

- 632 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2274/2021-5281/2021-SÚ-BAB

Žilina: 08.03.2021

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA
d o p o s l a n i e

**COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, IČO 00169048, Predmestská 71, 010 83
Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 12.05.2020 a dňa 20.08.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Predajňa COOP Jednota
Žilina Závodie pod Hradiskom 374/14**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 702/1, 702/4, 152/13 (existujúce spevnené plochy) v katastrálnom území Závodie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO-01 Asanácia existujúceho objektu
- SO-02 Novostavba predajne potravín
- SO-03 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia
- SO-04 NTL pripojovací plynovod
- SO-05 Rekonštrukcia elektrickej prípojky

Navrhovaný objekt kopíruje pôdorys pôvodného objektu s čiastočným rozšírením zastavanej plochy do zásobovacieho dvora. Hmotové riešenie stavby vychádza z daných priestorových možností, dodržiava existujúcu blokovú schému (nadväznosť na susedný RD) a potrebu realizovania extenzívnej vegetačnej strechy. Predajňa potravín je navrhnutá ako prízemný objekt kompaktného tvaru, do križovatky susediacich ulíc (a predpokladaného budúceho podružného mestského centra) sa otvára trojicou výkladov v pravidelnom rastrí a samotným vstupom zákazníkov. Do užšej bočnej ulice Na štadión je hmota objektu prerušená úzkymi oknami do zázemia. Navrhovaná plochá strecha zabezpečuje chýbajúcu zeleň formou extenzívnej vegetačnej strechy.

Existujúca budova predajne potravín COOP Jednota nachádzajúca sa na dotknutých pozemkoch bude asanovaná. Po realizácii novostavby na pôvodnom mieste bude navrhovaná stavba aj naďalej využívaná ako predajňa potravín. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia a plyn. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacieho zariadenia.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný

poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníkom konania - neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 755 v k.ú. Závodie a neznámym dedičom po zomrelých účastníkoch konania sa oznámenie o začatí územného konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po a Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie do spisu na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063223 alebo e-mailom: martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, dana.babalova@zilina.sk.

- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **2274/2021**,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šalom, či šatkou.

Účastníci konania budú pri dohode termínu oboznámení, že pri nahliadnutí do podkladov rozhodnutia je nutné využívať zadný vchod Mestského úradu..

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1 správneho poriadku a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od:1.0.-03-2021.....

Vyvesené do:2.5.-03-2021.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán:4.....

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. **Ing. Julián Lalinský**, Cesta na štadión 377/7, 010 04 Žilina – neznámym vlastníkom (dedičom), ktorý sú účastníkmi konania po zomrelom sa doručuje vernou vyhláškou
2. **Mária Lalinská**, Cesta na štadión 377/7, 010 04 Žilina – neznámym vlastníkom (dedičom), ktorý sú účastníkmi konania po zomrelej sa doručuje vernou vyhláškou

Na vedomie:

3. COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina
4. 2 x spis