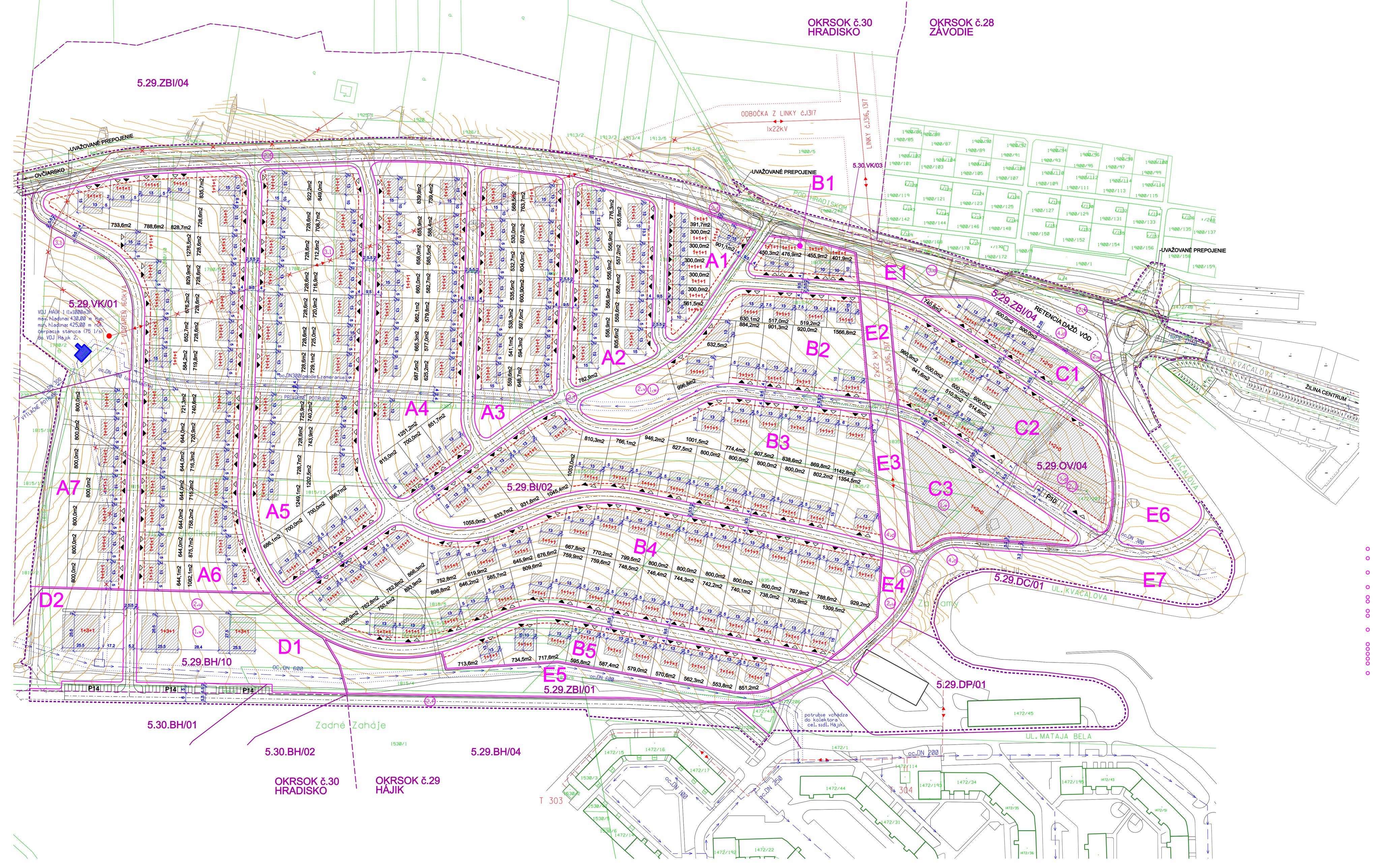

ÚPN Z ŽILINA
IBV HÁJIK - BRADOVÁ

NÁVRH

LEGENDA :	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
POLOHOPIS		
OBJEKTY		
VODOVODNÉ RÁDY VYŠŠIEHO VÝZNAMU		
VODOVODNÉ RÁDY VYŠŠIEHO VÝZNAMU NA ZRUŠENIE		
ELEKTRICKÉ VEDENIE VYSOKÉHO NAPÄTIA - VZDUŠNÉ 22 kV		
ELEKTRICKÉ VEDENIE VYSOKÉHO NAPÄTIA - KÁBLOVÉ 22 kV		
ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE		
VÝMERA POZEMKU		500,0M2
VYMEDZENÁ DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU - MAX. ROZSAH VÝSTAVBY		
PODLAŽNOSŤ SUTERÉN + PODLAŽIA + PODKROVIE		1+1+1
AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE		
UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU NA POZEMOK		
UMIESTNENIE HLAVNÉHO VJAZDU NA POZEMOK		
VEREJNÉ PARKOVISKO S POČTOM STOJÍSK		P10
STAVEBNÁ ČIARA		
VYZNAČENIE REGULÁCIE KÓTOU		15
HRANICA URBANISTICKÝCH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA Z ÚPN M ŽILINA		
KÓD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA Z ÚPN M ŽILINA		5.29.DP/09
HRANICA URBANISTICKÝCH OKRSKOV (Z ÚPN MESTA ŽILINA)		
URBANISTICKÉ REGULATÍVY - HRANICE SEKTOROV		
URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE SEKTOROV		A1
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		(2.4)

URBANISTICKÉ REGULATÍVY - SEKTORY :

A - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA SEVEROZÁPAD (A1 - A7)
B - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA JUHOVÝCHOD (B1 - B5)
C - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (C1 - C3)
D - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (D1 - D2)
E - BIOKORIDOR (E1 - E5)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1) STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTU
1.a) PRÍSTAVBY, NADSTAVBY A STAVEBNÉ ÚPRAVY V AREÁLOCH JESTVUJÚCICH MATERSKÝCH ŠKÔL ZRIADENÝCH MESTOM ŽILINA A MATERSKÉ ŠKOLY V URBANISTICKÝCH OKRSKOCH HÁJIK A HRADISKO
1.a) NOVOSTAVBY, PRÍSTAVBY, NADSTAVBY, STAVEBNÉ ÚPRAVY A MODERNIZÁCIE ZARIADENÍ SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI V POSÓBNOSTI MESTA, +SK A SR, CENTRUM SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI HÁJIK - HRADISKO (MOŽNOSŤ UMIESTNENIA VYBAVENOSTI V BLOKU C
1.a) STAVBY LOKÁLNYCH VEREJNÝCH ŠPORTOVÍSK A DETSKÝCH IHRÍSK A STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCICH ZARIADENÍ (UMIESTNENIE VYBAVENOSTI JE V BLOKU C - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A V BLOKU D - OBYTNÝ BLOK(2) DOPRAVNÉ STAVBY
2.1) NOVÉ ÚSEKY A STAVEBNÉ ÚPRAVY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ VRÁTANE STAVEBNÝCH ÚPRAV MOSTOV A LÁVOK (EXISTUJÚCE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE A NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
2.2) VEREJNÉ PARKOVISKÁ, ODSTAVNÉ PLOCHY A VEREJNÉ PARKOVACIE DOMY
2.4) CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY A TRASY A STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCICH TRÁS (CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE VEDENÉ RIEŠENÝM ÚZEMÍM)
2.a) PEŠIE CHODNÍKY A ICH REKONŠTRUKCIE (VŠETKY PEŠIE KOMUNIKÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ)
2.e) NOVÉ NÁMESTIA A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ A STAVEBNÉ ÚPRAVY VEREJNÝCH PEŠÍCH PRIESTOROV (PLOCHY,3) STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
3.d) STAVEBNÉ ÚPRAVY OSTATNÝCH JESTVUJÚCICH VODOHOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ A NOVOSTAVBY VODOHOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ (PITNÁ VODA, POŽIARNA VODA, SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ) ENERGETICKÉ STAVBY
3.1) NOVOSTAVBY A PREKLÁDKY 22 KV VEDENÍ, ICH REKONŠTRUKCIE
3.e) STAVBY NOVÝCH TRAFOSTANÍC A NAHRADZOVANIE JESTVUJÚCICH TRAFOSTANÍC ZA KIOSKOVÉ
3.a) REKONŠTRUKCIA STL A NTL PLYNOVODOV A NOVÉ STL A NTL PLYNOVODNÉ PRÍPOJKY A TELEKOMUNIKÁCIE
3.a) STAVBY SÚVISIACE S ROZVOJOM TELEKOMUNIKÁCIÍ A TELEKOMUNIKAČNÝCH SLUŽIEB
3.a) REKONŠTRUKCIE A ROZŠIROVANIE MIESTNEJ TELEFÓNNEJ SIETE, ROZŠIROVANIE MTS A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE
4) STAVBY S FUNKCIOU OCHRANY PRÍRODY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ZELENE A ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY
4.d) STAVBY A REVITALIZÁCIE PLÔCH VEREJNEJ, SÍDLISKOVEJ ZELENE A NOVÉ PARKY (BLOK E - BIOKORIDOR, VŠETKY PLOCHY VEREJNEJ ZELENE)

ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ING.ARCH. PETER KRAJČ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA TEL.:0903669131	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA IBV HÁJIK - BRADOVÁ - NÁVRH	STUPEŇ:	NÁVRH
		MIERKA:	1:1000
		FORMÁT:	DÁTUM: 05/2015
OBSAH:	HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE CELÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA	PROF.:	Č. V.: 05
		Z. Č.:	