

-2254-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 6996/2020-164022/2020-SU-BAB

Žilina: 06.08.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Filip Nguyen, Dadanova 3385, 010 01 Žilina,
ktorého zastupuje RaŠ, s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 11.03.2020 a dňa 08.07.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Stavebné úpravy rodinného domu č.65, Bánová

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1033 v katastrálnom území Bánová. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektu ako aj účelom prístavby a stavebných úprav rodinného domu je vytvorenie priestoru pre komfortné bývanie 5-6 člennej rodiny. Existujúci rodinný dom má v časti svojho pôdorysu drevenú konštrukciu šopy, ktorá bude čiastočne nahradená murovanou obvodovou stenou. Bude zachovaný pôdorysný tvar aj rozmery existujúceho rodinného domu. Pôdorys domu je prevažne obdĺžnikového tvaru, s vystupujúcim zádverím a užšou navrhovanou prístavbou. Maximálne rozmery sú cca. 20,16 x 7,97m. Objekt bude zastrešený falcovanou plechovou krytinou v rôznych sklonoch, v závislosti od umiestnenia danej časti strechy (42° alebo 11°). Výška hrebeňa strechy cca. 7,7 m od okolitého terénu.

Na juhozápadnej strane domu je existujúci hlavný vstup do objektu, ktorý zostáva pozíčne zachovaný. V suteréne objektu sa vyhotovia úpravy stien, stropov a podláh, vymenia dvere a okná na fasáde. Na prízemí objektu budú vybúrané niektoré časti nenosných priečok, vymenené všetky dvere a niektoré okná na fasáde. V podkroví bude odstránený celý pôvodný drevený krov aj so strešnou krytinou a vybúrené pôvodné štítové steny.

Na prízemí zostane zachované zádverie, z ktorého sa bude vchádzať priamo do otvorenej dispozície dennej časti, ktorú tvorí jedáleň s kuchyňou a obývacou izbou. Kúpeľňa zostane zachovaná, ako aj izba na západnej strane objektu. Z obývačky bude vstup do novej izby, ktorá bude v mieste pôvodnej drevenej hospodárskej časti objektu, na východnej časti domu. Vedľa kúpeľne bude vyhotovené nové schodisko, ktoré bude prepájať prízemie s podkrovím. Pre schodisko bude vyhotovená nová nosná stena so základom. V mieste otvoru pre schodisko bude existujúca časť dreveného stropu upravená tak, aby boli zachované všetky uloženia pôvodných drevených tráv, napr. pomocou drevenej výmeny. Nad existujúcim stropom bude vyhotovená nová nosná železobetónová doska, celoplošne nad riešeným prízemím. Schodiskom sa do podkrovia dostaneme do centrálnej chodby, z ktorej bude prístup do dvoch samostatných izieb na vonkajšiu terasu. Jedna táto izba bude prechodná, dostaneme sa cez ňu do novej kúpeľne a ďalšej izby na západnej strane objektu.

Rodinný dom je napojený na existujúcu verejnú sieť vodovodu, kanalizácie, električky. Nie je potrebné rozširovať existujúce prípojky.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov neznámym vlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 1039/1 a 1026 v k.ú. Bánová a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 07 -08- 2020

Vyvesené do: 24 -08- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3 príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. RaŠ, s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina
2. neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 1039/1 a 1026 v k.ú. Bánová – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. František Hanovec, Námestie Sv. Jána Bosca 64/76, 010 04 Žilina-Bánová
4. Eduard Dorčík, Nám. Sv. Jána Bosca 364/72, Bánová, 010 04 Žilina
5. Stanislav Hanovec, 010 01 Žilina
6. Viera Ondrová, Dubová 3273/27, 010 07 Žilina
7. Alena Nižná, Jabloňová súp. č. 334/50, Bánová, 010 04 Žilina
8. Alojz Šuták, Jarná súp. č. 2605/2, 010 01 Žilina
9. Emília Bittarovcová, Nanterská súp. č. 1680/16, Vlčince, 010 08 Žilina
10. Markéta Laubová, Čechova č. 822, 411 17 Libochovice, Česká republika
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta súp. č. 36, 817 15 Bratislava
12. Alena Závodská, Nám. Družstevníkov 66, 010 04 Žilina - Bánová
13. Daniela Molnárová, Antona Bernoláka súp. č. 2168/33, Hliny, 010 01 Žilina

Na vedomie

14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
20. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
21. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
22. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
23. Mesto Žilina - primátor
24. Filip Nguyen, Dadanova súp. č. 3385/5, 010 15 Žilina
25. Emília Nguyenová, Dadanova súp. č. 3385/5, 010 15 Žilina
26. 2 x spis

LEGENDA:

RIEŠENÝ RODINNÝ DOM

SUSEDNÉ OBJEKTY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
(VO VLASTNÍCTVE INVESTORA)

HRANICE PARCELY PODLA KN

ČÍSLO PARCELY PODLA KN

HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

• EE Jestvujúci strožiar z predpätého bežónu
- rozvod elektrickej energie

SPP2 PŘÍPOJKOVÁ PÓSTKOVÁ SKRÍŇA S IŠTENÍM

ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁŽAČ S IŠTENÍM

DRZ Domová rekulkačná zostava

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE

exist. potrubie plynu STL

exist. vzdušné vedenie NN

exist. potrubie pitnej vody PVC D110

exist. potrubie verejnej kanalizácie PVC DN300

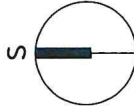
EXISTUJÚCE PŘÍPOJKY

Existujúca plynová prípojka STL

Existujúca NN prípojka, uložená v zemi

Existujúca prípojka pitnej vody

Existujúca prípojka kanalizácie

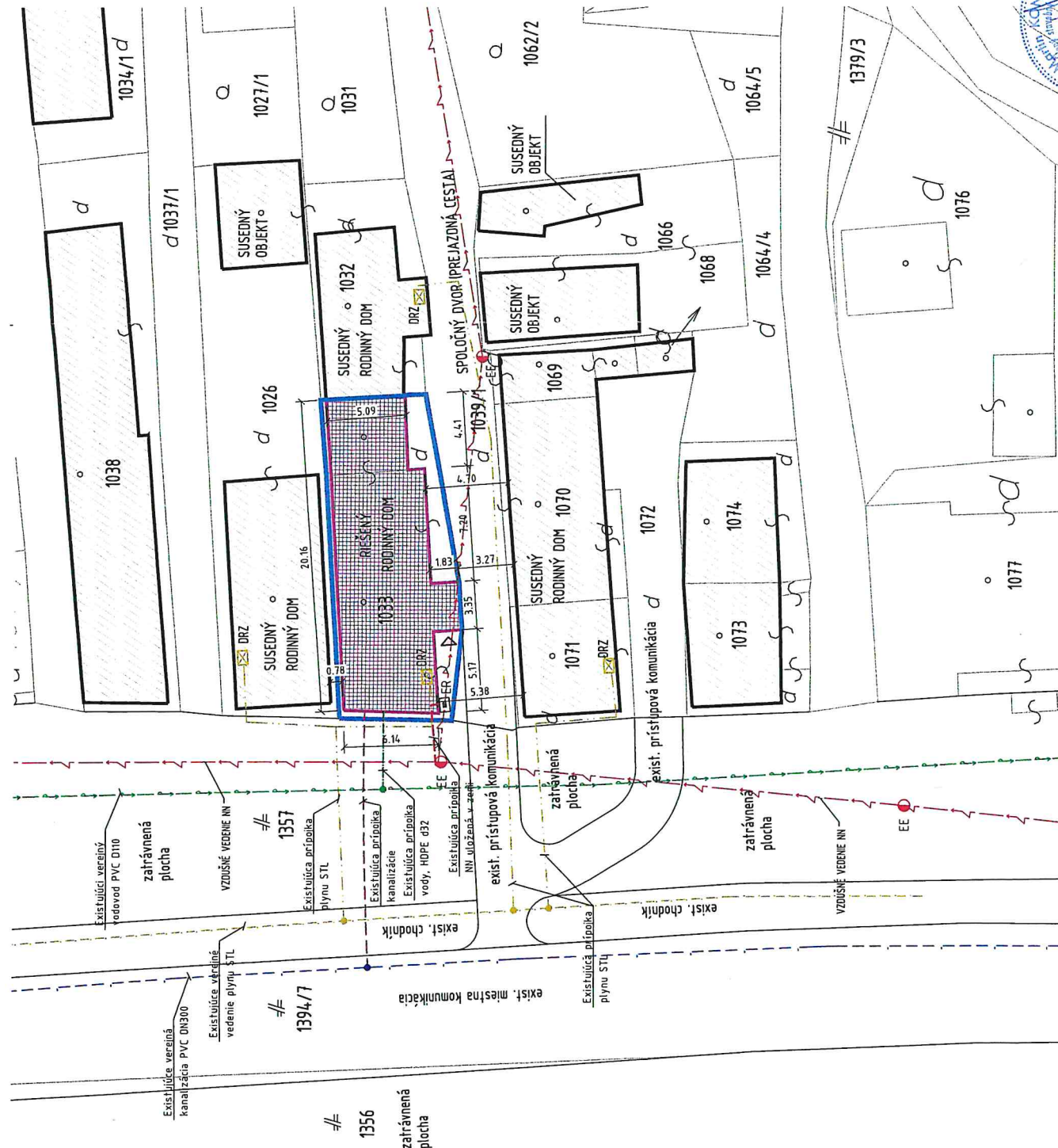
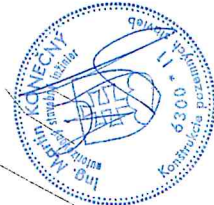


±0,000 = cca 1,2m nad okolitým terénom

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

MARKON STUDIO MARKON STUDIO s.r.o., PAŠTINA ZÁVADA 75, 013 41 DOLNÝ HRÍČOV	Záhradkové číslo:	-	
	Dátum:	06/2019	
	Stupeň - účel:	DSP	
	Posledná A4:	2XA4	
Mierka:		1:250	
Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Martin Konečný		
Zodpovedný projektant dielu:	Ing. Martin Konečný		
Navrhovateľ - vypracoval:	Ing. Martin Konečný		
Investor:	Philip Nguyen, Dađanova 3385/5, 010 15 Žilina		
Miesto stavby:	Bánová	Okres:	Žilina
Názov stavby:	Bánová	Časť:	C
Stavebné úpravy rodinného domu č.65, Bánová		Príloha:	C2
Kč. Bánová P.č. 1033		Číslo:	
Názov prílohy:		CELKOVÁ SITUÁCIA	

OSAH A FÓRMA ÚLOHY VÝROBU JE ÚVAHOU PROJEKTANTA, KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ NAO ZMLUVE DOKONANÉ JE ZAKÁZANÉ



POZNÁMKY:

- PRESNÝ TVAR SPEVNEŇCH PLOCH URČÍ INVEŠTOR PRI TERÉNNÝCH ÚPRAVÁCH
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NERIEŠI OPLOTENIE POZEMKU
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU