

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 25 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ
HOSPODÁRSTVO

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA –
ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYN,
TEPLO

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4c

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV
ÚSES

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 5

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 6

OBJEDNÁVATEĽ:

MESTO ŽILINA

NÁMESTIE OBETÍ KOMUNIZMU Č.1

011 31 ŽILINA

P.O.BOX B 41

V ZASTÚPENÍ ING. IGOR CHOMA, PRIMÁTOR MESTA

ZHOTOVITEĽ:

ING. ARCH. PETER KRAJČ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA

Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA

Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA

MOBIL: 0903 66 91 31; TELEFÓN: 041/70 010 53

E.MAIL: krajch@gmail.com

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

ING. ARCH. PETER KRAJČ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA

ING. ARCH. PETER NEZVAL

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0261 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN - M ZaD č. 2:

Urbanizmus:

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
ING. ARCH. PETER NEZVAL

Občianska vybavenosť:

ING. ARCH. PETER NEZVAL

Doprava:

ING. ROMAN TISO
ING. ARCH. PETER NEZVAL

Vodné hospodárstvo:

ING. ALENA KOVAĽOVÁ

Energetika, telekomunikácie:

KAROL KOLLÁR

Zeleň, životné prostredie, ochrana
prírody a tvorba krajiny:

ING. ARCH. PETER NEZVAL

PP a LPF:

ING. ARCH. PETER KRAJČ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZAD RIEŠI	str.04
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	str.10
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ	str.12

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1	VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.07
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.07
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	str.07
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.07
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.07
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA	str.07
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.07
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA	str.08
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.08
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.09
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.09
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
2.12.1	DOPRAVA	str.09
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.10
2.12.3	ENERGETIKA	str.11
2.12.3.1	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	str.11
2.12.3.2	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	str.11
2.12.3.3	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	str.11
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA	str.12
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.13
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.13
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.13

2.16	NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	str.13
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.14
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	str.15

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

3.1.	RIEŠENIE DOPRAVNEJ OBSLUHY AŽIŠ	str.19
3.2.	RIEŠENIE ENERGETIKY AŽIŠ	str.21
3.3	RIEŠENIE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ AŽIŠ	str.24

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

str.24

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 2 RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – M ZAD Č. 2

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V termíne 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva (ďalej MZ) v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta (ďalej len ÚPN-M) Žilina. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta (ďalej VZN) Žilina číslo 4/2012.

V 01/2013 bol spracovaný a uznesením MZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky (ďalej ZaD) č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9./2013 (ďalej len ÚPN-M v platnom znení).

Mesto Žilina ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady a zámery, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta.

Nakoľko došlo ku zmene predpokladov a zámerov, je potrebné umiestniť v riešenom území AREÁL ŽILINSKÉHO ŠPORTU (ďalej AŽIŠ), ako nový zámer. Mesto Žilina ako obstarávateľ, pred spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M vyhodnotilo súčasný stav v oblasti športových plôch na území mesta a dospelo k záveru, že riešenie súčasnej nevyhovujúcej situácie je možné riešiť len v novom komplexnom športovom areáli. Tiež riešené plochy v platnom znení ÚPN-M neumožňujú a nevyhovujú umiestniť takýto zámer v takomto rozsahu na už riešených plochách pre šport (intenzívne využívané plochy), je to nevyhnutné riešiť novou rozvojovou plochou v ÚPN-M, na posúdenom a následne vytypovanom mieste v lokalite Sihot'. Keďže navrhovaná rozvojová plocha v ÚPN-M v platnom znení je v základnej koncepcii a funkčnom využívaní riešená ako extenzívna plocha pre šport a rekreáciu a navrhovaný nový zámer uvažuje s intenzívnou formou využitia plochy pre šport (vrátane možnosti umiestnenia nadzemných stavieb), orgán územného plánovania obstaráva ZaD č.2 ÚPN-M. Dôvodom obstarania ZaD č.2 je teda premietnutie nových zámerov, ktoré boli známe až po jeho schválení ÚPN-M v platnom znení.

1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA: ING. IGOROM CHOMOM
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽILINA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ, ŽILINA REG. Č. 222
ZHOTOVITEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA M. ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA

HLAVNÍ RIEŠITELIA

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
ING. ARCH. PETER NEZVAL

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 je doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný územnoplánovací doklad pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ide o zapracovanie nového zámeru Mesta Žilina pre umiestnenia AŽIŠ (AREÁLU ŽILINSKÝCH ŠPORTOV), ako centrálného mestského športového areálu. Navrhovaný zámer uvažuje s intenzívnou formou využitia plochy pri nábřeží rieky Váh, mimo súčasného zastavaného územia. Lokalita Sihot' sa nachádza medzi riekou Váh a cestou Budatín – Teplička nad Váhom – Dolná ulica III triedy (II/583, B3, MZ 8/50) Budatín – Teplička nad Váhom. Rozvojová plocha je riešená vrátane pripojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru. V novom športovom areáli budú prioritne umiestnené, krytá plaváreň, zimný štadión, multifunkčná športová hala, atletický štadión a areál vodáckych športov.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina - ZaD č.2 nasledovné:

- riešiť koncepciu územného rozvoja vyplývajúcu z uvedeného aktuálneho rozvojového zámeru pre umiestnenie AŽIŠ, pripravovaného na jednoznačne definovanej vymedzenej ploche na území mesta Žilina, na v súčasnosti nezastavanom území,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia ZaD č.2, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú determinované lokalitou, osobitnými požiadavkami na novostavby objektov v jednoznačne vymedzenom území a požiadavkami na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

1.1.3.1 Vymedzenie lokality na riešenie

Lokalita Sihot' pre umiestnenie AŽIŠ

V platnom znení ÚPN-M Žilina je vymedzené územie ZaD č.2 riešené ako súčasť (jej rozhodujúca časť) navrhovaných plôch extenzívnej formy športu a rekreácie – funkčnej plochy 7-24-ŠR/02 a na ploche voľnej krajiny – funkčnej ploche 7-24 VK/02.

Nový zámer mesta Žilina tu uvažuje s využitím vymedzeného územia pre športové objekty a zariadenia a prekvalifikovaním z extenzívnych foriem na intenzívny spôsob využívania pozemku a tak umožniť umiestňovanie nadzemných stavieb v základnej funkcii pre šport v ucelenom areáli celomestského až regionálneho významu. V tomto zmysle sa upravuje smerná časť ÚPN-M a v záväznej časti stanovujú nové regulatívy a limity využívania územia vrátane riešenia pripojenia územia na dopravnú a technickú infraštruktúru.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

ÚPN-M v platnom znení riešil aj koncepciu a návrh telovýchovy a športu. Nastavil rozvoj mesta v tejto oblasti založený na koncepcii významovej hierarchizácie a priestorovo - územnej dislokácie jednotlivých plôch v celom riešenom území. Neboli však presnejšie vyhodnotené potreby a definovaný konkrétnejší obsah na jednotlivých navrhovaných vymedzených plochách. ÚPN-M v platnom znení navrhoval následné vypracovanie „Koncepcie rozvoja telovýchovy a športu v podmienkach mesta Žilina“ (tzv. športovú politiku mesta) pre detailnejšie rozvíjanie návrhu ÚPN-M a tak následné doriešenie tohto problému v tejto oblasti.

Návrh ZaD č.2 rieši aktuálnu potrebu absentujúcej vybavenosti telovýchovy a športu celomestského až regionálneho významu a je determinovaný nasledovnými (aktuálnymi) vstupmi:

- Rozpracovanosťou vyššie uvedenej „Koncepcie rozvoja telovýchovy a športu v podmienkach mesta Žilina“ (ďalej KRTŠŽ) ktorá je v súčasnosti zabezpečovaná, anketovou formou - prieskumom stavu a potrieb jednotlivých športových klubov fungujúcich na území mesta.
- Predbežným vyhodnotením KRTŠŽ sa reaguje na nefunkčný stav a následné možnosti využívania existujúcich zariadení (športová hala Bôrik), navrhovaných zariadení (pozastavená výstavba športovej haly Karpatská) a plánovaných ako súčasť navrhovaného Národného športového centra - národné centrum halových športov (rozvojové plochy pri športovej hale Bôrik).
- Súčasným akútnym problémom disponibilných, poddimenzovaných, prípadne neexistujúcich plôch a zariadení jednotlivých športových klubov a to hlavne pre:
 - Tréningovú a súťažnú ľahkú atletiku (400 m dráha a zariadenia pre technické disciplíny – skoky, hody),
 - Tréningy a súťaže v kolektívnych športoch – prevažne v loptových hrách (volejbal, basketbal, florbal, hádzaná, futsal...),
 - Tréningy a súťaže v plaveckých športoch (plávanie, vodné pólo, synchronizované plávanie, duatlon – triatlon) a rekreačné plávanie pre verejnosť,
 - Tréningy a súťaže v ľadovom hokeji (prednostne mládežnícke kategórie), v krasokorčuľovaní a rekreačné verejné korčuľovanie.

Výstupom z analýzy súčasného stavu sa dospelo k záveru, ktorý v Návrhu ZaD č.2 prioritne umožňuje v rámci vymedzeného územia v lokalite Sihot' umiestniť:

- **Atletický štadión** - 400m ovál, 8 dráh, zariadenie pre technické disciplíny, (aj pre medzinárodné podujatia)
- **Univerzálnu (multifunkčnú) športovú halu** – kolektívne loptové hry (aj pre podujatia celoštátneho významu) a doplnkovo pre kultúrne podujatia (koncerty ap.)
- **Krytú plaváreň** – 25m + 50m bazény
- **Zimný štadión**
- **Areál vodáckych športov** – zázemie areálu – lodenica + sociálne zázemie športovcov (pre využívanie toku divokej vody rieky Váh na tréningové účely).

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – M

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

- Návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 1 01/2013
- Schválenie ÚPN – M Žilina Zad č. 1 24.06.2013 (VZN 9/2013)
- Návrh ÚPN – M Žilina Zad č. 2 03/2015
- Prerokovanie návrhu ÚPN – M Žilina Zad č. 2
- Dopracovanie návrhu ÚPN – M Žilina Zad č. 2 (čistopis)

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLAHU RIEŠENIA ÚPN – M SO ZADANÍM (ÚHZ)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované Zmeny a Doplnky č.2 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

- a) Urbanisticko – architektonická štúdia AŽIŠ, 10/2014, A.R.K., ateliér s.r.o. – ing. arch. Klenovičová.

Zhodnotenie: Uvedenú štúdiu hodnotíme ako informatívny podklad (nie územnoplánovací podklad), ktorý len preveril možnosť umiestnenia objemu stavieb vo vymedzenom území. Vzhľadom na rozsah a obsah, podrobnosť, profesijnú komplexnosť ju nemožno považovať za plnohodnotnú urbanistickú štúdiu spĺňajúcu požiadavky na rozsah a obsah územnoplánovacieho podkladu v zmysle príslušnej legislatívy (§2a a §4, ods.2 stavebného zákona 50/1976 v úplnom znení, vyhláška 55/2001 o ÚPP a ÚPD)

Pripomienky k dokumentácii (Urbanisticko – architektonická štúdia AŽIŠ, 10/2014):

- absencia riešenia širších vzťahov so zhodnotením a následným priemetom urbanistických, dopravných väzieb na okolité územie a posúdením potrieb a väzieb na technickú infraštruktúru,
- nesúlad s ÚPN-M platnom znení,
- nevhodné riešenie napojenia na I/18A (tzv. ľavobrežná B1,MZ 20,5/60, posúdenie nevyhnutnosti naznačeného riešenia), riešenie len jedného pripojenia na cestu III triedy (kumulácia dopravnej obsluhy AŽIŠ len do jedného bodu, tiež nevychádza v ústrety etapovej výstavby v území),
- dokumentácia s minimálnym obsahom textovej časti (chýbajúci popis: dôvody, ciele, väzby na okolie, urbanistická a architektonická koncepcia, dopravné väzby....)
- chýbajúce údaje o predpokladaných kapacitách (diváci, športovci, zamestnanci),
- nedostatky v internej urbanistickej koncepcii (priemet aditívnosti výstavby na štruktúru areálu, nezapojenie areálu vodáckych športov, neriešený ústredný priestor územia vo väzbe multifunkčnú športovú halu), v urbanistickej štruktúre

- (nevhodná hmota veľký monoblok v alt., chýbajúce pešie a cyklistické väzby) a v kompozícii (stavebné čiary, akcent v území, väzba na zeleň budúceho lesoparku Dubeň - Straník a väzba nábrežná zeleň – parková zeleň),
- komplexnosť riešenia dopravnej obsluhy vo vymedzenom území, nevhodnosť riešenia statickej dopravy (monoparkovacie bloky - parking len na teréne na úkor plôch zelene, ! parking na nábreží vodného toku v alt., neriešenie vzájomnej zastupiteľnosti odstavných stojísk),
- zapracovanie posúdenie vplyvu prevádzkového režimu Váhu (berma a pravý breh Váhu - VD Hričov).

b) Výsledky s konzultácií s zástupcami mesta Žilina poverenými prípravou AŽIŠ, 02/2015.

Zhodnotenie: Upresnenie vstupov riešiteľovi (funkčná náplň areálu, limitné kapacity umiestňovaných zariadení, kontakty na získavanie súvisiacich podkladov a údajov (REMIING, VV)

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Riešené územie ÚPN – M Žilina - ZaD č.2 je vymedzené samostatnou lokalitou:

Lokalita Sihot' pre umiestnenie AŽIŠ ,

zo severovýchodu cestou III triedy – Dolná ulica (II/583) Budatín – Teplica nad Váhom, zo severozápadu hranicou medzi okrskami č.23 Budatín a č. 24 Dubeň v obvode č.7 - Sever II, z juhozápadu pravým brehom rieky Váh a z juhovýchodu hranicou katastrálneho územia a funkčnou plochou 11-20-ZBI/02. Súčasťou lokality je aj navrhované pešie prepojenie – pešia lávka ponad Váh s mimoúrovňovým križovaním s cestou I/18A (tzv. ľavobrežnou), spájajúcou urbanistický obvod 7 - Sever II s urbanistickým obvodom 11 – Severné dopravné pásmo, medzi okrskami 24 Dubeň a 20 Nádražie spadajúcimi do vyššie uvedených urbanistických obvodov (UO).

Riešené územie ZaD č.2 zasahuje do funkčných plôch definovaných v platnom znení ÚPN-M:

- 7.24.ŠR/02, 7.24.VK/02, 7.24.DS/01, 11.20.ZBI/02, 11.22.VP/01 a 11.22.ZBI/01.

Navrhovaným riešením ZaD.č.2 ÚPN-M bude zrušená funkčná plocha definovaná v platnom znení ÚPN-M:

- 7.24.DS/01,

Navrhovaným riešením ZaD.č.2 ÚPN-M bude zmenšená funkčná plocha definovaná v platnom znení ÚPN-M:

- 7.24.ŠR/02, 7.24.VK/02,

- Navrhovaným riešením ZaD.č.2 ÚPN-M vznikne nová funkčná plocha: 7.24.ŠR/03,

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.8 ŽIVOČÍŠTVO

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č.2 ÚPN – M Žilina.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva aj po vypracovaní ÚPN – M Žilina ZaD č.2 v platnom znení ÚPN - M. Navrhovaná zmena a doplnenie jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 2 nemá vplyv (v podrobnosti riešenia ÚPN-M) na demografické údaje ÚPN-M v platnom znení.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (kap. 2.5.1.1) a popis súčasného stavu (kap.2.5.1.2), Stanovenie základnej kompozície mesta (kap. 2.5.1.4) zostávajú v platnosti v zmysle ÚPN – M v platnom znení.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II.

Zmena oproti ÚPN - M v platnom znení je v nasledovnom okrsku:

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň

ZaD č.2 navrhuje nové funkčné využívanie na rozhodujúcej časti funkčnej plochy ŠR/02 novou funkčnou plochou s ozn. ŠR/03, kde bude umožnené intenzívne využívanie lokality pre šport s intenzívnou formou zástavby, t.j. bude tu možné umiestňovať objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti. Pôvodne riešené funkčné plochy ŠR/02 a VK/02 budú redukované, plocha DS/01 bude zrušená.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO.

Zmena oproti ÚPN - M v platnom znení je v nasledovnom okrsku:

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

ZaD č.2 navrhuje umiestnenie nového pešieho prepojenia v predĺžení navrhovaného v ÚPN-M v platnom znení v smere na severovýchod. Pešie prepojenie akceptuje navrhované mimoúrovňové križovanie (podchod – nadchod) s cestou I/18A (tzv. ľavobrežná) a navrhuje v pokračovaní pešej trasy pešiu lávku ponad Váh v smere do okrsku č. 24 Dubeň, kde bude umiestnený AŽIŠ.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Návrhom ZaD č.2 sa dopĺňa požiadavka na obstaranie urbanistickej štúdie zóny pre nasledovnú časť mesta:

- AREÁL ŽILINSKÉHO ŠPORTU v lokalite Sihoť v rozsahu plochy riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-M Žilina a do ktorej budú podrobne zapracované záväzné i smerné výstupy zo ZaD č.2.

Poznámky:

1. Vypracovaná urbanisticko – architektonická štúdia, ktorá predchádzala vypracovaniu ZaD č.2, slúžila len ako informatívny podklad pri jeho spracovaní, nenahrádza povinnosť riešiť územie vo väčšej podrobnosti v zmysle legislatívnych požiadaviek na územnoplánovací podklad.
2. Spracovanie následnej urbanistickej štúdie zóny (UŠ–Z AŽIŠ), ako ÚPP, bude veľmi dôležité pre:
 - celkovú koncepciu usporiadania územia AŽIŠ, nakoľko dôjde v území k etapizácii výstavby jednotlivých komplexov a zariadení so špecifickými plošnými a obslužnými nárokmi,
 - vzájomnú koordináciu logicky umiestnených komplexov, vrátane zosúladenia s internou dopravnou infraštruktúrou, čím sa pomôže následnému zodpovednému umiestňovaniu jednotlivých stavieb a areálov.
 - skutočnosť, že územie lokality sa nachádza vo veľmi hodnotnom a vizuálne čitateľnom väčšom celku na budúcom urbanizovanom území mesta.
 - koordináciu a vzájomnú súčinnosť podmieňujúcej infraštruktúry čo môže prispieť tiež k výrazným úsporám v efektívite vynaložených investícií.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Text kapitol 2.7.2.1 Školstvo, 2.7.2.2 Zdravotníctvo, 2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby), 2.7.2.6 Maloobchod a veľkoobchod, 2.7.2.8 Služby (výrobné a nevýrobné), 2.7.2.9 Administratíva ostáva bez zmeny.

Text kapitol 2.7.2.4 Kultúra a osвета a 2.7.2.5 Telovýchova a šport sa dopĺňa nasledovne.

2.7.2.4 Kultúra a osвета

Návrhom AŽIŠ s predpokladaným umiestnením objektov univerzálnej športovej haly, zimného štadióna a atletického štadióna s riešením tribún pre divákov, ako objektov celomestského až regionálneho významu, sa vytvoria podmienky aj pre organizovanie hromadne navštevovaných kultúrnych podujatí. Takto vzniknú priestory aj pre kultúrne aktivity, keď v multifunkčnej športovej hale bude možné umiestniť až cca 4000 divákov (2000 tribúna + 2000 plocha) napr. pri megakoncerte.

Okrem iného pri takomto doplnkovom využívaní objektu, napr. pri hudobnej produkcii, nebude zaťažené nadmerným hlukovým smogom obytné územie s hromadnou bytovou výstavbou, nakoľko sa nenachádza v dotykovom území lokality Sihoť.

Pre prípadné kultúrne podujatia bude možné využívať aj zimný štadión a atletický štadión.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Významné postavenie v portfóliu občianskej vybavenosti v oblasti organizovanej telovýchovy a športu v meste, mestského až regionálneho významu, zaujme vytvorenie podmienok pre možnosti rozvoja územie v novej lokalite Sihoť. Vymedzenou celkovou plochou v rozlohe 23,9 ha s plochou 11,5 ha pre intenzívne využívanie pozemku vznikne komplexný športový areál (AŽIŠ) s halovými zariadeniami (univerzálna športová hala, zimný štadión a krytá plaváreň), atletickým štadiónom a areálom vodáckych športov.

Lokalizáciu AŽIŠ podporuje väzba na významné prírodné prvky vstupujúce do organizmu mesta (rieka Váh, lesopark Dubeň - Straník). Prínosom bude aj optimálne zapojenie rieky Váh do urbanistickej štruktúry mesta s takouto vyššou občianskou vybavenosťou, doplnenou nábrežnou športovo - rekreačnou vybavenosťou (cyklochodník - cyklotrasa na pravom brehu rieky Váh, pešia trasa, krosové bežecké trate, oddychové miesta, drobné verejné športovo rekreačné plochy) s väzbou v smere na VD Žilina a v smere na Budatínsky zámok.

AŽIŠ – základné údaje pre prioritne umiestnené objekty:

- Viacúčelová športová hala – min. plocha pre futsal (2-3 x basketbal), fitnes a gymnastika pod tribúnou, 500 - 600 športovcov denne, hľadisko min. 1500 - max. 2000 divákov (pri kultúrnych megaprodukciiach aj s využitím plochy 4000 divákov), 25 zamestnancov, ubytovanie max. 100 lôžok v rámci objektu haly (2 autobusy), orientačne indexy OP 52500 m³, ZP 3850 m², ÚP 4600m²

- Krytá plaváreň – min. plocha pre 50m bazén, optimálna 50m + 25m bazén, 250 – 300 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 20 zamestnancov, ubytovanie max. 50 lôžok v rámci objektu, orientačne indexy OP 48000 m³, ZP 4000 m², ÚP 4500m²,
- Zimný štadión – min. plocha pre súťažný hokej, 300 - 350 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 15 zamestnancov, max. 100 lôžok ubytovanie v rámci objektu (2 autobusy), orientačne indexy OP 48500 m³, ZP 3900 m², ÚP 4500m²
- Atletický štadión – 400 m bežecký ovál s umelou dráhou (8 dráh) – zabudované zariadenia pre technické disciplíny (skoky, vrhy), večerné osvetlenie, 250 športovcov denne, hľadisko min. 1000 - max. 2000 divákov, 10 zamestnancov, rehabilitácia a posilňovňa pod tribúnou,
- Areál vodáckych športov – prevádzková budova spoločná s lodenicou, prístupové mólo, 50 športovcov denne, 2-3 zamestnanci,

AŽIŠ – základné údaje pre doplnkovo umiestnené objekty v parkovo upravenom priestore s verejnou zeleňou (väzba na šatne vo viacúčelovej športovej hale (alt. atletickom štadióne):

- Vonkajšie ihriská (univerzálne ihrisko): 1 (2) x volejbal, 1 (2) x plážový volejbal, 1 (2) x basketbal, 1x hádzaná (hokejbal),
- Fitnes dráha, vonkajšia posilňovňa, krosová bežecká trať (nábrežie rieky až s väzbou na trojbrežie (park - Budatínsky zámok) a VD Žilina.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENÉ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

2.8.1.1 Prehľad zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

- nové zastavané územie AŽIŠ,

2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

2/1) Samostatné nové zastavané územie v UO č.7., okrsku č. 24 Dubeň. Územie je vymedzené navrhovanou novou funkčnou plochou 7.24. ŠR/03.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.2 Základný dopravný systém

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Nová aktivita s dôsledkom zaťaženia komunikačnej siete mesta:

- navrhovaná výstavba AŽIŠ (AREÁL ŽILINSKÉHO ŠPORTU) a následné zaťaženie križovatiek III - Dolná ulica (II/583) – I/11 v lokalite Budatín a III (II/583) – prepojom II/583B na I/18A v lokalite pred Tepličkou nad Váhom.

2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZÁKOS - u automobilovou dopravou

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.9 Konceptia nemotoristickej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne

Návrh koncepcie peších komunikácií

ÚPN – M Žilina ZaD č. 2 navrhuje novú vetvu pešej trasy napojenú na riešenú os Národná – pochod železničná stanica (projekt stavby fa Reming) – športový areál 11.22. ŠR/01, OV – uvažované obchodné centrum 11.20.OV/04 – nábrežie Váhu 11.22.ZBI/01 s pokračovaním do AŽIŠ.

Pripojenie novej trasy na ľavom brehu bude mimoúrovňovým križovaním (podchod – nadchod) s cestou I/18A s pokračovaním peším mostom ponad rieku Váh na pravý breh a nábrežie Váhu v súbehu s rekreačnou cyklotrasou H4.

Navrhované pešie prepojenie bude mať veľký význam vo vzťahu UO 1 - Centrum, okrsk č.5 Prednádražie - UO 11 - Severné dopravné pásmo, okrsk 20 - Nádražie s UO 20 - Sever II, okrskom 24 - Dubeň, kde bude umiestnený AŽIŠ.

2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

NÁVRH RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY

Návrh na umiestnenie nových parkovacích a odstavných plôch v AŽIŠ

Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel sa dopĺňajú nasledovne:

- v urbanistickom obvode č.7 – Sever II, urbanistickom okrsku č.24– Dubeň:
 - parkovací dom na funkčnej ploche 7.24ŠR/03
 - parkovacie plochy na funkčnej ploche 7.24ŠR/03

Návrh na umiestnenie parkovacích a odstavných plôch a objektov statickej dopravy v AŽIŠ

ÚPN-M Žilina ZaD č.2 nasledovne dopĺňa Popis navrhovaných parkovacích plôch dokumentovaných v nasledovnej tabuľke:

D.26. Popis navrhovaných parkovacích plôch a objektov v AŽIS (1,2,3) a v súvislosti s AŽIS(4)

Por. č.	Názov	Lokalita	Prístup vozidiel	Plocha parciel v m ²	Počet poschodí	Kapacita plochy, miesto	Kapacita spolu, miesto	Pozn.
1	Dolná	AŽIS park. dom	Dolná, križovatka K1	2050	3 NP	84	252	
2	Dolná	AŽIS parkovisko P1	Dolná, križovatky K1, K2	1750	terén	84	84	6 BUS
3	Dolná	AŽIS parkovisko P2	Dolná, križovatky K2, K3	1750	terén	84	84	6 BUS
	spolu						420	12 BUS
4		Multifunkčné centrum „Štadión“ Žilina – parkovisko s kapacitou 1760 stojísk	Ľavobrežná, Kysucká, Uhoľná, Športová				420 (využívať V rámci zástupnosti parkovísk parking Štadión)	

Poznámka: Pri vyťažovaní parkovacích potrieb na odstavovanie vozidiel bude fungovať vzájomná súčinnosť a to:

- počtom 420 stojísk, s navrhovanými v ÚPN-M v platnom znení (viď. Tab. D.25) - parkoviská Uhoľná plánovaná (ZaD č.1) kapacita 2800 odstavných miest - Štadión, Ľavobrežná 1764 odstavných miest (aktuálne projektovaných 1760 odstavných miest), s prístupom z Ľavobrežnej pre divákov na futbalových a hokejových zápasoch v športových zariadeniach umiestnených v športovo areáli v urbanistickom okrsku č.22 Štadión (prístup chodcov z tohto hromadného parkingu do AŽIS bude prostredníctvom pešej lávky ponad Váh).
- počtom 252 stojísk, vzájomným zastupovaním v rámci umiestnených objektov a areálov v rámci AŽIS.

2.12.1.11 Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.12 Koncepcia leteckej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.13 Koncepcia vodnej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa v jednotlivých (dotknutých) kapitolách nasledovne.

2.12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Vzhľadom na potreby AŽIS (1350 športovcov/deň, 2000 divákov (4000 divákov občasne) a 250 lôžok sa zvýši navrhovaná ročná potreba vody na 18 797 926,4 m³/rok (vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006Z.z) v okrsku č.24 Dubeň. Po zhodnotení doterajšieho stavu vodárenských zdrojov, akumulácie vody a ostatných objektov a zariadení, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou vodou je možné konštatovať, že tieto zariadenia sú vyhovujúce a dokážu pokryť požiadavky uplatňované v návrhu pre výhľadové obdobie.

Pre navrhované územie bude potrebné riešiť iba rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete profilu DN 150 do riešeného areálu podľa usporiadania navrhovanej výstavby. Bod napojenia na existujúcu rozvodnú sieť profilu DN 150 je v priestore štadióna. Systém zásobovania vodou bude využívaný na zásobovanie pitnou a požiarnou vodou, napĺňanie bazénov a ako technologická voda. Napĺňanie bazénov bude postupné z rozvodu pitnej vody a kvalita vody bude udržiavaná a upravovaná v technologickom vybavení bazénov.

V závislosti od zvolenej technológie môže byť úžitková voda pre zavlažovanie a technologické účely využívaná (po upravení) aj odberom z rieky Váh.

2.12.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odkanalizovanie lokality AŽIS, v okrsku č.24 Dubeň, bude realizované napojením na existujúcu kanalizačnú sieť profilu DN 300. Splaškové vody budú odvádzané kanalizáciou profilu DN 300 gravitačne, v prípade potreby prečerpávaním.

Odpadové vody z prevádzok, filtrácie a čiastočného odpúšťania pri dennej výmene bazénovej vody budú podľa svojho charakteru priebežne likvidované v súlade s vodoprávnym povolením. Odseparovaná kalová voda (v závislosti od použitej technológie) bude prečerpávaná do splaškovej kanalizácie. Vyčistená voda bude, pri zabezpečení jej nezávadnosti a splnení podmienok správcu toku, odvádzaná prostredníctvom dažďovej kanalizácie do recipientu (rieka Váh). Kvalita vody v recipiente musí spĺňať kritériá Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z, Prílohy č.1.

2.12.2.3. Vodné toky a odvádzanie dažďových vôd

V dotyku s lokalitou AŽIS rieka Váh má umelo prehĺbené koryto a brehová úprava je realizovaná ako sypaná hrádza z lomového kameňa. Vybudované regulácie na toku sú dostatočné aj na prevedenie storočnej vody.

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhované odvedením dažďovou kanalizáciou profilu DN 100 do príslušného recipientu – rieky Váh. V maximálnej miere bude potrebné zadržanie dažďovej vody v území infiltráciou do podlažia a realizovaním opatrení na zmiernenie povrchového odtoku tak, aby odtok

z územia nepresiahol súčasné hodnoty a nebola zhoršená ani kvalita vody v recipiente.

Vzhľadom na skutočnosť, že vodný tok Váh je regionálnym biokoridorom, je potrebné postupy prípadných nevyhnutných úprav toku odsúhlasiť s príslušným orgánom ochrany prírody a správcom toku.

2.12.3 ENERGETIKA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V časti RIEŠENÉ ÚZEMIE – NÁVRH

Nové úplné znenie podkapitoly pre Urbanistický obvod č.7 Sever II,

Tab. E.10 Zoznam 22kV/0,4 kV transformačných staníc

Názov stavby a lokalita	kV	Počet Traf.	Počet traf. - nárast	Celk. nainštalovaný výkon (MVA) 2010	Nárast	Celkový Výkon 2025 (MVA)	Poznámka
Urb.obvod č.7	22/0,42	29	<u>15</u>	10,02	<u>8,234</u>	<u>18,714</u>	<u>Trafost. 44 ks</u>

Nárast spotreby el. energie v danom obvode bude riešený umiestnením nových energetických zariadení . T.j. umiestnenie 15ks nových trafostaníc vrátane ich napojenia a následne potrebné NN rozvody.

Poznámka: V lokalite AŽIŠ pribudne 5 trafostaníc (1x 400 kVA, 1 x 1000+630 kVA, 1x 630 kVA, 1x 400+400 kVA a 160 kVA). Požiadavka územia športového areálu na transformačný výkon : 2 220 kVA

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

V časti SÚSTAVA CZT

Doplnenie znenia podkapitoly:

V súvislosti s novou navrhovanou výstavbou AŽIŠ sa pripúšťa napojiť do sústavy CZT aj v urbanistickom obvode Sever II okrsok č.24 Dubeň.

V tejto súvislosti sa dopĺňa nasledovná tabuľka:

Tab. T.1/1: Doplnený urbanistický obvod navrhovaný ÚPN-M na napojenie na CZT

Územný obvod č.	Okrskok č.	HBV BJ	Vybavenosť (podlahová plocha m ²)	Príkon tepla (MW)
7	24	-	<u>15 050</u>	<u>2,540</u>

Poznámka: Zaradenie okrsku č.24 s uvažovanou výstavbou AŽIŠ do zapojenia na CZT bude definitívne doplnené po vyhodnotení prerokovania ZaD č.2 ÚPN-M (posúdenie technicko – ekonomickej výhodnosti). V prípade napojenia územia pre potreby na zabezpečenie potreby tepla – plynu, nedôjde k napojeniu územia na CZT.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

V časti NAVRHOVANÝ STAV

Doplnenie znenia podkapitoly:

V súvislosti s novou navrhovanou výstavbou AŽIŠ sa pripúšťa napojiť do sústavy CZT aj v urbanistickom obvode Sever II okrsok č.24 Dubeň.

V tejto súvislosti sa upravuje nasledovná tabuľka a nasledovný text 1. odstavca nasledovne:

Tab. P.1 Orientačná max. hod. potreba plynu pre rozvojové plochy v jednotlivých UO

Urbanistické obvody				Poznámka
UO č.	Názov	Okrskok č.	m ³ /h	
A	B	C	D	E
01	Centrum	01,02,03,04,05,06,13	321	
02	Vlčince	10,49,50	304	
03	Veľký diel	11,12,17	376	
04	Južný obvod	14,15,51,Bôrik,Hliny V-VII	600	
		16,52, Solinky	250	
		32, Bytčica	1643	
	01-04 spolu		1953	
05	Západ	28,33, Závodie,Bánová	938	
		29, Hájik	1013	
		30, Hradisko	674	
		34, Strážov	82	
		46, Žilinská Lehota	350	rozvoj. plochy + stav
	05 spolu		3057	
06	Sever I.	35,38, P.Chlmec,Vranie	966	bez potreby COGEN
07	Sever II.	23,24,25,27, Budatín	<u>672</u>	
		39, Brodno	912	
		40,47,Zádubnie,Zástrani e	956	
	07 spolu		2970	
08	Juhovýchod	08,09, Rosinky, VÚ	387	
		31, Trnové	1394	
		42, Mojšova Lúčka	453	bez potreby VAS
	08 spolu		2234	
09	Vých.pr.pásмо	07, Vých.pr.pásмо	200	
10	Záp.pr. pásмо	18,53 Priem.okr. Z a JZ	1481	
		19, Priem. okrsok SZ	783	
	10 spolu		2264	
11	Sev.dopr.pásмо	20,21,22,		
		Nádražie, Pr.okr.Slovena,		
	11 spolu	Štadión	118	bez potreby PPC

	Vysvetlivky:			
	COGEN	- kogeneračný zdroj		
	PPC	- paroplynový cyklus		

Súčet uvedených hodnôt $13.515 \text{ m}^3/\text{h}$ (17,50% z celkového výkonu VTL RS $74500 \text{ m}^3/\text{h}$) nedáva hodnotu zaťaženia RS a rozvodov plynu je potrebné použiť realizačný koeficient k_r , ktorý sa stanoví na základe predpokladaného reálneho využitia rozvojových plôch.

Poznámka: Zaradenie okrsku č.24 s uvažovanou výstavbou AŽIS s rozšírením odberov plynu bude definitívne doplnené po vyhodnotení prerokovania ZaD č.2 ÚPN-M (posúdenie technicko – ekonomickej výhodnosti napojenia územia na CZT). V prípade napojenia územia na zabezpečenie potreby tepla z parovodu (CZT) nedôjde k rozšíreniu odberu plynu.

Návrh zásobovania plynom rozvojových plôch v jednotlivých UO (úpava textu v časti pre UO č.07) v plnom znení

UO č. 07 - okrsky č. 23 Budatín, č. 25 Hranice a č. 27 Kosová z existujúcich vybudovaných plynárenských zariadení. V okrsku č. 24 Dubeň pre rozvojovú plochu obč. vybavenosti využiť jednocestné zásobovanie energiami a to elektrickou energiou a pre občiansku vybavenosť (areál AŽIS) dvojcestné zásobovanie energiami a to elektrická energia + ZPN (variantne elektrická energia + CZT). Okrsok č.39 Brodno – pri max. využití navrhovaných rozvojových plôch (416 b.j. IBV, polyfunkčné a výrobné plochy) je potrebné uvažovať s rekonštrukciou- rozšírením výkonu RS 18. Okrsok č.40 Zádubnie – pri max. využití navrhovaných rozvojových plôch (734 b.j. IBV) je potrebné uvažovať s rekonštrukciou RS 29 Snežnica a prepojením s RS 9 Budatín. Okrsok č. 47 Zástranie z existujúcich vybudovaných plynárenských zariadení.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

2.12.4.4 Riešené územie

V časti TELEKOMUNIKÁCIE sa upravuje sa nasledovná tabuľka:

Tab. TP.1

Urbanistický obvod	Počet IBV	Počet HBV	Počet spolu	HTS		
Etapu 2025				bytové	nebytové	Spolu
1. Centrum	599	6 596	7 195	8 220	3 700	11 920
2. Vlčince	22	8 907	8 929	12 050	3 150	15 200
3. Veľký diel	151	265	416	540	220	760
4. Južný obvod	1 974	9 064	11 038	14 900	4 200	19 100
5. Žilina-západ	2 626	4 514	7 140	9 280	3 000	12 280
6. Sever I.	982	160	1 142	1480	800	2 280
7. Sever II.	2 992	82	3 074	4 150	1820	5 970
8. Juhovýchod	1 883	11	1 894	2 600	1 500	4 100
9. Vých.priemys.pásмо	43	1752	1 795	2190	1 200	3 390
10. Západ.priemys.pásмо	369	573	942	1200	2 000	3 200
11. Sever.priemys.pásмо	12	198	210	273	1000	1 273
Celkom	11 653	32 122	43 775	56 883	22 590	79 473

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO, HLAVNE HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (POĽNOHOSPODÁRSTVO, LESNÉ HOSPODÁRSTVO, REKREÁCIA - CESTOVNÝ RUCH, STAVEBNÝ ROZVOJ MESTA)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Významný prírastok zastavanosti bude zaznamenaný realizáciou AŽIS v urbanistickom okrsku Dubeň v priamej väzbe na zastavané územie okrsku Budatín. Do zastavaných plôch bude zaradená funkčná plocha ozn. 7.24.ŠR/03.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

- Nábřežná a parková zeleň na pravom brehu rieky Váh zakomponovaná do areálu AŽIS vo forme verejne prístupnej parkovej zelene

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Vo väzbe na POH pre nakladanie s odpadmi sa v súvislosti s realizáciou AŽIS sú navrhované nasledovné zásady a opatrenia:

- V závislosti so stavebnou činnosťou bude nutné počítať s prípadnou likvidáciou predpokladaných stavebných odpadov (navážok), prípadne iných odpadov, ktoré ostali v podloží pod rekultivovanými nábřežnými pozemkami po výstavbe VD Žilina, ktoré upresní inžiniersko - geologický prieskum pred začatím výstavby (v zmysle vyjadrenia VV š.p. 30/2200/2015. Ing. Pastorek z 18.02.2015 k Urbanisticko – architektonickej štúdii AŽIS, 10/2014, A.R.K., ateliér s.r.o).

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Vyhodnotenie záberov plôch

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz.

K záberom lesnej pôdy (LPF) nedôjde.

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-M rieši rozvoj športového areálu (AŽIŠ) v lokalite zdokumentovanej v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde" a v grafickej časti na výkrese č.6. „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“

Lokalita navrhovaná pre umiestnenie AŽIŠ bola v pôvodnom návrhu ÚPN mesta Žilina navrhovaná pre *“Priestory pre pobyt spoločenských zvierat, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod., za vhodných okolností tam mohli byť umiestnené napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia“* a bolo jej priradené číslo záberu 39.

Po pripomienkovom konaní k ÚPN-M bola lokalita záberu poľnohospodárskej pôdy č. 39 vynechaná z dôvodu, že nejde o poľnohospodársky využívané pozemky (zastavané plochy, ostatné plochy).

Po podrobnejšom preverení skutkového stavu územia sme dospeli k zisteniu, že v území ZaD č.2 sa nachádzajú malé zostatkové poľnohospodárske pôdy (TTP a orná pôda) na ploche 0,49 ha. O tieto plochy navrhujeme rozšíriť zábery poľnohospodárskej pôdy v rámci k.ú. Žilina - Budatín.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Navrhovaná lokalita AŽIŠ podľa kódu BPEJ patrí do klimatického regiónu (1 a 2. miesto kódu)

07 - mierne teplý, mierne vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári –2- -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenej lokalite sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3 a 4. miesto kódu):

02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

93 – regozeme na výrazných svahoch:12-25, stredne ťažké až ťažké, (veľmi ťažké).

Dotknuté poľnohospodárske plochy sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnaté.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 – 0702045

9 - 0793682, 0793882

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite záberu č. 39, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **11,00 ha**, z toho poľnohospodárska pôda tvorí **0,49 ha**.

2.16.2 POPIS LOKALITY A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

Lokalita č. 39

Nachádza sa v kat. území Žilina - Budatín a je určená pre umiestnenie športového areálu. Zanedbateľná časť areálu sa nachádza v katastri mesta Žilina, kde však nedochádza k záberom PP. Celková výmera vyhodnocovanej lokality č. 39 je **11,00 ha**. Z toho záber poľnohospodárskej pôdy je **0,49 ha**. Text ÚPN M Žilina sa pre k.ú. Žilina - Budatín upravuje o vypočítaný záber poľnohospodárskej pôdy č. 39 a hrubo vyznačený text sa doplní do pôvodnej formulácie nasledovne:

Lokality č. 33-42

Nachádzajú sa v kat. území Budatín a sú určené pre výstavbu IBV, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú plochu, **športový areál (AŽIŠ)** zeleň verejnú a zeleň protihlukovú. Celkový záber lokalít je **63,37 (52,37) ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy je **32,30 (31,81) ha**.

Poznámka: V zátvorkách sú uvedené pôvodné údaje z ÚPN M Žilina v súčasnom platnom znení.

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žilina - Budatín podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sa nachádzajú v katastri Žilina - Budatín pôdy s kódom BPEJ:

0702045, 0706015, 0714065, 0763222, 0763412, 0763415, 0769415, 0770443, 0770543

2.16.3 ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pripravovaná Investícia mesta Žilina AŽIS, do lokality Sihot', bude plniť významné postavenie v portfóliu celomestskej občianskej vybavenosti v oblasti športu a rekreácie. Rozhodujúcu časť vyhodnotenej lokality nezaujímajú PP, ale ostatné plochy (95,55%). Na jednoznačne vymedzenej plocha pre AŽIS sa nachádzajú malé (zbytkové) plochy PP po výstavbe VD Žilina, ktoré sa stanú súčasťou AŽIS. Ich zachovanie by nemalo adekvátny hospodársky význam a tak zaradením tejto plochy pre možné použitie na stavebné a iné zámery sa vytvoria podmienky pre komplexné riešenie areálu bez takéhoto obmedzenia.

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde Katastrálne územie: Žilinská Budatín (pôvodná tabuľka sa dopĺňa - **hrubo vyznačený text**).

L.č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia v ha	Pozn.
				Výmera v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha			
33	Budatín	protihluková zeleň, výroba	4,03	2,00	*07060155	2,00	fyz. osoby		
34	Budatín	protihluková zeleň	1,52	1,52	*07140657	1,52	fyz. osoby		
35	Budatín	dopravná plocha	0,32	0,32	07140657	0,32	fyz. osoby		
36	Budatín	IBV, Príst. kom.	1,91	1,14	07634155	1,14	fyz. osoby		
37	Budatín	IBV, prístupové komunikácie	9,65	5,80	*07705437	5,80	fyz. osoby		
38	Budatín	IBV, vybavenosť	0,56	0,40	*07634125	0,40	fyz. osoby		
39	Budatín	AŽIŠ (šport)	11,00	0,49	*07020456	0,14	fyz. osoby		
					07936829	0,27	fyz. osoby		
					07938829	0,08	fyz. osoby		11,01 ha ost. a zastavaná plocha
40	Budatín	vybavenosť							1,21 ha les
41	Budatín	IBV, prístupové komunikácie	29,25	17,55	08705438	9,10	fyz. osoby a iní		
					*07705437	2,03			
					07826729	2,45			
					*07634125	1,16			
					08695427	2,81			
42	Budatín	IBV, prístupové komunikácie	5,13	3,08	*07705437	1,11	fyz. osoby a iní		
					08695427	1,97			
Kat. územie Budatín			63,37	32,30		32,30			

* BPEJ patrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

2.16.4 VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV (LPF)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Vytvorením územno – technických podmienok pre rozvoj v areáli AŽIS sa posilnia možnosti komplexnejšieho rozvoj mesta v oblasti športu celomestského až regionálneho významu.

18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

- Územia občianskej vybavenosti športu a telovýchovy – urbanistický okrsk 24 Dubeň (v lokalite Sihot')

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.1.5 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rámci jednotlivých urbanistických obvodov a okrskov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V Urbanistickom obvode č. 07 – Sever II, urbanistickom okrsku - 24 Dubeň

- Ruší sa plocha vymedzeného funkčného využívania územia a znenie regulatívy funkčného územia 7.24.DS/01, plocha vymedzeného funkčného využívania bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03.
- Redukuje sa plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.ŠR/02, jej časť bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03.
- Redukuje sa plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.VK/02, jej časť bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03.
- Navrhne sa nová plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.ŠR/03 s nasledovným znením regulatívy:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívy) 7.24.ŠR/03	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Šport a telovýchova vrátane verejnej dopravnej obsluhy a súvisiacej technickej infraštruktúry</i>	<i>rekreačný šport a denná rekreácia, prechodné ubytovanie v rámci objektov základnej funkcie, občasné využívanie objektov v základnej funkcii na kultúru, verejné priestranstvá s parkovou zeleňou vrátane drobnej rekreačnej vybavenosti, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby športových objektov a areálov, dopravná a technická infraštruktúra, parkovo upravená verejná zeleň</i>	
Min. index ozelenenia: <i>0,20 (odporúčané vegetačné strechy)</i>	
Typ zástavby: <i>samostatné objekty halových športov, objekty športových štadiónov a ihrísk vrátane hygienického, sociálneho a technického zázemia, ubytovanie a stravovanie v rámci hlavných objektov, výška zástavby max 1+3+1 nadzemné podlažie</i>	
Negatívne faktory: <i>evidovaný zosuv, povrchová rekultivácia po skládke stavebných odpadov, stavebná činnosť podmienená geologickým prieskumom, limitovanie studňami s úžitkovou vodou pre ZO</i>	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

2.18.2.1 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch v rámci jednotlivých urbanistických obvodov a okrskov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V Urbanistickom obvode č. 07 – Sever II, urbanistickom okrsku - 24 Dubeň

- V navrhovanej novej plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.ŠR/03:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívy) 7.24.ŠR/03	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné ubytovanie a stravovanie, rehabilitačné zariadenia, posilňovne, špecializované predajne a služby športového charakteru dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, verejné športové ihriská a detské ihriská, oddychové miesta, malá architektúra a výtvarné diela, bežecké a fitness dráhy</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, obchodné centrá - hypermarkety a supermarkety, výrobné zariadenia a výrobné služby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripúšťa sa využívanie atletického štadióna na futbal.</i>

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V časti KULTÚRA sa dopĺňa v bode 9 (ku zväčšeniu kapacity kultúrnej infraštruktúry mesta musia prispieť aj nasledovné pripravované väčšie investičné aktivity)

- V lokalite Sihosť, s pripravovanou investíciou AŽIS (7.24.ŠR/03), počítat s možnosťou doplnkového využívania umiestnených športových halových objektov (multifunkčná športová hala, zimný štadión) a atletický štadión na kultúrno – spoločenské podujatia (mega hudobné koncerty, kultúrne vystúpenia a predstavenia, tanečné súťaže ap.)

V časti TELOVÝCHOVA A ŠPORT sa dopĺňa v bode 4 (pre rozvoj organizovanej telovýchovy a športu budú slúžiť predovšetkým)

- V lokalite Sihosť, s pripravovanou investíciou AŽIS (7.24.ŠR/03), umiestnené športové halové objekty (multifunkčná športová hala, zimný štadión, krytá plaváreň) a atletický štadión celomestského až regionálneho významu ako hlavný mestský športový areál.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.4.3 Energetika

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. V časti zásobovanie elektrickou energiou bod 7 sa mení a dopĺňa v úplnom znení nasledovne.

7) Nové nároky na transformačné výkony sa musia riešiť:

- novými zahusťovacími trafostanicami, riešenými prednostne do výkonu 630 kVA ako kioskové pre stavebné komplexy zložené z množstva následných dielčích odberných miest.
- v prípade požadovaného výkonu jednotlivého odberateľa v jednej stavbe zodpovedajúcemu odberu do 250 kVA, do 400 kVA, do 630 kVA a do 1000 kVA umiestniť trafostanice ako zabudované do stavby.
- rekonštrukciou trafostaníc – výmenou transformátorov.

2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.4 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.4 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.2 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.3 Zložky životného prostredia

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.5 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.6 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Mení sa v 12-tom odseku (kapitola – vymedzuje sa 29 samostatných, vzájomne priestorovo oddelených, zastavaných území mesta Žilina) v následnom plnom znení (v súvislosti so zaradením novej plochy 7.24.ŠR/03)

- Zastavané územie v UO č.24 zahŕňajúce ZO/01, BI/02, ŠR/01 a ŠR/03

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Mení sa v bode 3) v následnom upravenom plnom znení (nová plocha 7.24.ŠR/03 vymedzuje v okrsku č.24 na východnom okraji a úseku južného okraja zastavané územie mesta):

3) Rešpektovať ľavobrežnú časť Kysuce ako ďalšie zastavané územie so severným okrajom v UO č.39 Brodno. Od cesty I/11 v smere od západu na východ tvorí severnú hranicu kompaktného zastavaného územia okraj existujúceho BI, lalok P, pokračovanie B1 až za železnicu, navrhované BI, výklenok P, navrhované BI, stáčajúce sa smerom na juh a tvoriace východnú hranicu, spolu s existujúcim, navrhovaným, existujúcim a opäť navrhovaným BI, hranicou stáčajúcou sa smerom na západ, tvoriac tak južnú a opäť východnú hranicu zastavaného územia, a opakovane južnú hranicu, ktorá pokračuje navrhovaným VS ktoré prechádza do východnej hranice až po hranice UO č.27 Kosová. Tam pokračuje hranica zastavaného územia navrhovaným BI, kde sa otáča smerom na východ a tvorí severnú hranicu UO č.27 Kosová v rámci existujúceho PV, odtiaľ už severnú hranicu UO č.25 Hranice tvorí striedavo navrhované, existujúce, navrhované, existujúce BI existujúce ZO v UO č.27 Kosová a navrhované BI v UO č.25 Hranice, až po hranicu UO č.40 Zádubnie, kde pokračuje navrhovaným BI, vracia sa do UO č.27 Kosová územím športu a rekreácie (ďalej ŠR) a existujúcim BI, aby pokračovala opäť v UO č.40 Zádubnie vonkajšou hranicou obalovej krivky existujúceho BI, existujúceho Š, existujúcim ZO, existujúcim BI, a rozsiahlou severnou hranicou navrhovaného BI. Existujúce ŠR je oddelené a má teda samostatnú hranicu. Kompaktná časť zastavaného územia potom pokračuje navrhovaným BI, ako východnou hranicou tejto časti zastavaného územia, pokračujúcou aj ako južná hranica v rámci navrhovaného BI, v UO č.40 Zádubnie, ktorá pokračuje hranicou územia statickej dopravy (ďalej skrátene DS) a dlhou líniou navrhovaného BI až po hranicu UO č.25 Hranice. Tam pokračuje navrhovaným BI, ktorého obalová krivka sa stáča k juhu a tvorí čiastkovú východnú a opäť južnú hranicu zastavaného územia. Východnú a južnú hranicu tvorí potom existujúce ZO. Tu sa hranica dostáva do UO č.23 Budatín, kde pokračuje po hranici existujúceho BI, tvoriac severnú a opäť východnú hranicu zastavaného územia. Vymedziť v blízkosti tejto časti malé samostatné zastavané územie ZO a v UO č.24 Dubeň existujúce BI, ktoré tvorí hranica pozemkov ZO a IBV. ZO lemuje hranicu zo severnej a východnej strany v časti z južnej strany kde prechádza južným okrajom cesty Budatín – Teplička a obaluje plochu ŠR z východnej a južnej strany. Kompaktná časť zastavaného územia pokračuje južnou hranicou okrajom existujúceho BI, hranicou OV (Budatínsky zámok), existujúceho BI, ktoré tvorí koniec južného, čiastkové západné a severné hranice zastavaného územia. Západná hranica pokračuje existujúcim BI, SR, BI až po hranicu s UO č.27

Kosová, odkiaľ pokračuje navrhovaným BI, navrhovaným VS cez hranicu s UO č.39 Brodno. Západná hranica pokračuje existujúcim VS, navrhovaným BI, existujúcim BI, kde sa stáča cez železnicu a vracia k juhu, tvoriac čiastkovú východnú hranicu, potom južnú a západnú hranicu k na začiatku opísanej severnej hranici zastavaného územia. Rešpektovať medzi cestou I/11 a riekou Kysuca dve samostatné zastavané územia OV (Anita) ktoré tvorí obalová plocha tejto funkčnej plochy ŠR v rámci hraníc futbalového ihriska Brodno, vrátane existujúceho zastavaného územia vybavenosti na rybníku Brodno, vytvorené hranicou pozemkov predmetných funkčných plôch.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v riešenom území

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v riešenom území

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.10.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.10.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.10.3 Plochy na asanáciu

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.10.4 Plochy na chránené časti krajiny

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

2.18.11.1 V oblasti záujmov civilnej ochrany

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.11.2 V oblasti záujmov obrany štátu

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVAĽIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V časti pre obstaranie urbanistickej štúdie:

- Ruší sa povinnosť obstarat' urbanistickú štúdiu v lokalite 7.24.ŠR/02. Dopĺňa sa v časti pre obstaranie urbanistickej štúdie nasledovne.
- Územie AŽIŠ v lokalite Sihot', vymedzené funkčnými územiami 7.24.ŠR/03, 7.24.ŠR/02, 11.20.ZBI/02 – západná časť, 7.24.VK/02, 11.20.VP/01 – západná časť, 11.22.VP/01- východný okraj, 11.22.VP/01 východný okraj, 11.22.ZBI/01 – východný okraj

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa:

v bode 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu (odsek v) v úplnom znení nasledovne:

- v) Národné športové centrum, športová hala Hájik – Hradisko, prístavby nadstavby stavebné úpravy a modernizácie verejných futbalových ihrísk, prístavby stavebné úpravy a modernizácie zimných štadiónov a mestskej plavárne, areál AŽIŠ (novostavby komplexov športových objektov halových športov, atletického štadióna, areálu vodáckych športov vrátane vonkajších ihrísk).

Poznámka: VPS definované platným znením ÚPN-M týkajúce sa návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M z bodu 1 Stavby občianskej vybavenosti a športu:

- w) stavby lokálnych verejných športovísk a detských ihrísk a stavebné úpravy existujúcich zariadení.

v bode 2. Dopravné stavby

Poznámka: VPS definované platným znením ÚPN-M týkajúce sa návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M z bodu 2 Dopravné stavby:

- f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II., a III., triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka,
- h) nové trasy liniek hromadnej dopravy vrátane zastávkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy existujúcich trás a zariadení,
- j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy,
- t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a ich rekonštrukcie,
- u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie,
- v) stavebné úpravy existujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá,

v bode 3. Stavby technickej infraštruktúry:

Poznámka: VPS definované platným znením ÚPN-M týkajúce sa návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M z bodu 3 Stavby technickej infraštruktúry:

vodohospodárske stavby

- a) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK 3.1.2):
 - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK ods. v)):
- b) kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK 3.1.3.):
 - pre aglomerácie viac ako 10 000 EO (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK 3.1.3.1):
 - Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK ods. k)),
- d) stavebné úpravy ostatných existujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarne voda, splašková a dažďová kanalizácia),

energetické stavby

- l) novostavby a prekládky 22kV vedení, ich rekonštrukcie,
- m) stavby nových trafostaníc a nahrádzanie existujúcich trafostaníc za kioskové,
- o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL, a NTL plynovodov, regulačných staníc, doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL, a NTL, plynovody a regulačné a doregulovacie stanice,
- r) stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky,
- s) tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií,

pošta a telekomunikácie

- x) rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete (mts), rozširovanie mts a káblovej televízie.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' grafická príloha na záver textu záväznej časti.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so ZaD č.2 ÚPN-M Žilina uvádzame nasledovné doplňujúce údaje.

ÚPN-M v platnom znení neumožňuje, pri dodržaní nastavených pravidiel (obsah a rozsah, sylabus správy) uplatniť podrobnejší popis a zdôvodnenie navrhovaného riešenia v súvislosti s riešením ÚPN-M ZaD č.2. Z tohto dôvodu sú uvádzané v časti A3 Doplňujúce údaje v nasledovných oblastiach:

- 3.1 Riešenie dopravnej obsluhy.
- 3.2 Riešenie energetiky (zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom).
- 3.3 Riešenie elektronických komunikačných sietí

3.1 RIEŠENIE DOPRAVNEJ OBSLUHY AŽIS

3.1.1. Širšie vzťahy, pripojenie územia na ZÁKOS

Koncepcia nastaveného a už aj súčasný nadradený dopravný systém v cestnej doprave mesta, v súvislosti s umiestnením AŽIS, nevyvoláva nutnosť zmeny ZÁKOS-u resp. jeho doplnenia oproti riešeniu ÚPN-M v platnom znení.

Je to determinované existenciou radiálno okružného systému ZÁKOS-u v súčinnosti s súčasnou realizáciou rozhodujúcich nadradených komunikácií (D1, D3), ktoré prispievajú k odľahčeniu aj najbližších nadradených komunikácií, na ktoré sa pripojí AŽIS (1/18A - ľavobrežná, 1/11).

Podľa údajov uvedených v ÚPN-M klesne zaťaženie hlavných tepien mestského dopravného systému (s výrazným podielom ešte aj tranzitnej dopravy) na týchto komunikáciách klesne o 31% (D1, D3 + IV. Mestský okruh), čo bude pre ich priepustnosť významným prínosom.

Šírkové parametre súčasnej cesty (Budatín – Teplička) charakterizuje kategória C7,5/70, homogenizáciu trasy bude charakterizovať navrhovaná kategória C9,5/60 (v zmysle ÚPN – M Žilina). Súčasný zaradenie komunikácie medzi cesty II. triedy (II/583) bude zmenené preradením medzi cesty III. triedy, z toho dôvodu, že sa znížil význam a dopravné zaťaženie tejto cesty po vybudovaní preložky cesty II/583 a to aj pri umiestnení AŽIS v okrsku 24 Dubeň.

Koncepcia dopravnej obsluhy pre lokalitu AŽIS je riešená „zavesením“ na súčasnú cestu prechádzajúcu južným okrajom Budatína v smere na Tepličku nad Váhom. Uvedená cesta v minulosti, do doby vybudovania ľavobrežnej (1/18A), plnila významnú funkciu radiály v cestnom skelete mesta a blízkeho prímestského regiónu v smere na „Terchovskú dolinu“.

Po realizácii „ľavobrežnej“, na ktorú sa odklonila cestná doprava v smere Varín – Terchová sa významne znížila zaťaženosť tejto komunikácie (celkom o 73,6% !!!) a tak uvoľnila priepustnosť tejto komunikácie, o čom svedčia nasledovné tabuľky.

Tab. D.22 Kategorizácia MK – doplnené:

Úsek	Funkčná trieda	Zaťaženie voz/24h	Zaťaženie voz/h	Pôvodná šírka podľa pasportu	Návrh kategórie
Budatín – Teplička II/583 ul. Dolná	B2 → B3	6593*	689*	C7,5/70*	C9,5/60

* SSC SR – Výkonnosť cestnej siete SR na cestách I. a II. triedy za rok 2000 - úsek číslo 93500 na ceste II/583.

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste II/583 v rokoch 2005 a 2010 :

Rok	Úsek	Cesta	Správa	Okres	T	O	M	C
2005	93501	II/583	IVSC ZA	Žilina	7200	10335	136	17671
2010					518	4133	13	4664

Legenda : T - nákladné automobily a prívesy, O - osobné a dodávkové automobily, M - motocykle, S - súčet všetkých automobilov a prívesov

Ak by sme brali pôvodné údaje ako priepustnosť tejto komunikácie (17 671 vozidiel za deň v roku 2005 pred otvorením „ľavobrežnej“) pri definovaní navrhovaných výpočtových kapacít v AŽIS (pribudne k 4664 vozidlám max. 770 vozidiel z AŽIS za deň v bežnom režime) uvedená komunikácia bude vyhovovať navrhovaným rozvojovým aktivitám aj s AŽIS.

Okrem toho, je už v súčasnosti riešené priame pripojenie tejto cesty na nadradený dopravný skelet priamo v dvoch polohách na súčasnej trase II/583. Ide o vybudované nové križovatky s cestou I/11 (mimoúrovňové riešenie v lokalite Budatín) a na cestu I/18A (prepojom II/583B pred Tepličkou nad Váhom), čím sa optimálne rozloží rozdelenie prístupu do územia.

V súčasnosti je do lokality, kde bude umiestnený AŽIS, privedená linka MHD (konečná zastávka s obratiskom). Tá prevažne slúži pre návštevníkov záhradkárskej osady (7.24.ZO/01) a tiež pre lepšiu dostupnosť súčasnej rekreačnej zóny (7.24.ŠR/02) a lodenice vodáckeho areálu.

V budúcnosti pripojenie územia AŽIS na MHD bude plniť významnú úlohu. Je vysoký predpoklad že min. 50% športovcov (deti, mládež) bude využívať práve MHD. Do budúcnosti bude treba predpokladať s častejším obratom autobusovej linky do územia a tiež s vybudovaním normovo dimenzovaného obrátiska (možnosť využívania okružnej križovatky) a prípadne potrebu krátkodobého odstavenia BUS na konečnej zastávke MHD.

3.1.2. Koncepcia pešieho prístupu do územia

Veľký význam zaujme pre budúci prístup do územia, nielen pre užívateľov ale aj návštevníkov (pri športových či kultúrnych podujatiach), pešie pripojenie AŽIS na vybudovaný, v súčasnosti pripravovaný do realizácie a navrhovaný peší skelet hlavných trás pohybu chodcov (podchod popod železniciu a pešia lávka ponad Váh) .

Návrhom novej vetvy pešej trasy napojenej na riešenú os Národná – pochod železničná stanica (projekt stavby fa Reming) – Uhoľná (športový areál - futbalový a zimný štadión) – uvažované obchodné centrum Štadión (pri futbalovom štadióne) – nábrežie Váhu s pokračovaním novou časťou do AŽIS sa umožní optimálne „pripojenie“ chodcov na centrum mesta.

Pripojenie novej trasy na ľavom brehu bude mimoúrovňovým križovaním (podchod – nadchod) s cestou I/18A s pokračovaním peším mostom ponad rieku Váh na pravý breh a nábrežie Váhu, kde bude pešia trasa vedená v súbehu s rekreačnou cyklotrasou H4.

Uvedené pešie pripojenie bude mať tiež veľký význam vo vzťahu na vybudovanú MHD so súčasnými zastávkami množstva liniek na trasách so zastávkou pri železničnej stanici. Pešia dostupnosť od zastávky MHD pred železničnou stanicou po západný okraj areálu AŽIS bude optimálnych 400m. Tiež toto pešie prepojenie umožní prístup cestujúcim po ŽSR a linkách SAD (prímestské i medzimestské), nakoľko súčasné umiestnenie hlavnej železničnej a autobusovej tomu vyhovuje.

3.1.3. Konceptia doplnenia cestnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra v riešenej lokalite bude doplnená o sieť miestnych komunikácií (obslužné komunikácie) zabezpečujúcich dopravnú obsluhu vlastného AŽIŠ nielen k plochám statickej dopravy, ale aj k obsluhu jednotlivých umiestnených objektov.

Komunikácie budú riešené ako verejné. Vstup do riešeného územia sa uvažuje z ulice Dolná prostredníctvom 3 úrovňových križovatiek (K1, K2, K3), ktorých vzdialenosť je naznačená v grafickej časti ÚPN-M ZaD č.2 á 300m (pre funkčnú triedu B3 je požadovaný v rozmedzí 80 – 150 m). Ideálne, pre plynulú priepustnosť na uvedenej ceste, by bolo vhodné ich priestorové riešenie vo forme okružných križovatiek.

3.1.4 Konceptia plôch dopravnej obsluhy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

3.1.4.1 Vstupné údaje (Pre dimenzovanie potrieb dopravnej obsluhy v statickej doprave – odstavné stojiská):

- **Multifunkčná športová hala** – 500 - 600 športovcov denne, hľadisko min. 1500 - max. 2000 divákov (pri kultúrnych megaprodukciami aj s využitím športovej plochy 4000 divákov), 25 zamestnancov, ubytovanie max. 100 lôžok v rámci objektu haly (2 autobusy).
Pri dvojhodinovom intervale bude v hale (prevádzka 12 hodín denne): max. 100 športovcov.
- **Krytá plaváreň** – 250 – 300 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 20 zamestnancov, ubytovanie max. 50 lôžok v rámci objektu (1 autobus).
Pri dvojhodinovom intervale bude v plavárni (prevádzka 12 hodín denne): max. 50 športovcov.
- **Zimný štadión** – 300 - 350 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 15 zamestnancov, max. 100 lôžok ubytovanie v rámci objektu (2 autobusy).
Pri dvojhodinovom intervale bude v plavárni (prevádzka 12 hodín denne): max. 60 športovcov
- **Atletický štadión** – 250 športovcov denne, hľadisko min. 1000 - max. 2000 divákov, 10 zamestnancov,
Pri dvojhodinovom intervale bude na štadióne (prevádzka 10 hodín denne): max. 50 športovcov.
- **Areál vodáckych športov** – prevádzková budova spoločná s lodenicou, prístupové mólo, 50 športovcov denne, 2-3 zamestnanci,
Pri dvojhodinovom intervale bude v areáli (prevádzka 10 hodín denne): max. 10 športovcov.

3.1.4.2 Celkové údaje za areál AŽIŠ:

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Priemerný počet športovcov za deň spolu: | 1425 osôb |
| ▪ Celkový intervalový (dvojhodinový) počet športovcov spolu: | 270 osôb |
| ▪ Celková priemerná kapacita hľadísk pre divákov: | 4050 osôb |
| ▪ Počet zamestnancov za deň spolu: | 75 osôb |

3.1.4.3 Navrhovaná koncepcia modelu vzájomnej súčinnosti pri dimenzovaní odstavných stojísk:

- Statickú dopravu riešiť kombináciou parkovaním na teréne a v centrálnom parkovacom dome.
- Neriešiť statickú dopravu na úkor plôch zelene (minimalizovať riešenie odstavných stojísk na teréne).
- Pri dimenzovaní odstavných stojísk uplatniť koncepciu vzájomnej zastupiteľnosti normových potrieb pre jednotlivé umiestnené objekty.
- Pri výpočtoch potrieb odstavných stojísk uplatniť min. stupeň automobilizácie 1:2,3 a čl. 16.3.10 – 16.3.13 STN 736110.
- Pri každom umiestnenom objekte uvažovať s dimenzovaním normových odstavných stojísk priamo na úrovni terénu pre plný počet zamestnancov.
- Pri každom umiestnenom objekte dimenzovať normovú potrebu odstavných pre počet športovcov v objekte v dvojhodinovom intervale.
- Pre každý objekt uvažovať nasledovným modelom s kombináciou normového dimenzovania potrieb odstavných stojísk pre divákov a to nasledovne 20% na teréne pri objekte, 30% v parkovacom dome a pre každý objekt, uvažovať s 50% podielom vo vzájomnej zastupiteľnosti jednotlivých prevádzok v rámci reálu AŽIŠ.
- Pre dimenzovanie ďalších cca 1500 divákov napr. pri občasnom (jednorazovom) kultúrnom podujatí v multifunkčnej hale uvažovať so zastupiteľnosťou požadovaných normových odstavných stojísk v parkingu na mieste obchodného centra pri futbalovom štadióne (pozn. aktuálne projektovaných 1760 odstavných stojísk)
- Parking pre autobusy dimenzovať v modele predpokladaných potrieb pre uvažované ubytovanie v jednotlivých objektoch v cca dvojnásobnom počte (celkom BUS 12 odstavných stojísk) pričom riešiť jednotlivé plochy pri parkingu spoločnom pre dve prevádzky á 6 BUS odstavných stojísk (napr. Multifunkčná hala + Zimný štadión a krytá plaváreň + atletický štadión).

3.1.4.4 Navrhované riešenie odstavných stojísk pri uplatnení navrhovaného modelu:

- celkový počet odstavných stojísk OA na teréne: 168 stojísk
- Spoločný parkovací dom celkový počet odstavných stojísk OA: 252 stojísk
- Celkový počet odstavných stojísk OA v AŽIŠ: 420 stojísk
- Celkový počet odstavných stání BUS v AŽIŠ: 12 stojísk
- Počet odstavných stojísk v zastupiteľnom parkingu pri futbalovom štadióne: 420 stojísk

Z uvedeného nápočtu vyplýva nasledovné riešenie (uvedená tabuľka zaradená aj v smernej časti tejto správy)

D.26. Popis navrhovaných parkovacích plôch a objektov v AŽIŠ

Por. č.	Názov	Lokalita	Prístup vozidiel	Plocha parcely m ²	Počet posch.	Kapacita plochy, miesto	Kapacita spolu, miesto	Pozn.
1	Dolná	AŽIŠ park. dom	Dolná, križovatka K1	2050	3 NP	84	252	
2	Dolná	AŽIŠ parkovisko P1	Dolná, križovatky K1, K2	1750	Terén	84	84	6 BUS
3	Dolná	AŽIŠ parkovisko P2	Dolná, križovatky K2, K3	1750	Terén	84	84	6 BUS
	spolu						420	12 BUS
4		Multifunkčné centrum „Štadión“ Žilina – parkovisko s kapacitou 1760 stojísk	Ľavobrežná, Kysucká, Uhoľná, Športová				420 (využívať V rámci zástupnosti parkovísk parking Štadión)	

Poznámka: Pri vyťažovaní parkovacích potrieb na odstavovanie vozidiel bude fungovať vzájomná súčinnosť:

1. počtom 420 stojísk, s navrhovanými v ÚPN-M v platnom znení (viď. Tab. D.25) - parkoviská Uhoľná plánovaná (ZaD č.1) kapacita 2800 odstavných miest - parkoviská Ľavobrežná 1764 odstavných miest (aktuálne projektovaných 1760 odstavných miest), s prístupom z Ľavobrežnej pre divákov na futbalových a hokejových zápasoch v športových zariadeniach umiestnených v športovo areáli v urbanistickom okrsku č.22 Štadión.

2. počtom 252 stojísk, vzájomným zastupovaním v rámci umiestnených objektov a areálov v rámci AŽIŠ.

3.2 RIEŠENIE ENERGETIKY

3.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

SÚČASNÝ STAV

VN 22 kV sieť

Severne od lokality športového areálu (v záhradkárskej osade) je situovaná transformačná stanica napojená 22 kV káblom vedením z linky č. 217 – prvý bod napojenia, druhý (hlavný) bod napojenia je možný z VN káblového napájača č. 263 situovaného pri Zimnom štadióne na ul. Uhoľná. VN zariadenia sú v správe SSE, a.s. Žilina.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Základné údaje o riešenom území

Areál žilinského športu – AŽIŠ	E t a p a	
	Stav	Návrh
- Prevádzka údržby ciest	Stav	Ruší sa
1. Plaváreň – úž.plocha 4200 m ²		Návrh
2. Zimný štadión – úž. plocha 4000 m ²		Návrh
3. Viacúčelová hala – úž. plocha 4600 m ²		Návrh
4. Atletický štadión – úž. plocha 2000 m ²		Návrh
5. Lodenica – úžitková plocha 250 m ²	Stav	Ostáva
6. Otvorený park. dom – úž. plocha 2000m ²		Návrh

Orientačný nápočet elektrického príkonu pre lokalitu „AŽIŠ“

Urbanistický obvod 7- SEVER II Okrsk 24 – DUBEŇ	kW	
	Stav	2030
- Prevádzka cestnej údržby	50	-
1. Plaváreň 4200 m ² á 60 W/m ²	-	252
+ ubytovanie 50 lôžok á 1,2 kW/lôžko	-	60
Spolu		312
2. Zimný štadión – odhad	-	1020
+ ubytovanie 100 lôžok á 1,2 kW/lôžko	-	120
Spolu	-	1140
3. Viacúčelová hala 4600 m ² á 60 W/m ²	-	275
+ ubytovanie 100 lôžok á 1,2 kW/lôžko	-	120
Spolu	-	395
4. Atletický štadión 2000 m ² á 300 W/m ²	-	600
5. Lodenica 250 m ² á 60 W/m ²	-	20
6. Parkovací dom 2000 m ² á 10 w/m ²	-	20
7. VO komunikácii – 1250 m ² á 30 W/m ²	-	35
Spolu	50	2520
Pri koeficiente súdobosti 0,7		1760

Transformačné stanice 22/0,4 kV.

Požiadavka územia športového areálu na transformačný výkon : 2 220 kVA. Pri uplatnení pravdepodobného modelu postupnej realizácie objektov – areálov budú v území umiestnené:

T1 - 1ks 400 kVA - zabudovaná (plaváreň)
T2 - 1ks 1000 + 630 KVA - zabudovaná (zimný štadión)
T3 - 1ks 630 kVA - zabudovaná (viacúčelová hala)
T4 - 1ks 400+400 kVA - zabudovaná (atletický štadión)
T5 - 1ks 160 kVA – kiosková (zariadenie staveniska, verejné osvetlenie, lodenica, parkovací dom)

Návrh riešenia elektrifikácie

ZaD č.2 ÚPN - M navrhuje nárast požiadaviek na energetickú záťaž elektrickou energiou v AŽIŠ v UO č. 7 - urbanistický okrsk č. 24 Dubeň a napojenie na súčasný 22 kV distribučný rozvod.

Jeden bod napojenia bude pri stožiarovej trafostanici „Záhradkárka osada“ napojený VN káblom z 22 kV vedenia č. 217. Pri trafostanici bude osadený VN rozvádzač odkiaľ bude uložený VN kábel zemou do riešenej zóny v dĺžke cca 600 bm, ukončený v kioskovej trafostanici T5 a v prvej fáze výstavby bude riešiť spotrebu elektrickej energie pre zariadenie staveniska.

Druhy (hlavný) bod napojenia je navrhovaný z káblového VN napájača č. 263, situovaný v UO č. 20 – Nádražie v ulici Uhoľná. Trasa VN kábla VN č. 263 – navrhovaná lávka pre peších cez rieku Váh – riešená zóna v celkovej dĺžke cca 800 bm.

Trafostanice budú riešené podľa potrieb na transformačný výkon jednotlivých objektov či areálov, počet a ich umiestnenie bude riešené nadväznou podrobnejšou dokumentáciou (UŠ a následne DÚR). V ÚPN-M ZaD č.2 predpokladáme umiestnenie 5 – tých trafostaníc. Uprednostňovať umiestnenie trafostaníc (T1, T2, T3 a T4) v objektoch pri dodržaní podmienky verejného prístupu k trafostanici.

Sekundárne rozvody v navrhovanom areáli realizovať NN káblovou sieťou zemou.

Ochranné pásmo elektrických zariadení § 36 zákona 251/2012 Z.z.(zmena č. zákona) – ochranné pásma ostávajú pôvodné.

- 22 kV kábel v zemi 1 m
- 22 kV závesný kábel 1 m
- Zabudované trafostanice (prípadne kioskové trafostanice v nevyhnutnom prípade) nevyžadujú ochranné pásmo.

Zastavovacie podmienky umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou pre AŽIŠ

- a) Akceptovať navrhované napojenie areálu na elektrickú distribučnú VN sieť z VN napájačov č. 217 a 263, ktoré umožní pripojenie územia z dvoch smerov,
- b) Trafostanice prednostne riešiť ako súčasť hlavných samostatne stojacích objektov s možnosťou verejného prístupu (počet a rozmiestnenie bude riešiť podrobnejšia dokumentácia – UŠ a následne DÚR jednotlivých objektov),
- c) Trafostanice riešiť podľa potrieb na transformačný výkon jednotlivých objektov (areálov prislúchajúcich k objektu),
- d) NN rozvod v športovom areáli riešiť úložnou káblovou sieťou zemou,
- e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.

Popis verejnoprospešných stavieb v zásobovaní elektrickou energiou

- a) Výstavba VN kábla zemou od trafostanice „Záhradky“ vrátane VN rozvádzača, po riešený areál - celková dĺžka trasy cca 300 bm.
- b) Výstavba VN kábla zemou z príslušného územia UO č. 11 – okrsok č. 20 Nádražie cez lávku pre peších do riešeného areálu pre umiestnené trafostanice – v dl. cca 1000 bm.
- c) Výstavba trafostaníc .

3.2.2 Zásobovanie teplom

SÚČASNÝ STAV – SÚSTAVA CZT

ÚPN - M Žilina v platnom znení do lokality športového areálu v UO č.7 – okrsok č. 24 „Dubeň“ neuvažuje s napojením na sústavu CZT Žilinská teplárenská a.s.

V súčasnosti parovodný rozvod CZT je zrealizovaný k zimnému štadiónu, odkiaľ je možné prípadné rozšírenie sústavy CZT do navrhovanej výstavby športového areálu v UO č. 7 – okrsok 24 „Dubeň“ za predpokladu efektívneho odberu tepla.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Základné údaje o riešenom území

Areál žilinského športu – AŽIŠ	E t a p a	
	Stav	Návrh
- Prevádzka údržby ciest	Stav	Ruší sa
1. Plaváreň – 28800 m3		Návrh
2. Zimný štadión – 27000 m3		Návrh
3. Viacúčelová hala – 42000 m3		Návrh
4. Atletický štadión – 7800 m3		Návrh
5. Lodenica – úžitková plocha 250 m2	Stav	Ostáva
6. Otvorený park. dom – úž. plocha 2000m2		Návrh
- merná potreba na 1 m3 obostavaného priestoru – 0,033 kW/hod		
- merná potreba na 1 lôžko – 0,7 kW/hod.		

Orientačná potreba tepla – tepelný príkon pre rozvojovú lokalitu „AŽIŠ“

Urbanistický obvod 7- SEVER II Okrsok 24 – DUBEŇ	kW / hod.	
	Stav	Návrh
- Prevádzka cestnej údržby	20	-
1. Plaváreň + ubytovanie 50 lôžok	-	870
2. Zimný štadión – len pre ubytovanie 100 lôžok	-	820
3. Viacúčelová hala + ubytovanie 100 lôžok	-	1240
4. Atletický štadión – šatne, soc. zázemie	-	220
5. Lodenica 250 m2 á 60 W/m2	-	20
6. Parkovací dom 2000 m2 á 10 w/m2	-	-
S p o l u	20	3170
Pri koeficiente súdobosti 0,8 /zaokrúhlené /		2540

Zásobovanie teplom je možné riešiť dvoma základnými spôsobmi pri uplatnení vstupujúcich energetických médií do areálu AŽIŠ:

- a) Základné riešenie: z existujúcej plynovej siete STL do 0,1 MPa situovanej v riešenej zóne a elektrickou energiou s podmienkou výstavby privodu VN siete – bod napojenia na VN napájač č.263 (Uhoľná ulica, UO č. 11 – urbanistický okrsok č. 20 Nádražie), ukončená lávka pre peších cez Váh , dĺžka VN trasy do riešeného územia cca 800 bm.
Potrebu tepla pre objekty 1, 3, 4 riešiť médiom ZPN, objekt 4 - zimný štadión kombináciou ZPN + elektrina (sekundárne vyrobené teplo pri výrobe chladu).
- b) Variantné riešenie: napojenie na existujúce parovodné potrubie pri hokejovom štadióne a z elektrickej energie s podmienkou výstavby parovodu a VN napájača a realizácie pešej lávky cez Váh, dĺžka trasy cca 800 bm. Objekty 1, 3, 4 na sústavu CZT, objekt 4 – zimný štadión kombináciou médií CZT + elektrina (a sekundárne teplo pri výrobe chladu).

Napojenie športového areálu na sieť technickej infraštruktúry navrhované vo variantnom riešení bude investične aj technicky náročné, zároveň podmienené výstavbou pešej lávky na ktorú budú zavesené médiá el. kábel a parovod. Zásobovanie teplom riešiť z hľadiska ekonomickej efektívnosti (výber varianty), odporúčame vyhodnotiť nadväzným energeticko – ekonomickým posudkom.

Členenie palív

Etapa	Tepelný príkon celkom kW	Varianta I. základné		Varianta II.	
		ZPN kW	EE kW	CZT kW	EE kW
Návrh	3 170	2 470	700	2 470	700
Podiel palív	100%	77,91%	22,09%	77,91%	22,09%

V navrhovanej výstavbe odporúčame sa zamerať aj na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporovať iniciatívy získavania energií z netradičných druhov na získavanie tepelnej energie (napr. tepelné čerpadlá).

Ochranné pásma

Tepelná sústava CZT súčasná a plánovaná v riešenom území zóny vyžaduje v zmysle Z.z č. 251/2012 ochranné pásmo 1m od krajného potrubia na každú stranu.

Zastavovacie podmienky pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom v AŽIŠ

- Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom ZPN + EE, resp. sa pripúšťa CZT + EE,
- Odporúčané: Spracovať energeticko – ekonomický posudok, ktorý posúdi vhodnosť uplatnenia riešenia základného zdroja tepla (plyn, parovod),
- Umožniť doplnkové využívanie netradičných zdrojov energií na získavanie tepelnej energie (napr. tepelné čerpadlá, solárne panely),
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/ 2012 Z.z.

Popis verejnoprospešných stavieb pre zásobovanie teplom

- Rozšírenie tepelnej sústavy z CZT do územia AŽIŠ

3.2.3 Zásobovanie plynom

SÚČASNÝ STAV

Do riešenej lokality športového areálu, navrhovaného v UO č.7 – okrsok č. 24 DUBEŇ je vybudované plynové potrubie STL do 0,1 MPa s potrubným materiálom oceľ DN 100, z ktorého bude možné riešiť spotrebu zemného plynu na vykurovanie stavieb v areáli AŽIŠ.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Základné údaje o riešenom území

Areál žilinského športu – AŽIŠ	E t a p a	
	Stav	Návrh
- Prevádzka údržby ciest	Stav	Ruší sa
1. Plaváreň – 28800 m3		Návrh
2. Zimný štadión – 27000 m3		Návrh
3. Viacúčelová hala – 42000 m3		Návrh
4. Atletický štadión – 7800 m3		Návrh
5. Lodenica – úžitková plocha 250 m2	Stav	Ostáva
6. Otvorený park. dom – úž. plocha 2000m2		Návrh
- merná potreba na 1 m3 zastavaného priestoru – 0,00426 m3/h		
- merná potreba na 1 lôžko – 0,17 m3/h		

Orientačná hod. potreba plynu pre rozvojovú lokalitu „AŽIŠ“

Urbanistický obvod 7- SEVER II Okrsok 24 – DUBEŇ	m3 ZPN / hod.	
	Stav	Návrh
- Prevádzka cestnej údržby	20	-
1. Plaváreň + ubytovanie 50 lôžok	-	108
2. Zimný štadión – len pre ubytovanie 100 lôžok	-	11
3. Viacúčelová hala + ubytovanie 100 lôžok	-	150
4. Atletický štadión – šatne, soc. zázemie	-	30
5. Lodenica 250 m2 á 60 W/m2	-	-
6. Parkovací dom 2000 m2 á 10 w/m2	-	-
S p o l u	20	299
Pri koeficiente súdobosti 0,7		209

Návrh riešenia plynifikácie

ZaD č.2 ÚPN M uvažuje s nárastom požiadaviek na hodinový odber zemného plynu pre riešenie potrieb tepla v UO č. 7 - urbanistický okrsok č. 24 Dubeň. Hodinová potreba cca 210 m3/hod. bude riešená z existujúcej STL siete 0,1 MPa , vybudovanej oceľovým potrubím DN 100.

Miestnu plynovodnú sieť v záujmovom území riešiť LPE potrubím.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení § 56, 57 zákona 251/2012 Z.z. (zmena č. zákona) – ochranné pásma ostávajú pôvodné.

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
STL plynovod 0,1 MPa	4 (na obe strany)	10

Zastavovacie podmienky pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom v AŽIŠ

- Akceptovať navrhované (možné v základnej variante) rozšírenie existujúcej STL plynovodnej siete 0,1 MPa do riešeného areálu AŽIŠ

- b) Ako zdroj tepla riešiť decentralizovaným systémom energetických médií ZPN + EE, akceptovať prípadné variantné riešenie energetických médií kombináciou z CZT + EE.
- c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/ 2012 Z.z.

Popis verejnoprospešných stavieb pre zásobovanie plynom

- a) Rozšírenie STL plynovodnej siete do 0,1 MPa v AŽIŠ

3.3 RIEŠENIE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

SÚČASNÝ STAV

V súbehu okresnej cesty ŽA – Teplička prechádza trasa diaľkového kábla, ktorá neprekáža plánovanej výstavbe športového areálu.

Miestna telekomunikačná sieť je trasovaná po Hviezdoslavovej ulici – možný bod napojenia AŽIŠ.

V riešenej lokalite je dostupná rádiová sieť mobilných operátorov, v súčasnosti signál je dostatočný.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Telekomunikácie

Pre výstavbu AŽIŠ vybudovať káblovú telekomunikačnú prípojku s bodom napojenia z Hviezdoslavovej ul. pri železničnej stanici, cez rekonštruovaný podchod k nástupištiam, s pokračovaním po navrhovanej pešej lávke do riešeného územia. Celková dĺžka trasy cca 1100 bm.

Rádiokomunikácie

Rádiový signál mobilnej siete je vyhovujúco prístupný v ploche športového areálu, ktorým bude dostatočne zabezpečený prenos hlasových, textových, dátových a obrazových signálov medzi zákazníkmi.

Ostatné slaboprúdové siete

Do riešeného športového areálu uvažovať s prípojom signalizačnej siete pre ochranu objektov.

Vymedzenie ochranných pásiem podľa Zákona 251/2012 Z.z. a Zákona 610/2003 Z.z. O elektronických komunikáciách

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
Telekomunikačné káble	1,5	

Zastavovacie podmienky umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

- a) Rešpektovať navrhované pripojenie riešenej lokality na telekomunikačnú sieť, vrátane signalizačnej siete pre ochranu objektov.

- b) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaného rozvojového územia.
- c) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete.

Popis verejnoprospešných telekomunikačných stavieb

- a) Výstavba pripojovacieho telekomunikačného kábla vrátane signalizačnej siete do AŽIŠ v celkovej dĺžke cca 1100 bm.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Dokladová časť ÚPN-M ZaD č.2 bude priložená obstarávateľom po skončení prerokovania.