

MESTO ŽILINA**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 397/2020-156820/2020-SU-PA

Žilina: 29.06.2020

OZNÁMENIE**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA**

**Eva Mečárová, Gaštanová 3089/46, 010 08 Žilina,
Daniel Dodok, Tatranská 3111, 010 08 Žilina,
ktorých zastupuje Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča**

(ďalej len "stavebník") dňa 11.12.2019 podal a dňa 18.05.2020 naposledy doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí"**Žilina - Rosinky, ul. Majerská**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 3067/2 (rodinný dom, prípojky IS, komunikácia a spevnené plochy), 3067/5 (el. prípojka NN) v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané dňa 13.05.2020 územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. sp. 394/2020-147951/2020-SU-PA, právoplatné dňa 20.06.2020.

Stavba obsahuje:

- Navrhnutá je novostavba rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešeného pultovou strechou. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený zo západnej strany. Na 1.NP sú technické, skladové, hygienické priestory domu, obývacia izba, kuchyňa a jedáleň. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa a WC. Vykurovanie a príprava TUV je riešená plynovým kotlom.
- Stavba bude prístupná novým vjazdom z ul. Majerská, na ktorý bude napojená spevnená plocha s 3 parkovacími stáťami situovanými pred rodinným domom.
- Stavba bude napojená na inžinierske siete navrhovanými prípojkami - vodovodná, splaškovej kanalizácie, plynová a elektrická NN.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníci

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča - splnomocnený zástupca
2. Pavol Šugár, Majerská súp. č. 1534/34, 010 01 Žilina
3. Marián Chovanec, Stodolova 10, 010 15 Žilina
4. Jana Chovancová, Stodolova 10, 010 15 Žilina
5. Miroslav Kočiš, Majerská 8551/16, 010 01 Žilina
6. Juraj Moravčík, Majerská súp. č. 3115/14, Rosinky, 010 01 Žilina
7. Jozef Moravčík, Majerská súp. č. 3115/14, Rosinky, 010 01 Žilina
8. neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 3036/3, 3036/2 k. ú. Žilina, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté -
doručuje sa verejnou vyhláškou

Projektant

9. Ing. Ondrej Jančo, Drevodom Žilina, s.r.o., Platanová 3, 010 07 Žilina

Na vedomie

10. Eva Mečárová, Gaštanová 3089/46, 010 08 Žilina
11. Daniel Dodok, Tatranská súp. č. 3111/7, Vlčince, 010 08 Žilina
12. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
17. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
18. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
19. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
21. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
24. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
25. Mesto Žilina, primátor
26. 2 x spis

Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 30-06-2020

Vyvesené do: 15-07-2020

Dátum zvesenia:





Počet zverejnených strán: 37/17

Podpis zodpovednej osoby:



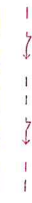




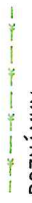

-1-

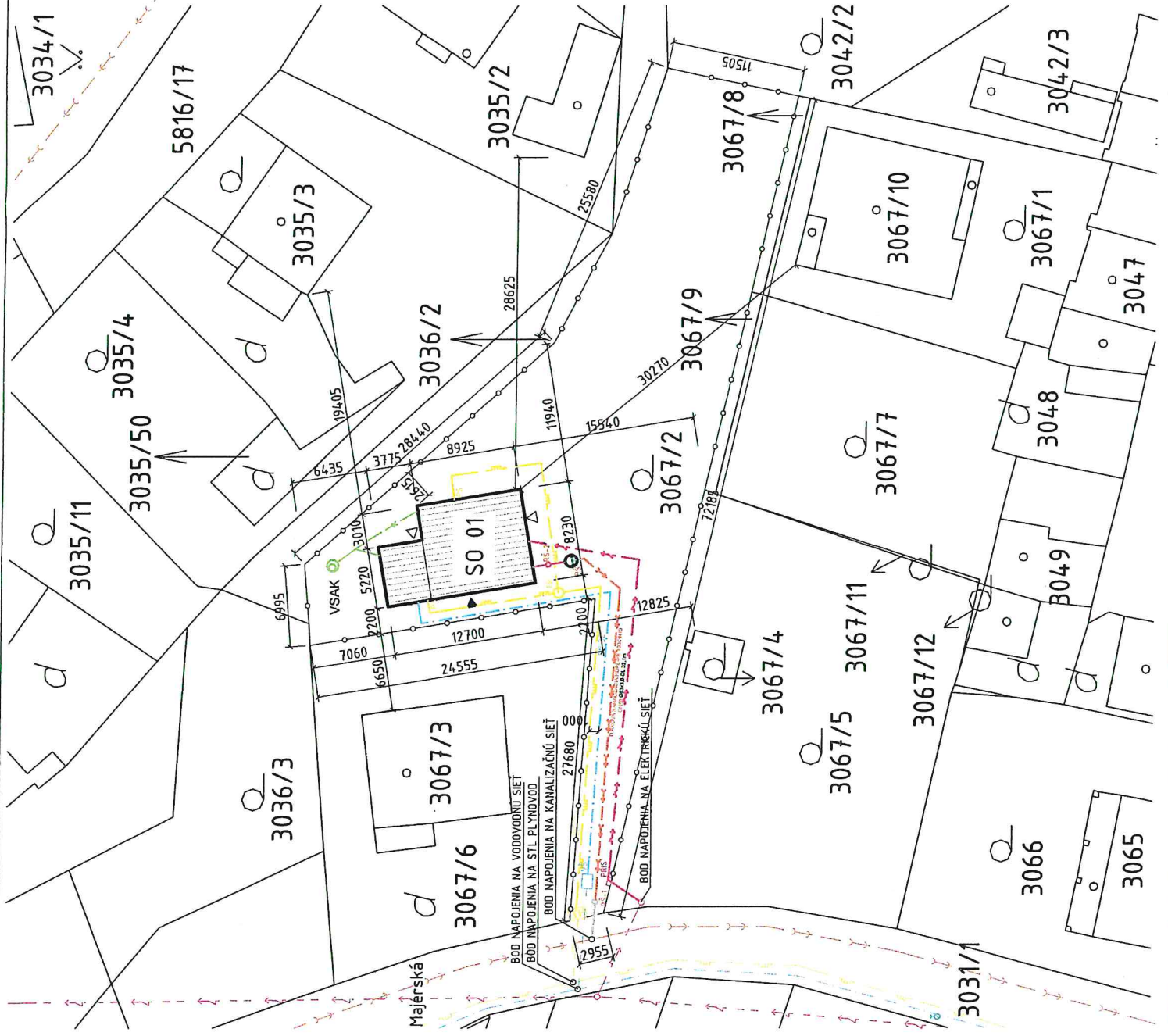
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

LEGENDA:

-  Navrhovaný rodinný dom
-  Ostatné rodinné domy
-  Hranica stavebného pozemku-optimálne
-  Hranica stavebného pozemku

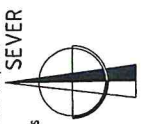
LEGENDA - INŽ. SIETI:

- JESTVUJÚCE V ULICI:**
-  KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PVC DN 300 + VEREJNÁ ČASŤ PRÍPOJKY
 -  VODOVOD HOPE D 110mm + PRÍPOJKA + VODOMERNÁ ŠAČHTA
 -  VEREJNÝ ŠTL PLYNOVOD, max 4,00kPa + PRÍPOJKA PLYNOMER
 -  NN ELEKTRICKÉ VEDENIE - NADZEMNÉ
- NAVROVANÉ PRÍPOJKY:**
-  DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRINY -PODZEMNÁ
 -  DOMOVÁ PRÍPOJKA VODOVODU- PE TLAKOVÉ POTRUBIE
 -  DOMOVÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE -PVC POTRUBIE
 -  DOMOVÁ PRÍPOJKA NTL PLYNOVOD, 2,0kPa + PRÍPOJKA PLYNOMER
 -  DOMOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - PVC POTRUBIE
- POZNÁMKY:**
- PŠ- PREČERPÁVACIA ŠAČHTA
 - RŠ(1,2)-KANALIZAČNÁ ŠAČHTA DN600
 - VŠ- VODOVODNÁ ŠAČHTA 1100/900
 - PRIS- HL. ROZVOD RD - revízná inštalácia skrinka
 - HUP-PPH- HLAVNÝ ÚZÁVER PLYNU + PLYNOMER
 - ER- ELEKTROTVAROVKOVÝ T-kus ROVNOHRAHMENNÝ Ø32/PE
 - PS- PRECHODOVÝ SPOJ USTR DN25/Ø32
 - SD-01 STAVEBNÝ OBJEKT RD
 - ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - || TRÁVNÍK
 - ZÁHRADA
 - EL. STĺP
 - PODZEMNÝ HYDRANT



2

PLOCHA STAVEBNÉHO POZEMKU 1045 m², PLOCHA ZASTAVANÁ 95 m² (9,09%), PLOCHA ZELEŇE 950m² (90,91%)
 -PRED ZAČATÍM AKÝCHKOLYK VÝKOPÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTVÝČIť VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA NEHĚRSKYCH SIETÍ.
 -PRI SÚBEHU BESP. KIBOVANÉHO PODZEMNÉHO VEDENIA S INŽ. SIETI JE NUTNÉ DODRŽAť DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÚLADE S
 STN T3 6005 - Priestorová úprava vednô technického vybavenia
 -PRÍLAZDOVÁ CESTA, CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY SÚ ZABUDOVANÉ LEN SCHÉMATICKY, MATERIÁL, TYP A FARBU URČÍ INVEŠTOR
 -VSTUP NA POZEMOK JE ZABUDOVANÝ LEN SCHÉMATICKY, VÝBER TYPU BRÁNY, OPLUŠTERIA, A POD. URČÍ INVEŠTOR
 -DOPORUČUJEM V LIGOVÍ PLOTE, ZO STRANY KANALIZÁCIE VYTVORIť PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ NADBOBY
 -DOPORUČUJEM VŠETKY VYHLÁŠKY 5327/2002 Z.z. BE Odstrepy stavieb
 -VÝKOPOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLEHA V PLNEJ MERE AUTORSKÉMU ZÁKONU, ZNERY SÚ MOŽNÉ LEN ZO SÚHLASOM AUTORA
 Ø 0000 JE 35120 m.n.m. Výškový systém Balli B.V.



ZOD. PROJEKTANT:	Ing. Ondrej Jančo	POMOCNÝ PROJEKTANT:	Ing. Maroš Lempel
MIESTO VÝSTAVBY:	ZILINA, Majerská p.č.: 3067/2	INVEŠTOR:	Mečárová Eva r. Mečárová, Gaštanová 3089/46, Žilina, PSČ 01007, SR
STAVBA:	Novostavba rodinného domu	DÁTUM:	10/2019
STUPEŇ PROJektU:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE FORMÁT: A3	KÓDOVANÉ V MM	
PROFESIA:	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE	MIERKA:	1:350
PREDMET VÝRKY:	SITUÁCIA	VÝKRYČ:	AS-01
		TEL. 0940 421 712	