

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1943/2020-149041/2020-SU-OKU

Žilina: 20.07.2020

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.12.2019 podal a dňa 18.02.2020 doplnil

**Michal Slučiak, Bočná 663, 010 04 Žilina,**  
**ktorého zastupuje Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528, 013 14 Kamenná Poruba**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

**r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 2881/3**  
**Žilina, Pri Rajčianke**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3837/1, 3837/2, 3837/3, 3837/4 v katastrálnom území Žilina.

**Popis stavby:**

- Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy existujúceho rodinného domu na ul. Pri Rajčianke so súp. č. 2881/3. K stavebným úpravám sa pristupuje z dôvodu vytvorenia 2 samostatných bytových jednotiek a spoločnej garáži. Rodinný dom je riešený ako 2 bytové jednotky s 3 parkovacími miestami na spevnenej ploche na pozemku investora a s 2 parkovacími miestami v garáži. Objekt je priamo napojený na miestnu prístupovú komunikáciu jestvujúcim vjazdom. Súčasťou vybavenosti rodinného domu bude aj terasa na teréne. Prístup na pozemok je priamo z jestvujúcej prístupovej komunikácie ul. Pri Rajčianke, nedochádza k zmene. Stavebnými úpravami dochádza k čiastočnej asanácii jestvujúceho objektu, a to časti jestvujúceho krovu, podkrovia a garáže rodinného domu, taktiež dochádza k prístavbe novej garáže s krytým prístreškom pre autá, k nadstavbe novej časti 2.n.p. a novou strechou.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : nevyžadujú sa.

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Urbanistické a architektonické riešenie: Po dostavbe bude mať rodinný dom dve nadzemné podlažia a jedno ustupujúce. Navrhnutá je prístavba garáže. Zastrešenie je riešené plochou strechou. Stavba je umiestnená v zóne 10.18.P/02 v zmysle platného Územného plánu Mesta Žiliny, stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3837/1, 3837/2, 3837/3, 3837/4, 3838/1, 5990 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Igorom Kleinom, č. osv. 1126AA, Vysoký Kolákov 4, 010 01 Žilina v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

- c) polohové umiestnenie stavby:

od pozemku parc.č.3824 KN	15,15 m
od pozemku parc.č.3836/2 a 3836/8 KN	3,45 m
od pozemku parc.č.3838/1/KN	9,19 m
od pozemku parc.č. 3838/2 KN	8,57 m

- d) výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod - 0,79 stavby je totožný s výškou +0,79 od okolitého terénu,
- výškový bod - 0,00 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : 9,71 m

- e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie nevyžaduje sa,

- f) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka : existujúca, bez zmeny,
- kanalizačná prípojka : existujúca, bez zmeny,
- elektrická prípojka : zmena existujúcej elektrickej prípojky NN. Dôjde k rekonštrukcii prípojky. Zrušená bude prípojka NN vzdušná a navrhovaná je zemná prípojka. Odovzdávacím miestom sú spínacie a istiacie prvky 3x63A v poistkovej skrinke SPP2 v majetku SSD, a.s., ktorá bude umiestnená na podbernom bode pri dome č. 5.

V zmysle vyjadrenia **SSD a.s.** č. 4300125272, zo dňa 18.12.2019

*Stredoslovenská distribučná, a.s. so stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami*  
*1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: nachádzajú.*

*2. S predloženou projektovou dokumentáciou SSD súhlasí s nasledovnými pripomienkami:*

*3. Pripojenie Vášho objektu na elektrickú energiu je riešené v predloženej projektovej dokumentácii z existujúceho nadzemného NN vzdušného rozvodu. Vaším odovzdávajúcim miestom – bodom pripojenia sú spínacie a istiacie prvky 3x63A v poistkovej skrinke SPP2 v majetku SSD, a.s., ktorá bude umiestnená na podpernom bode pri dome č. 5 (viď mapa).*

*4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine, istiacu skriňu a istiace prvky 3x63Am, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.*

*5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3X40$  Ampér.*

6. Zmluvu o pripojení Vám zasielame spolu s týmto vyjadrením. Na základe zvýšenia MRK je potrebné uhradiť pripojovací poplatok - rozdiel medzi existujúcim a požadovaným ističom.

7. Elektrický prívod od istiacej skrinky SPP2 po elektromerový rozvádzač (ďalej ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou el. prípojky. Práce na el. zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009.

8. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - hranica pozemku (min 2, na a max. 30m od bodu pripojenia). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

9. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN

10. Po vybudovaní NN prípojky pre odberné miesto je potrebné predložiť do SSP:

- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie ktoré je zverejnené na stránkach [www.SSD.sk](http://www.SSD.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

11. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t. i. zrealizované osadenie E R. vybudovaný el. prívod s pripojením k istiacej skriní, vrátenu podpísanú Zmluvu o pripojení a potvrdené prijatie Čestného prehlásenia (bod č. 101. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy na dodávku a distribúciu elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD.

12. Samotné pripojenie novej. odpojenie starej prípojky (od konzoly, smrekom k č. domu 3, prípojka pre č. domu 5 ostáva zachovaná! k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

13. Rekonštrukcia el. prípojky musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou a normami STN.

14. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

- plynová prípojka : existujúca, bez zmeny,

g) napojenie na pozemné komunikácie : jestvujúcim vjazdom z ulice pri Rajčianke,

h) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : neboli

uplatnené.

i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **SEVAK, a.s.** v zmysle stanoviska č. O19034449 zo dňa 03.12.2019: súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:
  - *Cez parc.č. 3837/1 /2. /3. /4, k.ú. Žilina neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s. Verejný vodovod a kanalizácia sa nachádza v miestnej komunikácii ul. Pri Rajčianke.*
  - *Pre rodinný dom súp. č. 2881. ul. Pri Rajčianke Žilina evidujeme odber : vodné+stočné.*
  - *Fakturácia vodného a stočného bude naďalej vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina. Miesto osadenia vodomera musí byť prístupné na odčítanie, uzamykateľné. Upozorňujeme, že v prípade poruchy na vodovodnej prípojke. SEVAK a.s. nezodpovedá za škody spôsobené vytopením priestoru.*
  - *Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky, prietochného množstva osadeného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.*
  - *Pred kolaudáciou stavby žiadame preveriť funkčnosť existujúcej KP z objektu, ktorou sú odvádzané splaškové vody prevádzkovou skúškou (záznamom z kamery), že cez jestv. kanalizačnú prípojku nebola do VK vypustená žiadna látka, ktorá nie je odpodovou vodou v zmysle KANALIZAČNÉHO PORIADKU a táto môže spôsobiť znehodnotenie resp. upchatie kanalizačného potrubia. Jedná sa o preverenie časti uličnej stopy pod napájacím bodom.*
  - *V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.*
- **SPP - D a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. TD/NS/0875/2019/Šo zo dňa 05.12.2019 – súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

*Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*

- **Orange SLOVENSKO, a.s.** – v zmysle vyjadrenia BB-3070/2019 zo dňa 13.12.2019:

*Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.*

*Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámí správci PTZ. Upozorňujeme, že*

*1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia*

*2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko,a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.*

*Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*

- *pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi*
- *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*
- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
- *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,*
- *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,*
- *pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),*
- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,*
- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*

- *pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia.*

- **Krajský pamiatkový úrad v zmysle vyjadrenia KPUZA-2020/4376- 2/18627/KOP zo dňa 12.02.2020.**

*K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:.*

1. *Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.*
2. *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
3. *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*

*Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.*

*Podľa priemetu III. historického mapovania z roku 1882 na súčasnú mapu zasahoval na parcely č. 3837/1, 3837/2 a 3837/3 rozsiahly areál vodného mlynu. Uvedený areál sa začal budovať niekedy v novoveku. Zakreslený je už napr. na tzv. Ruttkayovej mape Žiliny z roku 1747. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina určil podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov ako je uvedené v tomto záväznom stanovisku.*

- **UPC Broadband Slovakia, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.11.2019 – *na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. sa nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemám námietok.*
- **Slovak Telekom, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 6612004951 zo dňa 20.02.2020 *Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*
  1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.*

z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby

na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie

výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** – v zmysle vyjadrenia č. ORHZ-ZA2-2020/000233-001 zo dňa 16.03.2020 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
  - **Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP** – referát kvality ŽP- v zmysle 19590/2019/-62081/2019-OŽP-GAB zo dňa 12.12.2019:

Na vykurovanie rodinného domu a prípravu teplej úžitkovej vody je navrhnutý plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200, s menovitým tepelným výkonom 1,9 - 19,0 kW. Kotol bude umiestnený v technickej miestnosti v suteréne rodinného domu. Odvod spalín a prívod vzduchu na spaľovanie bude riešený koncentrickým dymovodom vyvedeným nad strechu objektu.

Výstavbou objektu dôjde ku vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, zaradený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne: Kategória č. 1. Palivovo energetický priemysel - Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW.

1. Odvod spalín od kotlov musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).
  2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
  3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
  4. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
  5. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- **SIEMENS MOBILITY s.r.o.** – v zmysle vyjadrenia č. PD/ZA/037/20-GAR zo dňa 10.03.2020 K predloženej dokumentácii pre stavebné konanie hore uvedenej stavby K predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
    - pred zahájením prác požadujeme vytyčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,



- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 5055 699,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- z dôvodu že zasiahnuté existujúce verejné osvetlenie je v záručnej dobe, žiadame aby pri realizácii diela neboli porušené záručné podmienky,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Mesta Žilina.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Úplné znenie námietok :

V zákonom stanovenej lehote dňa 05.05.2020 podala námietky účastníčka konania **Darina Vaščiková**, bytom Pri Rajčianke 2882/5, Žilina 010 01 v nasledovnom znení :

*V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj stavebný zákon) podávam týmto vyjadrenie k Oznameniu o začatí územného konania týkajúceho sa stavby : „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 2881, Žilina pri Rajčianke" (ďalej len „stavba") umiestnená na pozemku register „C" pare. č. 3837/1, 3837/2, 3837/3, 3837/4 v katastrálnom území Žilina ku konaniu č. s. 1943/2020-27522/2020-SU-OKU vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu.*

*Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.*

*Svoje postavenie účastníka konania odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý vo svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb., ďalej aj „Európsky Dohovor"). V zmysle uvedeného článku „Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a korešpondencie." Napríklad značný hluk aj vizuálny kontakt môže mať bezpochyby vplyv na fyzickú a psychickú pohodu jednotlivca a zasahovať do jeho súkromného života, môže tak zbaviť jednotlivca možnosti radovať sa zo svojho obydlia. Tým dochádza k porušeniu práva na ochranu súkromia podľa čl. 8 Dohovoru, hoci ani nemusí vážne ohroziť zdravie.*

*Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti podávam ako účastník konania toto vyjadrenie:*

*Navrhnutá lodžia na 2. n.p. (číslo výkresu projektovej dokumentácie k stavebnej časti: 04) zásadne mení ráz pôvodnej stavby a výrazne zasahuje do nášho súkromia.*

*Na základe pôvodného charakteru stavby máme vybudovaný dvor, kde trávime ako rodina svoj voľný čas a oddych na našom pozemku. Tým by došlo k zásadnému narušeniu nášho súkromného priestoru.*

*Pri navrhnutom výleze na strechu je veľký predpoklad, že strecha bude pochôdzná a využívaná ako terasa, čo môže negatívne zasahovať do nášho súkromia. Preto mám ako účastník konania výhrady voči skutočnosti, aby v budúcnosti bola strecha využitá ako oddychová terasa.*

*Na základe uvedených pripomienok navrhujem nasledujúce:*

- 1. Navrhnutú lodžiu zrušiť a naprojektovať okná.*
- 2. Z uvedenej projektovej dokumentácie vyplýva, že investor plánuje súčasnú strešnú konštrukciu nahradiť „terasou“ s povrchovou úpravou keramická dlažba, čím vznikne v objekte terasa s možnosťou celoročného používania. S tým ako účastník konania nesúhlasím pre dôvody uvedené vyššie (ochrana súkromia).*
- 3. V súvislosti s realizáciou prestavby by mal investor pri stavebnom konaní preukázať postup pri realizácii prestav by tak, aby nenarušil statiku našej stavby a nepoškodil strešnú krytinu a krov.*

*Námietka sa zamieťa z dôvodu uvedeného nižšie v odôvodnení tohto rozhodnutia.*

- 4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.12.2019 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 07.02.2020 vyzvaný Rozhodnutím č. 1943/2020-4013/2020-SU-OKU na doplnenie návrhu, súčasne bolo konanie prerušené. Dňa 18.02.2020 bol návrh doplnený.

Stavebný úrad po posúdení návrhu a predložených dokladov oznámil listom č.: 1943/2020-27522/2020-SU-OKU, zo dňa 24.03.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Neznámym spoluvlastníkom pozemku reg. E parc.č. 1062/21 k.ú. Žilina sa oznámenie doručovalo verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Dňa 29.04.2020 využila možnosť nazerania do spisu účastníčka konania Darina Vaščíková, bytom Pri Rajčianke 2882/5, 010 01 Žilina.

Darina Vaščíková, bytom Pri Rajčianke 2882/5, 010 01 Žilina uplatnila v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia svoje námietky a pripomienky k predmetnému konaniu a dňa 05.05.2020 podala na podateľni stavebného úradu námietky, ktorých presné znenie sú uvedené v bode č.3 tohoto rozhodnutia.

Po podaní námietky účastníčky konania stavebný úrad listom č. 1943/2020-152585/2020/SU-OKU zo dňa 09.06.2020 oboznámil účastníkov konania s doplnenými podkladmi rozhodnutia. Stavebník dňa 01.06.2020 doplnil stavebnému úradu nasledovné podklady: statický posudok doplnený o vplyv stavebných úprav na susedný objekt a technickú správu doplnenú o spôsob využitia pozemku. Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do doplneného spisového materiálu.

Stavba bude umiestnená na pozemku C-KN parc. č. 3837/1, 3837/3, 3837/2, 3837/4 (rodinný dom), 5990, 3838/1, (el. NN prípojka) v katastrálnom území Žilina.

K pozemkom registra "C" parc. č. 5990, 3838/1 v k.ú. Žilina, na ktorom bude umiestnená navrhovaná časť stavby – NN prípojka, navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo nepreukazuje v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko spôsob využitia predmetného pozemku parc.č. 5990 je podľa výpisu z LV č. 1100 označené kódom 22, čo je v legende vedené ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou a teda navrhovaná časť stavby – prípojky inž. sietí nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na určený účel a ani funkčne a ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na predmetnom pozemku.

V zmysle stavebného zákona § 58 ods. 4:

*Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Stavebný úrad v územnom konaní posudzuje predložený návrh podľa odsekov 1 až 3 uvedených v § 37 stavebného zákona. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia podľa § 37 ods.1 stavebného zákona je platný územný plán mesta Žilina (ďalej len "ÚPN-M Žilina) schválený 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019.

Dotknuté pozemky, na ktorých sa umiestňuje stavba sú súčasťou funkčnej plochy 10.18.P/02, pre ktorú platia nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, zariadenia občianskej vybavenosti a IBV, pamiatková ochrana
- doplnková funkcia: *Rekreácia a šport*
- prípustné funkcie: *Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, IBV*

- prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Uvedené funkčné využitie je podmienené dodržaním podmienok pamiatkovej ochrany pamiatkovo chráneného objektu
- neprípustné funkcie: Bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), zariadenia výroby hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: **Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.** Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín príkostolný) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti, rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ)
- min. index ozelenenia: **0,4**
- typ zástavby : musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Nakoľko sa jedna o prístavbu a nadstavbu rodinného domu, v ktorom sú navrhované dve bytové jednotky, pričom minimálny index ozelenia je splnený, je stavba v súlade s platným Územným plánom mesta Žiliny, jeho zmenami a doplnkami platnými v čase podania žiadosti.

Stavebný úrad posudzoval podaný návrh v zmysle územného plánu platného v čase podania návrhu ( Nález Ústavného súdu SR č. III.ÚS333/2018-97). Stavebný úrad neprihliadal na Zmeny a doplnky č.7( 6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 s účinnosťou dňa 04.06.2020, čiže až po oznámení územného konania.

Stanoviská oznámili:

- SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., SPP, a.s., Orange Slovensko, a.s., Krajský pamiatkový úrad Žilina, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Mesto Žilina – Odbor ŽP, OR HaZZ, Siemens Mobility, Slovak Telekom, a.s.,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **boli vznesené.**

Účastníci konania:

- Michal Slučiak v zastúpení Ing. Rastislav Kypus, Emília Dorčíková, Janka Dorčíková, Martin Schmidt, Erika Vasiľová, Veronika Zuzíková, Peter Straňák, Lenka Tesáková,

Ing. Roman Gaňa, Mesto Žilina, Ing. Ján Jančo, Kresťanské zbory na Slovensku, Pavlína Chovanculiaková, Ľuboš Chovanculiak, Miroslav Krasňan, Lenka Krasňanová, Ing. Igor Klein.

Dňa 29.04.2020 nazerala do spisového materiálu účastníčka konania Darina Vaščíková, bytom Pri Rajčianke 2882/5, 010 01 Žilina.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Námietka uvedená v bode č. 3 tohto rozhodnutia, ktorá bola vznesená v zákonom stanovenej lehote účastníčkou konania Darinou Vaščíkovou, bytom Pri Rajčianke 2882/5, 010 01 Žilina doručená na stavebný úrad dňa 05.05.2020, stavebný úrad **zamieta**.

Námietka týkajúca sa zásahu do súkromia obyvateľov rodinného domu so súpisným č. 3838/1 sa zamieta, nakoľko lodžia na 2.NP je navrhnutá v miestach jestvujúcich okenných otvorov a výhľad z nej nie je orientovaný do záhrady účastníka konania, ktorý podal námietky. Predložený návrh nie je v rozpore s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok.

Zásah do súkromia, ktorého sa účastníčka konania realizáciou lodžie obáva, možno za istých okolností označiť ako *imateriálne imisie*, o ktorých pojednáva občiansky zákonník v ustanovení § 127 ods.1 .

V zmysle § 127 ods.1 občianskeho zákonníka

*Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.*

Stavebný úrad konajúci podľa stavebného zákona posudzuje návrh výlučne z hľadísk určených stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi (vykonávacie vyhlášky stavebného zákona, slovenské technické normy a pod.). Ani jeden z týchto predpisov neuvádza ustanovenia, ktoré by obmedzovali stavebníka na takéto stavebnotechnické riešenie, resp., že by takúto možnosť zakazovali. V súvislosti s námietkou stavebný úrad poukazuje na skutočnosť, že stavebnému úradu neprislúcha posudzovať námietky, ktoré súvisia s bežným správaním sa vlastníka veci, resp. ich budúceho užívateľa. Pojem miera primeraná pomerom, ktorý sa v ust. § 127 ods.1 občianskeho zákonníka používa, vyjadruje hornú hranicu negatívnych dôsledkov správania sa vlastníka a užívateľa stavby. Ak by negatívne dôsledky nahliadaním z lodží na pozemok namietateľa prekročili určitú hranicu, môže sa domáhať ochrany svojich práv podľa občianskoprávných predpisov na príslušnom súde.

Stavebný úrad na základe takto predloženej žiadosti spolu so všetkými zákonnými náležitosťami potrebnými pre povolenie predmetnej stavby nezistil rozpor s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, ani rozpor s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Účastník konania svoje postavenie odvodzuje tým, že v územnom konaní môžu byť priamo dotknuté jeho práva na súkromie v zmysle ustanovenia čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a slobôd.

Podstatnú časť pripomienok sa týka straty súkromia a možnému nahliadaniu smerom na pozemok parc.č.: KN – 3838/1 v kat. území Žilina, ktorého je účastníčka konania vlastníčkou. Na tieto námietky stavebný úrad uvádza, že prípadne vynucovanie si zmeny v riešení naprojektovania lodžii zo strany stavebného úradu, nemôže postačovať len subjektívny pocit vlastníkov susedných nehnuteľností (pozemkov alebo stavieb), že realizáciou lodžie a jej užívaním automaticky dôjde k rušeniu ich práva na súkromie a k zásahom do pohody pri užívaní nehnuteľnosti ako dôsledok nahliadania na pozemok prostredníctvom tejto lodžie uvádza, že umiestnením dverí na lodžiu stavebník v prvom rade sleduje cieľ zabezpečiť najmä čo najvhodnejšie a najúčinnnejšie presvetlenie vnútorných priestorov a nie úmysel do budúcnosti nepretržite obťažovať susedov nahliadaním z lodžie. Ako už bolo vyššie uvedené, správne orgány konajúce podľa Stavebného zákona posudzujú predložený návrh výlučne z hľadísk ustanovených predpismi stavebného práva. Ani jeden z týchto predpisov neobsahuje ustanovenia, ktoré by taxatívne obmedzovali stavebníka z hľadiska riešenia presvetlenia a vetrania vnútorných priestorov smerom k susedným nehnuteľnostiam, tzn. že by takúto možnosť riešenia stavebníkovi zakazovali. Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad ohľadom straty súkromia, ku ktorému môže dôjsť výstavbou lodžie, zamietá ako nedôvodné. Stavebný úrad zároveň uvádza, že pokiaľ by v budúcnosti došlo k neúmernému nahliadaniu a obťažovaniu hlukom alebo inými imisiami zo strany obyvateľov žijúcich v navrhovanej prístavbe a nadstavbe rodinného domu, účastníci konania majú možnosť obrátiť sa na príslušný okresný súd, ktorý rieši porušovanie ustanovení Občianskeho zákonníka.


Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 18.02.2020.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods.2 sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ

Vyvesené dňa: STRÁNKU MESTA ŽILINA

Zvesené dňa: .....

Vyvesené od: 23-07-2020

Vyvesené do: 07-08-2020

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 16+54

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba
2. Emília Dorčíková, Závodská cesta súp. č. 2880/27, Staré mesto, 010 01 Žilina
3. Janka Dorčíková, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina
4. Martin Schmidt, Ľubľanská súp. č. 2981/6, Vlčince, 010 08 Žilina
5. Erika Vasiľová, Skalité 110, 023 14 Skalité
6. Veronika Zuzíková, Zádubnie 94, 010 03 Zádubnie
7. Peter Straňák, Tichá 1190/4, 010 01 Žilina
8. Lenka Tesáková, Trnavská súp. č. 1358/19, Vlčince, 010 08 Žilina
9. Anna Gaňová, Závodská cesta súp. č. 2879/25, Staré mesto, 010 01 Žilina
10. Ing. Roman Gaňa, Závodská cesta súp. č. 2879/25, Staré mesto, 010 01 Žilina
11. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
12. Ing. Ján Jančo, Závodská cesta súp. č. 2878/23, Staré mesto, 010 01 Žilina
13. Kresťanské zbory na Slovensku, Bytrická 20, 814 07 Bratislava - Devínska Nová Ves
14. Pavlína Chovanculiaková, 38, 013 04 Dolná Tížina
15. Ľuboš Chovanculiak, Vojtecha Spanyola 2128/8, 010 01 Žilina
16. Miroslav Krasňan, Škultétyho 2872/24, 010 01 Žilina
17. Lenka Krasňanová, Škultétyho 2872/24, 010 01 Žilina
18. Darina Vaščíková, Pri Rajčianke 2882/5, 010 01 Žilina
19. neznámym spoluvlastníkom pozemku reg. E parc. č. 1062/21 k.ú. Žilina– doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
21. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
25. Mesto Žilina, referát kvality ŽP - OSVPaŽP
26. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina
27. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
28. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
29. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke, 010 01 Žilina
30. Michal Slučiak, Bočná súp. č. 663/6, Závodie, 010 04 Žilina
31. Mesto Žilina – odbor právny, majetkový a VO – oddelenie právne
32. 2x spis



<b>STAVEBNÉ OBJEKTY</b>	<b>EXISTUJÚCE SIEŤE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>PLOCHA RIŠEŇNÉHO ÚZEMIA 789m<sup>2</sup></li> <li>CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA 331m<sup>2</sup></li> <li>SPĚVNĚNÉ PLOCHY/PARKOVISKÁ cca 75 m<sup>2</sup></li> <li>INDEX OZELEŇENIA 0,5</li> <li>STAVEBNÉ ÚPRAVY RD</li> <li>PRÍSTAVBA RD</li> <li>REKONŠTRUKCIA PRÍPOJKY NN</li> <li>JESTV. PRÍPOJKA KANALIZÁCIE</li> <li>JESTV. PRÍPOJKA VODVODŇOV</li> <li>EXISTUJÚCA PRÍPOJKA PL. VODVOD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VEŠEĽNÝ VODVOD</li> <li>EXISTUJÚCI ST. PL. VODVOD</li> <li>ELEKTRICKÉ VEDEBNÉ VZDUŠNÉ</li> <li>KANALIZÁCIA VEŠEĽNÁ</li> <li>KANALIZÁCIA DŽŔZOVÁ PVC</li> <li>POZEMNÝ DIALKOVÝ KÁBEL</li> </ul>
<b>LEGENDA</b>	<b>VSTUP DO OBJEKTU, EXISTUJÚCI VZÁHD</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>HRANICA RIŠEŇNÉHO ÚZEMIA</li> <li>KATASTRÁLNA MAPA</li> <li>HUP</li> <li>RE</li> <li>Š</li> <li>VJ</li> <li>REGULAČNÁ ČIARA ZÁSTAVBY</li> <li>SPĚVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVNENÉ</li> <li>SPĚVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK</li> <li>POZEMNÝ VODRANT</li> <li>UPRAVENÝ TERÉN</li> <li>RASTLÝ TERÉN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UT 1</li> <li>RT 1</li> <li>RT 2</li> <li>RT 3</li> <li>RT 4</li> <li>RT 5</li> <li>RT 6</li> <li>RT 7</li> <li>RT 8</li> <li>RT 9</li> <li>RT 10</li> <li>RT 11</li> <li>RT 12</li> <li>RT 13</li> <li>RT 14</li> <li>RT 15</li> <li>RT 16</li> <li>RT 17</li> <li>RT 18</li> <li>RT 19</li> <li>RT 20</li> <li>RT 21</li> <li>RT 22</li> <li>RT 23</li> <li>RT 24</li> <li>RT 25</li> <li>RT 26</li> <li>RT 27</li> <li>RT 28</li> <li>RT 29</li> <li>RT 30</li> <li>RT 31</li> <li>RT 32</li> <li>RT 33</li> <li>RT 34</li> <li>RT 35</li> <li>RT 36</li> <li>RT 37</li> <li>RT 38</li> <li>RT 39</li> <li>RT 40</li> <li>RT 41</li> <li>RT 42</li> <li>RT 43</li> <li>RT 44</li> <li>RT 45</li> <li>RT 46</li> <li>RT 47</li> <li>RT 48</li> <li>RT 49</li> <li>RT 50</li> <li>RT 51</li> <li>RT 52</li> <li>RT 53</li> <li>RT 54</li> <li>RT 55</li> <li>RT 56</li> <li>RT 57</li> <li>RT 58</li> <li>RT 59</li> <li>RT 60</li> <li>RT 61</li> <li>RT 62</li> <li>RT 63</li> <li>RT 64</li> <li>RT 65</li> <li>RT 66</li> <li>RT 67</li> <li>RT 68</li> <li>RT 69</li> <li>RT 70</li> <li>RT 71</li> <li>RT 72</li> <li>RT 73</li> <li>RT 74</li> <li>RT 75</li> <li>RT 76</li> <li>RT 77</li> <li>RT 78</li> <li>RT 79</li> <li>RT 80</li> <li>RT 81</li> <li>RT 82</li> <li>RT 83</li> <li>RT 84</li> <li>RT 85</li> <li>RT 86</li> <li>RT 87</li> <li>RT 88</li> <li>RT 89</li> <li>RT 90</li> <li>RT 91</li> <li>RT 92</li> <li>RT 93</li> <li>RT 94</li> <li>RT 95</li> <li>RT 96</li> <li>RT 97</li> <li>RT 98</li> <li>RT 99</li> <li>RT 100</li> </ul>

Rozhodnutím č. 199/2020-SÚ - OĽU určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche ohraničenej červenými čiarami, nasledujúcich parc. č. pozemkov: 38371/1, 38371/2, 38371/3, 38371/4, 38371/5, 38371/6, 38371/7, 38371/8, 38371/9, 38371/10, 38371/11, 38371/12, 38371/13, 38371/14, 38371/15, 38371/16, 38371/17, 38371/18, 38371/19, 38371/20, 38371/21, 38371/22, 38371/23, 38371/24, 38371/25, 38371/26, 38371/27, 38371/28, 38371/29, 38371/30, 38371/31, 38371/32, 38371/33, 38371/34, 38371/35, 38371/36, 38371/37, 38371/38, 38371/39, 38371/40, 38371/41, 38371/42, 38371/43, 38371/44, 38371/45, 38371/46, 38371/47, 38371/48, 38371/49, 38371/50, 38371/51, 38371/52, 38371/53, 38371/54, 38371/55, 38371/56, 38371/57, 38371/58, 38371/59, 38371/60, 38371/61, 38371/62, 38371/63, 38371/64, 38371/65, 38371/66, 38371/67, 38371/68, 38371/69, 38371/70, 38371/71, 38371/72, 38371/73, 38371/74, 38371/75, 38371/76, 38371/77, 38371/78, 38371/79, 38371/80, 38371/81, 38371/82, 38371/83, 38371/84, 38371/85, 38371/86, 38371/87, 38371/88, 38371/89, 38371/90, 38371/91, 38371/92, 38371/93, 38371/94, 38371/95, 38371/96, 38371/97, 38371/98, 38371/99, 38371/100.

V Žiline dňa 20.07.2020



PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ VYTYČÍŤ VŠETKY PODZEMNÉ SIEŤE A OCHRÁNIŤ PRED POSKODENÍM.

**STAVEBNÁ ČASŤ**

Investičná zmluva:	Slučiak Michal, Bočná 663/6, Žilina, PSČ 010 04, SR
autor projektu:	Ing. KYPIUS Rastislav
generálny projektant:	Ing. KYPIUS Rastislav
oficiál:	Luky 528/1, 01314 Kamenná Poruba, Žilina +421903545821, www.kypius.sk, rasto.kypius@gmail.com
hatchback/napojenie/objekt:	Ing. KYPIUS Rastislav
vypracoval:	Ing. KYPIUS Rastislav
skontroloval/overil:	ŽILINA
parc. číslo:	38371/1, 2, 3, 4
stavby číslo:	1:250
stavby číslo:	01

<b>AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ</b>	ing. rastislav kypius rasto.kypius@gmail.com 0903545821 www.kypius.sk
datum:	06.2018
formát:	A4
subjekt:	DSP
profesia:	ARCHITEKTURA
metka:	čís.výkres:
1:250	01
stavby číslo:	01
stavby číslo:	01

stavba číslo: 01  
stavby číslo: 01