

- 695 -

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1237/2021-24356/2021-SÚ-PA

Žilina: 11.03.2021

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA**

**Anna Škrková, Na Hôrke 409/25, 010 03 Žilina-Považský Chlmec,**  
**Kamil Škrko, Na Hôrke 409, 010 03 Žilina,**  
**ktorých zastupuje ALORA STORE, s.r.o., IČO 46 279 733, Škultétyho 2869/30, 010 01**  
**Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 05.10.2020 podal a dňa 23.02.2021 doplnil žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**"Oplotenie"**

**Žilina - Považský Chlmec, ul. Na Hôrke**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2207/3, 2207/4, 2235/9, 2235/10 v katastrálnom území Považský Chlmec. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- Oplotenie pozemkov bude tvoriť bariéru od susedných pozemkov. Realizované bude z betónových tvárnic DT 20 výšky 1,8m obložené kamenným obkladom. Od ulice bude v oplotení osadená posuvná oceľová brána š. 3500mm a vchodová brána o š. 1000mm a výške 1,4m. Výplň budú tvoriť lamely (alt. ťahokov). Celková dĺžka navrhovaného oplotenia bude 73,715m.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020,

pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:


- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné min. deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063454 alebo e-mailom na adresu [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk), [michaela.kolenkasova@zilina.sk](mailto:michaela.kolenkasova@zilina.sk), [renata.parnicka@zilina.sk](mailto:renata.parnicka@zilina.sk),
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 1237/2021-PA,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostať, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

#### UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šalom, či šatkou.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

### Doručí sa:

#### Účastníci

1. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnený zástupca
2. Vlasta Tokárová, Na Hôrke súp. č. 67/23, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
3. Iveta Džuganová, Pri Kysuci súp. č. 95/69, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
5. neznámym vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 2235/1 a 2235/7 v k.ú. Považský Chlmec - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku
6. Ing. Roman Zvrškovec, 3FORM, s.r.o., Tajovského 8539/3b, 010 01 Žilina - projektant

#### Na vedomie

7. Kamil Škrko, Na Hôrke súp. č. 409/25, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
8. Kamil Škrko, Na Hôrke súp. č. 409/25, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
14. Mesto Žilina, primátor
15. 2 x spis

**Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 2235/1 a 2235/7 v k. ú. Považský Chlmec verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (neznámi účastníci konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 16 -03- 2021 .....

Vyvesené do: ..... 31 -03- 2021 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 3+ príloha (1str.) .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

