

- 2552 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1629/2020-166908/2020-SÚ-OKU

Žilina: 03.09.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.07.2019 podal a dňa 13.11.2019, 19.02.2020 a 25.05.2020 doplnil

Milan Blanár, Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom prípojky inž. sietí, oplotenie

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Oplotenie

SO 03 Prípojka vodovodu

SO 04 Prípojka kanalizácie

SO 05 Prípojka NN

SO 06 Prípojka plynu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1538/54, 1538/55 v katastrálnom území Trnové.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu, ktorý je umiestnený na pozemku, ktorý má nepravidelný lichobežníkový tvar, je svahovitý, šírka cca 13,20m, dĺžka cca 50,50m. Vstup na pozemok je od jestvujúcej asfaltovej cestnej komunikácie zo severnej strany, smerom na juh pozemok stúpa pričom prevýšenie od vstupu na pozemok až po jeho koniec je cca 2,60m. Zo západnej a južnej strany na susedných parcelách v súčasnosti nie je postavený žiadny objekt, na susednej parcele z východnej

strany sa nachádza novostavba rodinného domu. Konečné terénne úpravy sú spracované v projekte. Súčasťou objektu rodinného domu je aj garáž pre dve osobné motorové vozidlá. Hmotovo a kompozične má navrhovaný rodinný dom pôdorysný tvar obdĺžnika, výškovo je tento blok rozdelený na dve časti, nižšia časť je dvojgaráž a vyššia časť obytná časť domu. Vzhľadom na tvar a rozmery pozemku, svahovitost' terénu, jeho severo - južnú orientáciu a prístup na pozemok od cestnej komunikácie zo severnej strany, je navrhovaný rodinný dom polohovo a výškovo osadený tak, aby bol do objektu domu možný bezproblémový bezbariérový prístup od vstupu na pozemok na jeho hranici s cestnou komunikáciou až po vstupné dvere do obytnej časti domu a ďalej až po krytú terasu na južnej strane domu. Objekt rodinného domu so šírkou 8,30m bude na pozemku osadený tak, že od západnej hranice pozemku bude vzdialený 2,00m a od hranice so susedným pozemkom na východe bude vzdialený 2,88m. Od ulice resp. cestnej komunikácie bude objekt zasunutý smerom dovnútra pozemku do vzdialenosti 5,50m od severovýchodného rohu pozemku, v tejto úrovni sa bude nachádzať aj oplotenie, ktoré bude lícovať s obvodovým múrom vstupu do dvojgaráže. Časť pozemku pred domom bude voľne prístupná z cesty a bude slúžiť ako odstavňá plocha pre autá návštev.

- Projektová dokumentácia rieši začlenenie navrhovaného objektu do okolitej zástavby podľa požiadaviek stavebníka. Objekt rodinného domu je navrhnutý pre štandardnú rodinu, predpokladaný počet užívateľov je 4 osoby. Dispozično prevádzková schéma obytnej časti domu je jednoduchá a tradičná, objekt obsahuje vstupné zádverie, samostatné WC, kuchyňu, komoru, obývaciu izbu, chodbu, šatník, kúpeľňu s WC, detskú izbu a spálňu, z obývacej izby je prístupná veľká krytá terasa na južnej strane. Severná časť domu na vstupe je výškovo nižšie odsadená vzhľadom na napojenie na cestnú komunikáciu a je v nej navrhnutá dvojgaráž. Spomínané osadenie objektu na pozemku súvisí s možnosťou pešieho aj automobilového prístupu vzhľadom na vzťah k miestnej komunikácii, konfiguráciu územia, orientáciu k svetovým stranám, optimálne rozloženie základných funkcií na pozemku. Dôležitým prvkom je vonkajšia krytá terasa, ktorá bude napojená na úroveň okolitého upraveného terénu. Tvarovo a hmotovo je rodinný dom jednoduchý hranol rozdelený na dva výškovo posunuté segmenty so sedlovou strechou, ktorá je na južnej strane v časti nad terasou ukončená valbou. Dispozičné a prevádzkové riešenie má vplyv aj na riešenie fasád. Vzťah k svetovým stranám, výhľadom do okolia určil podiel a veľkosť presklených otvorov k plným stenám. Materiálové riešenie úprav fasád, výplní otvorov a striech, podobne ako hlavný urbanistický a architektonický koncept, vychádza z miestnych podmienok, pričom využíva základné tradičné materiály - klasická omietka fasád základnej hmoty domu, obklady šambrán okien a dverí, ľahká skladaná plechová krytina imitujúca škridlu.

SO 02 Oplotenie

- Projekt rieši vybudovanie oplotenia po obvode parcely na ohraničenie pozemku od okolitej zástavby podľa požiadaviek stavebníka. Oplotenie parcely bude realizované z PREMAC MACLIT betónových plotových tvárnic, ktoré budú tvoriť nízky soklový múrik kaskádovité sledujúci sklon pozemku, do ktorého budú kotvené stĺpiky na uchytenie pletiva oplotenia. Z PREMAC tvárnic budú vybudované niky na osadenie skriniek na meranie spotreby plynu a elektriny.
- Návrh smerového vedenia trasy oplotenia je situované po obvode riešenej parcely. Na západnej a južnej hranici pozemku bude plot osadený tak, že vonkajší líc sokla oplotenia je na hranici pozemku, t.j. celá šírka plotových tvárnic 200mm je na pozemku stavebníka. Výška oplotenia z pletiva je 2030mm. Nízky soklový múrik z plotových

tvárnic PREMAC kaskádovité uskakuje podľa sklonu svahu po obvode pozemku, pričom jeho výška sa pohybuje v rozmedzí 100-300mm.

- Vodovodná prípojka: Zásobovanie rodinného domu pitou vodou bude cez vodovodnú prípojku DN25, napojenú na verejný vodovod rúr z PVC - 110x6,6.
- Prípojka kanalizácie : Kanalizačná prípojka splašková sa vybuduje z PVC potrubia DN150 a bude do verejnej kanalizácie zaústená pomocou sedlovej odbočky 90° DN150. Za hranicou pozemku sa osadí plastová kanalizačná šachta o priemere 0,425m.
- Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody zo strechy navrhovaného objektu do vsakovacej šachty.
- Prípojka plynovodu: Bod napojenia bude z existujúceho STL distribučného plynovodu OC DN80 - tlak 100kPa. Pripojovací plynovod bude zásobovať zemným plynom objekt rodinného domu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1538/54, 1538/55 v katastrálnom území Trnové tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubomírom Olahom.

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc.č. 1538/99 KN	-	2,887 m
od pozemku parc.č. 1538/11 KN	-	17,832 m
od pozemku parc.č. 1538/24 KN	-	2,00 m
od pozemku parc.č. 1374/2 KN	-	7,028 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod ± 0,000 stavby je totožný s výškou +0,350 m od okolitého terénu,
výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby: + 4,840 m od ±0,000

b) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu z mat. PVC Dl. 10mm umiestneného v miestnej komunikácii ul. Dunajská. Vodovodná prípojka (VP) je navrhnutá z rúr HDPE 100 D32x2,9mm v celkovej dĺžke 22,3m. Vo vzdialenosti 7,6m od bodu napojenia na vodovod bude osadená betónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x1000x1800mm, so vstupným komínom. Pre meranie dodávky pitnej vody je navrhnutý vodomerný DN 20. VP bude uložená na pieskové lôžko hr. 100mm s obsypom z piesku hr. 300mm.
- kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie novostavby RD je navrhnuté kanalizačnou prípojkou z mat. PVC DN 150mm v dl. 22,3m do verejnej kanalizácie v ul. Dunajská. Kanalizačná prípojka sa na verejnú kanalizáciu pripojí odbočnou tvarovkou systémom IN-SITU. Vo vzdialenosti 3,5 m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu bude osadená plastová revízná KŠ DN 400mm. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku.
- V zmysle vyjadrenia SEVAK a.s., č. O19019310 zo dňa 15.07.2019 - vyjadrenie k PD pre ÚR a SP :

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ parc. č. 1538/54, 1538/55, 1538/56 k.ú. Trnové súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok.

1. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná S TN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
2. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.
3. Vstup do VŠ žiadame riešiť cez vstupný komín o minimálnej výške 400 mm. V požadovanom vstupnom komíne žiadame osadiť kapsové stúpačky. Zvislé vzdialenosti stúpačiek musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300 mm). Stúpadlá a dno VŠ realizovať s protišmykovou úpravou. Pre zabezpečenie nezamrzenej hĺbky musí byť VŠ osadená tak, že bude zasýpaná až po hornú úroveň vstupného komína.
4. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity navrhovanej vodovodnej prípojky, prietochného množstva vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.
5. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky, Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
6. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
7. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
8. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
9. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!
10. K termínu realizácie prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5m od miesta napojenia na vodovod, kanalizáciu.
11. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na kanalizačnej prípojke osadiť poklop bez odvetrania.
12. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- elektrická prípojka:

Z existujúceho distribučného vzdušného rozvodu NN sa káblom typu AYKY-J 4x16 napojí poistková skriňa typu SPP 2 (Hasma). Z poistkovej skrine cez sadu poistiek 3x50A bude vedený hlavný prívod NN, kábel typu AYKY-J 4x16 v zemi. Hlavný prívod NN bude ukončený v plastovom elektromerovom rozvážači.

V zmysle vyjadrenia SSD, a.s. č. 4300115797/126 zo dňa 30.07.2019

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina-Trnové, parcela č. 1538/54,55,56, resp. v jej

blízkosti sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.

- 2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.*
- 3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD, a.s.*
- 4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia (NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode)*
- 5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.*
- 6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.*
- 7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.*
- 8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bxl6mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.*
- 9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.*

10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 13. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
 14. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
 15. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- plynová prípojka: Bod napojenia bude z existujúceho STL distribučného plynovodu OC DN80 – tlak 100kPa. Pripojovací plynovod bude zásobovať zemným plynom objekt rodinného domu.

V zmysle vyjadrenia SPP-D, a.s. č. TS/KS/0249/2019/Ki zo dňa 23.08.2019

- *SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):*
 - Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:*
- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,*
- *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 12,*
- *stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014890719,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť*

ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- *stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),*
- *stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,*
- *stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,*
- *stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,*
- *po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,*

- napojenie na pozemné komunikácie: v zmysle záväzného stanoviska **Mesta Žiliny – Odbor dopravy** ako príslušný cestný správny orgán, č. 12851/2019-35927/2019-OD-VOZ zo dňa 01.08.2019.

1. *Účelom predloženej projektovej dokumentácie stavby je dopravné napojenie a spevnené plochy pre novostavbu RD v Žiline-Trnovom. Rodinný dom bude napojený na miestnu komunikáciu Ul. Do Brezníka. Vjazd sa nachádza pred dvojgarážou a vstupom do RD. Spevnená plocha bude od existujúcej miestnej komunikácie oddelená novým cestným betónovým obrubníkom nábehovým uloženým do bet. lôžka hr. 100 mm z betónu C 16/20 (suchá zmes). Spevnená plocha je navrhovaná z betónovej dlažby hr. 80 mm.*
2. *Dodržať platné STN.*
3. *Dodržať podmienky vyjadrenia:*
 - **OR PZ SR - ODI v Žiline** zo dňa 31.07.2019 - ODI v Žiline súhlasí s návrhom vjazdu,
 - **Žilinské komunikácie, a. s. Žilina** pod č. **90/T/2019** zo dňa **11.07.2019** — Žilinské komunikácie ako vykonávateľ správy komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu, pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
 - *pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsU o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok,*
 - *konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu,*
 - *pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného styku (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,*
 - *napojenie komunikácií na jestvujúci dopravný systém zrealizovať cez obrubník na ležato, preplátovaním t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr. 10 cm a položením nového živičného krytu, v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,*

- v prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií, resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrúbník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu, k poškodeným súčastiam komunikácie prizvať pracovníka správy komunikácií.
- 4. Pred začatím zemných prác si vyžiadajte vyjadrenie majiteľov inžinierskych sietí.
- 5. Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie.
- 6. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia Ul. Do Brezníka ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
- 7. Odvodnenie vjazdu riešiť tak aby, nedochádzalo k odvádzaniu a odtokaniu vôd na miestnu komunikáciu Ul. Do Brezníka, zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vjazdu.
- 8. Počas výstavby musí byť na miestnej komunikácii Ul. Do Brezníka odsúhlasené prenosné dopravné značenie rozmiestnené v súlade so zásadami pre používanie dopravného značenie na pozemných komunikáciách. Pred ich osadením požiadať tunajší cestný správny orgán - odbor dopravy o vydanie súhlasu pre určenie umiestnenia navrhovaného prenosného dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona.
- 9. Pri realizácii napojenia rešpektovať pokyny správcu komunikácií Žilinské komunikácie a. s. Žilina a OR PZ SR - ODI v Žiline.
- 10. V prípade, ak pri realizácii vjazdu a prípojok inž. sietí pre novostavbu RD dôjde k zásahu do miestnej komunikácie Ul. Do Brezníka, je potrebné pred začatím výkopových prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej miestnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené podmienky potrebné rešpektovať pri rozkopení miestnej komunikácie.
- 11. Za vykonanie prác a dodržiavanie podmienok uvedených v tomto povolení zodpovedá uvedený stavebník.
- 12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie Ul. Do Brezníka, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu komunikácie.
- 13. Mesto Žilina si vyhradzuje právo toto povolenie pozmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiadajú verejný záujem.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

• **Mesto Žilina – Odbor životného prostredia** - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 14289/2019-39968/2019-OŽP-GAB zo dňa 03.09.2019 - vydáva súhlas s nasledovnými podmienkami:

1. Odvod spalín od kotlov musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).
2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
4. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
5. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

• **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** v zmysle vyjadrenia č. UZ-ZA-PLO 2019/039571-02/Dod zo dňa 11.09.2019 - s navrhovaným zámerom výstavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníka.

V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

• **Mesto Žilina - Oddelenie architektúry mesta a územného plánovania** – v zmysle vyjadrenia č. 11568/2019-32664/2019-OS-RIH zo dňa 11.07.2019

V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení sú pozemky p.č. KN-C 1538/54, 1538/55 a 1538/56, k.ú. Trnové, súčasťou funkčnej plochy 8.31.BI/09, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

Základná funkcia: **Obytná, v rodinných domoch.** Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť.

Typ v stavebnej činnosti: **Novostavby,** vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu MbK 2 - Potok Tmovka.

Min. index ozelenenia: 0, 6

Typ zástavby: Podľa Urbanistickej štúdie zóny Trnové - Záhumnie (v rozsahu odsúhlasenom OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. poľnohospodárstva) a zastavovacej štúdie Trnové - Zastávek. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.

Prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.

Nepripustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Plánovaná výstavba rodinného domu na pozemkoch p.č. KN-C 1538/54, 1538/55 a 1538/56, k.ú. Trnové je v súlade s Územným plánom mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) v platnom znení. Pri vydávaní územného rozhodnutia na rodinný dom je potrebné rešpektovať všetky vyššie uvedené, záväzné regulatívy ÚPN- M Žilina v platnom znení.

• **SEVAK, a.s.** v zmysle stanoviska č. O19019310 zo dňa 15.07.2020 – s vydaním územného rozhodnutia na stavbu Novostavba rodinného domu parc.č. 1538/54, 1538/55, 1538/56 v k.ú. Trnové súhlasíme. Cez uvedené parcely neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK, a.s. Verejný vodovod a splašková kanalizácia sú vedené v miestnej komunikácii ul. Dunajská.

d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PROMA, s.r.o., Ing. Ľubomír Oláh, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do (mesiac/rok) 10/2024. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Jozef Štrba, Kopanice 666, 010 07 Žilina.
- j) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- k) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- l) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženú na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
- 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
- 10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, SÚ – referát špeciálneho SÚ - doprava - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
- 12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať

na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

15. Celkový rozpočtový náklad stavby je 110 000 EUR.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania boli vznesené viacerými účastníkmi konania: Marek Nimohaj, Adriana Holienková, Peter Holienka, Rastislav Fizik, Monika Fiziková.
Úplné znenie námietok :

a) účastník konania Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina vzniesol dňa 02.04.2020 v zákonom stanovenej lehote námietku.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona v súlade s ust. § 33 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní by som rád vzniesol námietky voči plánovanej stavbe č.s. 1629/2020-26462/2020-SU-BO:

Podľa § 6 ods. 1 až 7 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.

1. *V tomto prípade namietam na umiestnenie okna plánovanej stavby v detskej izbe na našej strane. Námietka je z dôvodu, že stavby sú v tesnej blízkosti (4,8m - vzdialenosť stavieb bez zateplenia) a z dôvodu jeho umiestnenia. Spomínané okno je oproti oknu našej detskej izby, čo narušuje súkromie dieťaťa a zároveň porušuje § 6 ods. 1 až 7 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. V tomto prípade by som rád upozornil na to, že okná oproti sebe ani v minimálnej vzdialenosti od seba sú pre nás vážnym dôvodom namietania.*
2. *V súvislosti s týmto ustanovením nesúhlasíme s množstvom okien na spoločnej strane.*
3. *Vzhľadom na blízkosť stavieb namietame aj s umiestnením vchodových a garážových dverí, ktoré sú orientované k nám. Na spoločnej strane sa nachádza detská izba s oknom. Vchodové dvere suseda sú naplánované až za detskou izbou a garážové dvere sú umiestnené pred detskou izbou. Ich umiestnenie bude vplývať na súkromie a pohodu bývania dieťaťa. Táto detská izba je obývaná maloletým dieťaťom. Myslím, že nie je príjemné, keď popri okne bude niekto chodiť (či už domáci obyvatelia alebo cudzí ľudia), je to v rozpore s ochranou súkromia a zachovania pokoja.*
4. *Tiež by som požadoval doložiť svetlotechnický posudok - posudok na presvetlenie a preslnenie, pretože plánovaná stavba je dlhá (21,15m + nadokrytá terasa) a výrazne ovplyvní svetlosť predovšetkým v detskej izbe ako i kúpeľni. Detská izba je miestnosť, kde bude dieťa tráviť najviac času učením, a teda potrebuje dostatok svetla (predovšetkým denného svetla a nie umelého svetla). Práve stavba vzhľadom na svoju dĺžku zatieni a môže mať aj negatívny vplyv na vlhkosť nášho domu z dlhodobého hľadiska. A ďalší negatívny vplyv je, že celá stavba úplne obmedzuje výhľad z izby, pohľad z tejto izby bude len na obvodový múr, strechu garáže a strechu samotného domu.*

Záver námietky: Pokiaľ by plánovaná stavba bola z hľadiska dĺžky kratšia aj napriek blízkosti stavieb, nemala by taký výrazný vplyv na všetky spomenuté námietky (zmenila by sa aj dispozícia plánovanej stavby, a teda by sa nestalo, že by okná obytných miestností boli oproti sebe). Pri dĺžke stavby 21,15m + nadokrytá terasa naozaj

plánovaná stavba z nášho pohľadu bude výrazne obmedzovať naše súkromie a hlavne pohodu bývania. Dom sme si postavili s cieľom, aby sa nám dobre bývalo a naše súkromie bolo zachované a zároveň sme neobmedzovali súkromie susedov.

b) účastníci konania Rastislav Fizik a manželka Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina vzniesli dňa 27.04.2020 v zákonom stanovenej lehote námietky :

Na základe Oznámenia o oboznámení sa s podkladmi k rozhodnutiu č. k. 1629/2020-33470/2020-SU-BO podávame ako účastníci konania námietku a žiadame stavebný úrad o dodržanie stavebného zákona a to z dôvodu :

- *nesúhlasíme so stavebným projektom . tak ako nám bol predložený na schválenie , nakoľko*
 - 1. *umiestnenie okien novostavby a to v obývačky a spálne sú navrhnuté tak , že nie sú v zodpovedajúcej vzdialenosti od hranice pozemku, čo by malo za následok straty súkromia ako budúceho staviteľa, tak i vlastníkov vedľajších pozemkov.*
 - 2. *nesúhlasíme ani s predloženou projektovou dokumentáciou požiarnej bezpečnosti, novostavby rodinného domu, nakoľko požiarne nezabezpečený priestor novostavby rodinného domu zasahuje na náš súkromný pozemok a s tým výhradne nesúhlasíme.*
- Žiadame vyhovieť našim námietkam. Projekt nového rodinného bude doplnený (upravený) v zmysle uspokojenia námietok spoluvlastníkov okolitých pozemkov budúcej novostavby a to tak, aby spĺňal i zákonom stanovené podmienky stavebného zákona, ktoré sú dané pre všetkých rovnako bez výnimiek.*

c) účastník konania Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina vzniesol dňa 19.06.2020 v zákonom stanovenej lehote námietky:

Rád by som vzniesol námietku k doloženému svetlotechnickému posudku. Z nášho pohľadu plánovaná Novostavba rodinného domu na parcele č. 1538/54-56 nevyhovuje požiadavkám, nakoľko osvetlenie a preslnenie miestnosti nie je dostatočné pre potreby maloletého dieťaťa (4.-ročné dieťa, ktoré sa bude v tejto miestnosti učiť a potrebuje dostatok denného svetla). Tieniaci uhol 23° ako i povolený uhol tienenia 30° sú hraničné. Postavením plánovanej novostavby sa podstatne zhorší svetlosť detskej izby. Dom je dlhý 21,5m a izba je v strede plánovanej novostavby, čo spôsobuje, že ani z jednej strany plánovanej novostavby nie je možnosť lepšieho osvetlenia a preslnenia detskej izby. Zároveň stavba obmedzuje výhľad z izby, čo je ďalší dostatočný dôvod, ktorý by mal byť prehodnotený stavebným úradom. Tiež som doteraz nedostal vyjadrenie k vznesenej námietke doručenej 3.4.2020 a to k umiestneniu okna obytnej miestnosti, ktoré je na protíľahlej stene a navyše umiestnené oproti oknu detskej izby. V tomto prípade bola porušená odstupová vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Nižšie uvádzam jej znenie:

VYHLÁŠKA Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 532/ 2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu :

§6

Odstupy stavieb

(1)

Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

(2)

Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

Ďalšie námietky účastníka konania stavebný úrad neuvádza, pretože sú obdobného charakteru ako už uvedené námietky.

d) účastníci konania Pavol Holienka a manželka Ing. Adriana Holienková, Hanušáková 619/44, 010 01 Žilina - Trnové vznesli dňa 23.10.2019 v zákonom stanovenej lehote námietky:

Na základe Oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania Č.S.12193/2019-45035/2019-OSP-BO doručeného dňa 17.10.2019 podávame ako účastníci konania námietku a žiadame stavebný úrad o zrušenie a začatie nového územného a stavebného konania.

Dôvody sú nasledovné:

- *priložená Koordinačná situácia rodinného domu má nečitateľnú legendu,*
- *okótovanie budúcej novostavby je v rôznych merných jednotkách, z čoho nie je*
- *zrejmá veľkosť objektu a jeho dispozičné riešenie,*
- *stavebník uvádza šírku a dĺžku pozemku v približných mierach,*
- *z Koordinačnej situácie nie je zrejmé a vôbec sa neuvádzajú sklené výplne (okná),*
- *ktoré by mohli smerovať do nášho stavebného pozemku na par.č. 1538/24,*
- *nie je určený sklon, výška strechy a dĺžka okapu smerujúceho k nášmu pozemku,*
- *z oznámenia nie je zrejmé, či ide o jednopodlažný alebo dvojpodlažný dom, prípadne obytné podkrovie,*
- *nie je známa orientácia balkónov a strešných okien,*
- *umiestnenie terasy nie je výškovo okótované voči nášmu pozemku a vzdialenosť je nepostačujúca a taktiež neokótovaná.*

Ďalšiu prekážku vidíme v tom, že stavebný úrad nevypracoval urbanistickú a architektonickú štúdiu (čo je jeho povinnosť) umiestnenia stavieb v danej lokalite a to na parcelách: 1538/24, 1538/163, 1538/62, 1538/167, 1538/168, 1538/22, 1538/124, 1538/20. V nedávnej minulosti podľa našich zistení pôvodná parcela 1538/165 bola rozdelená na 5 častí, z ktorej jedna časť 1538/165 je určená ako príjazdová komunikácia, ktorá bude slúžiť 4 ďalším vlastníkom. V tomto prípade nás ako majiteľov susedného stavebného pozemku, bude znevýhodňovať a obmedzovať v plnohodnotnom užívaní. Zároveň pri dodržaní vzdialeností vyplývajúcich zo stavebného zákona pri našej šírke pozemku 17 m, nie je možné postaviť rodinný dom.

e) účastníci konania Pavol Holienka a manželka Ing. Adriana Holienková, Hanušáková 619/44, 010 01 Žilina - Trnové v zákonom stanovenej lehote námietky:

Na základe Oznámenia o oboznámení s podkladmi rozhodnutia (verejná vyhláška) č.s. 12193/2019-65729/2019-OSP-BO doručeného dňa 27.12.2019 podávame ako účastníci konania námietku a žiadame stavebný úrad o dodržanie stavebného zákona a to z nasledovného dôvodu:

** my ako účastníci konania nesúhlasíme s umiestnením sklenených výplní (okien) orientovaných k nášmu pozemku z obývacej miestnosti a spálne nakoľko 2 m nie je postačujúca vzdialenosť umiestnenia rodinného domu od nášho stavebného pozemku č. 1538/24. Ak zamietnete našu námietku, vyhoviete stavebníkovi, budeme to považovať za obmedzenie a znehodnotenie nášho stavebného pozemku. Následne sa obrátíme na súd a zároveň si budeme vymáhať od mesta škodu vzniknutú za znehodnotenie stavebného pozemku.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietkam uvedeným v podmienke **č. 17 písm. a) v bode 1, 2, 3** stavebný úrad **nevyhovuje,**
- námietkam uvedeným v podmienke **č. 17 písm. a) v bode 4.** stavebný úrad **vyhovuje,**
- námietkam uvedeným v podmienke **č. 17 písm. b) v bode 1 a 2** stavebný úrad **nevyhovuje,**
- námietkam uvedeným v podmienke **č. 17 písm. c)** stavebný úrad **nevyhovuje.**
- námietky v podmienke **č. 17 písm. d) a e)** stavebný úrad **neodôvodňuje.**

Odôvodnenie:

Dňa 18.07.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania listom č. sp. 12193/2019-45035/2019-OSP-BO dňa 14.10.2019 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Dňa 21.10.2019 využil možnosť nazerania do spisu účastník konania Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina.

Dňa 23.10.2019 boli na stavebný úrad doručené námietky účastníka konania Pavla Holienku a jeho manželky Ing. Adriany Holienkovej, Hanušákova 619/44, 010 01 Žilina – Trnové.

Oznámenie č. 12193/2019-43035/2019-OSP zo dňa 14.10.2019 pre účastníkov konania Janu Nimohajovú a Zite Nimohajovú sa vrátilo správne orgánu ako nedoručené z dôvodu, že adresát je neznámy. Nakoľko stavebnému úradu nebol známy pobyt oboch účastníčiek konania, oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania sa im v zmysle §26 ods. 1 správneho poriadku doručilo verejnou vyhláškou listom č. 12193/2019-58704-OSP-BO zo dňa 07.11.2019.

Stavebník dňa 13.11.2019 pod č. z. 597321 doplnil upravenú projektovú dokumentáciu – situáciu osadenia stavby, ktorá nahrádza pôvodnú situáciu.

Stavebný úrad následne listom č. 12193/2019-65729/2019-OSP-BO zo dňa 23.12.2019 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány s doplnenými podkladmi pre rozhodnutie. Zároveň v zmysle ustanovenia § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k doplneným podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, podať svoje námietky a pripomienky v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Dňa 30.12.2019 využil možnosť nazerania do spisu účastník konania Pavol Holienka, bytom Hanušáková 619/44, 010 01 Žilina – Trnové.

Dňa 07.01.2020 boli na stavebný úrad doručené námietky účastníka konania Pavla Holienku a jeho manželky Ing. Adriány Holienkovej, Hanušáková 619/44, 010 01 Žilina – Trnové.

Dňa 22.01.2020 pod č. záznamu 3023 bolo na stavebný úrad doručené oznámenie o zmene vlastníka pozemku parc.č. 1538/23, 1538/24 kat. územie Trnové z pôvodného vlastníka Pavla Holienku a manž. Ing. Adriány Holienkovej, obaja bytom Hanušáková 619/44, 010 01 Žilina – Trnové na nového vlastníka Branislava Fizika a Moniku Fizikovou, obaja bytom Rosina 1065, 013 22 Rosina. Z tohto dôvodu stavebný úrad všetky následné úkony doručoval týmto novým vlastníkom podľa LV č.3163.

Dňa 19.02.2020 stavebník doplnil upravenú projektovú dokumentáciu.

Následne stavebný úrad listom č. 1629/2020-26462/2020-SU-BO zo dňa 17.03.2020 oznámil účastníkom konania oboznámenie s podkladmi rozhodnutia č. 1629/2020-26462/2020-SU-BO zo dňa 17.03.2020. Zároveň v zmysle ustanovenia § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k doplneným podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, podať svoje námietky a pripomienky v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Dňa 30.03.2020 využil možnosť nazerania do spisu účastník konania Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, Žilina a dňa 22.04.2020 Branislav Fizik, bytom Rosina 1065, 013 22 Rosina.

Dňa 01.04.2020 boli s podkladmi rozhodnutia oboznámení noví účastníci konania Branislav Fizik a Monika Fiziková listom č. 1629/2020-33470/2020-SU-BO .

Dňa 03.04.2020 bola na stavebný úrad doručená námietka k plánovanej stavbe, ktorú podal Marek Nimohaj, bytom Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina.

Dňa 22.04.2020 využil možnosť nazerania do spisu účastník konania Branislav Fizik, bytom Rosina 1065, 013 22 Rosina. Dňa 27.04.2020 doručil na stavebný úrad námietku k podkladom rozhodnutia.

V zmysle podaných námietok účastník konania dňa 25.05.2020 pod č. záznamu 150151 stavebník predložil svetlotechnické posúdenie.

Stavebný úrad listom č. 1629/2020-155123/2020-SU-KOL zo dňa 17.06.2020 zaslal účastníkovi konania Marekovi Nimohajovi oznámenie o pokračovaní stavebného konania a poskytol možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnil právo vyjadriť sa **k jeho doplneným podkladom** v tomto prípade k doplnenému svetlotechnickému posúdeniu, ktorého kópia bola účastníkovi konania doručená. Stavebný úrad určil lehota na podané námietky a pripomienky 5 dní od doručenia oznámenia.

Dňa 19.06.2020 a 29.06.2020 podal na stavebný úrad námietky Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú

ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- SEVAK, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., SSD a.s., Mesto Žilina - Odbor životného prostredia, Mesto Žilina – Odbor dopravy, Mesto Žilina – Oddelenie architektúry mesta a územného rozhodnutia, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018 dňa 23.04.2018, zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 dňa 11.02.2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). Tieto dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke mesta Žilina.

K uvedenému zámeru bolo dňa 11.07.2019 vydané vyjadrenie Referátu architektúry, oddelenia architektúry mesta a územného plánu, odboru stavebného Mestského úradu v Žiline č. 11568/2019-32664/2019-OS-RIH, ktoré je pre posúdenie súladu stavby s Územným plánom mesta Žiliny pre stavebný úrad poradné.

V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení sú pozemky p.č. KN-C 1538/4, 1538/55 a 1538/56, k.ú. Trnové súčasťou funkčnej plochy 8.31.BI/09, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: **Obytná, v rodinných domoch.** Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

– typ stavebnej činnosti: *Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka*

– min. index ozelenenia: 0,6

– typ zástavby: *Podľa Urbanistickej štúdie zóny Trnové – Záhumnie (v rozsahu odsúhlasenom OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva) a zastavovacej štúdie Trnové – Zastávek. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou*

Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.

Nakoľko sa jedna novostavbu rodinného domu, v ktorom je navrhovaná jedna bytová jednotka, pričom minimálny index ozelenia je splnený, je stavba v súlade s platným Územným plánom mesta Žiliny, jeho zmenami a doplnkami platnými v čase podania žiadosti.

Návrh na vydanie spojeného územného a stavebného konania bol podaný dňa 18.07.2019. Stavebný úrad posudzoval podaný návrh v zmysle územného plánu platného v čase podania návrhu (Nález Ústavného súdu SR č. III.ÚS333/2018-97). Stavebný úrad neprihliadal na Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 s účinnosťou dňa 04.06.2020.

V predmetnom VZN absentujú prechodné ustanovenia, stavebný úrad pre posúdenie veci a vydanie rozhodnutia bral do úvahy právny stav platný v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Milan Blanár, Marek Nimohaj, Zita Nimohajová, Michal Konštiak, Jana Nimohajová, Antónia Nimohajová, Eva Stehlíková, Daša Zajačková, Darina Zajačková, Martin Kubičár, Veronika Kubičárová, Branislav Fizik, Monika Fiziková, Ing. Jozef Štrba
- Námietskych účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje nasledovne :

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 17 písm. a) ods. 1 - 3 tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Marekom Nimohajom:

Umiestňovanie stavieb upravuje vyhláška č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a to ustanovením § 6.

Podľa § 6 ods. 1 citovanej vyhlášky vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Podľa § 6 ods. 3 citovanej vyhlášky ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

Podľa § 6 ods. 4 citovanej vyhlášky v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protihľých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

Podľa § 6 ods. 5 citovanej vyhlášky iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa územného plánu zóny.

Ustanovenie § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie upravuje požiadavky na odstupové vzdialenosti medzi stavbami, ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor. Tieto vzdialenosti sú regulatívom, ktorý zohľadňuje konkrétne podmienky výstavby vyplývajúce z požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením všetkých uvedených požiadaviek. Pri posudzovaní otázok zachovania pohody bývania, ktoré sú nad rozsah uvedených požiadaviek a sú spravidla občianskoprávneho charakteru, napr. narušenie súkromia, tienenie pozemku, obmedzenie výhľadu, a pod., treba postupovať podľa § 137 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odlišné riešenia: Ustanovenie § 6 ods. 5 vyhlášky platí pre riešenia podmienené takými obmedzeniami, ktoré neumožňujú aplikáciu § 6 ods. 3 ani ods. 4 vyhlášky, teda dodržanie vyhláškou daných odstupových vzdialeností. V intenciách tohto ustanovenia je potrebné pri navrhovaných riešeniach posudzovať splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti, ktoré sú vymedzené v ods. 1 striktné na podklade potrebných výpočtov a meraní. Najčastejšie ide o umiestňovanie stavby v podmienkach s obmedzeniami vyplývajúcimi z daností stavebného pozemku, napr. v stavebných medzerách existujúcej zástavby, alebo v tomto prípade pri dlhých a úzkych pozemkoch s dvorovou dispozíciou existujúcej zástavby, alebo pri samostatne stojacich rodinných domoch, keď existujúca stavba na susednom pozemku svojimi vlastnosťami - rozmerovými parametrami, dispozičným riešením, orientáciou okien z obytných miestností v protihľej stene existujúceho domu a pod. vytvára nerovnocenné podmienky pre umiestnenie stavby na susednom pozemku. V takých prípadoch vyhláška pripúšťa aj odlišné riešenia s podmienkou individuálneho komplexného hodnotenia vrátane potrebných výpočtov a meraní. Môže pritom ísť o posúdenie osvetlenia a preslnenia obytných priestorov, posúdenie z hľadiska požiarnej ochrany (najmä obmedzenia šírenia požiaru na susedné stavby - výpočet sálania a pod.), posúdenie hluku, zápachu, alebo prašnosti, príp. elektromagnetického žiarenia a pod.

Navrhovaná novostavba rodinného domu je vzdialená od hranice pozemku parc. č. C-KN 1538/99 - 2,887 metra. Rodinný dom namietajúceho účastníka konania je od susednej parcely umiestnený vo vzdialenosti 2,0 m, čo je menšia vzdialenosť ako vzdialenosť stavebníka od hranice pozemku namietajúceho a takisto má na tejto strane umiestnené okná obytných miestností.

Podľa § 3 ods. 4, druhá veta správneho poriadku, správne orgány sú povinné dbať na to, aby pri rozhodovaní o skutkovo zhodných, alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Základná právna úprava vlastníctva a jeho ochrany je obsiahnutá v ust. Obč. zákonníka - ust. §§ 123 a nasl., podľa ktorých :

" Vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti a poskytuje sa im rovnaká právna ochrana. "

Pozemok je vyhodnotený ako parcela so stiesnenými územnými podmienkami. Vyhláška 532/2002 Z.z. určuje odstupovú vzdialenosť pre umiestnenie stavby na pozemku stavebníkov 2,0 m od spoločnej hranice pozemku, čo navrhovaná novostavba rodinného domu spĺňa. Stavebný úrad vyhodnotil návrh aj z hľadiska urbanistického začlenenia stavby do územia a jej architektonického riešenia na podklade predloženej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad konštatuje, že vzhľadom na konfiguráciu terénu, lichobežníkový tvar pozemkov, ktoré sú dlhé, ale úzke sa rodinné domy umiestňujú prevažne na stred parcely s ohľadom na odstupové vzdialenosti, svetloteknické pomery a najlepšie využitie pozemkov. Navrhovaná stavba rodinného domu obdĺžnikového pôdorysu je vhodne začlenená do architektonického rázu tejto lokality v súlade so zámermi územného plánu.

Jedným z hlavných dôvodov podanej námietky bolo to, že realizáciou stavby, ktorej okná a vchodové dvere sú namierené na pozemok namietajúceho účastníka, bude obmedzované súkromie jeho rodiny, najmä jeho maloletého dieťaťa. Zásah do súkromia, ktorého sa namietajúci realizáciou okien a dverí obáva, možno za istých okolností označiť ako *imateriálne imisie*, o ktorých pojednáva občiansky zákonník v ustanovení § 127 ods.1 .

V zmysle § 127 ods.1 občianskeho zákonníka

Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tiením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

Na uvedenú námietku stavebný úrad uvádza, že sa jedná len o subjektívny pocit namietajúceho ako vlastníka susednej nehnuteľnosti, že realizáciou stavby s oknami a dverami orientovanými smerom na jeho pozemok a ich užívaním automaticky dôjde k rušeniu jeho práva na súkromie a k zásahom do pohody pri užívaní nehnuteľnosti. Umiestnením okien stavebník v prvom rade sleduje cieľ zabezpečiť najmä čo najvhodnejšie a najúčinnnejšie presvetlenie vnútorných priestorov v navrhovanej stavbe.

Z projektových dokumentácií oboch rodinných domov je zrejmé, že okná nebudú priamo oproti sebe, ale okno detskej izby namietajúceho účastníka bude cca o 3 metre vzdialené na juh, nakoľko rodinné domy majú rôzne odstupy od miestnej komunikácie.

Okrem toho stavebník má naprojektované oplotenie medzi jeho parcelou a parcelou č. 1538/99 v k.ú. Trnové, ktoré bude čiastočne zamedzovať výhľadu na pozemok namietajúceho účastníka.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu, primerane druhu stavby, vzhľadom na jej účel, miestne podmienky, zložitost' stavby, jej vplyvu na životné prostredie, rozsah potrebných dokladov, t.j. vyjadrení dotknutých orgánov, doložených meraní a výpočtov, považuje za postačujúci.

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 17 písm. a) ods. 4 tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Marekom Nimohajom:

Námietke uvedenej v bode **b.** stavebný úrad **vyhovuje**. Stavebný úrad zaviazal stavebníka k doloženiu svetlotechnického posudku vzhľadom na posúdenie navrhovanej novostavby rodinného domu na preslnenie a osvetlenie rodinného domu namietajúceho účastníka konania. Stavebný úrad listom č. 1629/2020-155123/2020-SU-KOL zo dňa 17.06.2020 zaslal účastníkovi konania Marekovi Nimohajovi na základe námietky, ktorú vznesol po oznámenom konaní č. 1629/2020-26462/2020-SU-BO zo dňa 17.03.2020, svetlotechnický posudok.

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 17 písm. b) tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Branislavom Fizikom a Moniky Fizikovej.

Susedný pozemok parc.č. 1538/24, katastrálne územie Trnové, ktoré je vo vlastníctve namietajúceho účastníka je evidovaný na liste vlastníctva č. 3163. Pozemok parc.č. 1538/24, k.ú. Trnové je evidovaný ako druh pozemku Orná pôda, s kódom 1– Pozemok užívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

V danom prípade susedný pozemok s parc.č. 1538/24 k.ú. Trnové nie je zastavaný stavbami určenými na bývanie, ktoré by spolu s navrhovanou stavbou vytvárali medzi sebou voľný priestor.

Podstatným hľadiskom posúdenia umiestnenia predmetnej stavby na pozemku je však splnenie všeobecných požiadaviek uvedených v § 6 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Vzhľadom na druh navrhovanej stavby a tiež skutočnosť, že v súčasnosti sa v blízkosti navrhovanej stavby nenachádzajú iné stavby určené na bývanie, je postačujúce posúdenie, či je možné stavbu uskutočniť a neskôr udržiavať. Vzdialenosť 2,00 m od pozemku parc.č. 1538/24 k.ú. Trnové je postačujúca na budúcu údržbu navrhovanej stavby.

Stavebný úrad pri umiestňovaní navrhovanej stavby posudzuje skutkový stav na základe katastra nehnuteľností. V súčasnej dobe stavebný úrad neviduje návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na susednom pozemku parc.č. 1538/24 v katastrálnom území Trnové, z toho dôvodu posudzuje stavebný úrad navrhovaný zámer rodinný dom s jestvujúcim stavom.

Druhá časť námietok sa venuje protipožiarnej bezpečnosti novostavby rodinného domu. Stavebník k žiadosti o spojené územné a stavebné konanie predložil Projekt požiarnej ochrany vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany Ing. arch. Vladimárom Bucom, z ktorého vyplýva, že v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby sú dodržané požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa platných predpisov a noriem.

S ohľadom na vyváženú ochranu práv a oprávnených záujmov stavebníka, ako aj vlastníka susedného pozemku na možnosť optimálneho využitia oboch pozemkov na zastavenie stavebný úrad konštatuje, že návrh stavebníka na umiestnenie stavby v stiesnených podmienkach v žiadnom prípade nebráni využitiu susedného pozemku v súlade so zámermi ustanovenými územným plánom mesta.

S prihliadnutím na všetky požiadavky ustanovenia §6 ods.1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. na vzájomné odstupý stavieb – urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej obrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania, vzhľadom na všetko uvedené nezistil stavebný úrad nijakú skutočnosť, ktorou navrhovaná stavba rodinného domu stavebníka môže negatívne ovplyvňovať využitie susedného pozemku vo vlastníctve namietajúcich.

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 17 písm. c) tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Marekom Nimohajom .

Námietke uvedenej v bode č. 17 písm. c) stavebný úrad **nevyhovuje**. Svetlotechnický posudok bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Zsoltom Straňákom – 3S projekt s.r.o., Boldog 145 v termíne 05/2020 a je súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie.

Predmetom svetlotechnického posudku bolo posúdenie plánovanej novostavby rodinného domu na parcele č. 1538/54-56 na preslnenie a denné osvetlenie susedného RD na parc. č. 1538/99.

Z predloženého svetlotechnického posudku vyplýva, že vplyv plánovanej novostavby rodinného domu na parcele č. 1538/54-56 v Žiline, časti Trnové na preslnenie susedného RD na parcele č. 1538/99 vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie susedného rodinného domu. Vplyv plánovanej novostavby rodinného domu na denné osvetlenie susedného RD na parcele č. 1538/99 vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Namietajúci účastník žiada o prehodnotenie svetlotechnického posudku vzhľadom na skutočnosť, že detskú izbu obýva maloleté dieťa. Taktiež uvádza, že teniaci uhol 23° ako i povolený uhol tienenia 30° sú hraničné a pri jeho vypracovaní nebolo nikde uvedené, či tieto hodnoty budú dostačujúce pre maloleté dieťa.

Požiadavky na denné osvetlenie v zmysle STN 73 0580 –1, Zmena 2 Denné osvetlenie budov, časť 1: základné požiadavky

Pre posúdenie osvetlenia denným svetlom sa posudzuje ekvivalentný uhol tienenia α_e podľa diagramu tienenia.

Ekvivalentný uhol tienenia α_e hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25° , nesmie však prekročiť 30° .

Namietajúci ďalej uvádza, že stavba obmedzuje výhľad z izby. Táto požiadavka namietajúceho účastníka konania je nad rámec stavebného konania. Námietke týkajúcej sa výhľadu sa nevyhovuje, pretože stavebný zákon a súvisiace predpisy neurčujú žiadne predpisy a podmienky pre zachovanie výhľadu. V konaní stavebník predložil svetlotechnický posudok spracovaný oprávnenou osobou a kritéria preslnenia bytových priestorov susedného objektu sú splnené. Namietajúci pri stavbe svojho rodinného domu musel mať vedomosť, že ak je susedný pozemok zatiaľ nezastavaný, tento stav sa môže zmeniť. Žiadny majiteľ bytovej jednotky nemôže očakávať absolútnu nemennosť výhľadu z okien. Namietajúci nemôže požadovať, aby bola vylúčená každá stavebná zmena v jeho susedstve.

V súvislosti s tým, že nie je možné riešiť návrh na umiestnenie stavby na pozemku stavebníkov iným spôsobom, pretože to charakter pozemku nedovoľuje, stavebník preukázal

iné možnosti podľa vyhlášky 532/2002 Z.z. svetlotechnickým posudkom a protipožiarnym projektom stavby, ktoré boli v súlade s platnými normami a legislatívou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vyhodnotil námietku ako neopodstatnenú.

V žiadnom právnom predpise a to ani stavebnom poriadku a ani vo vyhláške č. 532/2002 nie sú uvedené obmedzenia a postupy pri dokazovaní tienenia vzhľadom na jednotlivé umiestnené pozemky, záhrady, resp. iné pozemky. Hranica susediacich pozemkov s poukazom na zistené tienenie teda nie je v žiadnej právnej norme určená a ani nemôže vyplývať zo subjektívneho názoru jednotlivých susediacich vlastníkov pozemkov. V tomto ustanovení Občiansky zákonník síce poukazuje na to, že má sused zabrániť tieneniu nad pomery, ktoré by prekážali susednému pozemku, avšak ani predmetné ustanovenie Občianskeho zákonníka jednoznačne neopravňuje susedov na taký postup, ktorý by zabránil povoleniu stavby, resp. realizácii stavby, na ktorú má byť vydané stavebné povolenie v predmetnej veci. V prebiehajúcom spojenom územnom a stavebnom konaní nebolo tienenie preukázané, čo dokazuje vypracovaný svetlotechnický posudok.

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 17 písm. d) a e) tohto rozhodnutia vznesených účastníkmi konania Pavlom Holienkom a Ing. Adriany Holienkovej.

Vzhľadom na zmenu vlastníka na LV 3163, na ktorom je evidovaný pozemok C-KN parc. č. 1358/163 stavebný úrad námietky manželov Holienkových nevyhodnocoval.

Stavebný úrad v novom konaní prerokoval upravenú projektovú dokumentáciu s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v rozsahu, v akom sa jej zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Zákonné právo účastníkov konania bolo v konaní zachované, pretože vo svojom oznámení o začatí nového spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozsah zmien projektovej dokumentácie účastníkom konania oznámil a v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku určil primeranú lehotu na nahliadnutie do upravenej dokumentácie a uplatnenie prípadných pripomienok a námietok. V rovnakej lehote mohli stavebnému úradu svoje písomné stanovisko z hľadiska nimi sledovaných záujmov predložiť aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

So zreteľom na všetko uvedené, stavebný úrad nezistil dôvod, ktorý by bol prekážkou povolenia stavby rodinného domu. V konaní neboli zistené skutočnosti alebo okolnosti preukazujúce, že umiestnenie stavby akýmkoľvek negatívnym spôsobom môže nad prípustné miery ovplyvniť užívanie susedných pozemkov, prípadne budúcich stavieb. V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona v spojitosti s príslušnými ustanoveniami správneho poriadku účastníci konania mali a aj využili právo uplatňovať námietky k navrhovanej stavbe a stavebný úrad sa s uplatnenými námietkami musí zodpovedne zaoberať, čo stavebný úrad v tomto konaní uskutočnil a zamietnutie námietok zdôvodnil.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie

sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Upozornenie:


Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V zastúpení

Mgr. Vladimír Randa

prvý zástupca primátora

na základe poverenia zo dňa: 28-08-2020

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 18.07.2019.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci

1. Milan Blanár, Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina
2. Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina
3. Zita Nimohajová, Horná Trnovská 464/34, Trnové, 010 01 Žilina – verejná vyhláška
4. Michal Konštiak, Vozokany 135, 956 05 Topoľčany
5. Jana Nimohajová, Popradská 2946/4, Vlčince, 010 08 Žilina - verejná vyhláška
6. Antónia Nimohajová, Lesná 582/38, Bánová, 010 04 Žilina
7. Eva Stehlíková, Šenkárovská 657/12, Trnové, 010 01 Žilina
8. Daša Zajačková, Do Stávku 647/4, Trnové, 010 01 Žilina

9. Darina Zajačková, Hornádska 1438/7, Trnové, 010 01 Žilina
10. Martin Kubičár, Kišovce 396, 059 12 Hôrka
11. Veronika Kubičárová, Oravská Lesná 303, 029 57 Oravská Lesná
12. Branislav Fizik, Rosina 1065, 013 22 Rosina
13. Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina
14. PROMA , s.r.o., Ing. Ľubomír Oláh, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
15. PROMA s.r.o., Ing. Dušan Bukovan, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Stavebný dozor

16. Ing. Jozef Štrba, Kopanice súp. č. 666/1, Solinky, 010 07 Žilina

Na vedomie

17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
18. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
20. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
24. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP – referát kvality ŽP
26. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
27. Mesto Žilina, SÚ – referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
28. Mesto Žilina - primátor
29. 2x spis

Tento dokument sa doručuje účastníkom konania, ktorých pobyt je nezámy v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), verejnou vyhláškou, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v nadväznosti §69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ZVEREJNENE NA ÚRADNEJ TABULI Zvesené dňa:

MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 11-09-2020

Vyvesené do: 28-09-2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 26 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: **1629/2020-SU-01L**

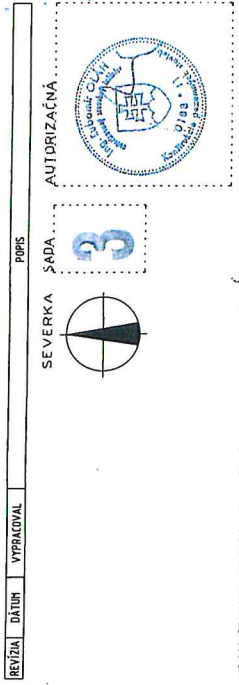
Schválené dňa: **02.09.2020**

Podpis: _____

- LEGENDA:**
- - - - - VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300
 - - - - - VODOVOD PVC DN100
 - - - - - OBEROVACIE STUPEŇ UČEL. DN80, 0.1PP3
 - - - - - VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRIČKEJ ENERGIE
 - - - - - MTL PLYNOVOD - 2.0KP3
 - - - - - PE100 SDR 11 D32x3.0mm, DL 15.75m
 - - - - - min. KRYTIE 0.8m NAD RÚROU
 - - - - - min. SPÁJO 0.2x m
 - - - - - PRÍPOJNÝ PLYNOVOD
 - - - - - PLYNOVOD PLYNU
 - - - - - min. KRYTIE 0.8m
 - - - - - min. SPÁJO 0.2x
 - - - - - HOPE PE100 SDR11
 - - - - - D32x3.0mm, 3.2m
 - - - - - POTRUBIE Z DAŽDovej VODY NA
 - - - - - NAPŮJENIE WC A VENTILU V GARÁŽI
 - - - - - OLIŠOVÁ KANALIZÁCIA DN80
 - - - - - VODOVODNA PRÍPOJKA DN25
 - - - - - VODOPRÁVAČOVÁ KANALIZÁCIA PRÍPOJKA DN50
 - - - - - HLAVNÝ PRÍVOD IN
 - - - - - AKUMULAČNÁ NÁDRŽ, MANADA-CARAT S 4.6m³
 - - - - - VSKOVACIA JAMA Ø1.0 m
 - - - - - REVIZNÁ ŠACHTA
 - - - - - VODOPRÁVAČOVÁ
 - - - - - DOPRAVA TELEFÓN - ELEKTROMAGNETICKÝ ZÁPOK
 - - - - - DOPRAVA TELEFÓN - VONKAJŠIE TABLO
 - - - - - DOPRAVA BYTOVÁ PLASTOVÁ ROZVODNICA
 - - - - - ELEKTROENERGICKÝ ROZVODZÁL
 - - - - - EXIST. JBS
 - - - - - EXISTUJÚCI ŽIBROBORTI BETONOVÝ STÍP

POZNÁMKY:

PRI PŘESTROVÁNÍ USPOŘÁDANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTŘEBNÉ DODRŽET MINIMÁLNÉ VZDÁLENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VO VERTIKÁLNOH SMERE PODLA STN T3 6005. PŘED ZAČATÍM PRÁCE JE NUTNÉ PŘEVĚŘIT VYTÍČENÉ VŠETKYCH INŽENÝRSKÝCH VEDENÍ. ZEMNÉ PRÁCE VYKONÁVAT PODLA STN T3 6005.



REVÍZIA	DÁTUM	VYPRACOVAL	POPIS
			3

±0.000-391.60 m n.m., výškový systém BpV

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Dušan BUKOVAN
VYPRACOVAL	Ing. Dušan BUKOVAN
KONTROLOVAL/ČÍSLO ZÁKAZY	Ing. DAVID SÁNDOR Ing. Dušan BUKOVAN

AUTOR PROJEKTU	Ing. Dušan BUKOVAN	STAVBA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
HLAVNÝ INŽENIER PROJEKTU	Ing. Dušan BUKOVAN	STUPEŇ	STAVEBNÉ POVOLENIE
STAVEBNÍK	Milan BLANÁR, Revolučná 2899/1, 000 01 Žilina	PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ
PRÍTO STAVBY	Trnava PANECLA	FORMÁT	297x555 3 x A4
		DÁTUM	17.02.08
		HEKRA	L200
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRS.	D
		ČÍSLO ZÁK.	2959

