

- 1775 -

**MESTO ŽILINA**

**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1284/2020-154694/2020-SU-MLA

Žilina: 18.06.2020

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 16.10.2019 podal a dňa 09.01.2020 doplnil

**PEAT s.r.o., J.Silana 11,  
ktorého zastupuje INGO, s.r.o., Ing. Milota Goffová, IČO 36426768, Radová  
1080/28, 010 03 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

**r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**Športhotel Žilina - Závodie**

**Preložka kioskovej trafostanice**

**SO 01 Zemná káblová prípojka VN z linky č. 1318**

**SO 02 Káblové vývody NN**

**SO 03 Demontážne práce**

**PS1 Preložka kioskovej trafostanice GRAPER, typ MKP-800**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 943 KN v katastrálnom území Strážov, register "C" parc. č. 2220/1, 2220/2, 2220/7 v katastrálnom území Závodie.

**Popis stavby:**

**TRAFOSTANICA:**

Existujúca kiosková trafostanica 1318/ts/zilina\_hradisko.ibv sa preloží z parcely KN-C 514/6, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti 33m od oplotenia Športhotela na parcelu KN-C 2220/1, ktorá je majetkom investora vo vzdialenosti 12 m od vstupnej brány. V existujúcej koncovej kioskovej trafostanici. MKP 800-RT-GRAPER pre jeden transformátor sa nachádza transformátor o výkone 250 kVA, VN rozvádzač od výrobcu Siemens typový rad 8DJH zapojenie RT(výškový variant 1400 mm) s jedným prírodným a jedným transformátorovým poľom. Vedľa VN rozvádzača je umiestnený rozvádzač NN so štyrmi poistkovými odpínačmi PU do 400 A.

### VN PRÍPOJKA ZEMNÁ:

Káblová VN prípojka pre preloženú kioskovú trafostanicu sa urobí odbočením z existujúcej vzdušnej VN prípojky pre stožiarovú trafostanicu č.1318/ts/žilina\_hradisko\_vojsko. Existujúci úsekový odpojovač DRIBO Flc-GB-ko 25/400 kombinovaný s VN obmedzovačmi prepätia HDA-24N/10 kA pre existujúcu trafostanicu, ktorý sa nachádza na existujúcom JB stĺpe sa zdemontuje. Navrhovaná VN káblová prípojka sa zrealizuje zvedením nového VN kábla NA2XS(F)2Y 3x1x150RM/25 12,7/22kV po existujúcom betónovom podpernom bode na poz. parc. č. 515 KN k.ú. Strážov vo vzdušnom vedení č. 1318 cez zvislý úsekový odpojovač typ OTE, 25/400 -32,3EK7,SB,BS 10. Zvislý úsekový odpojovač je kombinovaný s VN obmedzovačmi prepätia HDA-24N/10 kA do vonkajšieho prostredia umiestnenými na spodnej strane tohto odpínača a svorkami PPN Z betónového stĺpa prejde kábel do zeme (prechod sa opatrí oceľovou chráničkou), kde sa kábel uloží do káblového lôžka podľa sprievodného výkresu v prílohe - „rez káblou ryhou VN a NN“ a v celej trase sa kábel uloží do chráničky FXKV160 .Nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Trasa káblového vedenia je navrhnutá v parcele KN-C 943(KN-E 943). Po 16 m trasa prekrízuje parcelu KN-C 943(KN-E 943) a parcely KN-C 2220/1,2220/2, 2220/7 (v prístupovej ceste do areálu sa kábel uloží do oceľovej chráničky D 160m). Ďalej je trasa navrhnutá v parcele KN-C 2220/7 v dĺžke 10m . Trasa navrhovaného káblového vedenia vn je navrhnutá v trase existujúceho nn vedenia z kioskovej trafostanice do skrine PRIS 3 č.1 .Trasa navrhovaného káblového vedenia vn končí pri trafostanici umiestnenej na parcele KN-C 2220/1. Navrhovaný vn kábel sa zaústi do preloženej trafostanice a vn kábel sa ukončí v prívodnom poli vn rozvádzača pomocou káblových koncoviek vn pre vnútorné priestory. Úsekový odpojovač sa na existujúci betónový stĺp pripevní pomocou upínacích hákov. Ukončenie koncov kábla NA2XS(F)2Y 3x1x150RM/25 na vývodových svorkách úsekového odpojovača sa urobí cez pružné spojky pomocou káblových koncoviek vn pre vonkajšie priestory. Odbočenie z hlavného vedenia sa urobí vodičmi 3xBSVZ 1x70mm<sup>2</sup>, ktoré sa nalisujú k existujúcim vodičom .Na druhom konci sa vodiče 3xBSVZ 1x70mm<sup>2</sup> opatria okami a pripoja sa na prívodových svorkách úsekového odpojovača Okolo existujúceho betónového stĺpa sa urobí kruhové uzemnenie podľa priloženého výkresu. Dĺžka trasy navrhovaného VN kábla je 40m.

**Existujúci JB stĺp VN vedenia sa opatria výstražnými tabuľkami „Pozor vysoké napätie“, ktoré sa namontujú smerom ku komunikácii!**

### KÁBLOVÉ VÝVODY NN

Z TS budú urobené tri distribučné NN vývody pre SSD a.s.:

- Vývod W1 bude káblom typu (N)AYY-J 3x240+120SM/SM.Z navrhovanej trafostanice sa urobí káblový vývod k existujúcej skrini PRIS 3 č. 1,ktorá je v umiestnená vedľa vstupnej brány do objektu Športohotela. Trasa vývodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou trasou vn káblového vedenia. Dĺžka, trasy vývodu W1 je 11 m
- Vývod W2 bude káblom typu (N)AYY-J 3x240+120SM/SM. Trasa vývodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou trasou vn káblového vedenia k prístupovej komunikácie v parcele KN-C 943 (KN-E 943).V tomto mieste sa navrhovaný nn kábel zospojkuje s existujúcim nn káblom smer existujúca skriňa PRIS 5.1 č.2. Dĺžka, trasy vývodu W2 je 24 m
- Vývod W3 bude káblom typu (N)AYY-J 3x120+70SM/RE. Trasa vývodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou a existujúcou trasou káblového vedenia vn a nn v krajnici prístupovej komunikácie v parcele KN-C 943 (KN- E943).Pri existujúcej trafostanici sa

navrhovaný nn kábel zospojkuje s existujúcim káblom smer existujúca skriňa SR 6 č.1 chaty spojkou nn. Dĺžka, trasy vývodu W3 je 59 m.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle stanovísk Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
- b) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 943 v katastrálnom území Strážov, register "C" parc. č. 2220/1, 2220/2, 2220/7 KN v katastrálnom území Závodie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *autorizovaným inžinierom Ing. Pavlom Chabanom*, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) polohové umiestnenie stavby:  
podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie
- d) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nie sú
- e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Mesto Žilina, odbor dopravy:** záväzné stanovisko k PD pre vydanie ÚR č. 21541/2019-661420/2019/OD/Mo zo dňa 23.12.2019:

Účelom predmetnej projektovej dokumentácie je preložka existujúcej kioskovej trafostanice č. 1318/ts/zilina-hradisko.ibv v kat. úz. Závodie. V súčasnosti kiosková trafostanica umiestnená na pozemku p.č. KN-C 514/6, ktorý je vo vzdialenosti 33 m od oplotenia Športhotela sa preloží na pozemok investora p.č. KN-C2220/7, ktorý je v areáli vo vzdialenosti 12 m od vstupnej brány. Súčasťou preložky trafostanice č. 1318 je zemná káblová prípojka VN a káblové vývody NN.

Trasy zemných káblových prípojok VN prechádzajú voľným terénom, križuje nespevnené aj spevnené plochy. Stavba čiastočne zasahuje do štrkovej cesty v kat. úz. Strážov pozemok p.č. KN-C 943, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žilina.

S predloženými projektmi uvedenej stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona **súhlasíme.**

Realizáciou stavby dôjde k zásahu do mestských pozemkov, investor je povinný zabezpečiť si k týmto pozemkom právny vzťah v zmysle § 139 stavebného zákona. Spracovaný ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť opätovne k vyjadreniu.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny:** záväzné stanovisko k PD pre vydanie ÚR č. OU-ZA-OSZP3-2019/031022-002/Bre zo dňa 04.07.2019:nemá námietky k vydaniu ÚR a SP za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do

15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
  - Nakoľko investor plánuje realizovať preložku trafostanice z dôvodu prípravy územia pre individuálnu bytovú výstavbu, vyššie uvedenú stavbu možno realizovať len v prípade, ak platný Územný plán Mesta Žilina rieši záujmovú lokalitu (t.j. lokalitu kde sa má uskutočniť výstavba IBV) ako lokalitu určenú na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva:** záväzné stanovisko k PD pre vydanie ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2019/031020-002/Deb zo dňa 18.07.2019:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa:** záväzné stanovisko k PD pre vydanie ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2019/031023-002/Mrh zo dňa 03.07.2019, súhlasíme za podmienok:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikali do povrchových alebo podzemných vôd, alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona)
- zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich vlastníkmi, resp. správcami.

**RÚVZ v Žiline:** záväzné stanovisko č. A/2019/02847/HŽPZ zo dňa 16.08.2019, súhlasí s návrhom žiadateľa s vydaním záväzného stanoviska na územné a stavebné konanie

**OR HaZZ v Žiline:** stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA2-2019/000785-001 zo dňa 04.09.2019, súhlasí bez pripomienok, ku kolaudácii predložiť toto stanovisko spolu s nami overenou dokumentáciou

**SSD, a.s. Žilina:** vyjadrenie pre vydanie ÚR a stavebného povolenia č. 4600054385/1, zo dňa 01.10.2019:

1. S technickým riešením preložky VN prípojky, trafostanice a NN vývodov podľa predloženej PD súhlasíme.
2. Preložku elektrického zariadenia žiadame vykonať v spolupráci s SSD v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:
  - a. **Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.**
  - b. **Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určeným aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo**

**elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.**

3. SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na zástupcu SSD (Vladimír Ďurkech - tel: 041/5192846 [vladimir.durkech@ssd.sk](mailto:vladimir.durkech@ssd.sk)) V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky elektrického zariadenia.
4. Do územného a stavebného povolenia žiadame uviesť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia.
5. V územnom a stavebnom povolení žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby - stavebný objekt - bude v územnom a stavebnom povolení uvedené, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom SSD.
6. Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu (DRS) musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s..
7. Pre ďalší postup v procese prípravy preložky VN prípojky, trafostanice a NN vývodov je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Čerňan)
8. Toto vyjadrenie nebráni vydaniu územného a stavebného povolenia.

**Energotel, a.s.** : vyjadrenie k PD pre vydanie ÚR a stavebného povolenia č. ET/MM19/887, zo dňa 23.07.2019: nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s Žilina, SE a.s. VE Trenčín v správe Energotel, a.s. Bratislava.

**Sevak, a.s.** : vyjadrenie č. O19019644/Kli zo dňa 17.07.2019, súhlasíme bez technických podmienok. V mieste realizácie stavby sa inžinierske siete v správe Sevak, a.s. nenachádzajú.

**SPP-D, a.s.** vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0503/2019/Ki zo dňa 19.07.2019, súhlasí s vydaním SP, po posúdení predloženej PD konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

**Slovak Telekom a.s.** vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spol. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o č. 6611927518 zo dňa 01.10.2019: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o

**Michlovský s.r o.** vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných zariadení č. BB-1861/2019 zo dňa 17.07.2019, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

**O2 Slovakia s.r o.** vyjadrenie zo dňa 04.07.2019, bez pripomienok.

**Upc broadband slovakia s.r o.** vyjadrenie zo dňa 17.07.2019, bez námietok.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odsúhlasenú v zmysle stanovísk dotknutých orgánov predložených v územnom konaní. Stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný k navrhovanej stavbe trafostanice. K pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená preukáže stavebník vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.10.2019 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 08.11.2019 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 09.01.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

Mesto Žilina, odbor dopravy, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, RÚVZ v Žiline, OR HaZZ v Žiline, SSD, a.s., Energotel, a.s., Sevak, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom a.s., Michlovský s.r.o., O2 Slovakia s.r.o., Upc broadband slovakia s.r.o.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016,

zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018 dňa 23.04.2018, zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 dňa 11.02.2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). Tieto dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke mesta Žilina.

Ku stavbe bolo vydané súhlasné stanovisko Mesta Žilina, Oddelenie architektúry mesta a územného plánovania č. 17972/2019-58738/2019-OS-Krj dňa 8.11.2019 s nasledovným obsahom - Predložená projektová dokumentácia rieši preložku kioskovej trafostanice z pozemku parc.č.514/6 na pozemok parc.č.2220/7 k.ú. Závodie, ktorý sa nachádza v zóne (znak 5.34.P/01), ktorej je určená v zmysle platného ÚPN-M Žilina a jeho zmien a doplnkov č. 1 - 6a základná funkcia: Zmiešaná, rekreačná a IBV a ako doplnková funkcia: Bytové domy, občianska vybavenosť. Po posúdení predmetnej dokumentácie Mesto Žilina-oddelenie architektúry mesta konštatuje súlad s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol podaný dňa 16.10.2019 a doplnený 09.01.2020. Stavebný úrad posudzoval podaný návrh v zmysle územného plánu platného v čase podania návrhu ( Nález Ústavného súdu SR č. III.ÚS333/2018-97). Stavebný úrad neprihliadal na Zmeny a doplnky č.7( 6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 s účinnosťou dňa 04.06.2020, čiže až ku koncu prebiehajúceho územného konania. V zmysle zmien a doplnkov č. 7 v stati 2.18.4.3 Energetika je doplnený bod č.:

- 15) *Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.*

V predmetnom VZN absentujú prechodné ustanovenia, stavebný úrad pre posúdenie veci a vydanie rozhodnutia bral do úvahy právny stav platný v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené. Dňa 11.05.2020 boli vznesené písomné námietky účastníčky konania, vlastníčky pozemku parc. č. 515, p. Eleny Gavlasovej, na ktorom je umiestnený existujúci podperný bod vzdušného vedenia č. 1318. Stavebný úrad sa námietkami nezaoberal, nakoľko dňa 04.06.2020 vzala p. Elena Gavlasová svoje námietky späť.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

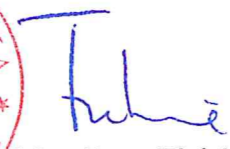
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: .....2.6.-06.-2020.....

Vyvesené do: .....1.3.-07.-2020.....

Vyvesené dňa: ~~Dátum zvesenia:~~ ..... Zvesené dňa: .....

Počet zverejnených strán: *9 + príloha*

Podpis zodpovednej osoby: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 16.10.2019.

#### Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby



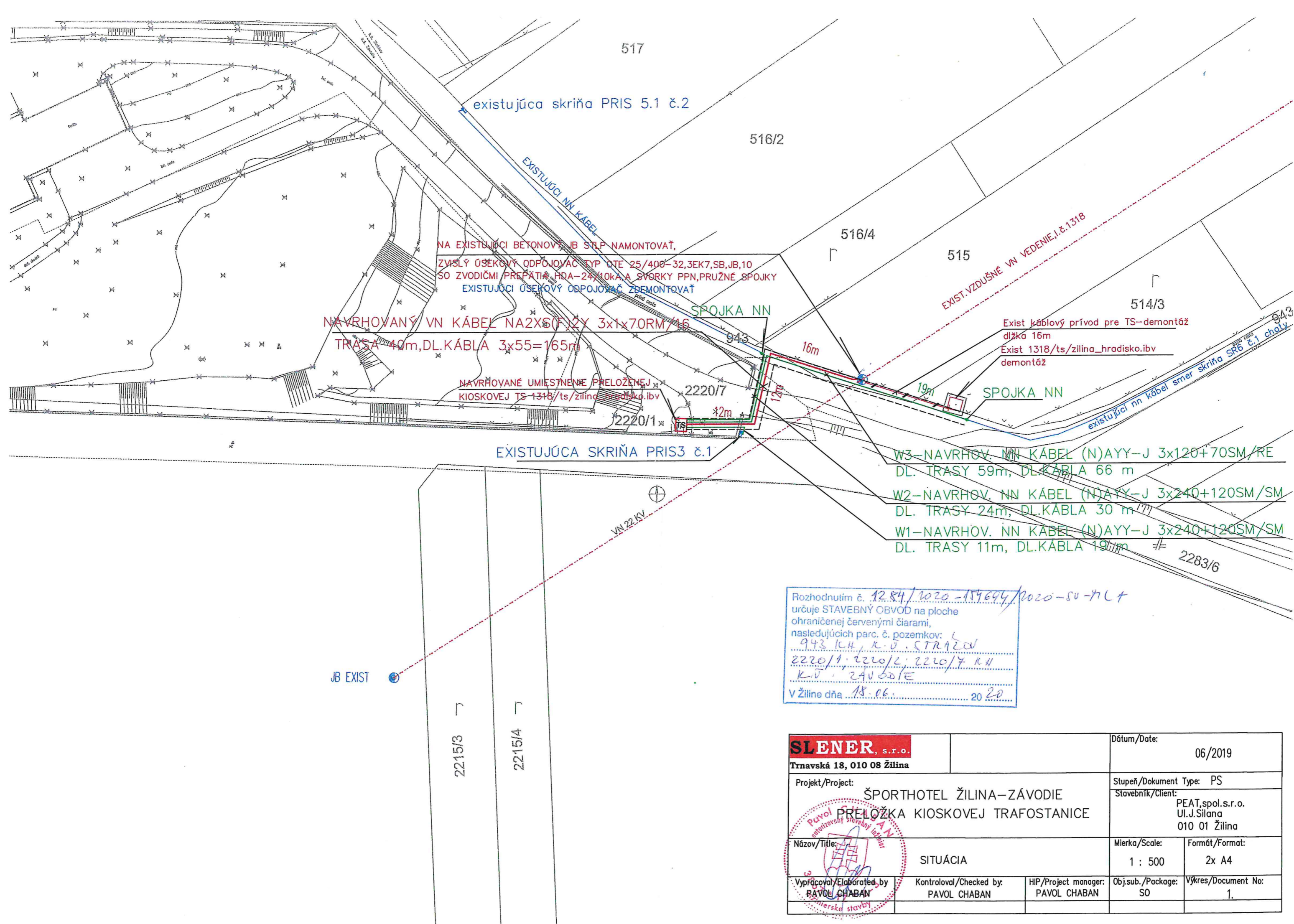
**Doručí sa:**

## Účastníci

- účastníkom územného konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba

## Na vedomie

1. PEAT s.r.o., J.Silana 11, 010 01 Žilina
2. INGO, s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina
3. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
4. Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu-životné prostredie, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
10. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
13. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Michlovský spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, 010 01 Žilina
19. Mesto Žilina – primátor
20. spis



Rozhodnutím č. 1284/2020-159694/2020-SU-71C+  
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche  
ohraničenej červenými čiarami,  
nasledujúcich parc. č. pozemkov:  
943/14, K.Ú. STRAŽOV  
2220/1, 2220/2, 2220/7 K.Ú.  
K.Ú. ZAUBOIE  
V Žiline dňa 18.06. 2020

<b>SLENER, s.r.o.</b> Trnavská 18, 010 08 Žilina		Dátum/Date: 06/2019	
Projekt/Project: ŠPORTHOTEL ŽILINA-ZÁVODIE PRELOŽKA KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE		Stupeň/Dokument Type: PS Stavebník/Client: PEAT, spol.s.r.o. Ul. J. Šilana 010 01 Žilina	
Názov/Title: SITUÁCIA	Mierka/Scale: 1 : 500	Formát/Format: 2x A4	
Vypracoval/Elaborated by: PAVOL CHABAN	Kontroloval/Checked by: PAVOL CHABAN	HIP/Project manager: PAVOL CHABAN	Obj.sub./Package: SO
		Vykres/Document No: 1.	