

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2999/2020-171018/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 24.09.2020

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 05.02.2020 podal a dňa 01.06.2020, 15.07.2020 doplnil

**Tomáš Šmehyl, Za Kaštieľom 308/11, 013 01 Teplička nad Váhom,**  
**ktorého zastupuje R+Š s.r.o., IČO 44135068, Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa**  
**Žilina, Zádubnie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1002/2, 1018/2, 1034 v katastrálnom území Zádubnie.

**Popis stavby:**

- Predmetom projektovej dokumentácie pre územné konanie je návrh novostavby rodinného domu, ktorý je riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt s podpivničením, prízemím, prestrešený pultovou strechou. Rodinný dom bude osadený v svahovitom teréne o maximálnom pôdorysnom rozmere 12,683 x 12,00m včetně zateplenia. Hlavný vstup je orientovaný zo severnej strany, od ulice so vstupom cez zádverie do suterénu a schodiskom na prvé nadzemné podlažie. Bočné vstupy do rodinného domu sú orientované od záhrady do obývacej izby, spálne a detskej izby cez terasu v prízemí. Navrhovaná stavba rodinného domu je v kolízii s bezmenným prítokom Liešovského potoka -vody zo svahu nad komunikáciou III/2070, na odklon prítoku sa vybuduje zatrubnenie dl. 47,50m, na začiatku a konci zatrubnenia budú osadené revízne šachty s kalovým priestorom a čistením od sedimentov.
- Dispozíciu suterénu tvorí zádverie, schodisko, sklad, sklad pod schodiskom, chodba, práčovňa, technická miestnosť, dvojgaráž, WC. Denná časť nadzemného podlažia je

prístupná z interiéru schodiskom. Dennú časť tvorí chodba, kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC, nočná časť pozostáva z troch izieb, šatníka, kúpeľne

- Rodinný dom bude napojený na vlastný zdroj pitnej vody vrtanou studňou, splaškové vody sa zvedú kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy, dažďová voda bude odvedená do dažďových vsakov na pozemku navrhovateľa. Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou je navrhované zemnou prípojkou NN s meraním v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku. Na pokrytie potreby tepla pre rodinný dom je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda, kúrenie bude kombinované – podlahové a radiátorové, teplá voda sa pripraví v zásobníku tepelného čerpadla. Vzhľadom na kolíziu umiestnenia rodinného domu s telekomunikačným káblom tento bude preložený ku hranici pozemku.
- Dopravné napojenie rodinného domu bude na št. cestu III/2070, cez nábehové, betónové obrubníky bude zriadený vjazd na spevnenú plochu zo zámkovej dlažby, kde bude zabezpečené parkovanie dvoch osobných automobilov. Ďalšie parkovacie miesta budú v rámci objektu rodinného domu v dvojgaráži. Zriadenie vjazdu na pozemok si vyžiada presun zastávky MHD, ktorá bude premiestnená za novovybudovaný vjazd. Priekopa pozdĺž cesty III/2070 sa zatrubní a napojí na existujúce zatrubnenie neznámeho prítoku zo svahu nad cestou III. triedy.

## 1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

### **OU Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**

vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-20120/005935-002/Bal zo dňa 08.01.2020, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienky akceptovania stanovených podmienok v stanovisku ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra, číslo NPMF/477-0014/2019.

1. Správa NP Malá Fatra odporúča navrhované zatrubnenie realizovať tak, aby v danom úseku nedošlo k celkovému zhoršeniu prietokových "pomerov, najmä v období zvýšených prietokov a povodňových stavov.
2. Na parcele č. CKN 1002/1, z ktorej gravituje zrážková voda na pozemok žiadateľa, sa nebude zasahovať do existujúceho porastu lemujúceho zrážkovú priekopu, výrub krov a drevín, ktoré budú nevyhnutné a opodstatnené z dôvodu realizácie predmetnej stavby na pozemku žiadateľa (parcely č. CKN 1002/2) a budú premetom osobitného konania, sa uskutočnia, v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30. marca 2020 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2021 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany). Kroviny a staršie stromy, ktoré budú na pozemku ponechané, budú počas realizácie stavby zabezpečené tak (napr. oplotenie z drevených paliet, staré pneumatiky a pod.), aby nedošlo k ich mechanickému poškodeniu (napr. stavebnými mechanizmami).
3. Pri prípadných sadoých úpravách a náhradnej výsadbe v tesnej blízkosti vodného toku odporúčame uprednostniť pôvodné dreviny (buk, hrab, jaseň, jelša, vŕba, svíb, baza, kalina),
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu

nemohli preniknúť živočíchmi, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnymi opatreniami proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

5. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
6. Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov v dotknutej lokalite nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- Urbanistické riešenie: Predmetom projektovej dokumentácie pre územné konanie je návrh novostavby rodinného domu, ktorý je riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt s podpivničením, prízemím, prestrešený pultovou strechou. Rodinný dom bude osadený v svahovitom teréne o maximálnom pôdorysnom rozmere 12,683 x 12,00m vrátane zateplenia. Hlavný vstup je orientovaný zo severnej strany, od ulice so vstupom cez zádverie do suterénu a schodiskom na prvé nadzemné podlažie. Bočné vstupy do rodinného domu sú orientované od záhrady do obývacej izby, spálne a detskej izby cez terasu v prízemí.
- Architektonické riešenie: Dispozíciu suterénu tvorí zádverie, schodisko, sklad, sklad pod schodiskom, chodba, práčovňa, technická miestnosť, dvojgaráž, WC. Denná časť nadzemného podlažia je prístupná z interiéru schodiskom. Dennú časť tvorí chodba, kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC, nočná časť pozostáva z troch izieb, šatníka, kúpeľne. Rodinný dom bude napojený na vlastný zdroj pitnej vody vrtanou studňou, splaškové vody sa zvedú kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy, dažďová voda bude odvedená do dažďových vsakov na pozemku navrhovateľa. Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou je navrhované zemnou prípojkou NN s meraním v elektromerovom rozvážači na hranici pozemku. Na pokrytie potreby tepla pre rodinný dom je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda, kúrenie bude kombinované – podlahové a radiátorové, teplá voda sa pripraví v zásobníku tepelného čerpadla. Vzhľadom na kolíziu umiestnenia rodinného domu s telekomunikačným káblom tento bude preložený ku hranici pozemku. Dažďové vody z bezmenného prítoku Liešovského potoka - vody zo svahu nad komunikáciou III/2070 sa vybuduje na odklon prítoku zatrubnenie dl. 47,50m s revíznymi šachtami.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1002/2, 1018/2, 1034 v katastrálnom území Zádubnie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej aut. stavebným inžinierom Ing. Lukášom Holúbekom ev. č. 6525\*II, v novembri 2019, v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:

#### **Rodinný dom**

od pozemku parc.č.1018/2/KN	-	7,190 m (od prístupovej komunikácie)
od pozemku parc.č.1001/KN	-	3,00 m
od pozemku parc.č.1002/1/KN	-	21,605m
od pozemku parc.č.1007/KN	-	2,000 m

**Studňa**

- od pozemku parc.č.1007/KN - 2,570 m
- od pozemku parc.č.1002/1/KN - 15,400 m

**Žumpa**

- od pozemku parc.č.1007/KN - 2,875 m
- od pozemku parc.č.10018/2/KN - 1,090 m

## e) výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby pred garážou je totožný s výškou +2,950 m od okolitého terénu,
- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : +4,725 m

## f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžaduje sa

## g) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka :

Rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z rúr PE-HD D 32x3,0 PN 16 o celkovej dĺžke 16,5m z vlastného zdroja pitnej vody tj. zo studne. Meranie vody bude umiestnené vo vodomernej šachte, odkiaľ voda bude dopravovaná do technickej miestnosti, kde bude aj úpravňa vody.

- kanalizačná prípojka :

Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy o rozmeroch 2500x3200x1250mm, odvedenie dažďových zo strechy rodinného domu bude dvojicou strešných žľabov do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka.

**SEVAK a.s. Žilina**

v zmysle záväzného stanoviska č. O19035479 zo dňa 17.12.2019.

K vydaniu územného rozhodnutia: S vydaním územného rozhodnutia na stavbu Novostavba rodinného domu parc. č. 1002/2 k.ú. Zádubnie súhlasíme za akceptovania trasy zásobného vodovodu PVC DN160mm, ktorý prechádza cez p.č. 1002/2.

**Mesto Žilina – stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad životné prostredie, štátna vodná správa**

v zmysle záväzného stanoviska k žumpe a studni č. sp. 10587/2020-152509/2020-SÚ-VI zo dňa 09.06.2020vyjadrenie k územnému konaniu: rozhodnutia.

I. vyjadrenie k studni na par. č. 1002/2 v k.ú. Zádubnie:

1. Realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
2. Ku žiadosti o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou doložiť aj hydrogeologickú správu/posudok z predchádzajúceho zisťovania (vyhodnotenie hydrogeologickej situácie na základe dostupných údajov v blízkom okolí plánovanej studne).
3. So žiadosťou o stavebné povolenie predložiť aj žiadosťou na osobitné užívanie vôd-povolenie na odber podzemných vôd podľa §21 ods.1, písm. b1) vodného zákona, ktoré možno v súlade s ustanovením §21 ods.4 vodného zákona vydať na desať rokov.

II. vyjadrenie k žumpe na par. č. 1002/2 v k.ú. Zádubnie:

Vzhľadom na to, že v danej lokalite nie je prevádzkovaná verejná kanalizácia a umiestnenie žumpy by malo umožňovať vyprázdňovanie jej obsahu prostredníctvom autorizovaných prepravcov na ČOV, jej osadenie nie je v rozpore

s ochranou vôd. Ochrana vodných pomerov bude možná za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vlastník žumpy je povinný zabezpečovať udržiavanie a prevádzkovanie žumpy tak, aby nedochádzalo k úniku odpadových vôd zo žumpy do okolia a k ohrozeniu alebo poškodeniu zdravia obyvateľov alebo životného prostredia.
  2. Vlastník žumpy je povinný zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby, alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom ku kapacite žumpy a k produkcii odpadovej vody.
  3. Vlastník žumpy na požiadanie kontrolných orgánov preukazuje splnenie povinnosti podľa ods. 1 a 2 originálom dokladu o zneškodnení obsahu žumpy.
  4. Odpadové vody zhromažďované v žumpe je možné zneškodňovať výhradne v čistiarni odpadových vôd dovozom cisternou.
  5. Odpadové vody zhromažďované v žumpe je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do:
    - a. povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne mesta
    - b. stokovej siete verejnej kanalizácie
    - c. dažďovej kanalizácie, krytých profilov vodných tokov, odvodňovacích rigolov
    - d. záhrad, na trávnaté plochy, poľnohospodárske a lesné pozemky a iné plochy, aj keby boli vo vlastníctve užívateľa žumpy.
  6. Po dobudovaní verejnej kanalizácie v danej časti mesta bude potrebné prepojiť kanalizačnú prípojku na verejnú kanalizáciu.
- elektrická prípojka :
- Zemná NN prípojka bude zrealizovaná káblom AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup> do poist. skrinky SPP.2/50A. Z SPP.2 bude vedený zemný kábel AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup> alebo CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> do RE.P., elektromerový rozvádzač RE.P-3x32A+HDO bude osadený 33m od jest. stĺpa a bude prístupný z cesty v zmysle požiadaviek SSD a.s. Žilina, v RE.P rozvádzači bude osadený elektromer merania spotreby elektrickej energie.
- **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina**  
v zmysle vyjadrenia č. 4600055945/14 zo dňa 03.01.2020
    1. V predmetnej lokalite k. ú. Žilina – Zádubnie na parcele č. KN 1002/2 a v blízkosti sa energetické zariadenia nachádzajú- skrine, podperné body a nadzemné vedenia NN. Zakreslenú orientačnú trasu vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).
    2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
    3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky je vytýčiť.
    4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke, link: [https://www.ssd.sk/ine-sluzbv/vvtvcovanie-podzemnych-energetickych-vedeni?page\\_id=6167](https://www.ssd.sk/ine-sluzbv/vvtvcovanie-podzemnych-energetickych-vedeni?page_id=6167) alebo zaslanú na mailovú adresu [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD.
    5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určíme spínací a istiaci prvok: detailný

popis bodu pripojenia - poistková skriňa SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 490. Zakreslenú situáciu Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 32$  Ampér.
7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x50A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame v prílohe.
9. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom min. AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej rúrke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu k odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup>.
10. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - hranica pozemku (napr. v oplotení). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
11. Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka:
  - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),
  - HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
12. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne

- prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektricky prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
13. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
  14. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
  15. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
  16. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.
  17. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- plynová prípojka : bez potreby
  - Zatrubnenie bezmenného prítoku Liešovského potoka:  
Projektová dokumentácia rieši aj vybudovanie zatrubnenia na parcele stavebníka, ktoré bude odvádzať dažďovú vodu z prirodzeného dažďového koryta, do existujúceho betónového priespustu DN500 popod miestnu komunikáciu do Liešovského potoka. Na zatrubnení bude osadená revízna šachta s kalovým priepustom na sedimenty na začiatku zatrubnenia a na konci zatrubnenia pre prípadné čistenie od sedimentov.

**OÚ Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

v zmysle záväzného stanoviska OU-ZA-OSZP3-2020/034752-002/Bar zo dňa 24.08.2020. predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Tunajší úrad odsúhlasuje projektovú dokumentáciu len pre fázu územného konania. Je potrebné upraviť projektovú dokumentáciu podľa vyjadrenia správcu toku SVP š.p. OZ Piešťany nakoľko sa nejedná o zatrubnenie dažďovej priekopy ale o zatrubnenie bezmenného prítoku Liešovského potoka a upraviť názov stavebného objektu, popis stavby v technickej správe, výkresovú časť projektovej dokumentácie atď).
2. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zároveň zapracovať požiadavky správcu vodného toku SVP š.p., QZ Piešťany (vyjadrenie Č. CS SVP OZ PN 4602/2020/2 zo dňa 3.7.2020 a vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 6864/2019/2 zo dňa 19.9.2019).
3. Stavebný objekt „Zatrubnenie bezmenného prítoku Liešovského potoka“ bude mať v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktoré vydá tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.
4. Upozorňujeme, že objekt „Studňa“ má charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy (všeobecný stavebný úrad — Mesto Žilina). Stavebník zároveň požiada orgán štátnej vodnej správy (Mesto Žilina) o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - na odber vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
5. Navrhovaná žumpa spolu s kanalizačnými potrubiami musia vyhovovať skúškam nepriepustnosti (tesnosti) vykonávané odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšania.
6. Stavebný objekt - žumpa, musí byť vybudovaný ako nepriepustný objekt podľa platnej STN normy a musia byť dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
7. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Pri odvoze je ten, kto odvoz vykonáva povinný vydať doklad o odvoze, na ktorom bude uvedené meno, priezvisko a adresa toho, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd. Doklady o odvoze odpadových vôd akumulovaných v žumpe je potrebné archivovať minimálne po dobu dvoch rokov pre prípad kontroly (§ 36 vodného zákona).
8. Po dobudovaní verejnej kanalizácie v obci musia byť splaškové odpadové vody odvádzané len verejnou kanalizáciou v zmysle ustanovení § 36 vodného zákona.
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie t.j. upravenú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

**Slovenský vodohospodársky podnik a.p. Piešťany**

v zmysle vyjadrenia č. CS SVP OZ PN 4602/2020/2 zo dňa 3.7.2020. SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku „Bezmenný prítok Liešovského potoka“ súhlasí za nasledovných podmienok:

- SVP š.p. podmieňuje vydanie stavebného povolenia na rodinný dom vydaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Zatrubnenie dažďovej priekopy“ p.č. 1002/2 k.ú. Zádubnie. Taktiež upozorňujeme, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom budeme súhlasiť po vydaní právoplatného kolaudačného



- rozhodnutia na stavbu Zatrubnenie dažďovej kanalizácie p.č. 1002/2 k.ú. Zádubnie,
- žiadame dodržať osadenie rodinného domu, žumpy, vsaku v zmysle predloženej situácie,
  - splaškové vody budú likvidované v nepriepustnej žumpe, upozorňujeme na nutnosť uchovávaní potvrdení o vývoze žumpy pre prípad kontroly, SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

h) napojenie na pozemné komunikácie :

• **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPK-2020/018336-004 z dňa 04.06.2020, po posúdení žiadosti, na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného dopravného inšpektorátu (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“), vyjadrenia Mesta Žilina a vyjadrenia Dopravného podniku mesta Žilina s.r.o. vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu z cesty III/2070v km 2,946 (kumulatívne) v meste Žilina, mestská časť Zádubnie k novostavbe rodinného domu na pozemku parc.č. KN-C 1002/2 v k.ú. Zádubnie vo vlastníctve investora, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované kolmým napojením z cesty III/2070 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba RD Zádubnie , p.č. 1002/2, objekt: „Spevnené plochy“, vypracovanej Ing. Petrom Vošnom, autorizovaným stavebným inžinierom v júli 2019 a v zmysle vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 5/2019/SAUCZA -361 zo dňa 23.09.2019. Šírka pripojenia vjazdu spolu so vstupom pre peších bude max. 9,82m. V mieste napojenia vjazdu sa v súčasnosti nachádza zastávka MHD, ktorú investor presunie za novovybudovaný vjazd. Priekopa pozdĺž cesty III/2070, v mieste novej nástupnej/výstupnej plochy autobusovej zastávky, sa zatrubní a napojí do existujúceho zotrubnenia neznámeho prítoku zo svahu nad cestou III. triedy.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2070, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtokom vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2070, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
7. Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 5/82019/SAUCZA-361 zo dňa 23.09.2019.
8. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2070, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
10. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 08. 08. 2019, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Žilina, odbor

- cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle §3 ods.5 písm. f) a ods.7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle výkresu č.06 projektovej dokumentácie stavby „Novostavba RD Zádubnie p.č. 1002/2, objekt: „Spevnené plochy“. K osadeniu prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.
11. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
  12. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2070 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami (min. 2 osoby).
  13. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2070 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
  14. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2070, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
  15. Po ukončení stavebných prác požiada investor tunajší cestný správny orgán o vydanie určenia trvalého dopravného značenia na ceste III/2070 z dôvodu premiestnenia zastávky MHD.
  16. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
  17. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá investor stavby – Tomáš Šmehýl.
  18. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
  19. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

### **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja a Žilinsky samosprávny kraj**

v zmysle vyjadrenia 5/2019/SAUXZA/361 zo dňa 23.09.2019. SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2070 v zmysle §3 ods.5 písm. c) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách( cestný zákon) v znení neskorších doplnení.

1. Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnenej plochy pre parkovanie a zatrubnenie cestnej priekopy - spevnená plochá pre nástup/výstup cestujúcich z autobusu realizovať ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu, ktorý vypracoval Ing. Peter Vonš - autorizovaný stavebný inžinier.
2. Vjazd vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty 111/2070.
3. Šírka pripojenia vjazdu na cestu 111/2070 spolu so vstupom pre peších bude max. 9,82m.
4. Dĺžka zatrubnenia cestnej priekopy (vjazd a zatrubnená priekopa - spevnená plocha pre nástup/výstup cestujúcich z autobusu) s vybetónovanými čelami priepustu bude 31,82 m.
5. Medzi vjazd a zatrubnenú cestnú priekopu je potrebné osadiť na čistenie priepustu min. 2 kusy čistiacich kanalizačných šácht.
6. Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynulé do nivelety spevnenej časti vozovky.
7. V mieste križovania vjazdu s cestnou priekopou a zatrubnenou cestnou priekopou (nástupná a výstupná plocha pre cestujúcich autobusom) uložiť priepust min. DN 300 (DN podľa stupňa PD skutočného stavu). Navrhovanú rúru uložiť v nivelete a v pozdĺžnom sklone priekopy, tak aby bolo zachované funkčné odvodnenie cesty 111/20701 Čelá betónového priepustu vybetónovať.

vzdialenosti min. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2070. V nespevnenej krajnici dobudovať konštrukčnú vrstvu vozovky pri zachovaní priečného sklonu vozovky, bez zarezania do živičných vrstiev (nesúhlasíme so zásahom do konštrukcie vozovky).

9. Vlastník vjazdu a zatrubnenej cestnej priekopy je povinný zabezpečiť na svoje náklady stále čistenie kanalizačných rúr.
10. K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
11. Vlastník vjazdu zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich vybudovaním na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb.
12. Po ukončení prác uviesť terén do takého stavu, aby zostalo zachované funkčné odvedenie cesty
13. Práce v blízkosti cesty 111/2070 je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka; v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby.
14. Termín prác zasahujúcich do cesty 111/2070 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, Ing. Hruboš 0918/370 142.
15. V prípade potreby žiadateľ zabezpečí a osadí dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Žiline na vlastné náklady.
16. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2070.
17. V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
18. Vlastník nehnuteľnosti pri ceste III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
19. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby,  
(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).
20. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: Ing. Hruboš 0918/370 142); po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do cesty.
21. Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
22. Pred akýmkoľvek iným zásahom do cesty 111/2070 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.
23. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
24. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. 111/2070 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.

#### **Mesto Žilina – cestný správny orgán**

v zmysle záväzného stanoviska č. 9050/2020-147910/2020-SSU-MZR zo dňa 14.05.2020

k projektovej dokumentácii posunutia zastávky MHD z dôvodu zriadenia vjazdu z cesty III/2070 súhlasí s predloženým návrhom posunutia zastávky MHD po preskúmaní žiadosti a na základe stanoviska OR PZ SR-ODI v Žiline a vyjadrenia spoločnosti poverenej správou zastávok MHD-Dopravný podnik mesta Žilina.

#### **Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o.**

v zmysle vyjadrenia č. 1363/2019-DPÚ zo dňa 05.09.2019.

1. V mieste uvedenej stavby sa nenachádzajú žiadne podzemné napájacie a spätné káble Dopravného podniku mesta Žilina s.r.o.
  2. Projekt predpokladá presun zastávky Prípojná v smere jazdy do Zástrania o cca 17m s podmienkou vybudovania nástupnej/výstupnej plochy zastávky formou zatrubnenia cestnej priekopy, tak ako tomu je aj na súčasnom mieste zastávky. Presun zastávky je z hľadiska dopravnej obsluhy a dochádzkovej vzdialenosti cestujúcich v rámci tejto oblasti možný a nebude mať negatívny dopad na prevádzkovanie linky č. 27.
  3. Upozorňujeme však, že podľa Zákona o cestnej doprave č. 56/2012 je zriaďovateľom zastávky obec, v tomto prípade Mesto Žilina.
  4. Zároveň upozorňujeme, že nad navrhovaným miestom nástupnej/výstupnej plochy sa nachádzajú kríky, ktoré svojimi konármi zasahujú nielen nad budúcu nástupnú/výstupnú plochu, ale až do samotného jazdného profilu komunikácie, v prípade presunu zastávky bude potrebné tieto kríky orezať alebo odstrániť.
- i) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nevyžaduje sa,
- j) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

#### **OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**

stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde č. OU-ZA-PLO/2020/025775-02/Bau zo dňa 03.06.2020 nemá námietky k pripravovanému zámeru stavby: Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa“ v katastrálnom území Zádubnie na pozemkoch parc. č. C-KN 1002/2-druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 831m<sup>2</sup> v BPEJ 0869542/7.skupina za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon) na základe žiadosti stavebníka.

V zmysle §14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

#### **SPP a.s. Bratislava**

v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0169/2020/Šo zo dňa 16.03.2020, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných ochranných pásiem plynárenských zariadení. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia VTL plynovod DN 100 Oceľ, ochranné pásmo 4m, bezpečnostné pásmo 20m na každú stranu od osi plynovodu. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu ( bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských

zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak vytyčenie nepresiahne hodinu,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkopu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu ( SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 a lebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn ( TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky: Je udelený súhlas umiestnenia šácht a studne v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. Pay/025/2020 zo dňa 28.2.2020.

### **SPP a.s. Bratislava**

v zmysle vyjadrenia č. Pay/025/02/2020 zo dňa 28.02.2020, k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme distribučných sietí - Vám dávame na vedomie, že umiestnenie RD na pozemku C-KN 1002/2 k.ú. Zádubnie nekoliduje s bezpečnostným pásmom žiadnych VTL zariadení v majetku a správe našej spoločnosti. Pozemkom C-KN 1002/1 prechádza trasa VTL plynovodu DN100, PN 4,0 MPA, ktorý je v majetku a správe našej spoločnosti. Bezpečnostné pásmo zasahuje až do pozemku 1002/2.

Podľa predloženej časti PD je umiestnenie stavby RD vo vzdialenosti väčšej než 20,00 m a tak s umiestnením stavby súhlasíme, pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívanie stavby,.
- upozorňujeme aj na skutočnosť, že **pri umiestnení šácht a studne** je nutné dodržať vzdialenosť min. 5 m od osi plynovodu.

### **Slovak Telekom a.s. Bratislava**

v zmysle vyjadrenia č. 6611933533 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +42 41 5001398
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 35/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriadenia skládok materiálu a zariadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade , že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou je stavebník požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo je odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +42 41 5001398, 0902719389.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a,s,
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytovanie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie:

Dňa 05.02.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 25.03.2020, vyzvaný listom č. 2999/2020-27722/2020-SU-ŠI na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Dňa 01.06.2020 a 15.07.2020 splnil výzvu stavebného úradu a žiadosť doplnil o potrebné doklady.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dňa 29.07.2020 listom č. sp. 2999/2020-162271/2020-SU-ŠI všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a neznámym vlastníkom susedného pozemku KN-C parc. č. 1001, 1007 k.ú. Zádubnie verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Verejná vyhláška bola vyvesená odo dňa 30.07.2020, vyvesená do: 14.08.2020 zvesená dňa 17.08.2020. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, SEVAK a.s. Žilina, Mesto Žilina – stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad životné prostredie, štátna vodná správa, OÚ Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Slovenský vodohospodársky podnik a.p. Piešťany, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja a Žilinský samosprávny kraj, Mesto Žilina – cestný správny orgán, Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, SPP a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Zámer výstavby rodinného domu predpokladá výstavbu rodinného domu sa na pozemku, ktorý sa nachádza v zóne (znak 7.40.BI/02), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: **Obytná, v rodinných domoch** a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie,



prestavby, prístavby, nadstavby, **novostavby**, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum. Min. index ozelenenia: 0,6. Typ zástavby : Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané. Neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné , doplnkové a prípustné funkcie. Po posúdení Vášho zámeru resp. možnosti výstavby rodinného domu na predmetnom pozemku mestský úrad-Stavebný úrad konštatuje, že zámer je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení s podmienkou dodržania vyššie uvedených regulatívov, stavebného zákona, príslušných noriem a predpisov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Účastníci konania:

Tomáš Šmehyl v zast. R+Š .s.r.o. Žilina, Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne, referát správy majetku, neznámy vlastníci pozemku KN-C parc. č. 1001, 1007 k.ú. Zádubnie.

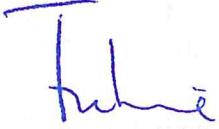
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ~~02-10-2020~~ .....

Vyvesené do: ~~19-10-2020~~ .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ~~1/1~~ .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Príloha pre navrhovateľa:** overená projektová dokumentácia pre územné konanie

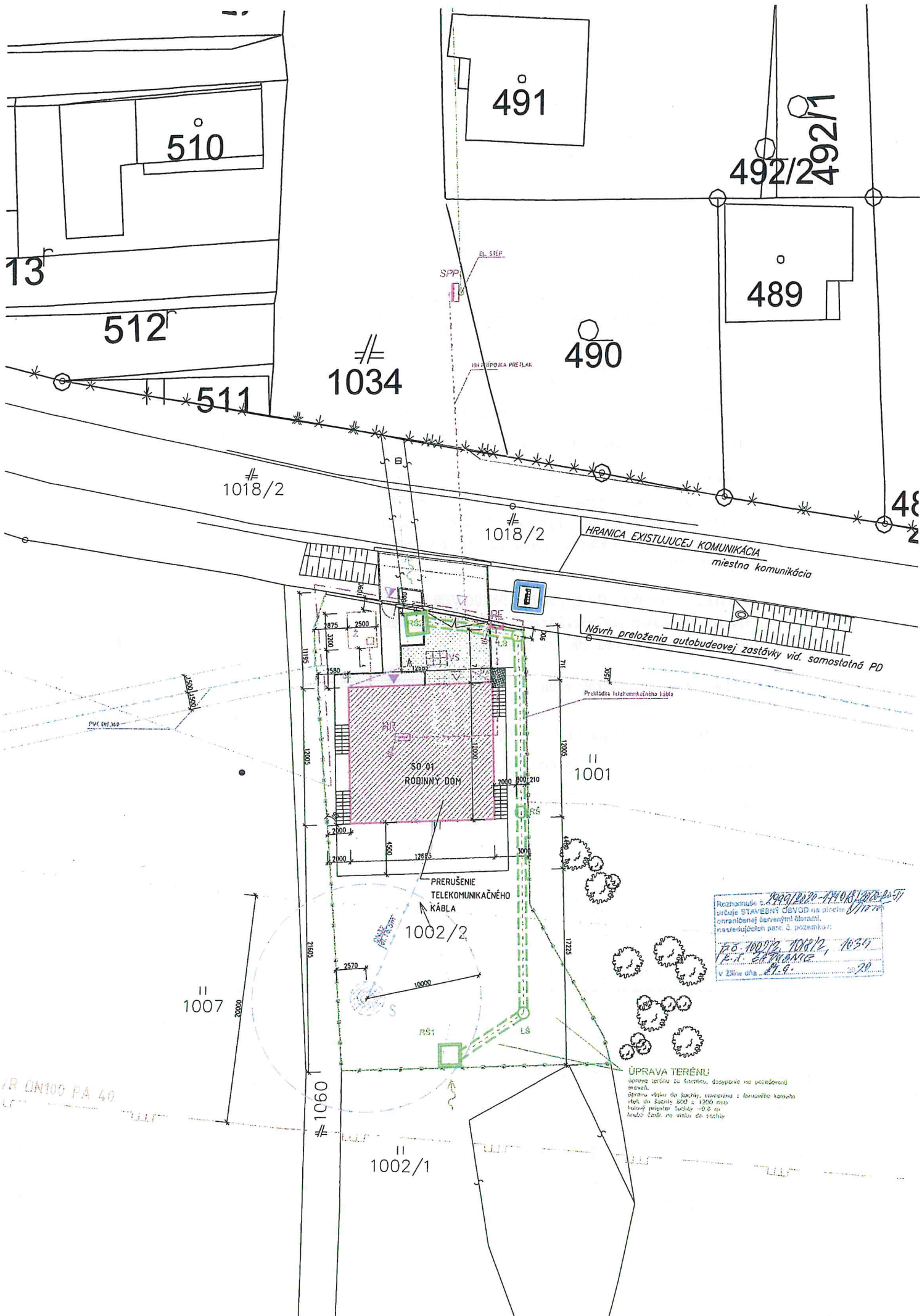
#### **Doručí sa:**

##### Účastníci

1. R+Š, s.r.o., IČO 44 135 068, Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina - splnomocnenec
2. Mesto Žilina - Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne, referát správy majetku
3. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** ( neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1001, 1007, k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

##### Na vedomie

4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
13. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
14. Mesto Žilina, primátor
15. 2x spis



Rozhodnutie č. 000/2020-11408/1002-2/17  
 určuje STAVEBNÝ ÚSVOD na území  
 ochránenej čarvenými čiarami,  
 nasledujúci par. 6. pozemku:  
 1002/2, 1002/1, 1002/1  
 v z. ú. 1002/2  
 v z. ú. dňa 11.9. 2020

**ÚPRAVA TERÉNU**  
 úprava terénu so štruktúrou, doplnenie na požadovaný  
 tvar.  
 výška výškového štábu, stavovaná z konštrukčného kameňa  
 výška do šachty 0,20 x 1,200 m  
 hrubý materiál šachty - 0,8 m  
 hrubý časť na vstupe do šachty

VR DN100 PA 40

výkope



















-Kábel FLE15XN0,8 bude nahradený káblom FLE 25XN0,8 a naspojovaný NITTO JCSA300

- Kábel DKP 1RP1,3+26DM0,9 bude nahradený káblom FLE 25XN0,8 a naspojovaný NITTO JCSA300

- Koaxiálny Kábel KMBW-4 bude v mieste prekládky ukončený a nahradený bol HDPE č.1

- Metalický kábel FLES 5XN0,6 bude ukončený na stĺpovom objekte v ICAS, so spojky DS1 bude nahradený FLE 5XN0,6

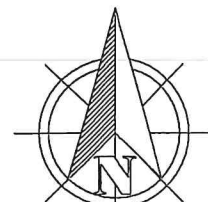
## LEGENDA:


-  Oplotenie pletivom/ hranica parcely investora
-  OBJEKT SO 01 - Rodinný dom
-  SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
-  SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE
-  SPEVNENÉ PLOCHY - nástup a výstup cestujúcich ( presun zastávky MHD)
-  HLAVNÝ VSTUP DO DOMU
-  VSTUP NA POZEMOK PRE PEŠÍCH
-  VJAZD NA POZEMOK PRE AUTÁ
-  Šachta neznámeho pôvodu, pravdepodobne studňa
-  Drevený stĺp telefónneho vedenia
-  Vpusť
-  Navrhované zatrubnenie, Železobetónová súra DN 600 dl.47,50m profil priepustu DN 600, rýchlosť 7,95m/s, kapacita 2255,0 l/s, k=0,5 , začiatok a koniec priepustu revízna šachta s kalovým priestorom
-  SPP Poistková skrinka SPP.2, poistky PN 000/50A
-  RE Navrh. elektromerový rozvádzač RE.P-3x32A +HDO
-  HR Navrh. hlavný rozvád. HR pre nový RD
-  S Vŕtaná studňa na pitnú vodu
-  Ž Prefabrikovaná žumpa 2500 x 3200 x 1250 mm
-  VS VSAKOVACIE BLOKY ELWA CONTROLBOX 600x600 mm  
- presný počet bude súčasťou dielenskej dokumentácie dodávateľa vsakovacích blokov

Projektová dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha zákonu o autorskom práve, pričom jej kopírovanie je trestné podľa §24, odst.3, zákona č.618/2003 Z.z. .  
Prezentované technické výkresy a všetky súčasti projektu definujú dielo, alebo jeho časť. Z tohoto titulu je projekt duševným majetkom autora a preto používať, rozmnožovať a publikovať ho možno iba s písomným súhlasom autora.

Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autora.  
Pred zahájením výroby prvkov zistiť skutočný stav a presné rozmery na stavbe!

±0,000= m.n.m (B.p.v. S-JTSK)



Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	 Májová 414 013 06 Terchovná IČO:51 695 936, DIČ: 2120757496 tel.č. +421 904 371 529 e-mail: holubek@holpro.sk
Ing. Lukáš Holubek	HolPro s.r.o.	Ing. Lukáš Holubek	
Miesto: k.ú. Zádubnie, č.p. 1002/2, Obec Žilina, Okres Žilina	Investor: Tomáš Šmehyl, Teplička nad Váhom, Za kaštielom 308/11 , 013 01 Žilina		
Stavba:	<b>Novostavba rodinného domu</b>		Číslo zákazky: HP201910
Objekt: SO 01 Rodinný dom			Stupeň PD: DSP
Časť: ARCHITEKTÚRA	Doplňok č.:	Zmena č.:	Dátum: 11/2019
Názov Výkresu: <b>Koordinačná situácia</b>			Formát: 6 x A4
			Mierka: Číslo výkresu:
			1 : 200 <b>01</b>