

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 3331/2020-159008/2020-SU-KU

Žilina: 10.07.2020

**Rozhodnutie o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie -
DOPOSLANIE**

Mesto Žilina – Stavebný úrad, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,

určuje týmto rozhodnutím

v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

BYTTERM a.s., IČO 31584705, Saleziánska 4, 010 77 Žilina,

ako splnomocnenca (ďalej len "splnomocnenec") na doručovanie písomností týkajúcich sa stavebného konania vo veci stavby:

**"Novostavba výt'ahov v bytovom dome č. 2812/ 53 a 55, Žilina"
ul. Severná, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6295 v katastrálnom území Žilina, pre stavebníkov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 2812/53 a 55.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu výt'ahov v bytovom dome č. 2812/53 a 55, Žilina. Jedná sa o starší bytový dom postavený v roku 1964, ktorý má 6 nadzemných podlaží, nosný systém stenový panelový. Z dôvodu väčšieho počtu podlaží sa do obidvoch vstupov bude osádzať výt'ah s kapacitou 6 osôb a šírkou dverí 800 mm, čím sa zlepší komfort bývania v bytovom dome. Podľa vyhlášky 532/2002 z.z. § 33, ods. 2 sa výt'ah zriaďuje v bytovom dome s viac ako štyrmi nadzemnými podlažiami.

Výt'ahy sa budú osádzať do zrkadla schodiska, preto bude potrebné vykonať stavebné úpravy v zrkadle schodiska. Schodiskový priestor tvorí dvojramenné priamočiare schodisko s ramenami šírky 1,1 m, s 8 stupňami v ramene a zrkadlom 1,225 x 2,2 m.

Pred osadením výt'ahu bude potrebné vykonať nasledovné búracie práce:

B1 - odstránenie kovového tyčového zábradlia s dreveným madlom

B2 - odstránenie vrstiev podlahy na 1.NP v mieste budúcej priehlbne, A=1,225 x 2,215m, a keramického sokla

B3 - výkop zeminy pre budúcu priehlbeň $V = 1,725 \times 2,715 \times 1,00$ m

B4 - odstránenie stien šachty splaškovej kanalizácie po úroveň dna budúcej základovej dosky a poklopu

B5 - odstránenie elektrických skríň

Určený splnomocnenec je následne povinný informovať všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov o Stavebným úradom vydaných písomnostiach, aby títo mohli riadne a včas využiť svoje práva vyplývajúce z účasti v konaní, tzn. v lehote si uplatniť pripomienky a námietky k predmetu konania, v prípade vydania rozhodnutia v merite veci podať včas riadny opravný prostriedok a pod.

Odôvodnenie:

Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

Ak niekoľko účastníkov konania urobilo spoločné podanie, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie; inak ho určí správny orgán. Proti rozhodnutiu o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie sa nemožno odvolať.

Dňa 22.01.2020 Bytterm a.s., Žilina podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti rozhodnutia.

K žiadosti bolo predložené splnomocnenie niektorých spoluvlastníkov objektu, aby ich Bytterm a.s., Žilina v stavebnom konaní zastupoval. Vzhľadom k tomu, že Bytterm a.s., Žilina ako splnomocnený zástupca nepredložil splnomocnenie všetkých aktuálnych vlastníkov podľa LV č. 5959, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a určil spoločného splnomocnenca na doručovanie písomností týkajúcich sa uvedeného konania.

Nakoľko časť vlastníkov písomne splnomocnilo Bytterm a.s., Žilina na zastupovanie v predmetnom konaní vrátane doručovania písomností, môže stavebný úrad určiť na doručovanie práve Bytterm a.s., Žilina s tým, že Bytterm a.s., Žilina je následne povinný informovať všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov o stavebným úradom vydaných písomnostiach, aby títo mohli riadne a včas využiť svoje práva vyplývajúce z účasti v konaní, tzn. v lehote si uplatniť pripomienky a námietky k predmetu konania, v prípade vydania rozhodnutia v merite veci podať včas riadny opravný prostriedok a pod.

Účastníkom konania týmto nie je odobratá ani obmedzená možnosť uplatniť si svoje práva v konaní pred stavebným úradom. Určený splnomocnenec v predmetnom konaní nemá právo na právne úkony v mene účastníkov konania, pokiaľ ich na to samostatne a písomne nespomocnili.


Nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia budú písomnosti týkajúce sa konania vo vyššie uvedenej veci doručované len určenému splnomocnencovi na doručovanie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č.162/2015 Z.z.) preskúmateľné

správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania. Toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť jeho doručením.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V zastúpení
Mgr. Vladimír Randa
prvý zástupca primátora
na základe poverenia zo dňa: 03-07-2020

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (neznámym dedičom) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 22-07-2020.....

Vyvesené do: 06-08-2020.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3.....

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. V zmysle §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, neznámym dedičom po zosnulých: Pavol Loydl, Jozef Matkovič, Vladimír Ostrochovský - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
3. Mesto Žilina, primátor
4. 2 x spis