

**MESTO ŽILINA****Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 11389/2020-159719/2020-SU-TRK

Žilina:17.07.2020

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 12.06.2020 podala spoločnosť

**ISTROFINAL a.s., IČO 36396761, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

**p o v o l u j e u ž í v a n i e**

stavby

**"Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Bytový komplex"  
PS 1.1 Odovzdávacia stanica tepla II. ETAPA (blok A)**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4239/84, 4239/150 v katastrálnom území Žilina.

**Stavba obsahuje:**

- Pre transformáciu pary na TVV slúži odovzdávacia stanica para/voda, umiestnená v priestore vstupného podlažia bloku A. Výstupná sekundárna teplá vykurovacia voda z OST sa následne privádza na rozdeľovač/zberač a pomocou obehových čerpadiel je distribuovaná do jednotlivých vykurovacích okruhov v bloku A.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Odovzdávacia stanica tepla bude užívaná na: rozvod a dodávky tepla.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré

spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby pre určený účel.
6. Stanoviská dotknutých orgánov:
  - **Inšpektorát práce Žilina** - záväzné stanovisko č. IZA - 63 - 51 - 2.2/ZS - C22,23 - 20 zo dňa 02.07.2020 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí,
  - **RÚVZ Žilina** - záväzné súhlasné stanovisko č. A/2020/01766-HŽPZ zo dňa 06.07.2020 v nadväznosti na záväzné súhlasné stanovisko č. A/2020/01240-HŽPZ zo dňa 26.05.2020,
  - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline** - stanovisko č. ORHZ-ZA2-2020/000584-001 zo dňa 07.07.2020 s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok,
  - **Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA** - záväzné stanovisko zo dňa 09.07.2020 vydané pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/031883-002/Hnl - Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina“, Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. j.: OU-ZA-OSZP3- 2016/009433-005/Hnl zo dňa 20. 06. 2016 s údajmi uvedenými v predložených podkladoch pre kolaudačné rozhodnutie je možné konštatovať, že stavba „Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Bytový komplex“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/009433-005/Hnl zo dňa 20. 06. 2016.
7. Ku kolaudácii boli predložené doklady :
  - projektová dokumentácia overená stavebným úradom,
  - právoplatné stavebné povolenie pod č.s. 12239/2017-44354/2017-OS-DB zo dňa 06.10.2017, právoplatné dňa 24.11.2017,
  - rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č.s. 12557/2019-59070/2019-OSP-DB zo dňa 11.11.2019, právoplatné dňa 27.11.2019,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí časti diela – dodávateľ: TALUX, s.r.o. Bratislavská 613/16, 010 01 Žilina - stavba je schopná bezpečnej a spoľahlivej prevádzky,
  - protokol o konečnom odovzdaní a prevzatí diela - objednávateľ: MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. Bratislavská 613/16, 010 01 Žilina, zhotoviteľ: TALUX, s.r.o. Bratislavská 613/16, 010 01 Žilina zo dňa 11.03.2020,
  - Technická inšpekcia, a.s. - oprávnenie spoločnosti TALUX, s.r.o. na výkon odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení,
  - TSU - odborné stanovisko k bezpečnosti VTZ č. 206000342/03/2020/TZ/US/1 zo dňa 25.03.2020,
  - TSU - osvedčenie č. 206000342/03/2020/TZ/US/1 o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia, Expanzná nádoba - zariadenie je spôsobilé na bezpečnú prevádzku vrátane jeho bezpečnej obsluhy a zodpovedá konštrukčnej dokumentácii, ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko k dokumentácii zo dňa 26.03.2020,
  - odovzdávací protokol kontrolného systému potrubia zo dňa 12.09.2019 - zodpovedá

- prevádzkovým podmienkam,
- zápis o skúške tesnosti ústredného vykurovania zo dňa 18.12.2019,
  - zápis o vykurovacej a dilatačnej skúške ústredného vykurovania zo dňa 21.12.2019,
  - zápis z odbornej prehliadky na tlakových zariadeniach zo dňa 07.01.2020 - OST blok A, Akumulačný zásobník na pitnú vodu spĺňa podmienky na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku,
  - záznam z prvej tlakovej skúšky potrubia zo dňa 06.09.2019 - od bodu napojenia na jestvujúci uzáver v šachte DN50 pred objektom VS po uzatváracie ventily v OST,
  - záznam zo stavebnej skúšky potrubia zo dňa 06.09.2019,
  - správa o východiskovej revízii - odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 17.12.2019 - el. zariadenie je spôsobilé bezpečnej prevádzky,
  - vyhlásenie o zhode - rozvádzač DT01,
  - protokol o kusovej skúške čiastočne typovo skúšaného rozvádzača zo dňa 29.11.2019,
  - zápis o vykonaní tlakovej skúšky UK vo VS, vykurovanie od OST po rozdeľovač a zberač UK a TUV zo dňa 02.12.2019.

### Odôvodnenie:

Dňa 12.06.2020 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu: "Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Bytový komplex" PS 1.1 Odovzdávacia stanica tepla II. ETAPA (blok A), uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 06.10.2017 pod č.sp. 12239/2017-44354/2017-OS-DB právoplatné dňa 24.11.2017.

Stavebný úrad dňa 22.06.2020 listom č. 11389/2020-155488/2020-SU-TRK oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad doposielal oznámenie o začatí kolaudačného konania Okresnému úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA pod č.s. 11389/2020-157427/2020-SU-TRK zo dňa 02.07.2020. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 07.07.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pre predmetnú stavbu: "Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Bytový komplex" vydal dňa 20.06.2016 Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA, pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/009433-005/Hnl **Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2016.

Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-rudiny-ii-zilina>.

Stavebný úrad podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona požiadal dňa 02.07.2020 listom č. 11389/2020-157346/2020-SU-TRK Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby pre prevádzkový súbor PS 1.1 Odovzdávacia stanica tepla II. ETAPA (blok A), ktorý je predmetom tohto kolaudačného konania.

Záväzné súhlasné stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA č. OU-ZA-OSZP3-2020/031883-002/Hnl bolo vydané dňa 09.07.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- IP Žilina, OR HaZZ v Žiline, OÚ Žilina - Odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku EIA, RÚVZ.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- ISTROFINAL a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - mesta Žilina.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Toto kolaudačné rozhodnutie sa zverejňuje v zmysle § 140c ods. 9 stavebného zákona na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta (www.zilina.sk). Zverejnené bude odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke*

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 22-07-2020

Vyvesené do: .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 5

Poplatok: zodpovednej osoby: .....

-1-

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 12.06.2020.

**Doručí sa:**

Účastníci

1. ISTROFINAL a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Na vedomie

2. Mesto Žilina - primátor

3. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina

4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

5. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

6. RÚVZ Žilina, V. Spanyolá súp. č. 27, 011 71 Žilina

7. Inšpektorát práce, Hlavná súp. č. 2, 010 09 Žilina

8. 2x spis