

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 8050/2020-159448/2020-SU-ŠI

Žilina: 20.07.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 608/2003 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.04.2020 podal a dňa 22.05.2020, 08.06.2020 doplnil

Reinoo,a.s., IČO 46742999, Poštová 1, 010 08 Žilina,
ktorého zastupuje Ing. Matúš Buček, Pod lipami 421, 013 02 Gbel'any

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby**Viacúrovňové parkovanie, ul. Poštová, Žilina**

V rozsahu:

- SO 01 Viacúrovňové parkovanie (Hlavný objekt)**
- SO 02 Prípojka vodovodu**
- SO 03 Dažďová kanalizácia**
- SO 04 Prípojka NN**
- SO 05 Dopravné riešenie a definitívne dopravné značenie**
- SO 06 Sadové úpravy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7930/72, 7930/73, 7930/76 v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

Predmetom dokumentácie pre územné konanie je návrh objektu viacúrovňového parkovania na Poštovej ulici v Žiline, časť Vlčince na rovinatom pozemku na ktorom je zrealizované úrovňové parkovisko s krytom z cementobetónu. Viacúrovňové parkovisko bude slúžiť pre zamestnancov a návštevníkov objektu na ulici Poštová. Navrhovaná stavba bude dopravne napojená na miestnu komunikáciu - Ul. Poštová a tá následne v dvoch miestach na ulicu Obchodná na sídlisku Vlčince. Existujúce parkovacie plochy na teréne majú kapacitu 239 parkovacích miest, po dobudovaní navrhovanej stavby s 367 parkovacími miestami sa zvýši celková kapacita na 481 parkovacích miest.

SO 01 Viacúrovňové parkovanie

Objekt parkovacieho domu je navrhnutý ako ocelový skelet so ŽB stropnými doskami o maximálnom pôdorysnom rozmere 90,8 x 33,790m. Objekt viacúrovňového parkovania je dispozične navrhovaný s troma nadzemnými podlažiami určený výhradne na parkovanie áut. Každé podlažie bude mať posun do dvoch úrovní, navzájom previazané polrampami, zároveň v každom podlaží budú štyri rady parkovacích stání sprístupnené dvoma komunikáciami. Pohyb osôb sa zabezpečí dvoma komunikačnými jadrami, ktoré jedno bude vybavené výt'ahom pre imobilných. Vstup do objektu je navrhovaný cez zdvíhaciu rampu, s ovládaním cez zamestnaneckú kartu a audio vrátnikom s napojením na recepciu v polyfunkčnom objekte Poštová 1. Vstupy pre peších sa napoja na sústavu chodníkov v riešenom území. Na 1. NP v časti pri Poštovej ulici budú umiestnené technické priestory, dva výt'ahy so schodiskom, centrálny batériový systém a priestor pre kontajnery na odpad a parkovanie, na 2. NP budú dve schodiská a výt'ah, parkovanie, na 3. NP budú dve schodiská a výt'ah, parkovanie. Vetranie bude prirodzené aj nútené pomocou Jet posuvných ventilátorov umiestnených pod stropom na každom podlaží. Objekt bude prestrešený pomocou tieniacich lamiel z ľahkej kovovej konštrukcie.

SO 02 Vodovodná prípojka

Vnútoraná požiarne voda pre potrebu objektu sa zabezpečí navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE DN 50, ktorá bude napojená na jestvujúcu vodovodnú prípojku pre administratívnu budovu Poštová 1. Potrubie sa napojí v jestvujúcej vodomernej šachte za fakturačným vodomerom. Vonkajšia požiarne voda pre potreby objektu sa zabezpečí z požiarnej nádrže o objeme 45m³ s ATS zo stavby Administratívneho objektu ul. Obchodná.

SO 03 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizačná prípojka bude odvádzať dažďové odpadové vody z objektu cez jestvujúcu dažďovú kanalizáciu a jestvujúci odlučovač ropných látok do existujúceho vsakovacieho objektu. Jestvujúca dažďová kanalizácia, kanalizačné šachty a vpuste v kolízii s novonavrhovaným objektom sa zrušia a časť jestvujúcich uličných vpustí bude zaústená do novonavrhovanej kanalizačnej prípojky z PVC DN 400mm. Množstvo dažďovej vody sa nenavýšuje, keďže navrhovaný objekt bude umiestnený na ploche jestvujúceho parkoviska, čiže existujúci ORL a jestvujúci vsakovací objekt je kapacitne postačujúci.

SO 04 Prípojka NN

Navrhovaný objekt bude napojený z existujúcej trafostanice. Z NN rozvádzača trafostanice budú viesť káble CYKY-J 3x240+120 so zaústením do hlavného rozvádzača objektu.

SO 05 Dopravné riešenie a definitívne dopravné značenie

Navrhovaná stavba bude dopravne napojená na ul. Poštová. V objekte sú navrhované tri podlažia, kde na 1. NP bude 115 stojísk, na 2. NP a 3.NP bude po 126 stojísk. Stojiská sú navrhnuté ako kolmé státiá o rozmere 2,5x5,5m, pričom je vyčlenených 6 parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu o rozmere 3,5x5,0m. Šírka komunikácií v rámci parkovania je navrhovaná o rozmere 6,0m. Trvalé dopravné značenie bude zvislé aj vodorovné.

SO 06 Sadové úpravy

Projektová dokumentácia rieši zelené fasády na navrhovanom objekte viacúrovňového parkovania s kombináciou rôznych popínavých rastlín. Existujúce rastliny na pozemku sa ponechajú v plnom rozsahu, pred poškodením pri výstavbe budú mechanicky ochránené.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

OÚ Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA

v zmysle záväzného stanoviska č. č. OU-ZA-OSZP3-2020/029361-002/Hnl zo dňa 01.07.2020. Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/033408/004/Hnl zo dňa 20.11.2019 predmetnej investície: „Viacúrovňové parkovanie, Poštová ul., Žilina“ pre navrhovateľa Továrň na čokolácu, a.s. Murgašova 243/2, 010 01 Žilina, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie územného rozhodnutia je možné konštatovať, že umiestnenie stavby je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovaným činnostiam vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/033408-004/Hnl zo dňa 20.11.2019.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva

v zmysle záväzného stanoviska k PD pre účely územného č. OU-ZA-OSZP3-2020/022786-002/Slt zo dňa 27.04.2020 - súhlasí za splnenia pripomienok:

Počas realizácie stavby budú vznikať odpady zo stavebnej činnosti, ktoré sú zaradené do kategórie O-ostatný odpad a N-nebezpečný odpad. Všetky vzniknuté stavebné odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác budú odvezené na zneškodnenie alebo zhodnotenie do zariadení na to určených. Okolie objektu bude upravené a vyčistené od stavebných materiálov a odpadov.

Podmienky vyjadrenia:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavieb v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
- Vyprodukované odpady je ich pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.
- Doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov, žiadame aby stavebník predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/022787-002/Sta zo dňa 16.05.2020. Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Objekt SO 02 Prípojka vodovodu nemá charakter vodnej stavby a preto nebude predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu.
- Objekt SO 03 Dažďová kanalizácia má v zmysle §52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách charakter vodnej stavby.

- Objekt SO 03 Dažďová kanalizácia bude predmetom stavebného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu podľa §26 vodného zákona.
 - K dokumentácii stavby a k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné doložiť súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Piešťany, so sídlom Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
 - Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §21 vodného zákona.
 - Dažďové vody zo strechy viacpodlažnej parkovacej budovy doporučujeme zviest' do dažďovej kanalizácie a následne do vsaku, avšak až za objektom ORL.
 - Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
 - Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržať ustanovenia §399 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
 - Na predmetnú stavbu je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu a povolenie na osobitné užívanie vôd.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
- Urbanistické riešenie: Predmetom dokumentácie pre územné konanie je návrh objektu viacúrovňového parkovania na Poštovej ulici v Žiline, časť Vlčince na rovinatom pozemku, ktoré bude slúžiť pre zamestnancov a návštevníkov objektu na ulici Poštová. Existujúce parkovacie plochy na teréne majú kapacitu 239 parkovacích miest, po dobudovaní navrhovanej stavby s 367 parkovacími miestami sa zvýši celková kapacita na 481 parkovacích miest.
- Architektonické riešenie:
- Objekt parkovacieho domu je navrhnutý ako oceľový skelet so ŽB stropnými doskami o maximálnom pôdorysnom rozmere 90,8 x 33,790m. Objekt viacúrovňového parkovania je dispozične navrhovaný s tromi nadzemnými podlažiami určený výhradne na parkovanie áut. Každé podlažie bude mať posun do dvoch úrovní, navzájom previazané polrampami. Pohyb osôb sa zabezpečí dvoma komunikačnými jadrami, ktoré jedno bude vybavené výťahom pre imobilných. Vstup do objektu je navrhovaný cez zdvíhaciu rampu, vstupy pre peších sa napoja na sústavu chodníkov v riešenom území. Na 1. NP v časti pri Poštovej ulici budú umiestnené technické priestory, dva výťahy so schodiskom, centrálny batériový systém a priestor pre kontajnery na odpad a parkovanie, na 2. NP budú dve schodiská a výťah, parkovanie, na 3. NP budú dve schodiská a výťah, parkovanie. Objekt bude prestrešený pomocou tieniacich lamiel z ľahkej kovovej konštrukcie.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7930/72, 7930/73, 7930/76 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval austr. architekt Ing. arch. Pavol Ružbarský, ev.č. 1639 AA, z 02/2020 v mierke 1:500 ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:

- od pozemku parc.č.7930/15 KN - 3,045 m
- od pozemku parc.č.7930/77/KN - 3,36 m
- od pozemku parc.č.7927/3/KN - 32,885 m (od stavby Administratívna budova AB Poštová)

- od pozemku parc.č.7930/78KN - 3,925 m
- od pozemku parc.č.7930/36KN - 4,305 m

e) výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,00$ m od okolitého terénu,
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : $+9,625$ m

f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : dokumentácia je spracovaná v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. – o všeobecných požiadavkách stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na parkovacej ploche je vyhradených 6 stojísk pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie o rozmere 3,5*5,0m. Ostatné vyhradené stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu budú na vonkajšej ploche, tak aby celkový počet v zmysle STN 736110 a v zmysle vyhlášky bol 4% z celkového počtu státí.

g) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nevyžaduje sa,

h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

OU Žilina – odbor krízového riadenia

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OKR1-2020/024808-002 zo dňa 15.05.2020 súhlasí bez pripomienok.

Upozornenie:

V zmysle spracovanej „ Analýzy možného úniku mimoriadnych udalostí v územnom obvode Okresného úrad Žilina sa Váš plánovaný objekt podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nachádza v zóne reálneho ohrozenia únikom nebezpečnej chemickej látky od spoločnosti mestská krytá plaváreň, s.r.o. (v procese prevádzky je používaný chlór).

Z uvedeného dôvodu pre zabezpečenie riešenia ochrany osôb zverených do starostlivosti v navrhovanom objekte „ Viacpodlažné parkovanie ul. Poštová 1, 010 08 Žilina, na parc. č. 7930/72, 7930/73, 7930/76 v katastrálnom území Žilina , žiadame doplniť projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v textovej a grafickej časti o návrh riešenia evakuácie z hľadiska civilnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii v znení neskorších predpisov.

Žilinská teplárenská a.s.

v zmysle vyjadrenia 502/872/HA/ZL zo dňa 06.03.2020 vyjadrenie pre územné rozhodnutie a k existencii inžinierskych sietí. ŽT ako vlastníak tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Žilina predkladá nasledovné stanovisko: V záujmovom území dotknutých stavbou sa nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe Žilinskej teplárenskej a.s. sa nachádzajú v zmysle prílohy. ŽT a.s. súhlasí s PD pre územné konanie. ŽT a.s. žiada investora alebo ním poverenú osobu:

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

2. Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.

OR HaZZ Žilina

v zmysle vyjadrenia č. ORHZ-ZA2-2020/000399-001 zo dňa 06.05.2020 – súhlasí bez pripomienok.

RÚVZ Žilina

v zmysle záväzného stanoviska č. A/2020/00892-HŽPZ zo dňa 28.05.2020 súhlasí s návrhom. Projektová dokumentácia vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Siemens s.r.o. Žilina

v zmysle vyjadrenia č. sp. PD/ZA/066/20-GAR zo dňa 12.05.2020 – k predloženej dokumentácii pre územné konanie hore uvedenej stavby nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- nakoľko dôjde ku styku so zariadením verejného osvetlenia (ďalej VO), žiadame vytýčiť siete VO v teréne - Ing. Ján Garbier 0903 212 065,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na schválenie

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava

v zmysle vyjadrenia zo dňa 05.03.2020.

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 468/2020,
- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete,
- v ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať výkop ručne,
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či nie sú káble porušené,
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu na kábel,
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
- toto vyjadrenie platí 1 rok.

SPP-Distribúcia a. s. Žilina

v zmysle vyjadrenie č. TD/NS/0321/2020/Ki z dňa 04.05.2020 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení: v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia NTL plynovod DN300 oceľ a D315PE na parc. č. 7930/73, súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez je plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak vytyčenie nepresiahne hodinu,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky: žiadne

Slovak Telekom a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 6612002978 zo dňa 3.2.2020 vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. – dôjde k styku so siet'ami elektronických komunikácii spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. a žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 41 5001398.
- V zmysle §66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., o zákaze zriadenia skládok materiálu a zariadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou je stavebník požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia,

rádiové trasy, televízne káblové rozvody. Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo je odovzdáte technikovi.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods.1 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany

v zmysle vyjadrenia č. sp. BB-0786/2020 zo dňa 24.3.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Mesto Žilina-odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia

v zmysle vyjadrenia č. 10565/2020-152463/2020-OŽP-GAB zo dňa 09.06.2020, výstavbou objektu viacúrovňového parkovania nedôjde k vzniku malého zdroja znečistenia ovzdušia.

DPMŽ s.r.o.

V zmysle vyjadrenia č. 142/2020 zo dňa 03.03.2020. V mieste uvedenej stavby sa nenachádzajú káblové napájacie vedenia plusovej a mínusovej polarita trolejbusovej dopravy DPMŽ.

i) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka : SO 02 - Vodovodná prípojka rieši zabezpečenie vnútornej požiarnej vody prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky z mat. HDPE D50mm, ktorá bude napojená na jestvujúcu vodovodnú prípojku pre administratívny objekt. Potrubie sa napojí v jest. VŠ za fakturačným vodomerom. Vonkajšia požiarne voda sa zabezpečí z požiarnej nádrže o objeme 49m³ s ATS pri plánovanom administratívnom objekte na ul. Obchodná. Na potrubí sa osadí nadzemný požiarne hydrant DN 150.
- kanalizačná prípojka : SO 03 - Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd z objektu cez jest. dažďovú kanalizáciu a jest. ORL do existujúceho vsaku. Kanalizácia je navrhnutá z mat. PVC DN 400mm.

SEVAK a.s. Žilina

v zmysle záväzného stanoviska č. O20008634 zo dňa 13.3.2020:

1. S vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu súhlasíme bez pripomienok. Cez parc.č. 7930/72, 7930/73, 7930/76, k.ú. Žilina neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.
 2. Spracovanú PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- elektrická prípojka :
- SO 04 Prípojka NN bude zabezpečovať napojenie SO 01 Viacúrovňové parkovanie na elektrickú energiu z existujúcej trafostanice NN pred objektom. Z NN rozvážača ex. trafostanice bude vedený kábel CYKY-J 3x240+120 istený v TS poistkami 355A kábel sa zaústi do hlavného rozvážača „RH“. Meranie spotreby bude nepriame v ex. trafostanici. Káble budú vo voľnom teréne uložené do výkopu v pieskovom lôžku, v kolízii so spevnenými plochami a ostatnými zemnými vedeniami bude kábel uložený v obetónovanej korugovanej ochrannej rúre, nad kábel bude položená výstražná červená PVC fólia.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina

v zmysle vyjadrenia č. 4600057420/74 zo dňa 13.03.2020 k územnému rozhodnutiu a k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. dávame nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina-Vlčince, ul Poštová 3094/1, parcela 0 7930/72,73,76, resp. v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: https://online.sse.sk/vtc/vvtvc_wv vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a

- rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- plynová prípojka : bez potreby,

j) napojenie na pozemné komunikácie :

Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, príslušný cestný správny orgán

v zmysle vyjadrenia č. 9807/2020-150011/2020-SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 27.05.2020 v zmysle § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (cestný zákon) a ako dotknutý orgán dáva v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia nasledovné záväzné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh objektu viacúrovňového parkovania na Poštovej ulici v Žiline. Navrhovaný objekt bude situovaný na pozemkoch p.č. KN-C 7930/72, 7930/73 a 7930/76 kat. úz. Žilina, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka (investora) spol. Reinoo, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina.

Navrhovaný objekt je trojpodlažný s posunom podlaží a dvoma komunikačnými jadrami. V rámci vybudovania objektu bude zrealizovaný samostatný vjazd do tohto objektu, úprava existujúcich peších komunikácií, úprava zelených plôch a potrebná infraštruktúra. Stavba je členená na stavebné objekty - hlavný objekt (viacúrovňové parkovanie), prípojky inž. sietí, dopravné riešenie a sadové úpravy. Navrhovaný objekt bude situovaný na časti jestvujúcich úrovňových parkovacích miestach, ktoré boli skolaudované pre parkovanie zamestnancov a návštevníkov zrekonštruovaného polyfunkčného objektu na Poštovej ulici. Celková kapacita skolaudovaných parkovacích miest je 239 stojísk. Potreba objektu viacúrovňového parkovania vznikla z požiadavky na vyššie nároky na statickú dopravu k uvedenému objektu. Po dobudovaní objektu sa zvýši kapacita parkovacích miest na počet 481.

Dopravné napojenie uvedenej stavby je zabezpečené vjazdom/výjazdom na miestnu komunikáciu Ul. Poštová, ktorá je napojená na Obchodnú ulicu v dvoch miestach. Realizácia uvedenej stavby si v rámci riešenia dopravy vyžiadala vypracovanie návrhu stavebných a dopravných úprav dvoch jestvujúcich križovatiek. Prvá riešená križovatka je priesečná križovatka ulíc Poštová, Obchodná a Eduarda Necseya, kde sa doplní samostatný odbočovací pruh vľavo. Druhá križovatka je styková križovatka ulíc Poštová a Obchodná, kde sa dopravným značením usporiada smerovanie dopravy. Úpravy križovatiek je vyvolaná investícia, ktorá sa bude riešiť samostatnou projektovou dokumentáciou v samostatnom stavebnom konaní. S predloženou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za týchto podmienok:

- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie žiadame dopracovať návrh prenosného a trvalého dopravného značenia a návrh plánu organizácie výstavby, ktoré bude odsúhlasené OR PZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline,
- spracovaný nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie dopravného riešenia viacúrovňového parkovania pre vydanie stavebného povolenia, ktoré vydá Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, žiadame predložiť k vyjadreniu,
- pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať referát špeciálneho stavebného úradu - doprava Mesta Žilina o vydanie povolenia na

- zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť- vjazd/výjazd do objektu,
- pred začatím realizácie prípojok inž. sietí, ktorých realizáciou dôjde k zásahu do chodníka a miestnej komunikácie Ul. Poštová, je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené podmienky pre ich realizáciu,
 - stavebný objekt sadových úprav je potrebné odsúhlasiť s Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu-životné prostredie.

Žilinské komunikácie a.s. Žilina

v zmysle vyjadrenia č. 55/T/2020 zo dňa 29.4.2020 ako vykonávateľ správy komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s vydaním ÚR na horeuvedenú stavebnú akciu a pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- v prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.

Podrobný rozsah projektovej dokumentácie pre stavebný objekt Objekt SO 03 Dažďová kanalizácia ktorá je vodnou stavbou a bude podliehať povoleniu špeciálneho stavebného úradu Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, na úseku štátnej vodnej správy si určí povoľovací orgán, tj. OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v súlade s vydaným územným rozhodnutím a s vydanými záväznými stanoviskami Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, tj. aby projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňala požiadavky na ochranu zelene a bola spracovaná v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, aby boli dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd a tak zabránené nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 17.04.2020 podal a dňa 22.05.2020, 08.06.2020 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 27.05.2020, vyzvaný listom č. 8050/2020-150424/2020-SU-ŠI na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Dňa 22.05.2020 a 08.06.2020 navrhovateľ splnil výzvu stavebného úradu a žiadosť doplnil o potrebné doklady.

Stavebný úrad v súlade s §35 ods.2 stavebného zákona, novelizovaného zákona č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z., zverejnil listom č. sp. 8050/2020-152599/2020-SU-ŠI zo dňa 09.06.2020 na úradnej tabuli a na webovom sídle kópiu žiadosti o územné rozhodnutie a údaje k rozhodnutiu OÚ Žilina- na úseku EIA, rozhodnutie vydané v v zisťovacom konaní pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/033408-004/Hnl zo dňa 20.11.2019 na stavbu na zmenu navrhovanej činnosti „Viacpodlažné parkovanie Poštová ul. Žilina“ .

Dokument je prístupný na stránke: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/viacpodlazne-parkovanie-postova-ul-zilina

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom č. sp. 2050/2020-152599/2020-SU-ŠI dňa 09.06.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stavebný úrad listom č. 8050/2020-152642/2020-SU-ŠI zo dňa 15.06.2020 požiadal Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona pre stavebný objekt, ktorý je predmetom územného konania.

Záväzné súhlasné stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA č. OU-ZA-OSZP3-2020/029361-002/Hnl zo dňa 01.07.2020, (citované v bode č. 1 písm. a) tohto rozhodnutia).

Dňa 27.04.2020 (ev.č. 145842) bolo predložené vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava, ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z., pripomienky združenia boli zapracované do DUR a budú podrobne riešené v ďalšom projekčnom stupni.

Stanoviská oznámili: SEVAK a.s. Žilina; SSD a.s.; SPP - distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.; UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, Žilinská teplárenská a.s. Žilina, Michlovský s.r.o., Piešťany, RÚVZ Žilina, OR HaZZ v Žiline; Žilinské komunikácie a.s., Siemens s.r.o. Žilina, OÚ Žilina – odbor krízového riadenia, OÚ Žilina - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA, OÚ Žilina - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, OÚ Žilina - OSŽP, štátna vodná správa, Žilinské komunikácie a.s. Žilina, DPMŽ s.r.o., Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, príslušný cestný správny orgán, Mesto Žilina-odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Žilina – stavebný úrad, referát stavebného úradu v zmysle vyjadrenia č. sp. 9450/2020-149055/2020-SÚ-Krj zo dňa 27.05.2020.

Predložená projektová dokumentácia rieši viacúrovňové parkovanie na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v zóne (znak 2.10.OV/01), ktorá je určená v zmysle ÚIPN-M Žilina v platnom znení základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, atď.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prestavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Navrhnuté viacúrovňové parkovanie 8.08.OV /01 so základnou funkciou občianskej vybavenosti, ktorej súčasťou sú aj zariadenia maloobchodu. Typom stavebnej činnosti sú novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Navrhnuté viacúrovňové parkovanie bude slúžiť pre existujúci administratívny objekt (býv. Poštová) a taktiež pre potreby navrhovaného polyfunkčného objektu na Obchodnej ulici. Počet navrhovaných parkovacích miest je: Viacúrovňové parkovanie 367 a na teréne 114 dopravné napojených na ul. Poštová. Súčasťou dokumentácie je aj vypracovanie návrhu úprav križovatky ulíc Poštová, Obchodná a Eduarda Néczeya a križovatky ulíc Poštová, Obchodná a ako vyvolaná investícia posudzovanej stavby. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie mestský úrad-stavebný úrad, referát stavebného úradu konštatuje, že táto je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Reino, a.s. v zast. Ing. Matúš Buček, Mesto Žilina, Immo- Log - SK Alpha s.r.o., Združenie domových samospráv.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona

Lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohoto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – Mesta Žilina.

Podľa §140c ods.10 stavebného zákona

Podaním odvolania podľa odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 08.06.2020.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto územné rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina v zmysle § 42 ods. 6 stavebného zákona. Zverejnené bude odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

OVYVENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA
Vydanie od: 23-07-2020
Vydanie do:
Dĺžka zvesenia:
Počet zverejnených strán: 15+5/2
Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

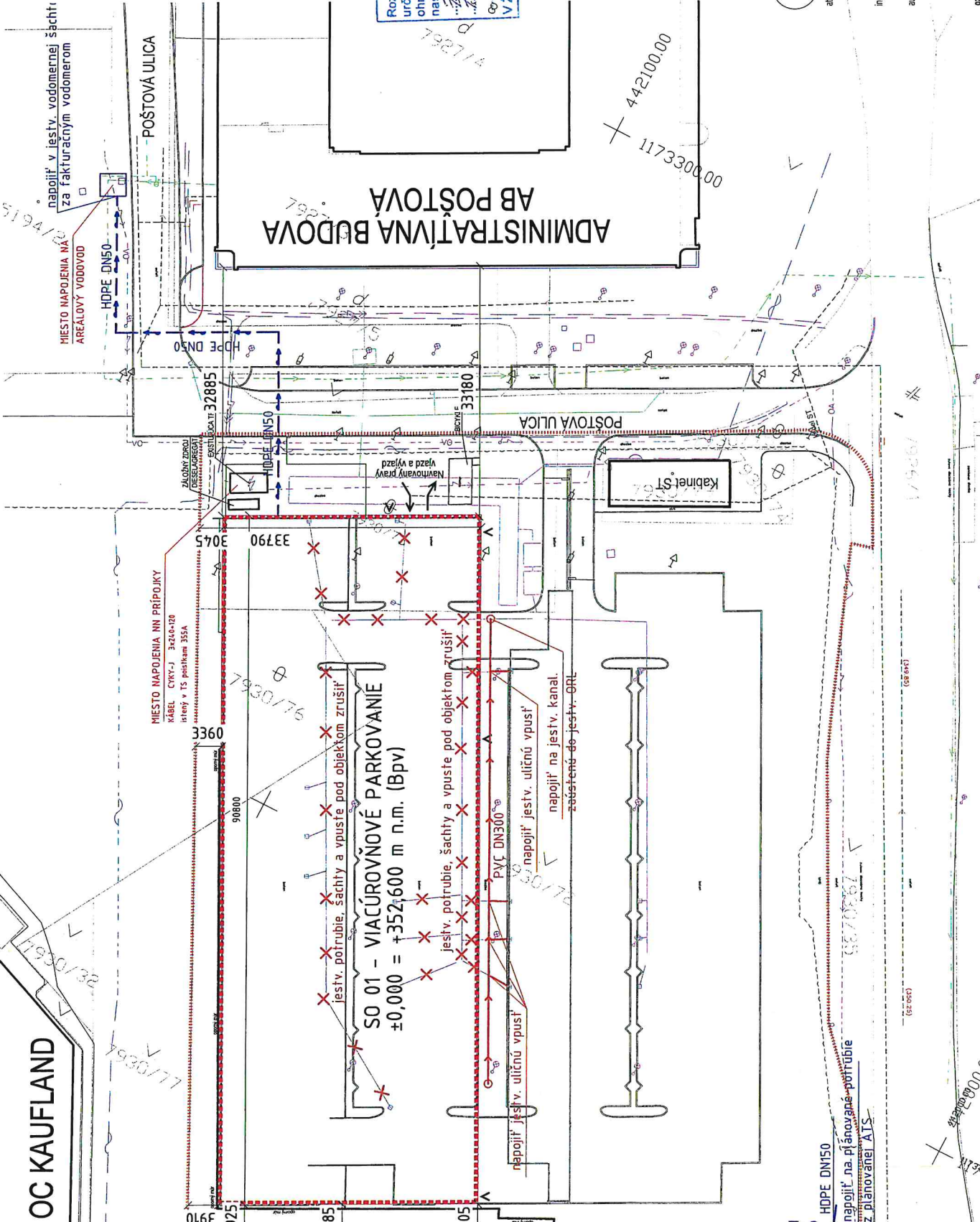
Účastníci

1. Ing. Matúš Buček, Pod lipami súp. č. 421/3, 013 02 Gbeľany - splnomocnenec
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Immo- Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská Cesta 41, Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova, P.O.BOX 218 s.č. 14, 851 02 Bratislava

Na vedomie

5. Reínoo,a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
18. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
21. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
22. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
24. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
25. Mesto Žilina, primátor
26. 2x spis



- LEGENDA**
- hranica riešenej časti
 - narhovana stavba
 - riešeny objekt
 - existujúce objekty
 - narhovana zelen - rastliny terén
 - vstup do objektu
 - výzod do garáže

- LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**
- HORÚCOVOD
 - VN ROZVOD
 - NN ROZVOD
 - KANALIZÁCIA
 - MTL PLYNOVOD
 - KABEL SLOVAK TELEKOM
 - VEREJNE OSVETLENIE SIEŤS

- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA DO ORL - POTRUBIE KANALIZ
- MAZERNÝ HYDRANT DN50
- VODOVOD - POTRUBIE HDPE
- NH
- PROTĽAVKA
- PRED ZACATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZAMERÁŤ VŠETKY PRŮZEH
- PRI ICH SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ ODORŽAŤ STN T3400S.
- VODOVODNÉ POTRUBIE HN, 1500 PO UT.

Legenda PBS
 číslo obrátenie požiarneho úseku

Rozhodnutie č. 103/2020-199 446/20-11
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche obr. 1
 ohraničenej červenými čiarami,
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:
 2930/76, 2930/77, 2930/78
 K.Ú. ZILINA
 V Ziline dňa 20. 7. 2020



± 0,000 = +352,600 m n.m. (Bpv)

ENDORFINE s.r.o. | endorfine@endorfine.sk
 +421 902 556 556 | www.endorfine.sk
 Gagarinova ulica 10/A, 821 05 Bratislava
 Renoo, a.s., Poštová 1
 010 08 Zilina, Slovakia
 Ing. arch. Tomáš Duplala
 Ing. arch. Stelán Petras
 Ing. arch. Pavol Ruzbarský
 Ing. arch. Matúš Repka
 RO1

atelier
 investor
 autori
 označenie revízie

