

1694

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 3529/2020-155091/2020-SU-PA

Žilina: 18.06.2020

**Zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona**

**V e r e j n á v y h l á š k a**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk) nasledovný dokument vo veci stavebného konania o povolení stavby : **"Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí", Žilina - Budatín, ul. Tyrkysová, na pozemkoch register "C" parc. č. 712/395, 712/396 v katastrálnom území Budatín, stavebník: ADMI s.r.o., IČO 36 015 156, ČSA 2822/22/1, 024 04 Kysucké Nové Mesto, ktorého zastupuje Miroslav Peško, Višňové 110, 013 23 Višňové :**

- kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 22.05.2019 evidovanú pod č. 25 510.

Tento dokument sa zverejňuje do doby právoplatného skončenia stavebného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/019919-003/Hnl zo dňa 15.08.2016, nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2016.

Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/os-ibv-35-rd-zilina-budatin-pod-komunikaciou>.

**Podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona**

*Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,<sup>1ga</sup>) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.*

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Toto oznámenie sa zverejňuje v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona do právoplatného ukončenia stavebného konania na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 19 -06- 2020 .....

Vyvesené do: .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 5 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

0705/161647

Mestský úrad Žilina

Vybavuje: ..... PA

Dátum doručenia: 22-05-2019

Číslo záznamu: 25510

Počet príloh: 12 + popl. (10€ + 2€)

Číslo spisu: .....

Mesto Žilina  
 Spoločný obecný úrad v Žiline  
 Odbor stavebný  
 Námestie obetí komunizmu 1  
 011 31 Žilina

V Žiline, dňa 22.5.2019

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt/e-mail stavebníka: ADMI SRO

CSA 2822/1 02404 KYS. NOVE MESTO

Stavba: druh a účel: NOVOSTAVBA ROD. DOMU + PRÍP. IS

Miesto stavby (obec, ulica, prípadne súp. číslo): BUDATIN

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 2020

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania: .....

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : .....

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa majú použiť pri výstavbe, napr. stavenisko, prípojky, rozvodné siete)

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
BUDATIN	912/395/396		ING. OČKO TIBOR

K stavebnému pozemku má stavebník:  vlastnícke právo\* LV číslo .....  
 iné právo\* (uviesť aké) .....

\* nehodiace sa prečiarknite

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa: .....  
 pod číslom: .....

Účastníci stavebného konania: sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb (informácie sú bezplatne k dispozícii na stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)):

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

Spôsob uskutočnenia stavby:  svojpomocne\*  
 dodávateľsky\*\* w

\*nehodiace sa prečiarknite, \*\* uviesť názov firmy

V prípade svojpomocnej výstavby odborný dozor počas výstavby bude vykonávať (meno, adresa, stavebná kvalifikácia): .....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

Mesto Žilina spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, osobne do podateľne alebo elektronicky na email [zodpovednaosoba@zilina.sk](mailto:zodpovednaosoba@zilina.sk).

.....  
V. J. M. B.  
.....  
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu  
pečiatka

## PRÍLOHY:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku alebo stavbe iné právo (spravidla výpis z katastra nehnuteľností na právne úkony), ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe, jej nájomca pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, a žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Kópia z katastrálnej mapy (na právne úkony).
3. Projektová dokumentácia stavby v **dvoch** vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
  - a) spríevodnú správu so základnými údajmi o stavbe (pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti) s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
  - b) súhrnnú tech. správu, z ktorej musí byť zrejmé:
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov,
    - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby,
    - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenie napojenia na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku, vrátane sietí a zariadení tech. vybavenia a o jestvujúcich ochranných pásmach,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo tech. zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
    - usporiadanie staveniska a opatrenie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia stanovených podľa osobitných predpisov.
4. Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, ochranných pásiem.
5. Vytýčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb.

6. Stavebné výkresy, z ktorých je zrejmy doterajší a navrhovaný stav (pôdorysy, rezy a pohľady), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavieb (základy, nosné konštrukcie, schodiská, obvodové plášte, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska CO a PO, pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií
  - projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
  - statické posúdenie stavby,
  - návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby.
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany PPF alebo LPF, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, inšpektorát práce, správcovia sietí SVS, SPP- D, SSE-D, UPC, ST, Orange).
8. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby v prípade, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.
9. Povoľenie stavby MZZO podľa zákona 137/2010 Z. z. § 17 ods. 1 písm. a) c) a f).
10. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni Mestského úradu v Žiline.

**Poznámka :**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*