

Číslo:157266/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo

V Žiline, dňa 19.11.2020

## O z n á m e n i e o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 61 stavebného zákona.

Stavebník- **Peter Badr, Ľubľanská 2981, 010 08 Žilina** dňa 1.7.2020 podal a dňa 21.10.2020 naposledy doplnil na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

“**IBV 4 RD Žilina - Bytčica**“

**SO Komunikácie a dažďová kanalizácia**

na pozemku v kat. úz. Bytčica p.č. KN-C 1174/19 a 1174/106.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projekt stavby rieši návrh prístupovej komunikácie v rámci výstavby súboru 4 rodinných domov v Žiline-Bytčici. Dopravné napojenie riešenej IBV je účelovou prístupovou komunikáciou jednopruhovú obojsmernou bez chodníkov s dláždeným krytom vozovky. Šírka jazdného pruhu 3 m, celková dĺžka 98,05 m, ukončená bude obratiskom. Navrhovaná účelová prístupová komunikácia bude napojená stykovou križovatkou na účelovú komunikáciu obytného súboru IBV Pod parkom Žilina – Bytčica cez nábehový obrubník, ktorá je prístupná z ulice Na stanicu. Lemovanie komunikácie bude cestným betónovým obrubníkom. Odvodnenie účelovej komunikácie je riešené dvoma uličnými vpustami so sedimentačnou šachtou a odvádzané cez dva vsakovacie objekty do podzemných vôd.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu- doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov oznamuje **začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania, a pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.


Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Do podkladov rozhodnutia je vzhľadom na vyhlásenie núdzového stavu na území SR (šírenie koronavírusu SARS-CoV-2) možné nahliadnuť nasledovným spôsobom:

- deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063225, 041/7063516 alebo e-mailom na [kc\\_stavebne@zilina.sk](mailto:kc_stavebne@zilina.sk), alebo [iveta.moravcikova@zilina.sk](mailto:iveta.moravcikova@zilina.sk),
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), čase od 8.00 hod. do 16.00 hod. (Str) alebo poštou,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šalom, či šatkou.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomne plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
Špeciálny stavebný úrad  
Doprava

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na špeciálny stavebný úrad s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Zvesené dňa:

Vyvesené od: 23-11-2020  
Vyvesené do: 08-12-2020

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: .....  
Počet zverejnených strán: 3 + príloha (mapa)  
Podpis zodpovednej osoby: .....

Doručuje sa:

1. Peter Badr, Ľubľanská č.2981/5, 010 08 Žilina
2. MARTIN GROUP s.r.o., Na Straník 952/2, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Ing. Marián Jobb, Platanová č. 3226/9, 010 07 Žilina.
4. Ing. Veronika Fučeková, Osiková 3211/10, 010 07 Žilina
5. Ing. Jozef Jobb, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
6. Ing. Henrieta Jobbová, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
7. Lýdia Mikušová, Černovská č.1670/11, 010 08 Žilina
8. Ing. Emil Šustek, Fraňa Mráza 16/5, 010 01 Žilina
9. Ing. Jaroslav Kubáň, Brezová 1015/5, 014 01 Bytča
10. Miroslava Kubáňová, Daxnerova č.2686/35, 010 01 Žilina
11. Anna Mornárová, Zvolenská 1779/17, 010 08 Žilina
12. Ján Sedláček, Pod sadom 701/3, 010 04 Žilina
13. Agnesa Holéniová, Nad Jazierkom č.9554/21, 831 07 Bratislava
14. Juraj Piller, 916 32 Hôrka nad Váhom č.230
15. Miroslav Lekeš, Dekréta Matejovie č.17, 960 01 Zvolen
16. Ing. Marek Pompura, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina
17. Ing. Ján Mlynarčík, Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina
18. Mgr. Michal Šanta, Na stanicu 662/33, 010 09 Žilina
19. Ing. PhD. Zuzana Šantová, Na stanicu 662/33, 010 09 Žilina
20. Ing. Matej Hollý, Na stanicu 524/25, 010 09 Žilina
21. Ing. Jana Hollá, Na stanicu 524/25, 010 09 Žilina

pokrč. str. 3

22. Lucia Pompurová, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina
23. Ivana Pompurová, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina
24. Ivana Pompurová, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina
25. neznámym vlastníkom pozemku p.č. KN-C 1173/1 kat. úz. Bytčica sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku
26. Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka – projektant
27. spis

Na vedomie :

1. Stredoslovenský distribučná a.s. Žilina
2. SeVaK a.s. Žilina
3. SPP-D a.s. Bratislava
4. ST a.s. Bratislava
5. OR PZ SR - ODI v Žiline
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor
8. Orange Slovensko a.s., Bratislava, zast. Michlovský s.r.o., B. Bystrica
9. Mesto Žilina- Stavebný úrad  
Referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP
10. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
11. ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
12. ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. RÚVZ v Žiline
15. ORHaZZ Žilina
16. Žilinské komunikácie a.s. Žilina
17. Siemens Mobility s.r.o. VO Žilina
18. UPC Broadband Slovakia, prev. Žilina
19. Mesto Žilina - primátor



1204/1

1173/1

1174/22

1174/21

1174/2

PVC vonkajší priemer d315  
HDPE, vonkajší priemer d110

pripojky HDPE, 100 d 32x3,0 Rc

POZDĽIŽNA DRENÁŽ FLEXI DN160

1174/20

R1=25,00m

K11,0,013 14

K11,0,011 27

1174/106

1174/105

1174/14

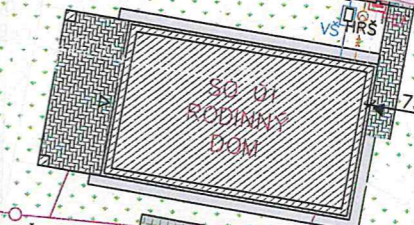
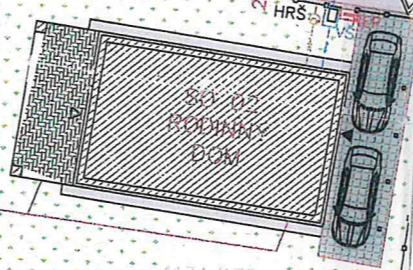
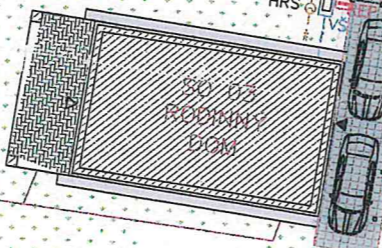
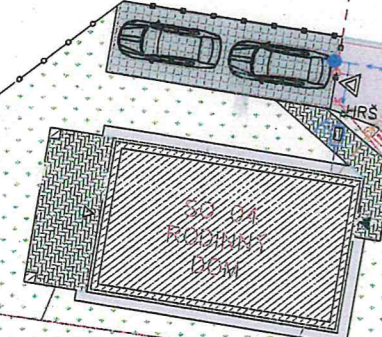
ZU 0,0000 00

R3500

NABĚHOVÝ OBRUBNÍK

DOASFALTOVANIE

ZAREZANIE ASFALTOVÝCH VRSTVIE +  
ASFALTOVÁ ZÁLEVKA



1174/130

1174/129

1174/148

1174/149

1174/133

1174/150

1174/132

1174/131

1174/13

1174/144

1174/12

1134





TABUĽKY INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT SO 01 p.č.: 1174/179	PLOCHA INDEX (m <sup>2</sup> ) (-)	
SO 01	112,50	0,27
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	244,68	0,59
SPEVNEŇE PLOCHY	57,82	0,14
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	415,0	1,00

OBJEKT SO 03 p.č.: 1174/177	PLOCHA INDEX (m <sup>2</sup> ) (-)	
SO 03	132,45	0,31
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	260,14	0,60
SPEVNEŇE PLOCHY	40,41	0,09
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	433,0	1,00

OBJEKT SO 02 p.č.: 1174/178	PLOCHA INDEX (m <sup>2</sup> ) (-)	
SO 02	132,45	0,29
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	278,14	0,62
SPEVNEŇE PLOCHY	40,41	0,09
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	451,0	1,00

OBJEKT SO 04 p.č.: 1174/176	PLOCHA INDEX (m <sup>2</sup> ) (-)	
SO 04	112,50	0,24
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	292,76	0,63
SPEVNEŇE PLOCHY	62,74	0,13
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	468,0	1,00

—□—□— HHRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE NN-VEDENÉ V ZEMI

NAVRHOVANÉ ROZVODY NA POZEMKU

- ROZVOD VODY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ELEKTRICKÁ SIETĚ
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

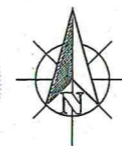
LEGENDA ZARIADENÍ

- SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT
- VB VSAKOVACÍ BLOK ELVA DRENKLOK
- FŠ FILTRACNÁ ŠAHTA
- VŠ VODOMERNÁ ŠAHTA S VODOMEROM
- REP ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- HRŠ HLAVNÁ REVÍZNA ŠAHTA
- PODZEMNÝ HYDRANT DN
- RO HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLAŠÍ VSTUP
- VJAZD NA POZEMOK
- TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN
- SPEVNEŇE PLOCHY - PARKOVANIE
- SPEVNEŇE PLOCHY - TERASY
- CHODNÍKY
- SPEVNEŇE PLOCHY - OKAPOVÉ CHODNÍKY

POZNÁMKY

-VONKAŠIE KÓTY SÚ UVÁDZANÉ SO ZATEPLENÍM (TI hr.150mm)

± 0,000 = 0,250m nad nivoletou príľahlej komunikácie



<b>DEVLEV</b> www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: 0948393477		Generálny projektant : Sada č.: <b>DEVLEV COMPANY s.r.o.</b>	
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Samuel Župný, Ing. Radoslav Grečnár	Klemensova 15 811 09 Bratislava	
Vypracoval:	Ing. Radoslav Grečnár	Č. zakázky:	Formát: 4xA4
Hip:	Ing. Radoslav Grečnár	Miesto stavby:	BYTČICA ( okr. Žilina ) 1174/176,1174/177,1174/178,1174/179
Zodp. projektant:	Ing. Samuel Župa	Časť:	- STAVEBNÁ ČASŤ
Investor:	Peter Badr, Ľublanská 2981/5, Žilina, PSČ 010 08, SR	Diel:	-
Stavba:	<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>	Účel:	STAVEBNÉ POVOLENIE
Výkres:	SITUÁCIA	Mierka:	1: 250
		Dátum:	09.2019
		Č. výkr.:	01