov funkčnej plochy 4.14.OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby (pož. 3.3); v urbanistickom okrsku č. 15 – Hliny V a VII úpravou nadstavieb v regulatíve typ stavebnej činnosti územia s kódom 4.15.OV/02 umožňujúcim nadstavbu 1 podlažných objektov o 2 podlažia; v urbanistickom okrsku Solinky II doplnením regulatívu funkčnej plochy 4.52.Š/01 o prístavby (pož. 3.5); v urbanistickom okrsku Rosinky prevedením časti územia s kódom 8.08.OV/04 do funkcie vymedzeného školského areálu s kódom 8.08.Š/01 (pož. 3.18); doplnením regulatívov funkčnej plochy 8.08.Š/01 o novostavby a nadstavby (pož. 3.14); v urbanistickom okrsku Trnové zväčšením funkčnej plochy 8.31.OV/01 korekciou izolačnej zelene s kódom 8.31.ZBI/01 (pož. 3.11).

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Návrh riešenia výroby sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

Návrh riešenia zelene zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Návrh rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva zostáva bez zmien oproti schválenému ÚPN - M v znení ZaD č.1-4.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

2.8.1.1 Prehľad zastavaných území mesta

Prehľad zastavaných území sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Popis zmeny hranice sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 navrhuje v nasledovnom zastavanom území mesta:

- 1) V najsevernejšej pravobrežnej časti Kysuce sa nachádza urbanistický okrsk (UO) č. 38 Vranie, ktorého hranicu na severe v smere od západu na východ tvorí - hranica navrhovaného územia IBV (ďalej skrátené BI), územie poľnohospodárskej výroby (ďalej skrátené PV), jestvujúceho a navrhovaného jestvujúceho a opäť navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia BI, na východe jestvujúceho územia BI, územia jestvujúceho športu a rekreácie (ďalej skrátené ŠR), jestvujúcich záhradkárskeho osád (ďalej skrátené ZO), a jestvujúceho územia BI, na juhu jestvujúceho územia BI, na západe ho tvorí hranica jestvujúceho územia BI, navrhovaného a jestvujúceho územia zelene cintorínov (ďalej skrátené ZC) a navrhovaného územia BI.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 dopĺňa v podkapitole „Požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú všetky ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

2.9.3 OP Z LETISKÁ DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

2.9.3.1 Cestné komunikácie

▪ od diaľnic	100 m od osi krajného jazdného pásu
▪ od rýchlostnej cesty	50 m od osi príľahlého jazdného pásu
▪ od ciest I. triedy mimo zastavané územie	50 m od osi vozovky na obe strany
▪ od ciest II. triedy mimo zastavané územie	25 m od osi vozovky na obe strany
▪ od ciest III. triedy mimo zastavané územie	20 m od osi vozovky na obe strany
▪ od miestnych komunikácií mimo zastavané územie	15 m od okraja vozovky na obe strany

2.9.3.2 Železničné komunikácie

▪ železničná trať	60 m od osi krajnej koľaje
▪ železničná vlečka	30 m od osi koľaje

2.9.3.3 Letecká doprava

Pre letisko Žilina a Heliport FNsP Žilina:

- ~~výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Letisko Žilina: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366 – 410 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru~~

- ~~s výškovým obmedzením cca 384 – 419 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540 – 590 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou,~~
- ~~výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Heliport FNsP Žilina: ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5 – 413,5 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5 – 413,5 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR,~~
- ~~v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov sú v nasledovných lokalitách stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné prerokovať s Dopravným úradom v stupni územného konania, resp. konania najnižšieho stupňa podľa druhu stavby. Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou

stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku **460 m n. m. Bpv.** V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko- prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.

Za nebezpečné svetlá sa považujú:

- a) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- b) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a
- c) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návěstidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návěstidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návěstidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla,

- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už

existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreba zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

2.9.4 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.9.4.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z. z.)

- | | |
|--|--|
| ▪ 22 kV vzdušné vedenie | 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| ▪ vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m v okruhu |
| ▪ TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová | 10 m od okraja stožiara |
| ▪ 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) | 1 m na obe strany |
| ▪ 22 kV závesný kábel (samonosný) | 2 m na obe strany |

2.9.4.2 Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

2.9.4.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

2.9.4.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- | | |
|---|---|
| ▪ pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm | 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu |
| ▪ pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm | 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu |

2.9.4.5 Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

- | | |
|--|---|
| ▪ pre verejné elektronické komunikácie | 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení |
|--|---|

2.9.7 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z. z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2.9.8 OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

- 1) Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák. č. 131/2010 Z. z. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.
- 2) Ochranné pásmo krematória je 100 m od hranice krematória. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.
- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.11 CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

- 1) Z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
 - Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z. z.)
 - Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z. z.).

2.9.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.

Na základe akceptovania podnetov na pravidlá umiestňovania, výstavby a modernizácie telekomunikačných stavieb a meraní intenzity elektromagnetického

vyžarovania týchto stavieb a zariadení, s predpokladom, že ich intenzita žiarenia v prevádzke ohrozuje zdravie ľudí dopĺňa ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 podkapitolu:

2.9.14 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO A ELEKTROMAGNETICKÉHO ŽIARENIA (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

Podkapitola „Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“ sa dopĺňa o požiadavky na obmedzenie ožiarenia z elektromagnetického žiarenia:

Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a NV SR č. 329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

Návrh ÚPN – M ZaD č.5 rešpektuje zmenu číslovania ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015 a ciest I. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2015 v zmysle prílohy v časti A3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska riešenia širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4.

2.12.1.2 Základný dopravný systém

Základný dopravný systém schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou sa návrhom ZaD č.5 ÚPN – M Žilina voči schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 nemení.

2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.9 Konceptia nemotoristickej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa nasledovne:
návrh ÚPN – M ZaD č.5 vytvára priestor pre realizáciu plôch statickej dopravy aj pre nové nasledovné plošne významné aktivity:

- parkovisko na zväčšenej výmere plochy funkčopriestorovej jednotky 7.23.DS/01 v urbanistickom okrsku Budatín na úkor územia individuálneho bývania 7.23.BI/03,
- návrh záchytného parkoviska resp. parkovacieho domu vo funkčopriestorovej jednotke 4.16.ŠR/01 v urbanistickom okrsku Solinky I,
- návrh parkovacieho domu pre športovorekreačnú činnosť (krytá plaváreň) vo funkčopriestorovej jednotke 4.16.ŠR/01 v urbanistickom okrsku Solinky I,
- = doplnenie hromadnej garáže do tabuliek záväznej časti vo funkčopriestorovej jednotke 5.29.Š/01 v urbanistickom okrsku Hájik.

2.12.1.11 Konceptia železničnej a kombinovanej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.12 Konceptia leteckej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.13 Konceptia vodnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa nasledovne:

Všetky podnety a dôvody na zmeny a doplnenia riešené v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.5 predstavujú marginálne korekcie pôvodného riešenia ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4, t.j. ich riešením sa koncepcia už aktualizovaného ÚPN – M Žilina nemení.

Navrhuje sa zmena povinností vybavenia parkovísk a odstavných plôch lapačmi ropných látok z počtu 4 na 10 stojísk a doplnenie požiadavky na odvádzanie dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov do vsakov (ak to dovoľia geologické podmienky), s prípadným využitím retenčných nádrží.

Riešenie ostatných podnetov, požiadaviek a dôvodov z pohľadu riešenia zásobovania územia vodou a jeho odkanalizovania vzhľadom na legislatívou danú – požadovanú – podrobnosť riešenia všeobecne na úrovni ÚPN – O bude vecou podrobnejších dokumentácií t.j. je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ZaD č.5 ÚPN – M Žilina. Z rámca tohto konštatovania nevybočuje ani návrh územia pre rozvoj funkcie bývania formou IBV v urbanistických okrskoch Žilinská Lehota, Vranie, Trnové, Hranice, resp. jednotlivých objektov v urbanistickom okrsku Budatín a možnosti prístavieb v urbanistickom okrsku Východné priemyselné pásmo.

Už skôr číselne prezentované potreby a kapacity na pitnú vodu a na odkanalizovanie území v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 vzhľadom na to, že očakávaný celkový počet obyvateľov mesta ako i jeho urbanistických obvodov k roku 2027 sa nemení, poskytujú stále dostatočnú rezervu pre riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania území v rámci riešenia návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.5.

Koncepciu navrhovaných sekundárnych vodovodných a kanalizačných trás v podrobnejších dokumentáciách bude možné riešiť predlžovaním jestvujúcich vodovodov a kanalizácií resp. predlžovaním a rozvíjaním pôvodne navrhnutých vodovodov v zmysle ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4.

2.12.3 ENERGETIKA

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa nasledovne:
návrhom juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany urbanistického okrsku Trnové. Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa navrhuje napojiť VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia až k urbanistickému okrsku Trnové;
návrhom východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcou trafostanicou z východnej strany urbanistického okrsku Trnové. Nové VN 22 kV vedenie je navrhované zemným káblom s ochranným pásmom 1 m na každú stranu.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa v stati **2.13.2.1 Návrh opatrení** dopĺňa:
22) Znižovanie úrovne elektromagnetického žiarenia uplatňovaním limitov expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou)

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie záberov plôch

Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP...

Návrh ZaD č.5 ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde" a v grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN mesta Žilina ZaD č.5 sú vyhodnotené zábery pre navrhované lokality. Celková výmera všetkých navrhovaných lokalít v rámci ZaD. č.5 ÚPN mesta Žilina kde dochádza k záberom PP je **5,72** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **2,64** ha.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Za základ pre vyhodnotenie pôdnej charakteristiky riešeného územia boli použité mapové podklady BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

BPEJ dotknuté predpokladanými zábermi sú zaradené do týchto **kvalitatívnych skupín**:

- 5** – 0763412
- 6** - 0769512
- 7** – 0714065, 0789012, 0789015, 0789315
- 8** – 0870543, 0789442, 0789515

Riešené lokality v rámci ÚPN mesta Žilina ZaD č.5 patria do **klimatických regiónov**
07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôd**:

14	FM	- fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
63	KMm	- kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
69	KMg	- kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
70	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
89	PGm	- pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHLAD

Lokalita č. 1a (doplnenie výmery lokality č.1)

Nachádza sa v kat. území **Žilinská Lehota** a tvorí doplnenie lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre bývanie. Lokalita 1a má celkovú výmeru 1,14 ha z čoho je skutočný záber 0,27 ha PP funkčne určenej pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.1 uvádzame iba výmeru lokality 1a.

Lokalita č. 41a (doplnenie výmery lokality č.41)

Nachádza sa v kat. území **Budatín** a dopĺňa časť lokality **č.41** v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre individuálne bývanie. Lokalita 41a má celkovú výmeru 0,14 ha z čoho je skutočný záber 0,04 PP funkčne určenej pre výstavbu IBV.

Lokalita č. 70a (doplnenie výmery lokality č.70)

Nachádza sa v kat. území **Trnové** a a dopĺňa časť lokality **č.70** v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre individuálne bývanie. Celková výmera riešenej lokality je **0,40** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je **0,10** ha.

Lokalita č. 84a (doplnenie výmery lokality č.84)

Nachádza sa v kat. území **Trnové** a a dopĺňa časť lokality **č.84** v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre občiansku vybavenosť. Celková výmera riešenej lokality je **1,64** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je **1,64** ha. Na ploche lokality sú realizované odvodnenia.

Lokalita č. 158

Nachádzajú sa v kat. území Budatín a sú navrhované pre statickú dopravu. Celková výmera riešených lokalít je **0,44** ha. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú **0,11** ha.

Lokalita č. 159

Nachádza sa v kat. území **Vranie** a je navrhovaná pre individuálne bývanie. Celková výmera lokality je **0,38** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je **0,09** ha.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu **2,64** ha zväčša nadväzuje na skutočne zastavané územie mesta Žilina a jeho mestských častí a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby .

Zo spoločenského hľadiska je využitie navrhovaných lokalít pre plánované funkcie veľmi dôležité pre zachovanie kontinuity rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie (záhradková osada) a služieb. Riešenie ZaD č.5 reaguje na spoločenskú požiadavku a snaží sa eliminovať nedoriešené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré má stále vplyv na spomalenie rozvoja. Preto sa mesto Žilina aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné realizovať rozvoj, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov, štandard vybavenosti územia a podporila údržba nezastavanej krajiny.

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho						
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1a	Žilinská Lehota	IBV	1,14	0,27	0769512/6	0,27	0,27	fyz. osoby	1,00	
41a	Budatín	IBV	0,14	0,04	0870543/8	0,04	0	fyz. osoby	-	
70a	Trnové	IBV	0,40	0,10	0789442/8	0,06	0	fyz. osoby	-	
					0789212/7	0,04	0,04	fyz. osoby	-	
84a	Trnové	OV	1,64	1,64	0789015/7	1,64	1,64	PD	1,64	
158	Budatín	parkovisko	0,44	0,11	0714065/7	0,11	0,11	fyz. osoby	-	
159	Vranie	IBV	0,38	0,09	0763412/5	0,09	0,09	fyz. osoby	-	
Lokality celkom			4,14	2,25		2,25	2,15			

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľkách uvedené tučným písmom

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Tab. PP.2 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. v jednotlivých katastrálnych územiach mesta Žilina

874825	Budatín	0702045 0706015 0714065 0763222 0763412 0763415 0769415 0770443 0770543
865371	Trnové	0706005 0711002 0711005 0711015 0712003 0714065 0757005 0769212 0789015 0789212 0789215 0789312 0789315 0871412 0871512
874906	Žilinská Lehota	0706042 0756405 0756505 0769412 0769432 0769512 0769515
870307	Vranie	0714065 0763412 0763442

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č.5 ÚPN mesta Žilina je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **2,25** ha. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **2,15** ha.

2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

V riešených lokalitách nedochádza k záberom lesnej pôdy

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 5, je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4. (typ písma Times New Roman) červenou farbou a je preškrtnutý.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGENNÉ JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení v statiach – Význam mesta v systéme osídlenia, Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa mení v statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch v tabuľkách vymedzujúcich základné a doplnkové funkcie vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby. Regulatív „typ stavebnej činnosti“ je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, ~~respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina~~ vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.

V tabuľkách vymedzujúcich regulatív doplnkové funkcie vo všetkých funkčných plochách územného plánu, v ktorých je základná, doplnková alebo ako súčasť zmiešaného územia funkcia obytná (rod. domy, bytové domy) sa dopĺňa pojem služby nasledovne: služby s výnimkou servisných a opravárenských služieb pre motoristov (motorové vozidlá) s negatívnym vplyvom na životné prostredie (autoservisy, pneuservisy, umývárne motorových vozidiel, čerpace stanice pohonných hmôt...).

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch nahrádzajú pojmy „~~byt – škólnika~~“ a „~~domovnícke byty~~“ pojmom „služobné byty“.

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ ruší pojem „~~dostavby~~“.

V statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa v záväznom regulatíve - typ stavebnej činnosti o nadstavby, novostavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.01.Š/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Konzervatórium - učebne, špeciálne učebne, pohybové štúdio, vrátane vonkajších ihrísk, zelene	Byt školníka. Služobné byty.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, novostavby, nadstavby, dostavby , dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.03.OV/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.03.Š/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.03.Š/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy, stredné odborné školy vrátane učební, telocvične, jedálne, vonkajších ihrísk, zelene	Služobné byty.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra		
Min. index ozelenenia: 0,25		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Upraví sa regulatív typ stavebnej činnosti a index zelene:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.P/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, bytové domy a IBV , pamätihodnosť mesta.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, novostavby, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,5 0,4		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 09 Obytný dom Wittenberga.		

Upraví sa znenie regulatívu základnej funkcie vymedzeného funkčného využívania územia:	
Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.04.Š/01
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Školy základné, vrátane učební, špeciálnych učební, dielní, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, Kreatívneho centra, ktorého podstatou je kultúrno-výchovno-vzdelávací proces, zelene.	Byt školníka. Služobné byty.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, destavby , nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Vo vymedzenej funkčnopriestorovej jednotke 1.05.OV/02 sa doplní regulatív typu stavebnej činnosti.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.05.OV/02
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenájom, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, návrh na ochranu prírody, pamätihodnosti mesta.	Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v bytových domoch mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, vrátane totálnych vo vnútroblokových priestoroch, nadstavby max. do úrovne výšky susedného objektu, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Rešpektovať objekty pamiatkovej starostlivosti elektrárne a ciachovňa.	
Min. index ozelenenia: 0,2	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 04 Spojené elektrárne SZ Slovenska; č. 05 Ciachovňa.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDMESTIE

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.06.Š/02 sa odčlení funkčnopriestorová jednotka 1.06.OV/04 a navrhujú sa jej regulatívy.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.06.OV/04
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia.	Byty mimo parter objektu.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.10.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčnopriestorová jednotka 2.10.OV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.10.OV/02
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia sociálnej starostlivosti	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.
Typ stavebnej činnosti: Nadstavby, stavebné úpravy, prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, novostavby na pôvodnej zastavanej ploche asanovaných objektov, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.ZBI/02 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.49.ZBI/02
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta.	
Typ zástavby: Bez zástavby . Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.49.ZBI/03 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.49.ZBI/03
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná.	Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky.	
Typ zástavby: Bez zástavby . Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.50 - VLČINCE III

Vo funkčnopriestorovej jednotke 2.50.OV/02 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti o prístavby a novostavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 2.50.OV/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, školstva, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, administratívne priestory.	Byty mimo parter objektu.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, prístavby, nadstavby a novostavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, dopravná a technická infraštruktúra	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Doplní sa vo funkčnopriestorovej jednotke 4.14.OV/04 regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby a nadstavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.14.OV/04	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, maloobchodu.	Domovnicke byty. Služobné byty.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby (stavebné úpravy), prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina.	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.15.OV/02 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti tak, aby umožňoval nadstavby 1 podlažných objektov o 2 podlažia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.15.OV/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.	Bytové domy.
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy nadstavby 1. podl. objektov o 1 podlažie 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

V rámci funkčnopriestorovej jednotky 4.16.ŠR/01 sa doplní regulatív „doplnková funkcia“.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.16.ŠR/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, športu, rekreácie, s vysokým podielom zelene. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Záchytné parkoviská, parkovacie domy, možnosť zástavby objektmi súvisiacimi a iné objekty súvisiace so športovo- rekreačnou funkciou.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby , prístavby dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všívák – svah za Solinkami - Chrást.	
Min. index ozelenenia: 0,75	
Typ zástavby: Podľa následného územného plánu zóny (ÚPN – Z)	
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.ZLP/02 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti a typ zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.16.ZLP/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Rekreačná	Ekostabilizačná.
Typ stavebnej činnosti: : Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), terénne úpravy, údržba peších a cyklistických chodníkov a technickej infraštruktúry.	
Typ zástavby: Bez zástavby. Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Vo vymedzenej funkčnopriestorovej jednotke 4.52.Š/1 sa doplní regulatív typ stavebnej činnosti o prístavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.52.Š/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene.	Byt školníka. Služobné byty.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, <i>prístavby</i> , dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Podľa <i>jestvujúceho stavu</i> .		

Vo funkčnopriestorovej jednotke 4.52.ZBI/01 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti o novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží a typ zástavby o text „musí korešpondovať s okolitou zástavbou“.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.52.ZBI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody.	Zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších chodníkov. Rešpektovať chránené stromy, zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS) - Lipová aleja v Žiline – Bytčici, 6 ks, zapísané pod číslom: S 185.		
Typ zástavby: Bez zástavby. Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK

Vo funkčnopriestorovej jednotke 5.29.Š/01 sa ako prípustná funkcia umožní výstavba podzemných hromadných garáží, za tým účelom sa doplní typ stavebnej činnosti o novostavby a stavebné úpravy.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.29.Š/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene.	Byt školníka. Služobné byty.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, novostavby a stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Parkovací dom.výška zástavby 2 podlažia.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 46 – ŽILINSKÁ LEHOTA

Upraví sa regulatívy typ stavebnej činnosti a typ zástavby pre vymedzenú funkčnopriestorovú jednotku 5.46.BI/01

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.46.BI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Letisko Žilina. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum. V časti funkčnej plochy, ktorá zasahuje do OP Letiska Žilina pripustiť maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom.		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: Na vymedzené územia IBV Žilinská Lehota – Záhumnie a IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou určí následná urbanistická štúdia zóny, v rámci vymedzeného územia IBV Žilinská Lehota Sliň rešpektovať stanovenie výšky maximálne 10 m nad terénom a zároveň neprekročiť nadmorskú výšku 160 m n. m. Bpv. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou. rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy,“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949- OP/2009 zo dňa 01.02.2010.		
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané.		

2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Vo funkčnopriestorovej jednotke 7.23.P/01 sa zmení v základnej funkcii obytná funkcia z individuálnej obytnej na bytové domy a v type stavebnej činnosti pribudne ochrana vzrastlých stromov, v type zástavby výška zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.23.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a individuálna obytná bytové domy.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby , stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby . popri ochrane vzrastlých stromov a rešpektovaní existujúceho tvaru (stavu, sklonu) terénu. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou, výška max.. 0(1)+2+1, odvodená od najnižšieho miesta osadenia stavby.		
Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko.		

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.Š/01 sa doplní typ stavebnej činnosti.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.08.Š/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Školy stredné odborné, osemročné gymnázium, spojená škola, vrátane učební, špeciálnych učební, telocviční, jedální, dielni, internátov, vonkajších ihrísk, zelene.	Byt školníka. Služobné byty.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby (stavebné úpravy), novostavby a prístavby spojenej školy, nadstavby max. do výšky najvyššieho objektu vo funkčnopriestorovej jednotke, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ŠR/01 sa doplní záväzný regulatív - typ stavebnej činnosti o prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.08.ŠR/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Šport, ochrana prírody, súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Rekreácia.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Vo funkčnopriestorovej jednotke 8.08.ŠR/01 sa doplní záväzný regulatív - typ zástavby o predajne potravín (vyplýva z doplnenia prípustnej funkcie).

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.31.ŠR/02	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Šport	Rekreácia
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, dostavby , prestavby, dopravná a technická infraštruktúra	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Izolovaný Objekt tribúny so šatňami, hygienickými a technickými priestormi, maloobchodná predajňa potravín a priestory na na prechodné ubytovanie, výška zástavby max. 1+2+1 podlaží, zeleň po obvode areálu.	

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. 09 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 07 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Vo vymedzenom území funkčného využívania 9.07.BH/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o prístavby, upresní sa pojem prestavby a dostavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 9.07.BH/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Rodinné domy, drobné služby v rámci objektov.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby (stavebné úpravy), prístavby, nadstavby (do úrovne najvyššieho podlažia, resp. podkrovia do úrovne podkrovia existujúcej stavby), novostavby, dopravná a technická infraštruktúra, rodinné domy aj ich dostavby.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.14 Urbanistický obvod č. 10 – Západné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 18 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD

Vo vymedzenom území 10.18.ZV/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 10.18.ZV/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Opevnený kostol sv. Štefana s areálom – ochrana pamiatok, verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy.	Výtvarné diela.
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana NKP, zelene, pešie chodníky. Rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).	
Typ zástavby: Stabilizovaná.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 19 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SEVEROZÁPAD

Vo vymedzenom území 10.19.P/01 sa upraví typ stavebnej činnosti o požiadavku rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 10.19.P/01	
Základná funkcia	Doplňková funkcia
Zmiešaná, občianska vybavenosť, a výroba v sekundárnom sektore, Zmiešaná, občianska vybavenosť, a výroba v sekundárnom sektore, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, v časti ochrana pamiatok.	IBV.
Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ).	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa v stadiach č. 01-Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.03.OV/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.03.Š/03

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.03.Š/03
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie
Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace prevažne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.		Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie..

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o autobusové stanice.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.P/01
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie
Byty s výnimkou parteru objektov, dopravné a technické vybavenie, autobusová stanica do doby jej premiestnenia do areálu integrovaného terminálu osobnej dopravy, zeleň a detské ihriská. Parkovacia garáž vo väzbe na Májovú ulicu. Parkovacie plochy v max. miere riešiť hromadne v rámci objektov.		Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže, vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDMESTIE

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 1.06.Š/02 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 1.06.OV/04

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.06.OV/04
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie
Obytné, s výnimkou parteru objektov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.		Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.10.BH/01 schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 odčlenením vznikne nová funkčná jednotka 2.10.OV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.10.OV/02
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie
Zariadenia sociálnej starostlivosti, športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň.		Bytové domy, rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.49.ZBI/02
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie
V území verejnej zelene je možné umiestňovať hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky a zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.		Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.49.ZBI/03
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie
V území verejnej zelene je možné umiestňovať hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky a zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.		Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.16.ZLP/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky, pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cyklistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry.	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestňovania hromadných garáží.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.52.ZBI/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10% plochy funkčnopriestorovej jednotky, odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela a podobné zariadenia, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie.	Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie o možnosť umiestenia podzemnej hromadnej garáže.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.29.Š/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň. Parkovací dom so športovou plochou na streche.	Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, individuálne garáže vrátane radových a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.7 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Upraví sa znenie prípustných podmienok na využitie územia 07.23.P/01 zrušením funkcie IBV a doplnením funkcie HBV v neprípustných funkciách sa zrušia bytové domy a doplnia rodinné domy.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 7.23.P/01	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie IBV HBV, bývania v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.	Bytové domy , Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci prípustnej funkcie:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 8.31.ŠR/02	
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne za vhodných okolností tu obstoja napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia, maloobchodné predajne potravín.	Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4 sa nemenia

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa dopĺňa stat'

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

Návrh ÚPN – M ZaD č.5 rešpektuje zmenu číslovania ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015 a ciest I. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2015 v zmysle prílohy v časti A3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

v rámci podstate

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

bod 3) nasledovne:

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

- záchytné parkoviská, resp. parkovacie domy navrhované v území športu a rekreácie s kódom 4.16.ŠR/01 budú umiestnené v čo možno najtesnejšej väzbe na Obvodovú komunikáciu sídliska Solinky a budú z nej prístupné.

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa mení stat'

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

v rámci podstate

ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

bod 11) nasledovne:

10) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch (aj parkovísk) v územiach navrhovanej výstavby sa požaduje odvádzať do miestnych recipientov, ich prítokov, prednostne ak to umožnia geologické podmienky do vhodného podlažia - zaústením do vsaku s prípadným využitím retenčnej nádrže, prípadne do dažďovej kanalizácie.

11) Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako ~~4 parkovacie miesta~~ 10 parkovacích miest musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÝVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytýváraia a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa nemenia.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení sa dopĺňajú o zásady umiestňovania reklamných zariadení a úpravami znenia:

2.18.6.1 Vymedzenie pojmov:

Reklamná stavba: definícia v zmysle §43 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb.

Reklamné zariadenie: ~~zariadenie ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejného priestoru a nie sú reklamnou stavbou v zmysle §43 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (napr. áčka vyložené pred vstupom do prevádzky, plachty, celoplošné polepy výkladov, propagačné objekty samostatne stojace, mobilné pútače, zástavy a vlajky vrátane zariadenia pre osadenie, digitálne displeje...).~~ zariadenie, ktoré nespĺňa definíciu reklamnej stavby v zmysle §43 zákona č. 50/1976 Zb., a ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejného priestoru (napr. áčka vyložené pred vstupom do prevádzky, plachty, celoplošné polepy výkladov, samostatne stojace propagačné objekty, mobilné pútače, zástavy a vlajky...).

Veľkoplošná ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie: Každá ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m².

Maloplošná ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie: Každá ~~reklamná stavba~~ reklamná stavba a reklamné zariadenie ktorej informačná plocha je rovná alebo menšia ako 3 m².

Mestský informačný systém: ~~system navigačných tabuliek, ktoré slúžia na navigáciu ľudí na ulice, kultúrne pamiatky, pamätihodnosti mesta a iné nekomerčné objekty.~~ reklamné stavby alebo reklamné zariadenia (môžu byť vo vlastníctve orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií), ktoré slúžia na informáciu, navigáciu na ulice, kultúrne pamiatky, pamätihodnosti mesta a iné nekomerčné objekty, (napr. názvy ulíc, označenia pamiatok, úradné tabule, označenie cyklotrás, turistických trás, informácie o prírodných zaujímavostiach, pamätihodnostiach ...).

Obchodným reťazcom je zoskupenie viacerých obchodných prevádzkarní v rámci SR, ktoré používajú rovnaké alebo vzájomne zameniteľné označenie obchodným názvom, alebo ktoré sú prevádzkované tým istým podnikateľom alebo vzájomne majetkovo alebo personálne prepojenými podnikateľmi.

2.18.6.2 Zóna I – ~~modrá~~ Mestská pamiatková rezervácia, Hrad s areálom v Budatíne, Kaštieľ a park v Bytčici, Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ) v Žiline, vrátane ochranného pásma tak, ako boli vymedzené pri ich vyhlásení za NKP; ~~taktiež ochranné pásmo MPR a ul. A. Bernoláka, tzv. „Bulvár“~~

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb a reklamných zariadení (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),

- na označenie prevádzky na fasáde je možné použiť maximálne jedno, v prípade nárožnej budovy sú možné dve označenia na fasáde **vodorovne so stenou fasády** (výnimkou sú polepy na sklách výkladov*),
*zakazuje sa nepriehľadný plošný polep na sklách výkladov, jediná prípustná forma reklamy na presklených plochách je priehľadný polep pomocou znakov (písmena, čísla, logo),
- označenie prevádzky na fasáde bude umiestnené maximálne do úrovne kordónovej rímsy, ak budova nemá rímsu, tak maximálne do úrovne 1. nadzemného podlažia,
- umiestnenie označenia prevádzky na fasáde môže byť jedine vo forme jednotlivých znakov (písmeno, číslo, logo), v prípade invertovaného nápisu je povolená plošná forma, ktorá ale vychádza z architektonického členenia a jeho pomerov, prípustné je maľovanie znakov na fasádu,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže použiť jedine prevádzka umiestnená v parteri budovy**,
- každá prevádzka umiestnená v parteri budovy môže použiť maximálne jeden vývesný štít, **kolmý na stenu fasády** v prípade nárožnej budovy maximálne dva rovnaké vývesné štíty **kolmé na stenu fasády** (na oboch stranách budovy),
- prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordónovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m², odsadenie od fasády 15 cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien,
- v OP MPR a na „Bulvári“ sa pripúšťa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky,
- pripúšťa sa umiestnenie reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie.

2.18.6.3 Zóna II – **oranžová** – Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná, doplnková alebo ako súčasť zmiešaného územia funkcia obytná (rod. domy, bytové domy)

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordónovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m², odsadenie od fasády 15 cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,
- na fasádach objektov športových zariadení nachádzajúcich sa vo funkčnej ploche šport, rekreácia (ŠR) je prípustná maloplošná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na fasádach objektov obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili

chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky.

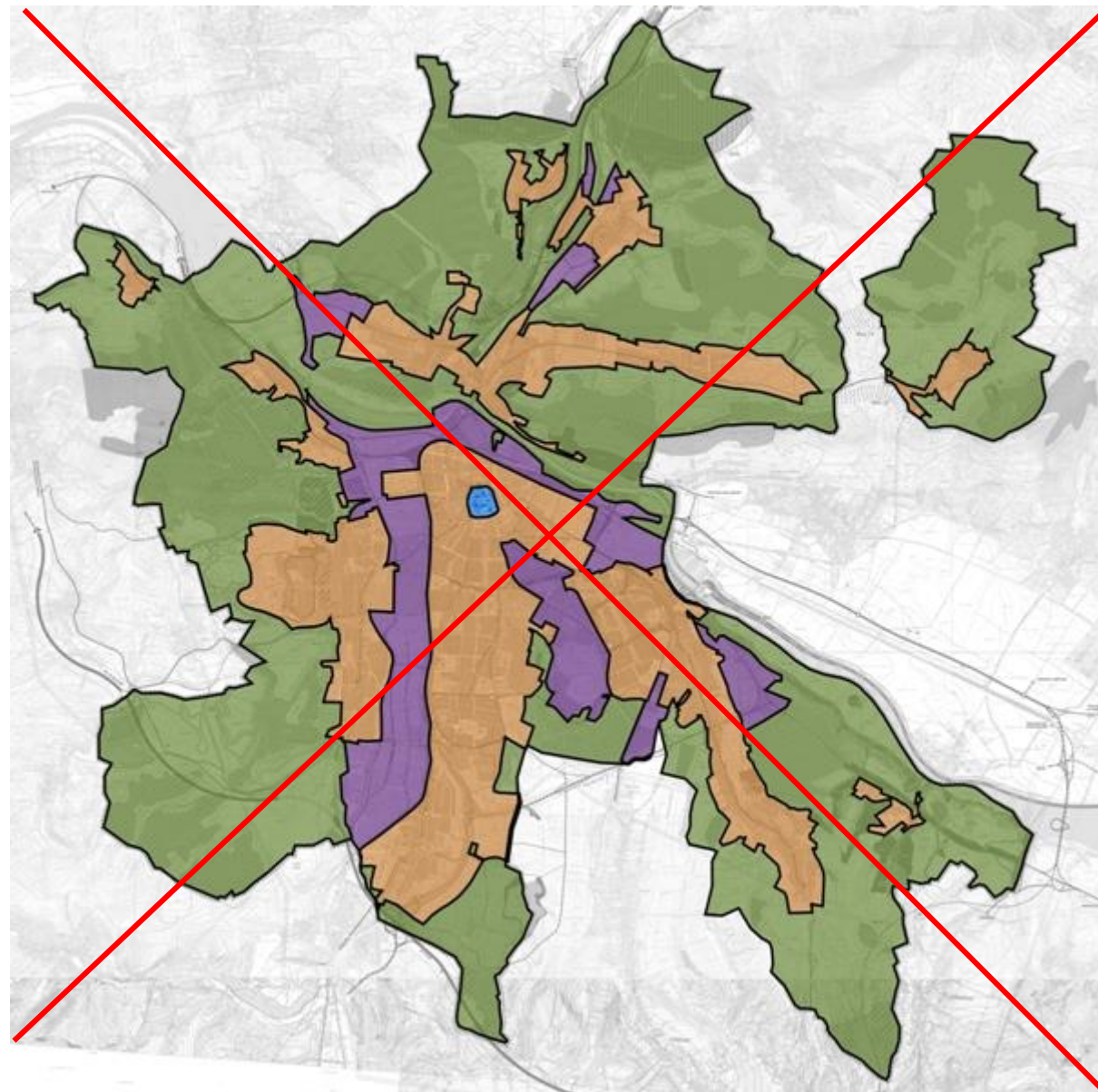
2.18.6.4 Zóna III – **fialová** – Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná alebo doplnková funkcia občianska vybavenosť a priemysel

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých je prípustné umiestniť označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre; v rámci obchodného centra je prípustný jeden reklamný pylón,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb, (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordónovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m², odsadenie od fasády 15 cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,
- na fasádach objektov športových zariadení nachádzajúcich sa vo funkčnej ploche šport, rekreácia (ŠR) je prípustná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na fasádach objektov obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky.

2.18.6.5 Zóna IV – **zelená**

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie reklamných zariadení okrem reklamných zariadení propagujúcich akciu (napr. športovú, kultúrnu) počas trvania akcie,
- na fasádach objektov športových zariadení nachádzajúcich sa vo funkčnej ploche šport, rekreácia (ŠR) je prípustná reklama oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- na fasádach objektov obchodných reťazcov je prípustná reklama produktov predávaných v tomto zariadení,
- pripúšťa sa umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickom pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky.

Obr. U.1 Schéma vymedzenia zón pre umiestňovanie reklamných stavieb



2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

dopĺňa sa text:

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU, ELEKTROMAGNETICKÉMU ŽIARENIU A ZOSUVOM

2) Aj keby výsledky podrobného radónového prieskumu nepreukázali vysoké radónové riziko u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v Urbanistických okrskoch č. 23 Budatín, č. 25 Hranice, č. 27 Kosová, č. 28 Závodie, č. 29 Hájik, č. 30 Hradisko, č. 34 Strážov, č. 39 Brodno a č. 40 Zádubnie už

v predprojektovej fáze je nutné detailne overiť radónové riziká a v prípade ich potvrdenia riešiť príslušné stavebno-technické úpravy. V dokumentácii pre územné rozhodnutie resp. v projekte pre zlúčené územné a stavebné konanie sa požaduje dodržať vyhlášku č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Na základe akceptovania podnetov na pravidlá umiestňovania, výstavby a modernizácie telekomunikačných stavieb a meraní intenzity elektromagnetického vyžarovania týchto stavieb a zariadení, s predpokladom, že ich intenzita žiarenia v prevádzke ohrozuje zdravie ľudí sa požaduje rešpektovať tiež vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a NV SR č. 329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa nasledovne:

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Stat' Prehľad zastavaných území mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4.

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňajú v zastavanom území čís.:

1) V najsevernejšej pravobrežnej časti Kysuce sa nachádza urbanistický okrsk (UO) č. 38 Vranie, ktorého hranicu na severe v smere od západu na východ tvorí - hranica navrhovaného územia IBV (ďalej skrátené BI), územie poľnohospodárskej výroby (ďalej skrátené PV), jestvujúceho a navrhovaného, jestvujúceho a opäť navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia BI, na východe jestvujúceho územia BI, územia jestvujúceho športu a rekreácie (ďalej skrátené ŠR), jestvujúcich záhradkárskych osád (ďalej skrátené ZO), a jestvujúceho územia BI, na juhu jestvujúceho územia BI, na západe ho tvorí hranica jestvujúceho územia BI, navrhovaného a jestvujúceho územia zelene cintorínov (ďalej skrátené ZC) a navrhovaného územia BI.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-4 sa dopĺňa v podkapitole „Požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“. Pre prehľadnosť v tejto problematike sa uvádzajú v súčasnom platnom znení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

- 1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
 - od diaľnic 100 m od osi krajného jazdného pásu
 - od rýchlostnej cesty 50 m od osi príľahlého jazdného pásu
 - od ciest I. triedy mimo zastavanom územie 50 m od osi vozovky na obe strany
 - od ciest II. triedy mimo zastavanom územie 25 m od osi vozovky na obe strany
 - od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
 - od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany
- 2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
 - železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
 - železničná vlečka 30 m od osi koľaje
- 3) Pre leteckú dopravu
Pre letisko Žilina a Heliport FNsP Žilina:
 - ~~výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Letisko Žilina: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366 – 410 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 384 – 419 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540 – 590 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou~~
 - ~~výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Heliport FNsP Žilina: ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5 – 413,5 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5 – 413,5 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predehádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR~~
 - ~~v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z

ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku **460 m n. m. Bpv**. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko- prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydínarne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo

oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreba zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z. z.)

- 1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
 - vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiara v okruhu
 - 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
 - 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe stranyPri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

Ochranné pásma plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásma plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií

- 1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- 2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:
 - pre verejné vodovody a kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
 - pre verejné vodovody a kanalizácie 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č. 610/2003 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

- 1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
 - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z. z.),
 - inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z. z.).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat’ a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat’ urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-4 sa nemení

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-4 sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid’ príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Schéma zmien číslovania ciest III. triedy, pôvodné číslovanie ciest I. triedy (zdroj Web SSC)

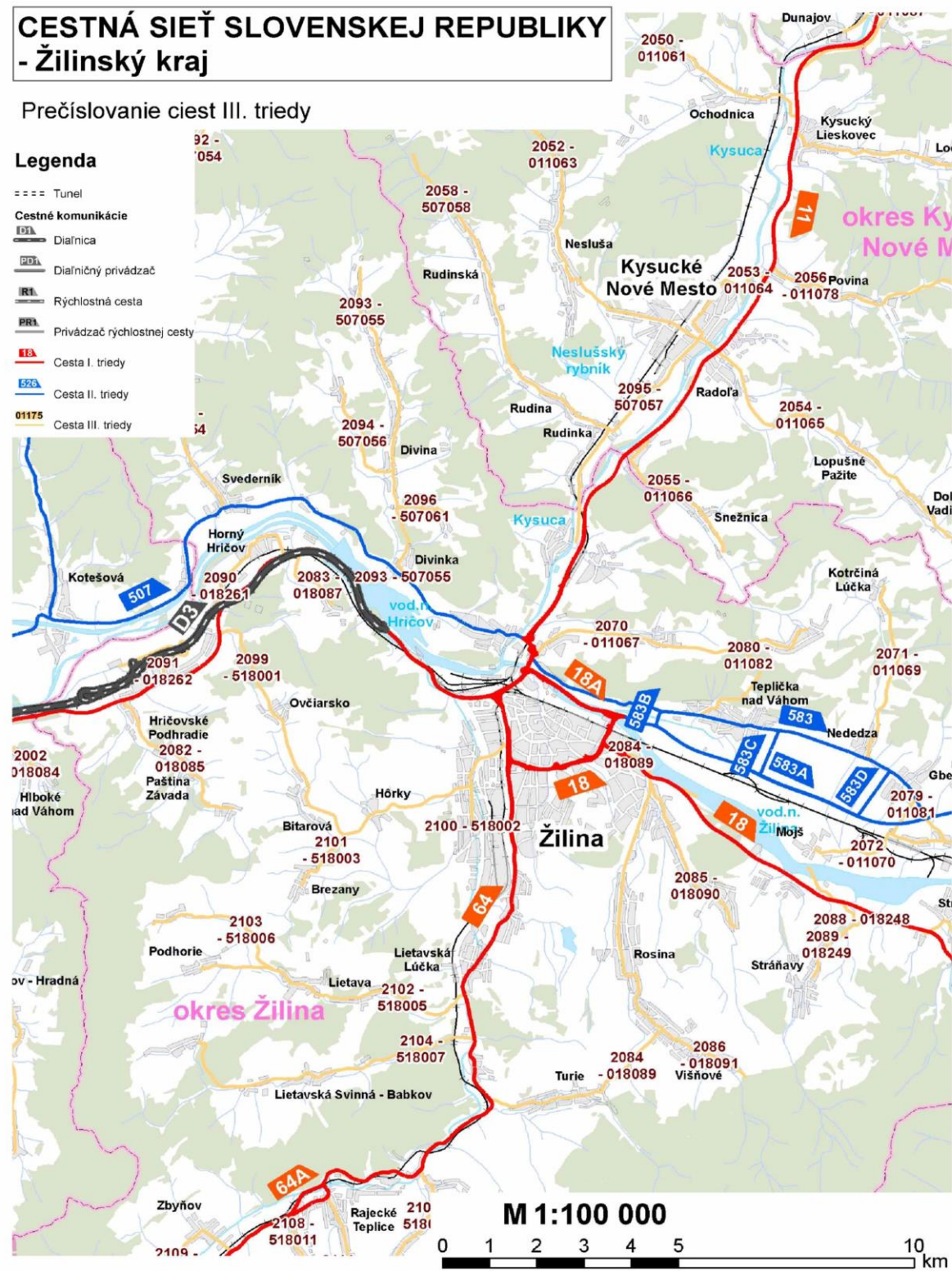
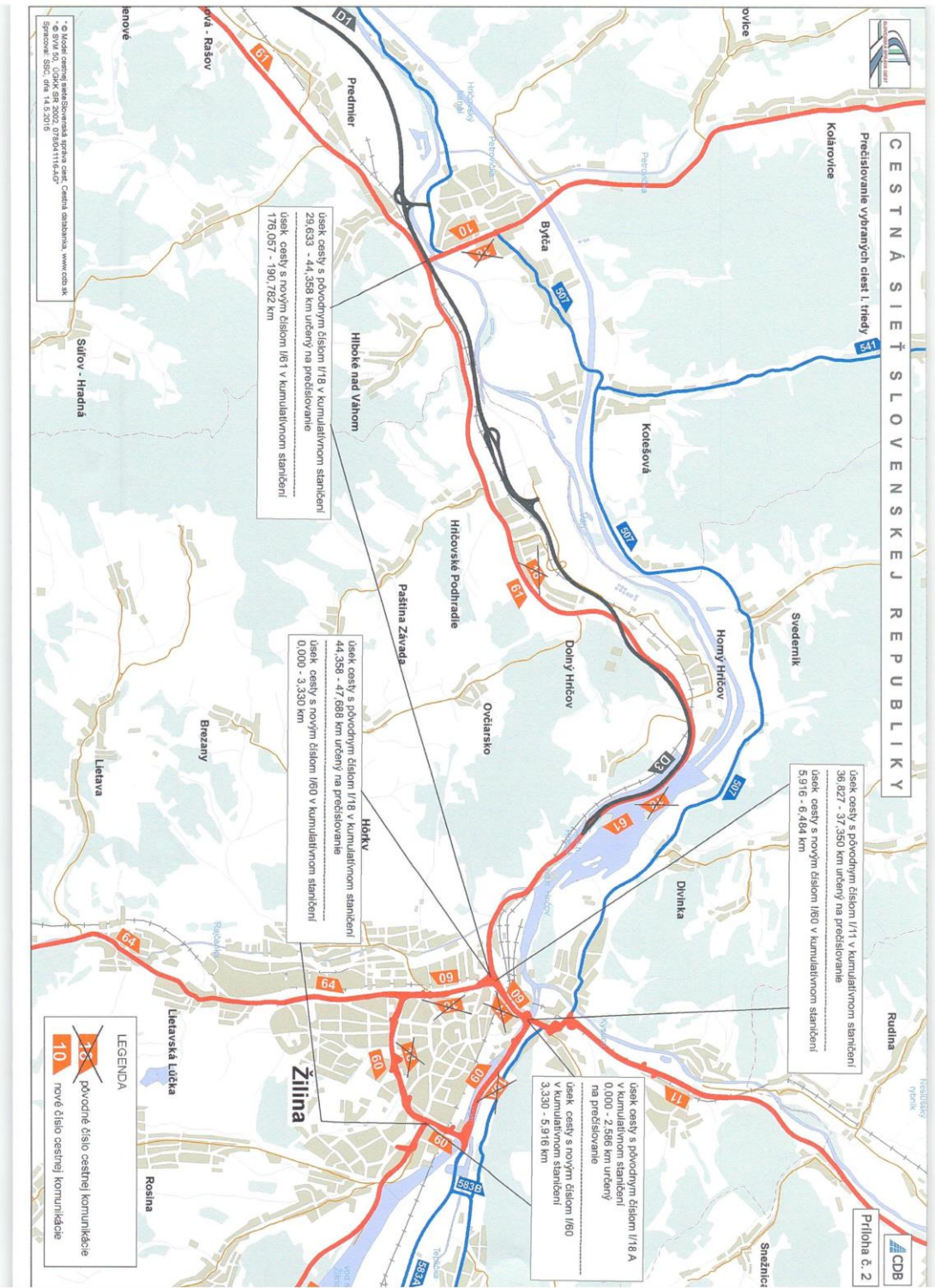


Schéma zmien číslovania ciest I. triedy.



A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M Žilina ZaD č.5 k dokumentácii o prerokúvaní.