

95
MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

Č.22614/2020-192902/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zmena SP

V Žiline, dňa 28.12.2020

R O Z H O D N U T I E

Stavebník	Zelené Vlčince, s.r.o., Poštová 1, 010 08 Žilina, v zast. Ing. Matúš Buček, Pod lipami 421/3, 013 02 Gbeľany
-----------	--

dňa 5.10.2020 podal a dňa 14.12.2020 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

	„Obytný súbor COLOR PARK + inž.siete Žilina – Vlčince“ SO 09 Komunikácie chodcov a vozidiel, parkoviská SO 10.02 Dažďová kanalizácia – Odvodnenie komunikácií a parkovísk – líniová stavba
--	--

Mesto Žilina, Stavebný úrad vydal na uvedenú zmenu stavby pred jej dokončením záväzné stanovisko dňa 15.10.2020 pod č.18340/2020-175493/2020-SU-ŠI, ktoré je vyjadrením miestne príslušného stavebného úradu, ktorým podľa ustanovení § 120 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona je možné zmenu stavby povoliť. Na uvedenú stavbu vydalo právoplatné stavebné povolenie Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy, referát dopravy a IS dňa 23.5.2018 pod č.9490/2018-32275/2018/OD/Mo-SP-pokrč. a právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 27.4.2020 pod č.3130/2020-7110/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zmena SP.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad /ďalej len „špeciálny stavebný úrad“/ podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „cestný zákon“/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ posúdil návrh podľa § 62, 63 a 68 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

Zmena stavby pred jej dokončením

„Obytný súbor COLOR PARK + inž.siete Žilina – Vlčince“
SO 09 Komunikácie chodcov a vozidiel, parkoviská
SO 10.02 Dažďová kanalizácia – Odvodnenie komunikácií a parkovísk –
líniová stavba

v kat území: Žilina

na parc. č. KN-C 7639, 7637/4, 7638/1 a 7640/3

sa

POVOĽUJE.

v tomto rozsahu :

Dôvodom nasledovných zmien predmetnej stavby je požiadavka investora na celkovú zmenu uličného priestoru. Ďalším dôvodom je riešenie nadväznosti nasledujúcich etáp výstavby celého komplexu IBV s minimalizovaním zásahov do stávajúcich konštrukcií vozoviek a chodníkov v ďalších fázach.

Popis zmien – príjazdová komunikácia:

V pôvodnej DSP bola uvažovaná stredom uličného priestoru dvojpruhová obojsmerná komunikácia s kolmým obojstrannými parkoviskami, ktorá bude nahradená v novom návrhu dvoma jednosmernými jednopruhovými komunikáciami s kolmými státiami, čím vznikne stredný pásu zelene s výsadbou veľkej vzrastlej zelene.

Popis zmien – plochy parkoviska:

Došlo k zmene počtu parkovacích miest, a to zvýšeniu na 331 podzemných parkovacích miest (sú predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu v rámci hlavného objektu) a navýšeniu pôvodných povolených 141 vonkajších parkovacích miest na počet 153 stojísk (z toho 7 vonkajších parkovacích miest bude vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Spolu všetkých parkovacích miest pre nájomcov, resp. vlastníkov bytov v BD 05, 06, 07, 08 a BD 01 je 484 stojísk. Rozloženie stojísk je prispôsobené na nové smerové vedenie a zmenu prístupovej komunikácie. Rozmery ostávajú nezmenené, jedná sa aj o zmenu konštrukčného zloženia parkovacích plôch a to z asfatobetónu na zámkovú dlažbu. Zmena uličného priestoru si vyžiadala aj zmenu riešenia peších chodníkov.

Popis zmien – prístupové rampy do podzemných parkovísk:

Napojenie rám ostáva zachované, až na drobné zmeny v pozdĺžnych sklonoch a malým zmenám vo výškovom vedení rámp. Šírkovo aj konštrukčne ostávajú nezmenené.

Popis zmien – trvalé dopravné značenie:

Zmeny vyplynuli z umiestnenia a počtu parkovacích miest a riešenia príjazdovej komunikácie.

Dažďová kanalizácia – odvodnenie komunikácií a parkovísk:

V rámci dažďovej kanalizácie dôjde k zmene jej trasy. Odvodnenie bude realizované pomocou uličných vpustov. Potrubný materiál sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom, resp. SN 12 v miestach križovania spevnených plôch s krytím menším ako 1,5 m. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty s liatinovými poklopmi typ VŠK-100. Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhnutý ORL ENVIA TNC 100SII s prietokom 100 l.s -1. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do dažďovej kanalizácie a potom do vsakovacieho systému o objeme 88,5 m³ cez revíznú systémovú šachtu.

Všetky ostatné podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina, Špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy, referát dopravy a IS dňa 23.5.2018 pod č. 9490/2018-32275/2018/OD/Mo-SP-pokrč. ostávajú v platnosti a právoplatného rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 27.4.2020 pod .3130/2020-7110/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zmena SP.

Podmienky vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inž. sietí:

ÚHA mesta Žilina zo dňa 2.11.2020 pod č.174 558/2020 – nemá námietky k PD zmeny stavby pred dokončením

Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 17.6.2020 pod č.6612016444 – v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., respektovať ostatné podmienky vyjadrenia,

SeVaK a.s. Žilina zo dňa 6.7.2020 pod č. O20022417 – cez uvedené pozemky stavby tohoto času

nenaprechádzajú inž.siete v správe SEVAK a.s., respektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **SPP-D a.s. Bratislava** zo dňa 27.7.2020 pod č. TD/NS/0585/2020/Ki – po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konstatujeme, že uvedená stavba nie je v kolízii s exist.plyn.zariadením v správe SPP-D a.s., rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia,

Energotel, a.s., prev. Žilina zo dňa 22.6.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia,

ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava zo dňa 2.7.2020 pod č.1226/2020- na dotknutom území sa nachádzajú siete v správe našej spoločnosti, pred začatím výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie, rešpektovať podmienky vyjadrenia pri uskutočňovaní stavby, v mieste kde sa nachádzajú siete firmy zabezpečiť siete proti poškodeniu dostatočným krytím podľa normy STN, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 8,

Žilinská teplárenská, a.s. Žilina zo dňa 19.6.2020 pod č.502/2144/HA/ZL – v uvedenej lokalite sa nachádzajú tepelné podzemné siete, v prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby predložiť k odsúhlaseniu realizačnú PD s opatreniami, požiadať ŽT a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov, dodržať všetky platné nariadenia a normy v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, pri realizácii stavby rešpektovať ostatné podmienky,

Žilinské komunikácie a.s. Žilina zo dňa 24.6.2020 pod č. 77/T/2020- súhlasí bez pripomienok,

OR PZ SR- Okresný dopravný inšpektorát v Žiline zo dňa 3.11.2020 pod č. ORPZ-ZA-ODI-11-325/2020 – dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade STN 018020, v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vykonávacou vyhláškou č.9/2009 Z.z., prizvať dopravného inžiniera ODI v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dopravného značenia, v prípade zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje si právo na doplnenie alebo zmeny navrhovaného dopravného značenia, vydanie určenia na osadenie navrhovaného trvalého a prenosného DZ požiadať MsÚ Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP,

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- štátna správa v odpad.hospodárstve zo dňa 23.6.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/029131-002/Slt – odpady vyprodukované počas výstavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby preukáže investor stavebnému úradu v kolaudačnom konaní, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia,

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- úsek štátnej vodnej správy zo dňa 23.6.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/029126-002/Sta – špeciálny stavebný úrad vydá povolenie na zmenu stavby pred dokončením až po vydaní právoplatného povolenia na osobitné užívanie vôd tunajším úradom, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia,

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- úsek štátnej vodnej správy zo dňa 13.11.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/042903/Sta– právoplatné rozhodnutie- povolenie na osobitné užívanie vôd,

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku EIA- štátna správa na posudzovanie vplyvov na ŽP zo dňa 14.12.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/051077-002/Hnl – projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti vydanom Ministerstvom životného prostredia SR, Bratislava pod č.j. 2707/05-1.6/gn zo dňa 8.11.2005.

Odôvodnenie

Na stavbu vydalo právoplatné stavebné povolenie Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy, referát dopravy a IS dňa 23.5.2018 pod č. 9490/2018-32275/2018/OD/Mo-SP-pokrč. a právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 27.4.2020 pod č. 3130/2020-7110/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zmena SP.

Stavebník 5.10.2020 podal a dňa 14.12.2020 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením:

„Obytný súbor COLOR PARK + inž.siete Žilina – Vlčince“

SO 09 Komunikácie chodcov a vozidiel, parkoviská

SO 10.02 Dažďová kanalizácia – Odvodnenie komunikácií a parkovísk – líniová stavba

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny uvedenej stavby pred jej dokončením.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a dňa 20.11.2020 pod č. 173672/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zmena oznámil verejnou vyhláškou začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Pretože boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku, nezmenili sa predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upustil špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

K zmene stavby pred jej dokončením sa vyjadrili ÚHA mesta Žilina, ST a.s. BA, SPP-D a.s. BA, SeVaK a.s. ŽA, Energotel, a.s., prev. Žilina, ÚPC Broadband Slovakia s.r.o. BA, ŽT a.s. ŽA, ŽK a.s. Žilina, OR PZ SR- ODI v Žiline a Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- na úseku odpad. hospodárstva, na úseku štátnej vodnej správy a na úseku EIA- štátna správa na posudzovanie vplyvov na ŽP. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť podľa §§ 62, 63 a 68 stavebného zákona a zistil, že povolenou zmenou stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vyberá správny poplatok vo výške 400,- €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu-doprava. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods.1 a § 19 ods. 1 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov) a to na tunajší špeciálny stavebný úrad. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – mesta Žilina. Podľa § 140c ods. 10) stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods.8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.



Mgr. Peter F i a b á n e
primátor

Toto rozhodnutie sa doručuje v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Žilina, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa: ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Zvesené dňa: Vyvesené od: 18 -01- 2021
Vyvesené do: 02 -02- 2021

Pečiatka a podpis: Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán: 5
Podpis zodpovednej osoby:

Doručuje sa :

-1-

1. Účastníci stavebného konania – doručuje sa verejnou vyhláškou – líniová stavba

Na vedomie :

1. ST a.s. Bratislava
2. SPP-D a.s. Bratislava
3. SeVaK a.s. Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
6. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava
7. ŽT a.s. Žilina
8. OR PZ SR – ODI v Žiline
9. Orange Slovensko a.s. Bratislava, v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica
10. Mesto Žilina, Stavebný úrad
Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP
11. Siemens Mobility s.r.o. VO Žilina
12. ŽK a.s. Žilina
13. Zelené Vlčince s.r.o., Poštová 1, 010 8 Žilina
14. Ing. Matúš Buček, Pod lipami 421/3, 013 02 Gbeľany
15. Mesto Žilina – primátor
16. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
17. Združenie domových samospráv, Námstie SNP 13, 850 00 Bratislava
18. spis

