

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4843/2020-156806/2020-SU-ZI

Žilina: 29.06.2020

**Zverejnenie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní  
v zmysle §26 ods.1 č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)****V e r e j n á v y h l á š k a**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.Z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení, vydal dňa 22.05.2020 stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní pod č.s.: 4843/2020-149313/2020-SU-ZI pre stavbu:

**Zrubový rodinný dom  
ul. Družstevná, Žilina - Bánová**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 242 – stavba domu a prípojky inž. sietí, parc. č. 176/8 – časť vodovodnej prípojky, v katastrálnom území Bánová, ktorej stavebníkom je:

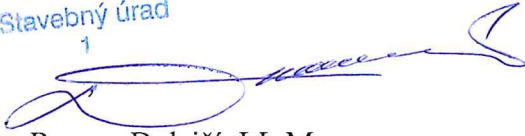
**Ing. Daniela Sedliačková, Sv.Bystríka 1669/5, 010 08 Žilina.**

Stavebné povolenie pod č.s.: 4843/2020-149313/2020-SU-ZI zo dňa 22.05.2020 pre účastníka konania p. Cecíliu Mihálikovú, č. 80, 916 25 Potvorice, sa správne orgánu vrátilo ako nedoručené z dôvodu, že adresát zomrel.

Nakoľko stavebnému úradu nie sú známi dedičia po poručiiteľke, stavebné povolenie č.s.: 4843/2020-149313/2020-SU-ZI sa im doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

Proti rozhodnutiu zo dňa 22.05.2020 pod č.s.: 4843/2020-149313/2020-SU-ZI, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na adresu tunajšieho stavebného úradu. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Stavebné povolenie pod č.s.: 4843/2020-149313/2020-SU-ZI zo dňa 22.05.2020 sa doručuje neznámym dedičom po poručiťke Cecílii Mihálikovej, č. 80, 916 25 Potvorice, v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), verejnou vyhláškou, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Príloha:**

Stavebné povolenie pod č.s. 4843/2020-149313/2020-SU-ZI zo dňa 22.05.2020.

# MESTO ŽILINA

## Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4843/2020-149313/2020-SU-ZI

Žilina: 22.05.2020

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.Z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.10.2017 podala a v dňoch 07.11.2018 a 31.03.2020 doplnila

**Ing. Daniela Sedliačková, Sv.Bystríka 1669/5, 010 08 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39a a 66 stavebného zákona, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **stavebné povolenie**

#### **v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

#### **Zrubový rodinný dom ul. Družstevná, Žilina - Bánová**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 242 – stavba domu a prípojky inž. sietí, parc. č. 176/8 – časť vodovodnej prípojky, v katastrálnom území Bánová.

#### **Stavba obsahuje:**

- Novostavbu nepodpivničeného jednopodlažného drevodomu s obytným podkrovím napojeného na verejné rozvody vody a elektriny novými prípojkami. Odvádzanie splaškových vôd z rodinného domu bude zabezpečené novou kanalizačnou prípojkou. Pôdorysné rozmery rodinného domu budú 7,6m x 5,6m, výška hrebeňa strechy bude vo výške 6,4m od okolitého terénu, strecha bude sedlová so sklonom 32°. Zo severnej strany bude k domu pristavaný otvorený prístrešok na celú dĺžku rodinného domu.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

##### **1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 242 – stavba domu a prípojky inž. sietí, parc. č. 176/8 – časť vodovodnej prípojky v katastrálnom území Bánová tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným

inžinierom Ing. Alfrédom Turčanom, A-Z PROJEKT s.r.o., Bytčická 6, 010 01 Žilina,  
v septembri 2018,

**Polohové umiestnenie:**

od pozemku parc.č. 241 KN	-	6,00 m
od RD súp.č. 148 na parc.č. 241 KN	-	6,63 m
od pozemku parc.č. 244 KN	-	3,53 m
od pozemku parc.č. 243 KN	-	30,28 m
od pozemku parc.č. 1352/3 KN	-	3,30 m

**Výškové umiestnenie stavby:**

výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou  $+0,250$  m od okolitého terénu,

výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia

výška stavby: 6,40 m od úrovne okolitého terénu

**b) napojenie na siete technického vybavenia:**

- vodovodná prípojka: zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou z materiálu HDPE 100 D32 celkovej dĺžky cca 16,2m z verejnej vodovodnej siete, so zriadením vodomernej šachty na pozemku stavebníka, v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. č. O17023820 zo dňa 23.10.2017:
  1. Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod DN 20}$ . Tento fakturačný vodomerný a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
  2. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity navrhutej vodovodnej prípojky, prietoku množstva osadeného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotných zariadení.
  3. O zriadenie prípojok je potrebné písomne požiadať na predpísaných tlačivách „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky a Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a splniť formálne a technické požiadavky potrebné pre zriadenie VP a KP. Tlačivá Vám vydá pracovník na Zákazníckom centre SEVAK a.s..
  4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP, KP s ostatnými vedeniami.
  5. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
  6. Do verejnej kanalizácie je možné zaustiť len splaškové odpadové vody z objektu.
  7. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
  8. Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác (lôžko, obsyp), ako aj spôsobu napojenia VP, KP, k tlakovej skúške VP (vykonať podľa STN EN 805) a skúške vodotesnosti KP (vykonať podľa STN EN 1610). Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
  9. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.



- kanalizačná prípojka: odvádzanie splaškových vôd z novostavby rodinného domu do verejnej kanalizácie bude zabezpečené novou kanalizačnou prípojkou z materiálu PVC DN 150mm v dĺžke 10,3m so zriadením revíznej šachty na pozemku stavebníka, v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. č. O17023820 zo dňa 23.10.2017.
- elektrická prípojka: dodávka elektrickej energie bude zabezpečená novou zemnou elektrickou prípojkou vedenou z istiacej skrine na existujúcom stĺpe do elektromerového rozvádzača umiestneného na hranici pozemku, odtiaľ zemným káblom vedeným do rozvádzača v rodinnom dome, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. č. 4300100532/37 zo dňa 07.12.2018 - súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:
  1. V predmetnej lokalite katastra Žilina-Bánová, ul. Družstevná, parcela č. 242, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné).
  2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
  4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD a.s.
  5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia (NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode)
  6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér.
  7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP240A umiestnenú na stĺpe. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účel SSD.
  8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
  9. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN KN 61439-1 až 5, pre prípadne blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.

Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
11. Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I, "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) apo vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny,
14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom

daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadziieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadziieb.

15. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

- plynová prípojka: bez napojenia.
- napojenie na pozemné komunikácie: existujúcim vjazdom na ul. Družstevnú.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, v zmysle vyjadrenia č. OU ZA-PLO 2019/009562-Dod zo dňa 30.01.2019: s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- 1) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- 2) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- 3) Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

**Slovak Telekom a.s.**, v zmysle vyjadrenia č.: 6611724542 zo dňa 31.08.2017 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 2. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť

- nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta. ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**SPP- distribúcia a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0576/2017/Šo zo dňa 16.08.2017 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- b) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- c) stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- d) stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- e) stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- f) stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- g) ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- h) prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- i) odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,



- j) stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- k) každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- l) upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300€ až 150 000€,
- m) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- n) stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- o) stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- p) stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**SEVAK a.s. Žilina**, v zmysle vyjadrenia zo dňa 02.10.2017 – s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Cez uvedenú parcelu neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.. V miestnej komunikácii sa nachádza verejný vodovod z mat. LT DN 200mm a verejná kanalizácia, z ktorých je možné zriadiť pripojenie.

**UPC Broadband Slovakia s.r.o.**, v zmysle vyjadrenia zo dňa 26.07.2017 – bez pripomienok.

**Žilinské komunikácie a.s.**, v zmysle vyjadrenia zo dňa 30.08.2017 – súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby. Pri realizácii inžinierskych sietí je potrebný súhlas na rozkopanie MK.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Alfréd Turčan A-Z PROJEKT s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, v októbri 2018, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,



- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do 02/2021. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

## 2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

## 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

## 16. Námietky účastníkov konania: boli vznesené.

A. Námiatku písomne podal dňa 27.11.2018 účastník konania Agrodružstvo Bánová, 010 04 Žilina – Bánová, a boli doručené stavebnému úradu dňa 28.11.2018 pod č. 60928.

Úplné znenie námietok vznesených Agrodružstvom Bánová, 010 04 Žilina – Bánová: *So zriadením vodovodnej prípojky súhlasíme s podmienkou, že pri realizácii budeme oboznámení s termínom realizácie a stavebník uvedie po zrealizovaní prípojky pozemok 176/8 do pôvodného stavu, aby bol schopný užívania ako pred zrealizovaním vodovodnej prípojky.*

- **námietke sa vyhovuje** (námiatka je charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov).

B. Námiatky písomne podala dňa 03.12.2018 účastníčka konania Mária Moravčíková, Jedľová 53/1, 010 04 Žilina – Bánová, a boli doručené stavebnému úradu dňa 03.12.2018 pod č. 61634.

Úplné znenie námietok vznesených Máriou Moravčíkovou, Jedľová 53/1, 010 04 Žilina – Bánová:

1) *V prvom rade poukazujem na to, že som podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/160 PKN parc. č. 233, zapísanej v protokole č. 261, pre k.ú. Bánová na meno Ján Sedliaček - môj prastarý otec, ktorý bol starým otcom môjho neb. otca Jána Moravčíka.*

2) *Vo vyššie uvedenom citovanom pozemno-knižnom protokole č. 261, k.ú. Bánová, parc. č. PKN 233, pod B3 je uvedený spoluvlastník Sedliaček Ján zomr. 04.06.1931, (môj prastarý otec z otcovej strany) v podiele 1/4 a pod B4 je uvedený spoluvlastník Sedliaček Juraj, zomr. 15.06.1945 - môj starý otec z matkinej strany, v podiel %, pričom to boli rodní bratia.*

*Juraj Sedliaček, nar. 1867, zomr. 15.06.1945, starý otec z matkinej strany, mal 6 detí: Anna, Pavol, Juraj nar. 19.02.1905, zomrelý 23.12.1979, Mária, Margita-moja matka, Alojzia.*

*Juraj Sedliaček, nar. 19.2.1905, syn starého otca Juraja, ktorý zomrel 23.12.1979, mal 5 detí: Dominik, Anna, Žigmund, Oľga Padalová rod. Sedliačková, Viktor.*

*Dominik Sedliaček, nar. 15.09.1928, bytom ul. Osvety č. 5/191, Žilina-Bánová, (otec stavebnícky Ing. Daniely Sedliačkovej) nadobudol vlastníctvo k uvedenej PKN parc. č. 233, vedenej v protokole PKN č. 261, k.ú. Bánová, protiprávne - až podvodne tak, že v Dedičskom konaní o novoobjavenom majetku č. D 2305/99-70, Dnot 363/99 zo dňa 17.1.2000 po jeho otcovi Jurajovi Sedliačkovi, ktorý sa tak isto menoval ako môj starý otec, na návrh jeho brata Ing. Žigmunda Sedliačka, nar. 12.03.1935, bytom ul. Družstevná č. 201/5, 010 04 Žilina-Bánová, si nechali prejednať majetok vedený v pôvodných PKN vložkách (bolo ich 6) vo vlastníctve ich ale aj môjho starého otca (menovca) Juraja Sedliačka, nar. v roku 1867 a zomrelého v roku 1945, na seba, pričom tento mal byť prededený a rozdelený pre jeho 6 detí - zákonných dedičov z mojej strany.*

*Týmto protiprávnym až podvodným konaním úmyselne a s plným vedomím o vlastníctve navrhnutých a prejednaných nehnuteľností uviedol do omylu aj štátnu notárku JUDr. Tatianu Vrlíkovú, Žilina, pričom ju presvedčil, že prejednávaný majetok patril ich otcovi Jurajovi Sedliačkovi, nar. 19.02.1905, bytom Bánová č. 13. Uvádžam, že riadne dedičské konanie po jeho otcovi bolo pod č. D 123/80-45 zo dňa 28.4.1981. Týmto svojím konaním zneužili zhodu mien.*

*Na základe vyššie uvedených skutočností mám za to, že Dominik Sedliaček, otec*

*stavebníčky si v rámci dohody dedičov nechal schváliť dohodu tak, že pozemky prešli v podiele 1/1 a v podiele 1/4 do jeho vlastníctva. Jedná sa o pôvodnú PKN parc. č. 233, čo v zápisoch v katastri nehnuteľnosti zodpovedá parc. č. CKN 242 - orná pôda o výmere 624 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 32, kat. územie Bánová, parc. č. CKN 176/8 - zastavené plochy a nádvoría o výmere 1758 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 2059, kat. územie Bánová a parc. č. EKN 233 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 2812, kat. územie Bánová.*

*Na uvedené som však prišla až s odstupom času, pričom mne a ostatným oprávneným dedičom nebolo zo strany katastra umožnené nahliadnuť do listín, ktorými právny predchodca stavebníčky nadobudol tento majetok, preto spochybňujem a namietam vlastnícke práve stavebníčky Ing. Daniely Sedliačkovej, k parc. č. CKN 242, k parc. č. CKN 176/8 a k parc. č. EKN 233, kat. územie Bánová.*

*Zároveň nesúhlasím s upustením od ústneho pojednávania a trvám na ňom.*

*Na základe uvedeného, žiadam aby stavebný úrad zobral všetky tieto moje námietky do úvahy a v plnom rozsahu im vyhovel, nakoľko stavebníčka chce stavať dom a viesť prípojky k domu na majetko-právne nevysporiadaných pozemkoch a trvám na ich vysporiadaní.*

**– námietky sa zamietajú z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.**

- C. Námietku písomne podali dňa 03.12.2018 účastníci konania Dušan Danišek a Mária Danišková, obaja bytom Osvety 199/21, 010 04 Žilina-Bánová, a boli doručené stavebnému úradu dňa 06.12.2018 pod č. 62176.

*Úplné znenie námietok vznesených Dušanom Daniškom a Máriou Daniškovou: Kúpnu zmluvou zo dňa 16.12.2011 sme nadobudli pozemky od majiteľa Albina Chodelka št. príslušník Canady bytom, 19 Grand River Court, Bramalea ON, L6S 2J8, Canada. Číslo vkladu do katastra V 3896/12 zo dňa 20.9.2012. Medzi inými je tam aj parcela č. 176/8, na ktorej ma byť postavený dom. Uvádzate neznámych vlastníkov: Mária Sedliačková r. Chodelková a Pavel Sedliaček, ktorí boli manželia. Po úmrtí celý majetok zdedil ich jediný syn. A po jeho úmrtí sa stali dedičmi: Irena Sedliačková (jeho manželka) a Mária Danišková r. Sedliačková (dcéra).*

*Na liste vlastníctva č. 32 je jediná majiteľka Dana Sedliačková. Preto sa vyjadrujeme k vášmu oznámeniu o začatí stavebného konania na tejto parcele.*

**– námietka sa zamietá z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.10.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad vydal dňa 07.02.2019 pod č. 2013/2019-4748/2019-OSP-ZI rozhodnutie – stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorým povolil vyššie uvedenú stavbu. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-ZA-OVBP2-2019/026765/KRA zo dňa 25.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2019, vyššie uvedené rozhodnutie zrušil a vec vrátil I. stupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. V prípadoch, keď je prvostupňové administratívne rozhodnutie zrušené, konanie pokračuje s tým, že prvostupňový správny orgán je povinný odstrániť chyby, ktoré mu boli vytýkané v rámci zrušovacieho administratívneho rozhodnutia v tom istom konaní.

Stavebný úrad je názorom nadriadeného orgánu viazaný a v konaní musí postupovať v súlade s výrokovou časťou a závermi uvedenými v jeho rozhodnutí.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný, stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vyzval dňa 05.03.2020 rozhodnutím pod č.s.: 4843/2020-11233/2020-SU-ZI stavebníčku na predloženie dokladu, ktorý by preukázal uskutočnenie rozhodovania o hospodárení so spoločnou vecou súlade s §139 ods.2 Občianskeho zákonníka, vo veci uloženia časti vodovodnej prípojky na pozemku reg.C parc.č. 176/8 v k.ú. Bánová.

Stavebníčka dňa 31.03.2020 doplnila stavebnému úrad súhlas majoritnej väčšiny pozemku reg. C parc.č. 176/8 v k.ú. Bánová, počítaný podľa veľkosti podielov uvedených na LV č. 2059.

Stavebný úrad pokračoval v konaní v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dňa 17.04.2020 úradným listom pod č.s.: 4843/2020-10584/2020-SU-ZI (nesprávne nazvané ako oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania) a oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám pokračovanie v prebiehajúcim konaní. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu k doplnených podkladom účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Neznámym spoluvlastníkom pozemku parc.č. 244 v k.ú. Bánová po zosnulej Trnkovej Márii r. Hofericovej a neznámym spoluvlastníkom pozemku parc.č. 176/8 v k.ú. Bánová po zosnulých: Škulcovej Márii r. Sedliačkovej, stavebný úrad doručoval písomnosti v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky.

K doplneným podkladom pre vydanie rozhodnutia neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Súčasne stavebný úrad dňa 17.04.2020 vyzval úradným listom pod č.s.: 4843/2020-129638/2020-SU-ZI namietajúcu účastníčku konania p. Máriu Moravčíkovú na predloženie dôkazu o podaní žalobného návrhu, ktorým sa namietajúca bude domáhať určenia vlastníckeho práva k sporným nehnuteľnostiam. Dňa 07.05.2020 p. Mária Moravčíková oznámila stavebnému úradu, že žalobný návrh v predmetnej veci na príslušný súd z dôvodu predpokladaného neúspechu v súdnom konaní nepredloží.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: SEVAK a.s.; SSD a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Žilinské komunikácie a.s.; Slovak Telekom a.s.; SPP- distribúcia a.s.; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov



a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je navrhnutá v území podľa ÚP Mesta Žilina s funkčným označením 5.33.BI/05, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

Základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch, trojičný stĺp pred r. k. kostolom - súsošie najsv. Trojice, socha sv. Floriána, stĺp na podstavci so soklom - pamiatková ochrana. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.

Neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.

Minimálny index ozelenenia: 0,6.

Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.**

Odôvodnenie k námietke uvedenej v bode č.16 pod označením B ods. 1):

Námietkou uvedenou v bode č.16. písm. B ods. 1 podanou Máriou Moravčíkovou, Jedľová 53/1, 010 04 Žilina – Bánová, sa stavebný úrad zaoberal, a nakoľko namietateľka spochybňovala vlastníctvo stavebníčky k pozemku parc. č. KN C 242, na ktorom sa má stavba umiestniť, pretože podľa jej tvrdení patrila pôvodne jej právnym predchodcom, stavebný úrad dňa 17.04.2020 vyzval úradným listom pod č.s.: 4843/2020-129638/2020-SU-ZI namietajúcu účastníčku konania p. Máriu Moravčíkovú na predloženie dôkazu o podaní žalobného návrhu, ktorým sa namietajúca bude domáhať určenia vlastníckeho práva k sporným nehnuteľnostiam. Dňa 07.05.2020 p. Mária Moravčíková oznámila stavebnému úradu, že žalobný návrh v predmetnej veci na príslušný súd z dôvodu predpokladaného neúspechu v súdnom konaní nepredloží.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona: *stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci (občianskoprávne námietky).*

Podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona: *ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť*

*požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd, aby tento rozhodol o spornej veci a konanie preruší.*

Pokiaľ by namietajúci účastník konania (p. Mária Moravčíková) podal návrh na súd, konanie by stavebný úrad prerušil, až do právoplatného rozhodnutia súdu, pretože rozhodnutie súdu je predbežnou otázkou, ktorá by mala význam pre rozhodovanie stavebného úradu. Ak sa odkázaný účastník konania na súd v určenej lehote neobrátil, stavebný úrad pokračuje v konaní a o námietke si urobí úsudok sám.

Odôvodnenie k zamietnutým námietkám uvedených v bode č.16. písm. B ods. 2) a písm. C: Námietky uvedené v bode 16 písm. C a písm. B ods. 2, ktoré podali Dušan Danišek a Mária Danišková, obaja bytom Osvety 199/21, 010 04 Žilina-Bánová, a Mária Moravčíková, Jedľová 53/1, 010 04 Žilina – Bánová, stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Predmetná parcela registra E parc. č. 233 v k.ú. Bánová, v spoluvlastníctve namietateľky p. Márie Moravčíkovej, je zastavaná stavbou, so spôsobom využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Vodovodná prípojka má byť umiestnená a napojená na verejný vodovod, umiestnený na pozemku KNC č. 176/8, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb. Stavebníčka je tiež podielovou spoluvlastníčkou tohto pozemku, a dňa 31.03.2020 doplnila stavebnému úradu súhlas s umiestnením časti VP majoritnej väčšiny spoluvlastníkov pozemku reg. C parc.č. 176/8 v k.ú. Bánová, počítaný podľa veľkosti podielov uvedených na LV č. 2059.

K námietke p. Dušana Daniška a p. Márie Daniškovej stavebný úrad uvádza, že dom nemá byť postavený na pozemku parc.č. 176/8 k. ú. Bánová (ako uvádzajú namietatelia), na tomto pozemku má byť umiestnená len časť vodovodnej prípojky. Stavba rodinného domu má byť postavená na pozemku reg. C parc.č. 242 k.ú. Bánová, ku ktorému má stavebníčka vlastnícke právo zapísané na LV č. 32.

Správny orgán konajúci podľa stavebného zákona posudzuje predložený návrh výlučne vždy len z hľadísk ustanovených stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi /vykonávacie vyhlášky k stavebnému zákonu, slovenské technické normy atď/.

V zmysle §58 ods.2 stavebného zákona stavebník musí byť vlastníkom pozemku, alebo musí mať k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stavebník v tomto konaní jednoznačne preukázal, že je vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 242 k.ú. Bánová (zapísané na LV č. 32), má spoluvlastnícke právo k pozemku reg. C parc.č. 176/8 k.ú. Bánová (zapísané na LV č. 2059) a zároveň predložil súhlas s umiestnením časti VP majoritnej väčšiny spoluvlastníkov pozemku reg. C parc.č. 176/8 v k.ú. Bánová.

Zároveň stavebný úrad konal s vlastníkmi pozemku reg. E parc.č. 233 v k.ú. Bánová, (tento pozemok je zastavaný miestnou komunikáciou ul. Družstevná) zapísanými na LV č. 2812 ako s účastníkmi konania a dal im tak možnosť uplatniť si svoje pripomienky v prebiehajúcom konaní a uskutočňovať úkony, ktoré im z postavenia účastníka konania vyplývajú.

Podľa ust. § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov údaje katastra uvedené v § 7 sú **hodnoverné**, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ust. § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov údaje katastra, a to údaje o

právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačné jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

Katastrálny operát tvoria dokumentačné materiály potrebné na spravovanie katastra a obnovu katastrálneho operátu. Katastrálny operát sa vedie v papierovej podobe alebo v elektronickej podobe. Pozemková kniha je časť katastrálneho operátu a slúži ako zdroj informácií o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam a o nehnuteľnostiach, ktoré nie sú evidované v digitálnej forme v informačnom systéme katastra nehnuteľností.

Podľa ust. § 71 ods. 1 až 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam záväzné údaje katastra sa používajú najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na účely správy daní a poplatkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ochranu lesného pôdneho fondu, tvorbu a ochranu životného prostredia, hospodársku činnosť a na informačné systémy o nehnuteľnostiach. Záväzné údaje katastra slúžia ako podklad na písomné vyhotovenie verejných listín a iných listín. Zákonnou podmienkou nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti je zároveň podmienka vkladu do príslušného katastrálneho operátu.

Námietka týkajúca sa podozrenia z podvodu v dedičskom konaní sa zamieťa, nakoľko stavebný úrad nie je príslušný na riešenie podozrenia zo spáchania trestného činu podvodu.

Nakoľko pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, a pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a zároveň žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že pokiaľ sú splnené zákonom stanovené podmienky pre upustenie od ústneho pojednávania, stavebný úrad nie je povinný vyhovieť požiadavke namietateľky o vytýčenie nového termínu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15

dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje neznámym spoluvlastníkom pozemku parc.č. 244 v k.ú. Bánová po zosnulej Trnkovej Márii r. Hofericovej a neznámym spoluvlastníkom pozemku parc.č. 176/8 v k.ú. Bánová po zosnulej Škulcovej Márii r. Sedliačkovej, v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods.4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 30-06-2020

Vyvesené do: 15-07-2020

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 14/107

Podpis zodpovednej osoby: .....

**Doručí sa:**

-1-

Účastníci

1. Ing. Daniela Sedliačková, Sv.Bystríka 1669/5, 010 08 Žilina
2. neznámym spoluvlastníkom pozemku parc.č. 244 v k.ú. Bánová po zosnulej Trnkovej Márii r. Hofericovej a neznámym spoluvlastníkom pozemku parc.č. 176/8 v k.ú. Bánová po zosnulej Škulcovej Márii r. Sedliačkovej – doručí sa verejnou vyhláškou
3. Emil Chodelka, Nám. Sv. Jána Bosca 170/49, 010 04 Žilina-Bánová
4. Ľudmila Trnovcová, Ustecká 1674/4, 010 08 Žilina 8
5. Cecília Miháliková, č 80, 916 25 Potvorice
6. Mária Sedliačková, Bláhová č 16, 010 04 Žilina-Bánová
7. Mária Moravčíková, Jedľová 53/1, 010 04 Žilina - Bánová
8. Edita Zelinová, č.302, 023 31 Rudina
9. Juraj Kopřiva, Wolkerova 13, 851 01 Bratislava 5
10. Anna Ševčíková, Hattalova 211/9, 010 09 Žilina 9
11. Mária Riecka, Borová č 3204/30, 010 07 Žilina 7
12. Zuzana Mihalová, Skalka 248/48, 013 11 Lietavská Lúčka
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava



14. Dušan Danišek, Osvety 199/21, 010 04 Žilina-Bánová
15. Mária Danišková, Osvety 199/21, 010 04 Žilina-Bánová
16. Zlatica Chodelková, Veľká Okružná 1304/3, 010 01 Žilina
17. Ing. Ivana Milcová, Juraja Závodského 84/134, 010 04 Žilina - Závodie
18. Agrodružstvo Bánová, 010 04 Žilina - Bánová
19. Ing. Alena Poláková, Osvety 191/5, 010 04 Žilina
20. Alexander Lali, Platanová súp. č. 3229/21, Solinky, 010 07 Žilina
21. Peter Trnka, Pod lesom 1476/21, 060 01 Kežmarok
22. Mária Zrebná, Ul. Mesačná 126, Žilina-Bánová
23. Mgr. Ján Labant, Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina
24. Viliam Boháčik, Družstevná súp. č. 147/51, Bánová, 010 04 Žilina
25. Zdena Boháčiková, Družstevná 147/51, Bánová, 010 04 Žilina
26. Anna Olejkárová, Mesačná súp. č. 126/7, Bánová, 010 04 Žilina
27. Juraj Sedliaček, Družstevná súp. č. 114/67, 010 04 Žilina
28. Ing. Milan Hanovec, Jabloňová 804/11A, Bánová, 010 04 Žilina

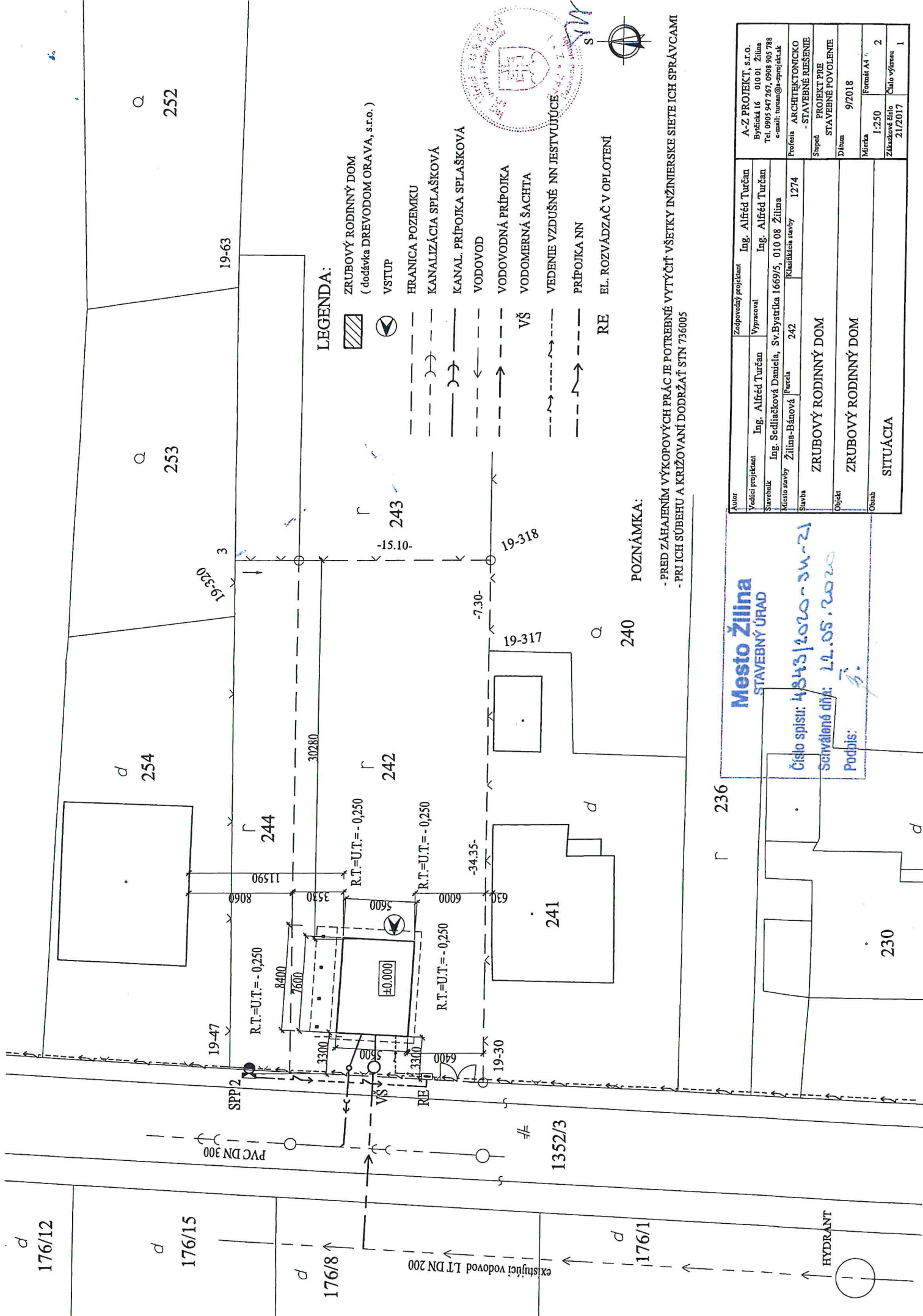
#### Projektant

29. Ing. Alfréd Turčan A-Z PROJEKT s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina

#### Na vedomie

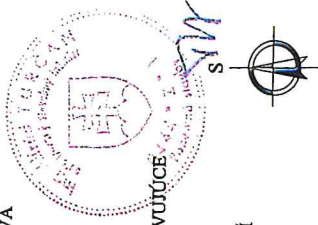
30. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
31. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
32. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
33. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
34. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
35. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
36. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
37. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
38. Mesto Žilina-SÚ-referát špeciálneho stavebného úradu -životné prostredie
39. Mesto Žilina, SÚ- referát špeciálneho stavebného úradu- doprava
40. Mesto Žilina, primátor
41. 2xspis





**LEGENDA:**

- ZRUBOVÝ RODINNÝ DOM  
(dodávka DREVODOM ORAVA, s.r.o.)
- VSTUP
- HRANICA POZEMKU
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANAL. PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- VEDENIE VZDUŠNÉ NN JESTVUJÚCE
- PŘÍPOJKA NN
- RE EL. ROZVÁDZAČ V OPLOTENÍ



**POZNÁMKA:**

- PRED ZÁHAJENÍM VÝKOPÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTYČIť VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI  
 - PRÍLOHOU SÚBHU A KRÍŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 736005

Autor	Zodpovedný projektant	Ing. Alfréd Turčan	Ing. Alfréd Turčan
Vedúci projektant	Vypracoval	Ing. Alfréd Turčan	Ing. Alfréd Turčan
Savbežník	Miesto stavby	Ing. Sedláčková Daniela, Sv. Bystríka 1669/5, 010 08 Žilina	Klasiifkácia stavby 1274
Objekt	Objekt	ZRUBOVÝ RODINNÝ DOM	Objekt
Otvah	Otvah	ZRUBOVÝ RODINNÝ DOM	SITUÁCIA
A-Z PROJEKT, s.r.o. Břešická 16 010 01 Žilina Tel. 0905 947 267, 0908 905 788 e-mail: turcan@az-projekt.sk	Profesia	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ REŠENIE	Formát A4
Štupň	Štupň	STAVEBNÉ POVOLENIE	Mierka
Datum	Datum	9/2018	1:250
Mierka	Mierka	9/2018	Číslo výkresu
Základové číslo	Základové číslo	21/2017	1

**Mesto Žilina**  
 STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: 4843/2020-24-21  
 Schválené dňa: 17.05.2020  
 Podpis:

