

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 16123/2020-169974/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 28.09.2020

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA****Jaroslav Konečný, Bitarová č.20, 010 04 Žilina,**  
**Ing. Andrea Balušíková, Hrádky 67/7, 914 01 Trenčianska Teplá**

(ďalej len "stavebník") dňa 04.09.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Stavebné úpravy bytu č. 86, na 1. posch., vchod č. 27, v bytovom dome súp. č. 3077,  
ul. Gaštanová, Žilina - Solinky**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 8103 katastrálne územie Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy bytu č. 86, na 1. poschodí, vo vchode č. 27 v bytovom dome súp. č. 3077, na ul. Gaštanová, sídlisko Solinky v Žiline. Stavebné úpravy spočívajú:

- vo vyrezaní otvoru v nosnej priečnej stene hr. 150mm medzi kuchyňou a obývacou izbou o rozmere 900 x 2050mm, spodná časť nadpražia bude zosilnená profilmi 2x L 130x65x8mm, s presahom 200mm na každú stranu,
- vo výmene pôvodného umakartového jadra za murované bez zmeny dispozície, s novými rozvodmi vody, kanalizácie, elektroinštalácie, so zachovaním rozvodov vzduchotechniky, s výmenou sanity, keramických obkladov a keramickej dlažby s položením izolácie pre zamedzenie šírenia sa kročajového hluku a zvukovej nepriezvučnosti ,
- rozšírenie inštalácie elektrickej prípojky z 230V na 400V.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).


Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: **15-10-2020**  
 VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI  
 MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
 STRÁNKE MESTA ŽILINA  
 Vyvesené od: **30-09-2020**  
 Vyvesené do: **15-10-2020**  
 Dátum zvesenia: .....  
 Počet zverejnených strán: **3**  
 Podpis zodpovednej osoby: .....  
 -1-

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníci

1. vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 3077 v k.ú. Žilina, ktorí sú vedení na LV č. 5998 sa **doručuje verejnou vyhláškou**

Na vedomie

2. Jaroslav Konečný, Bitarová č.20, 010 04 Žilina

3. Ing. Andrea Balušíková, Bitarová č. 20, 010 04 Žilina

4. Ing. Erich Dressler, Platanova 3229/24 súp. č. 3229/24, 010 07 Žilina - projektant

5. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina

6. Mesto Žilina, primátor

7. 2x spis

