

- 1015-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 3420/2021-110171/2021-SÚ-PA

Žilina: 09.04.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA - DOPOSLANIE

Verejná vyhláška

Dušan Havlíček, Cyprichova 2484/29, 831 53 Bratislava,
ktorého zastupuje MA.AT-SK s.r.o., Ing. arch. Dušan Maňák, Štefánikova 28, 010 01
Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 30.04.2020 podal a dňa 11.12.2020 naposledy doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rodinný dvojdom s 2x3 bytovými jednotkami - prístavba a nadstavba

Stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dvojdom

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 04 Dažďová kanalizácia, vsakovanie

SO 05 Elektrická prípojka NN

SO 07 Prekládka NN vzdušného vedenia do zeme

SO 08 Prekládka podzemného oznamovacieho vedenia ST

SO 09 Elektrická prípojka NN pre RD č. 352/53

SO 10 Elektrická prípojka NN pre RD č. 353/55

PS 01 Osobný výťah

Žilina - Budatín, ul. Dolná

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 249 (hlavný objekt, prípojky), 248/2, 250/1, 994/4, 994/5, 994/16 (prípojky, prekládky) v katastrálnom území Budatín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zámerom investora je formou prístavby a nadstavby existujúceho rodinného domu realizovať rodinný dvojdom s 2 x 3 bytovými jednotkami, s využitím existujúcich častí obvodových konštrukcií existujúcej stavby. Prístavba a nadstavba budú po dokončení stavby predstavovať samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dvojdom, s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a posledným ustúpeným podlažím, s celkovo 6 bytovými jednotkami, zastrešený plochou strechou. Existujúca časť stavby svojim osadením v teréne a navrhovanou funkciou je tak navrhovaným prvým podzemným podlažím.
- Rodinný dvojdom, každý dom samostatne, je prístupný hlavnými vstupmi z čelnej juhozápadnej strany od ul. Dolná a vedľajším vstupom z bočnej juhovýchodnej strany. V 1.PP sú riešené dva prevádzkovo samostatné priestory pre parkovanie a odstavovanie

vozidiel pre majiteľov jednotlivých bytov, samostatný prístup do priestoru schodísk, výtah pre 1 rodinný dom s väčšou výmerou bytov, odkladacie a technické priestory. V typickom 1.NP a 2.NP sú riešené bytové jednotky prístupné z dvoch samostatných schodísk, jeden byt aj s výtahom. V poslednom ustupujúcom podlaží sa nachádzajú dve bytové jednotky prístupné taktiež z dvoch samostatných schodísk a jeden byt rovnakým výtahom. Pôdorys 3.NP je ustúpeným podlažím vzhľadom k nižšiemu podlažiu, pričom jednotlivé byty na 3.NP tvoria menej ako 50% zastavanej plochy podlažia bytovej jednotky na 2.NP. V každej bytovej jednotke je riešený priestor vstupnej chodby, miestnosti izieb, kuchyne, hygieny a logií. Strecha na celom objekte je navrhovaná ako nepochôdzna vegetačná s extenzívnou zeleňou.

- Objekt rodinného dvojdomu bude napojený navrhovanými prípojkami na existujúce rozvody technickej infraštruktúry umiestnenej v komunikácii, resp. na pozemku investora. Navrhnuté sú spoločné prípojky - vodovodná, splaškovej kanalizácie a elektrická NN prípojka. Exist. vodovodná prípojka sa zruší a vybuduje sa nová vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod v ul. Dolná, na ktorej sa na pozemku navrhovateľa osadí betónová vodomerná šachta s vodomermom DN25. V jednotlivých bytových jednotkách budú zriadené podružné vodomery. Splašková odpadová voda bude odvedená novou kanalizačnou prípojkou do exist. verejnej kanalizácie v ul. Dolná - s napojením priamo do potrubia pred koncovou šachtou. Na prípojke sa vybuduje revízná plastová šachta DN400. Elektrická prípojka NN bude zrekonštruovaná. Ako bod napojenia je určený vzdušný rozvod SSD a.s., pričom na exist. stĺpe sa nainštaluje skrinka SPP2 so zvodom káblom do nového atypického elektromerového rozvádzača RHE. Tento bude obsahovať hlavný istič, zvodič bleskových prúdov a 7 fakturačných meraní. V jednotlivých bytoch sa osadia rozvodnice RB1 až RB6. Prípojka plynu pre objekt je jestvujúca. Exist. skrinka DRZ a plynoinštalácia sa zdemontuje. Osadí sa nová skrinka DRZ, kde bude presunutý existujúci HUP a osadený nový regulátor tlaku plynu. V jednotlivých bytoch sa umiestnia plynové kotle s odvodom spalín nad strechu objektu. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do navrhovaného vsakovacieho objektu (vsakovací vrt do hĺbky cca 10m) na pozemku navrhovateľa.
- V blízkosti pozemku sa nachádza vzdušné NN vedenie a podperné body v majetkovej správe SSD a.s.. Navrhnutá je prekládka vzdušného NN vedenia do zeme. V súčasnosti sú nad pozemkom investora elektrické NN káblové vzdušné prípojky pre susedné rodinné domy č. 352/53 a č. 353/55. Tie bránia vo výstavbe, preto je navrhnutá ich prekládka do zeme. Závesné káblové vedenie sa zdemontuje, na exist. podpernom bode bude nainštalovaná nová prípojková skriňa SPP1/2 (pre 2 odberateľov), z nej bude vedený zemný kábel do elektromerového rozvádzača RE na hranici pozemku. Z RE sa zemným káblom napojí exist. rozvádzač v RD. Pred riešeným objektom sa nachádza taktiež existujúce podzemné vedenie vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., ktoré je v dĺžke cca 2,0m v trase budúcej prekládky el. vedenia NN, preto je navrhnutá prekládka tohto oznamovacieho vedenia v dĺžke 2,0m. V ďalšom stupni PD bude po vytýčení exist. inž. sietí, prehodnotený možné uloženie NN kábla do zeme. V prípade, že nebude možné dodržať požiadavky pre priestorové usporiadanie inž. sietí a prekládku NN vedenia do zeme nebude možné realizovať, prekládka ST oznamovacieho vedenia nebude potrebná a objekt prekládky sa zruší.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej

len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, dňa 05.03.2021 listom č. 3420/2021-11066/2021-SÚ-PA oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Oznámenie o začatí územného konania bolo doručované aj účastníkovi konania p. **Stanislavovi Ďurajovi, posledný známy pobyt Clementisova súp. č. 1358/5, 024 01 Kysucké Nové Mesto**. Stavebnému úradu sa zásielka vrátila dňa 17.03.2021 s tým, že adresát je neznámy. Stavebný úrad písomne požiadal Ministerstvo vnútra SR, Odbor správy registrov SVS, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica o súčinnosť vo veci poskytnutia adresy účastníka konania z registra obyvateľov Slovenskej republiky. Podľa písomnej odpovede MV SR, odboru správy registrov SVS, adresa pobytu tejto fyzickej osoby nie je známa. Podľa informácií od navrhovateľa predmetnej stavby sa menovaný účastník konania nezdržiava na území Slovenskej republiky.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu doposla účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy, oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Účastník územného konania môže svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastník územného konania sa môže pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si účastník konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

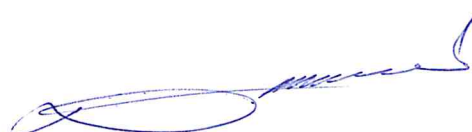
- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod., pričom je potrebné min. deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063454 alebo e-mailom na adresu martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, renata.parnicka@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 3420/2021-PA.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy, verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 14. -04- 2021

Vyvesené do: 29. -04- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4 situácia

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

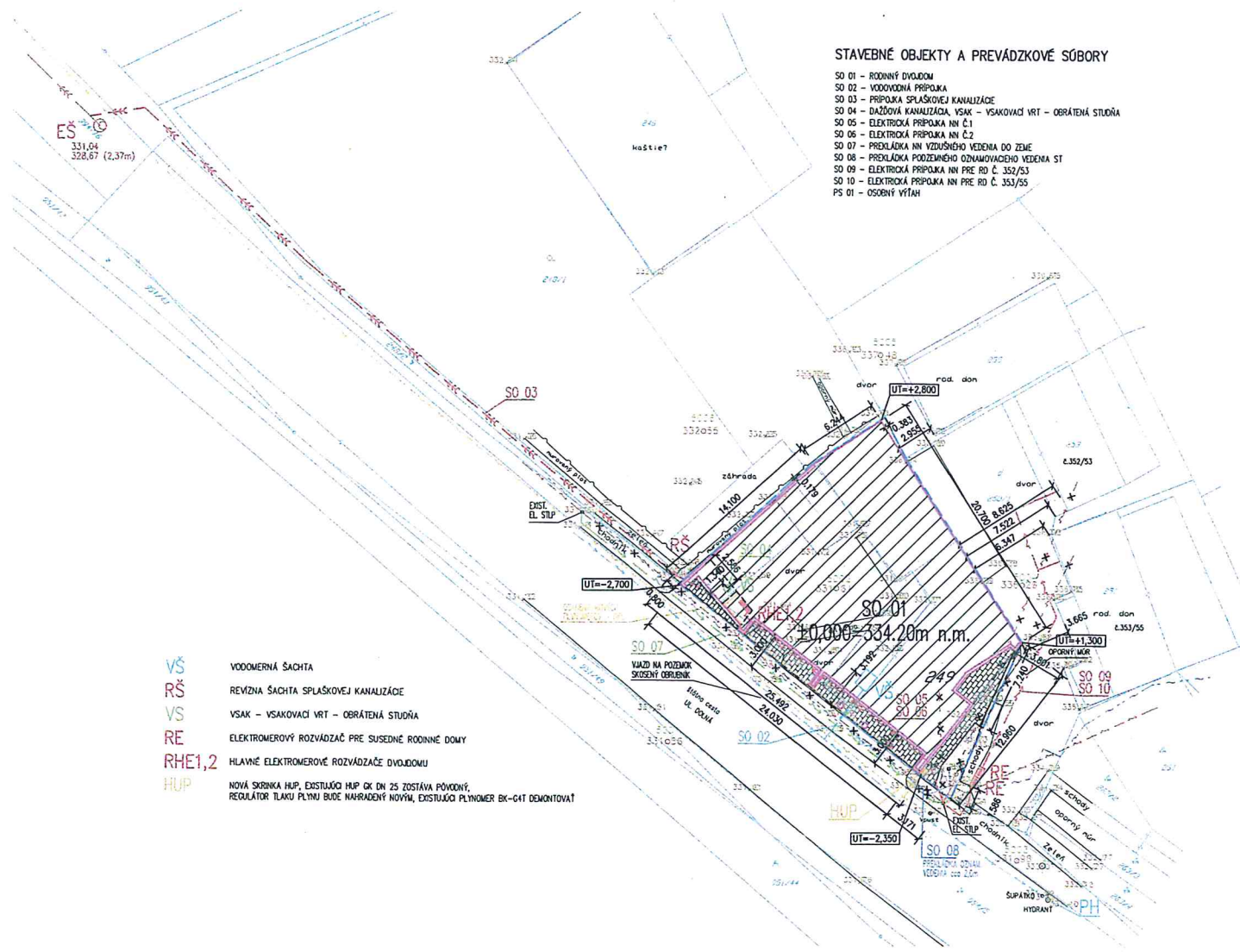
Účastníci

1. **Stanislav Ďuraj, narodený dňa 08.05.1940**, ktorý je spoluvlastníkom pozemku C-KN parc. č. 250/1 v katastrálnom území Budatín (podľa listu vlastníctva č. 99), **ktorého pobyt nie známy - doručuje sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku

Na vedomie

2. MA.AT-SK s.r.o., Ing. arch. Dušan Maňák, Štefánikova 28, 010 01 Žilina - splnomocnený zástupca

3. 2x spis



STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO 01 - RODINNÝ DVOJDOM
- SO 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 03 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 04 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, VSK - VSAKOVACÍ VRT - OBRÁTENÁ STUĎŇA
- SO 05 - ELEKTROČKÁ PRÍPOJKA NN Č.1
- SO 06 - ELEKTROČKÁ PRÍPOJKA NN Č.2
- SO 07 - PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA DO ZEME
- SO 08 - PREKLÁDKA PODZEMNÉHO OZNAKOVACIEHO VEDENIA ST
- SO 09 - ELEKTROČKÁ PRÍPOJKA NN PRE RD Č. 352/53
- SO 10 - ELEKTROČKÁ PRÍPOJKA NN PRE RD Č. 353/55
- PS 01 - OSOBNÝ VÝŤAH

- VS VODOMERNÁ ŠAHTA
- RŠ REVÍZNA ŠAHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VSK VSAK - VSAKOVACÍ VRT - OBRÁTENÁ STUĎŇA
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PRE SUSEDNÉ RODINNÉ DOMY
- RHE1,2 HLAVNÉ ELEKTROMEROVÉ ROZVÁDZAČE DVOJDOMU
- HUP NOVÁ SKRINKA HUP, EXISTUJÚCI HUP ČK DN 25 ZOSTÁVA PŮVODNÝ, REGULÁTOR TLAKU PLYNU BUDE NAHRADENÝ NOVÝM, EXISTUJÚCI PLYNOMER BK-G4T DEMONTOVAŤ

LEGENDA:

- - - - - HRANICA POZEMKU VO VLASTNOSTI INVESTORA
- [Symbol] -EXISTUJÚCE OBJEKTY A HRANICE PARCEL
- [Symbol] -SPEVMENÉ PLOCHY RIEŠENÉHO OBJEKTU - NÁVRH
- [Symbol] -RIEŠENÝ OBJEKT - NÁVRH
- [Symbol] -ZELENÁ ZATRAVENE - NÁVRH

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE :

- [Symbol] EXISTUJÚCI VODOVOD
- [Symbol] EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN300
- [Symbol] EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD PE D63
- [Symbol] EXISTUJÚCI PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD PE D32
- [Symbol] EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- [Symbol] EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIE ST
- PH EXISTUJÚCI PODZEMNÝ HYDRANT
- EŠ EXISTUJÚCA ŠAHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

INŽINIERSKÉ SIEŤE URČENÉ NA ZRUŠENIE :

- x-x-x-x-x- DEMONTÁŽ EXISTUJÚCEHO VZDUŠNÉHO EL. VEDENIA
- x-x-x-x-x- DEMONTÁŽ EXISTUJÚCEHO ZÁVESNÉHO KÁBLOVÉHO EL. VEDENIA
- x-x-x-x-x- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIE ST URČENÉ NA PRELOŽENIE

NAVHRVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE :

- [Symbol] VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D 40
- [Symbol] PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE SPOLOČNÁ PVC DN 150
- [Symbol] NAVHRVANÁ PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA DO ZEME
- [Symbol] PRÍPOJKY NN - NAVHRVANÉ PRÍVODY PRE RHE A RE PRE SUSEDNÉ RODINNÉ DOMY
- [Symbol] NAVHRVANÁ PREKLÁDKA PODZEMNÉHO OZNAKOVACIEHO VEDENIA ST,cca 2,0m DOMOVÝ PLYNOVOD



POZNÁMKY:

- PRI REALIZÁCI A ULOŽENÍ INŽINIERSKÝCH SIEŤI V ZEMI DODRŽAŤ ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODZEMNÝCH VEDENÍ V ZMYSLE STN 73 6005
- PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTYČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

PD PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA ZMENA 10/2020

ZOPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. RÓBERT ZLATOŠ	1
VYPRADOVAL	ING. RÓBERT ZLATOŠ	
KONTROLOVAL/KOORDINÁTOR	ING. RÓBERT ZLATOŠ	
AUTOR	ING. ARCH. EVA MAŇÁKOVÁ	MA.AT - SK, s.r.o. ARCHITEKTÚRA DESIGN INTERIÉRY PROJEKTY M.Štefáka 28 010 01 Žilina mobil: 0903 055 345 e-mail: ma.aj@ma.ate.sk tel: +421-41-722 20 97
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. DUŠAN MAŇÁK	
INVESTOR	DUŠAN HANLÍČEK, CYPRICHOVA 2484/29, 831 53 BRATISLAVA	
STAVBA	RODINNÝ DVOJDOM S 2x3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI PRÍSTAVBA A NADSTAVBA, ŽILINA - BUDATÍN P.Č. KN-C 249 k.g. BUDATÍN	STUPEŇ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
		MEZKA 1:250
		FORMÁT A4
		DATEM 04/2020
OBJEKT	STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE	SK
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - NÁVRH	VÝKRES Č. 11.2.