

29

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 18692/2020-191560/2020-SÚ-ZI

Žilina: 15.12.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.08.2020 podal

**Žilinský samosprávny kraj, IČO 37808427, Komenského 48, 011 09 Žilina,
ktorého zastupuje Ing.arch. Martin Pavelek, Martina Rázusa 1158, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Centrum sociálnych služieb LÚČ - stavebné úpravy a prístavba Hlboká cesta, Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2367/1, 2367/2 v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

- projektová dokumentácia rieši návrh stavebných úprav budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a jej prístavby pre osobný výťah o pôdorysných rozmeroch 3,35m x 2,82m a výškou 8,33m od úrovne okolitého terénu. Prístavba je navrhnutá v dvorovej časti pozemku pri existujúcom vstupe do severného pavilónu. Vzhľad budovy sa mení minimálne, do fasády sa nebude s výnimkou prístavby výťahu a prepojenia poschodia zasahovať. Napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí zostáva bez zmeny. Pre zabezpečenie požadovanej potreby požiarnej vody je navrhnutá podzemná požiarňa nádrž s objemom 22m³.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : nevyžaduje sa, stavba bude umiestnená v zastavanom území mesta.

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba po úpravách bude naďalej slúžiť ako Centrum sociálnych služieb. Je navrhnutá prístavba výťahu s kapacitou pre imobilnú osobu na vozíku so sprievodcom. Prístavba bude vo dvore pri jestvujúcom vstupe do severného pavilónu. Predmetom stavebných úprav je aj rozšírenie jestvujúceho prechodu medzi pavilónmi na poschodí. Vzhľad budovy sa zmení minimálne, do fasády sa nebude s výnimkou výťahu a prepojenia poschodia zasahovať. Návrh stavebných úprav počíta s umiestnením 20 klientov na týždenný stacionár s 4 izbami jednolôžkovými a 8 izbami dvojlôžkovými. Ubytovacia časť bude na poschodí. Každá izba má vlastné WC s umývadlom. Sprchy sú spoločné, prístupné z chodby. Severný pavilón má kúpeľňu pre imobilných s WC, sprchou a relaxačnou vaňou. V blízkosti tejto kúpeľne je 1-posteľová izba pre imobilného. Pre klientov s týždenným pobytom je na poschodí stála služba s vlastným hygienickým zázemím a integrovanou liekovou skriňou, kuchynka a spoločenská miestnosť. Na poschodí bude aj terapeutická miestnosť Snoezellen, ktorá bude slúžiť všetkým klientom. Na prízemí budú terapeutické miestnosti vrátane bezpodnetovej miestnosti. Na severnej strane pri jestvujúcej bráne sa obnoví pôvodný vstup, ktorý bude slúžiť na dovážanie stravy.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2367/1, 2367/2 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Pavelekom, v apríli 2020, v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby:
- Prístavba výťahu

od pozemku parc.č.2379/1/KN	-	11,53 m
od pozemku parc.č.2376/KN	-	8,32 m
od existujúcej budovy súp.č. 1635	-	0,00 m
- e) výškové umiestnenie stavby:
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,22$ m od okolitého terénu,
 - výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia existujúcej budovy,
 - výška prístavby : 8,33 m od úrovne okolitého terénu
- f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: v rámci projektu je navrhnutý nový bezbariérový vstup pomocou osobného výťahu s kapacitou pre imobilnú osobu na vozíku so sprievodcom.
- g) napojenie na siete technického vybavenia : existujúce,
- h) napojenie na pozemné komunikácie : existujúce,
- i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/043669-002/Val zo dňa 20.10.2020 – nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- 1) Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j., na dreviny a kroviny, ktoré nadanom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

- 2) Výkopovú zeminu využiť na spätný zához alebo na terénne úpravy.
- 3) Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázy druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline v zmysle vyjadrenia č. ORHZ-ZA2-2020/000309-001 zo dňa 27.03.2020 – s projektovou dokumentáciou z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline v zmysle záväzného stanoviska č. A/2020/00905-HŽPZ zo dňa 14.05.2020

Pripomienky:

- na 2.NP nie je jasná manipulácia s prádlom (miestnosť na hrubé čistenie bielizne je na jednej strane, pri pravom schodisku a sklad použitej bielizne je na strane pri ľavom schodisku). Manipulácia s prádlom by mala mať postupnosť a jednotlivé miestnosti by mali nadväzovať na seba;

- kúpeľňa pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie by mala byť v zázemí lôžkovej časti, nie s prechodom okolo schodiska a osobného výtahu. Miestnosť kúpeľne by sa mohla vymeniť s miestnosťou izolačky a rovnako i jednolôžková izba s izbou pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

- technologické zariadenie výdajne je nutné prekonzultovať s príslušným oddelením na RÚVZ Žilina (odd. FV).

Na základe uvedených skutočností projektová dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom a.s., v zmysle stanoviska č.: 6612022724 zo dňa 14.08.2020: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 4) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriadenia

- skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - 10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta. ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - 15) Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s

preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP- distribúcia a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0929/2020/Ki zo dňa 17.11.2020- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0858 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme,
- platí aj pre územné rozhodnutie.

Žilinská teplárenská a.s., v zmysle vyjadrenia č. 502/2887/HA/ZL zo dňa 25.08.2020: v uvedenej lokalite vo vyznačenej záujmovej oblasti k.ú Žilina v mierka 1:500 sa nachádzajú tepelné podzemné siete, ktorých poloha je vyznačená v situačnej mape, ktorá tvorí prílohu k tomuto vyjadreniu.

ŽT, a.s. žiada investora alebo ním poverenú osobu:

- 1) Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.
- 2) V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.
- 3) Požiadat' ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.
- 4) Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 5) Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypaním výkopu Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 6) Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu
- 7) Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
- 8) Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s..
- 9) Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie

konania o povolení užívania stavby.

Stredoslovenská distribučná a.s. v zmysle vyjadrenia č. 4600060035/141 zo dňa 30.07.2020:

- 1) V predmetnej lokalite katastra Žilina, ul. Hlboká cesta, parcela č. 2367/1,2, resp. v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).
- 2) Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 3) Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- 4) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 5) V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 6) Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- 7) Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 8) V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 9) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 10) Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SEVAK a.s. Žilina, v zmysle záväzného stanoviska č.: O20025919 zo dňa 29.07.2020:

- 1) S vydaním územného rozhodnutia na stavby „CSS LÚČ, Hlboká cesta 7, Žilina č.p. 2367/1/2 - Stavebné úpravy a prístavba“ súhlasíme. Cez parc.KN-C č. 2367/1, 2367/2, k.ú. Žilina neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.
- 2) Pre objekt CSS, Hlboká cesta 7, Žilina na p.č. 2367/1 evidujeme odber ev.č. 1016240: vodné+stočné+zrážky. Z objektu sú v súčasnosti (podľa platnej zmluvy) odvádzané do verejnej kanalizácie zrážkové vody z plochy 925m² (zastavané, ťažko priepustné plochy) a 256m² (ľahko priepustné plochy).
- 3) Potrebu pitnej vody a vnútornej požiarnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky, prietochného množstva osadeného

vodomeru, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení a pre 36 hod. dopúšťanie požiarnej nádrže.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 28.10.2020: s vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

- 1) U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č. 2105/2020.
 - 2) Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
 - 3) V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
 - 4) V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
 - 5) Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
 - 6) Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
 - 7) Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 28.08.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.10.2020 úradným listom č.s.: 18692/2020-177643/2020-SÚ-ZI začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Oznámenie o začatí územného konania pre neznámych vlastníkov pozemku parc.č. 2376 v k.ú. Žilina bolo v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona zverejnené v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke mesta Žilina od 23.10.2020 do 09.11.2020. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline; SEVAK a.s.; SSD a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; SPP- distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; Žilinská teplárenská a.s..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je navrhnutá v území podľa ÚP Mesta Žilina s funkčným označením 1.06.BH/01:

- Základná funkcia: Obytná, v bytových domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
- Typ stavebnej činnosti: Sídliisko „Predmestská“ prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, inde aj nadstavby, rodinné domy a samostatne stojace zariadenia OV aj prístavby. Rešpektovať prvok ÚSES - biokoridor miestneho významu Mbk 4 - Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov.
- min. index ozelenenia: 0,5
- Typ zástavby: „Predmestská“ podľa jestvujúceho stavu, inde musí korešpondovať s okolitou zástavbou.
- Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené.
- Prípustné funkcie: Rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej - poradenskej a projektovej kancelárie, administratívne priestory a drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská etc.
- Neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

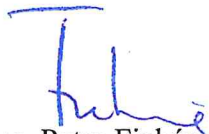
Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 07 -01- 2021

Vyvesené do: 22 -01- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 10 + situácia

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

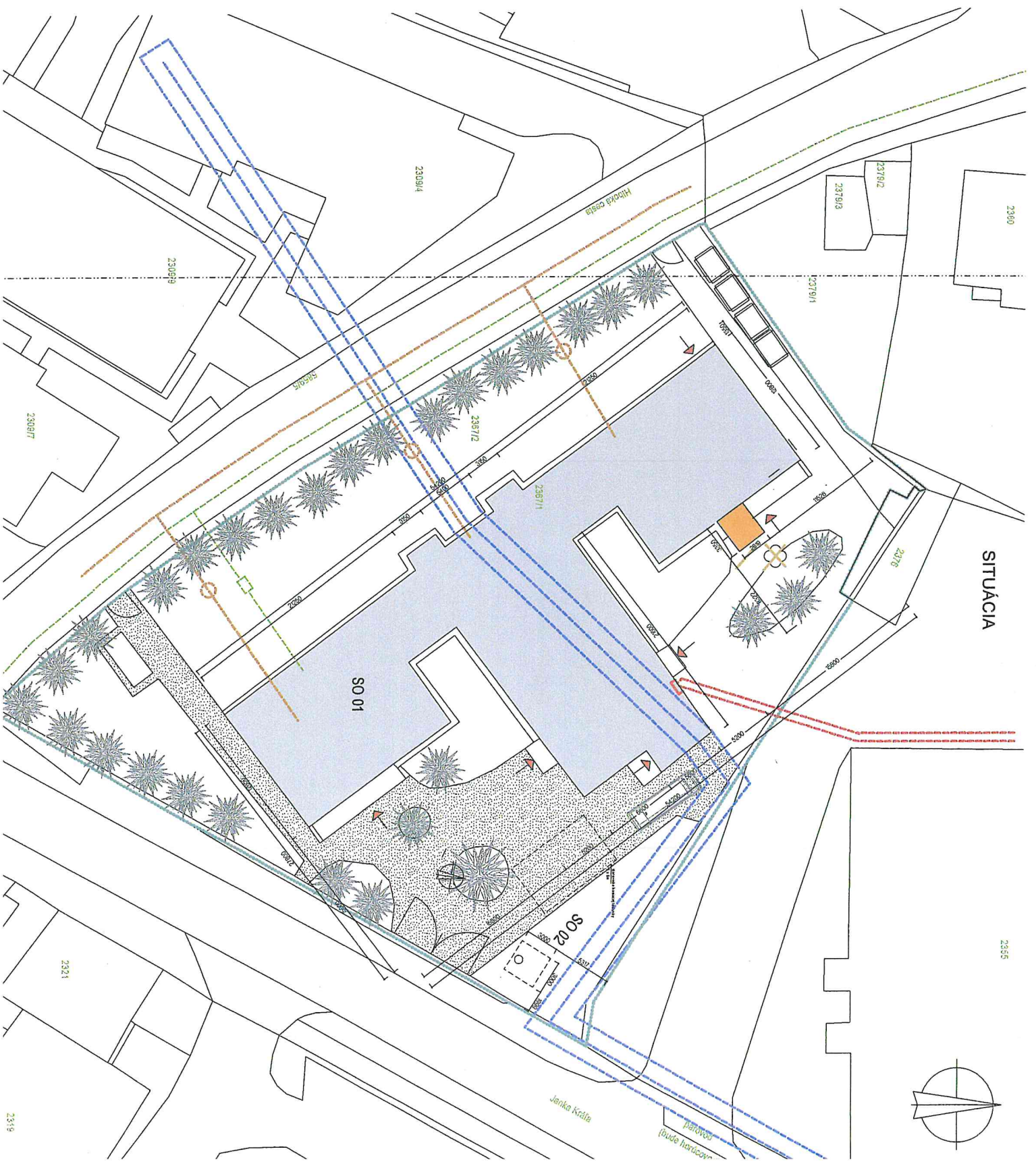
Účastníci

1. Ing.arch. Martin Pavelek, Martina Rázusa súp. č. 1158/62, Staré mesto, 010 01 Žilina
2. Slovenská republika-Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava -Staré Mesto
3. Marek Gábor, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové
4. Ing. Margita Gáborová, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové
5. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

6. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
14. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
15. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
16. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Centrum sociálnych služieb LÚČ, Hlboká cesta 1635/7, 010 01 Žilina
18. Mesto Žilina-primátor
19. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
21. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľ'a súp. č. 4, 010 40 Žilina
22. 2xspis

SITUÁCIA



OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

SO 01 - BUDOVA CSS + PRÍSTAVBA VÝŤAHU

SO 02 - NOVÁ POŽIARNA NÁDRŽ 22m³

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

 JESTVUJÚCA DAŽDOVÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VYČISTENIE A VÝMENA JEDNEJ VETVY

 JESTVUJÚCA ELEKTRO ROZVODNÁ SKRIŇA, JESTVUJÚCA PRÍPOJKA 3*100A

 JESTVUJÚCI VODOVOD V ULICI A JESTVUJÚCA PRÍPOJKA A VODOMERNÁ ŠACHTA

 JESTVUJÚCI PAROVOD V ULICI, V OBJEKTE VÝMENNÍKOVÁ STANICA

VŠETKY PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ OŠTANÚ PÔVODNÉ

LEGENDA


 POZEMOK V MAJETKU INVESTORA

 JESTVUJÚCA BUDOVA CSS LÚČ

 PRÍSTAVBA VÝŤAHU

 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

 KONTAJNERY - KOMUNÁLNY A SEPAROVANÝ ODPAD

 STROMY URČENÉ NA VÝRUB

 JESTVUJÚCE STROMY - OCHRÁNIŤ

Rozhodnutím č. 18692/2020-S4-21
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
ohraničenej červenými čiarami,
nasledujúcich parc. č. pozemkov:
2367/1; 2367/2 v k. ú. Žilina
V Žiline dňa 15.12. 2020

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH. MARTIN PAVELEK	
VYPRACOVAL:	MARTA BABÍKOVÁ	
INVESTOR :	CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB LÚČ, HLBOKÁ CESTA 1635/7, ŽILINA	
NÁZOV A MIESTO STAVBY :	DÁTUM :04/2020	ČÍSLO PARÉ
CSS LÚČ, HLBOKÁ CESTA 7, ŽILINA, č.p. 2367/1,2 STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA	ÚČEL : DUR	
	DIEL : A	
	FORMÁT: 3*A4	
NÁZOV VÝKRESU :	MIERKA	Č. VÝKR.
SITUÁCIA	1:200	1

