

- 1121 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2836/2020-74799/2020-SU-AD

Žilina: 20.04.2020

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona

V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením §35 ods.2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk nasledovné dokumenty vo veci konania o umiestnení stavby

"Obytný súbor Bôrik"

V rozsahu :

SO 01 Hlavný objekt (SO 01.A Blok A, SO 01.B Blok B, SO 01.C Blok C, SO 01.D Blok D, SO 01.E Blok E)

SO 02 Dopravné napojenie na ulicu Za plavárňou

SO 03 Dopravné napojenie na ul. Cesta k Paľovej búde

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Požiarna nádrž

SO 06 Prípojka horúcovodu

SO 07 Splašková kanalizačná prípojka

SO 08 Prípojka VN

SO 09 Dažďová kanalizácia

SO 11 Areálové osvetlenie

SO 12 Terénne a sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5036, 5037, 5038/1, 5038/47, 5039, 5040/1, 5040/2, 5040/3, 5099/5, 5132/14, 5132/15, 7056/7, 5831/2 v katastrálnom území Žilina,

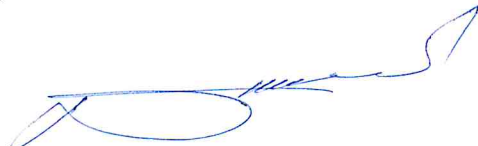
1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 05.06.2019 evidovanú pod č. 27566.
2. Kópiu rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/033200-004/Hnl zo dňa 10.12.2018.

Tieto dokumenty sa zverejňujú do doby právoplatného rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

V zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona

Kópiu, žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,^{1ga)} bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci odboru

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

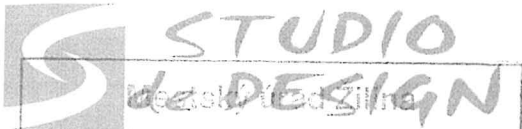
Vyvesené od: 20-04-2020

Vyvesené dňom:

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 2+ príloha

Podpis zodpovednej osoby:



IS: 5000016571

= 200,- prevodom

Vybavuje: *VPA DB*
Dátum doručenia: 05-06-2019
Číslo záznamu: *14566*
Počet príloh: *13+210*
Číslo spisu: *9*
vybavuje: 0911 086 355
sddsro@gmail.com

Mesto Žilina
Stavebný úrad
Nám. Obetí Komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 3.6.2019

Vec:
Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na stavbu:

„OBYTNÝ SÚBOR BÔRIK NA PARCELÁCH C KN 5036,5037,5038/1, 5039, 5040/1, 5040/2, 5040/3, 5038/47, 5132/15, 5132/14, 7056/7, 5099/5 V K.Ú. ŽILINA“

Meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt:

G-FIN, s. r. o. , Sídlo: Nám. A. Hlinku 816/3 , Žilina 01001

V zastúpení SdD, s.r.o., Škultétyho 28, 01001 Žilina

Druh stavby (charakteristika): pozemná stavba

Miesto stavby: Žilina v kat. území: Žilina ulica: Univerzitná

Na pozemku

p.č.	C KN druh kultúry	LV	vlastník
5036	zast.pl.	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5037	záhrada	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5038/1	zast.pl.	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5039	záhrada	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5040/1	zast.pl.	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5040/2	zast.pl.	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5040/3	zast.pl.	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5038/47	zast.pl.	6463	G-FIN, s. r. o. ,
5132/15	ost.pl.	1100	Mesto Žilina

prípojky IS:

5132/14	zast.pl.	1100	Mesto Žilina	kód -22 miesta komunikácia
7056/7	zast.pl.	1100	Mesto Žilina	kód -22 miesta komunikácia
5099/5	zast.pl.	1100	Mesto Žilina	kód -22 miesta komunikácia

stavebník má k pozemku vlastnícke a iné právo

SdD, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina,

IČO:46 279 733

DIČ: 20 23 32 81 75

Bankové spojenie: 29 28 64 70 54 /0200, VUB banka a.s.,

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55264/L

Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov a stavieb s uvedením parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľnosti:

p.č.	LV	vlastník
5038/2	7893	SEKERKA PETER r. SEKERKA, DLHÁ 600/18, NITRIANSKE PRAVNO,
5035	7893	SEKERKA PETER r. SEKERKA, DLHÁ 600/18, NITRIANSKE PRAVNO,
5831/2	1100	Mesto Žilina , kód -22 miesta komunikácia
5040/5	10079	samavu s.r.o., Háľkova 3, Žilina, 01001
5038/46	10079	samavu s.r.o., Háľkova 3, Žilina, 01001
5038/5	10673	zuuri s.r.o., Háľkova 3, Žilina, 01001
7056/7	1100	Mesto Žilina kód -22 miesta komunikácia
5132/14	1100	Mesto Žilina kód -22 miesta komunikácia

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

zodpovedný projektant:

Ing. Ján Bidlenčík, Na vřšku 2417/38 09302 Vranov nad Topľou – Vranov

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky – výber dodávateľa

Plánovaný termín realizácie :10/2019-09/2022

Základné údaje o stavbe a členení na SO:

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Projekt rieši návrh obytného súboru Bôrik v meste Žilina. Z hľadiska hmotovo–priestorového riešenia tvorí zástavbu obytný súbor rozdelený do štyroch jednoduchých osem podlažných blokov (A, B, C, D), ktoré spája spoločné podzemné podlažie – blok E. Novovybudovanými blokmi sa nenaruší kapacita územia, rozmiestnenie a návrh jednotlivých blokov vychádza zo schválenej urbanistickej štúdie. Základná funkcia riešeného územia je obytná v bytových domoch s doplnkovou funkciou zariadenia občianskej vybavenosti v parteri blokov. Dopravný prístup je riešený napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na ul. Za plavárňou, ktorú novo navrhovaná komunikácia križuje. Ďalší dopravný prístup je na ul. Cesta k Paľovej búde, kde je dopravné napojenie je riešené novo navrhovanou stykovou križovatkou s existujúcou miestnou komunikáciu. Spestrenie priestorov v okolí jednotlivých blokov bude dosiahnuté pomocou vytvorenej zelene, primárne na streche bloku E, slúžiacej na relax a oddych.

Riešená stavba je delená na stavebné objekty a prevádzkové súbory nasledovne:

SO 01 Hlavný objekt

SO 01.A Blok A

SO 01.B Blok B

SO 01.C Blok C

SO 01.D Blok D

SO 01.E Blok E

SO 02 Dopravné napojenie na ul. Za plavárňou

SO 03 Dopravné napojenie na ul. Cesta k Paľovej búde

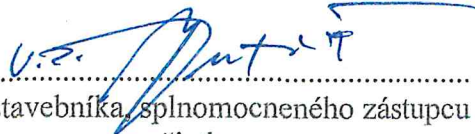
SdD, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina,

IČO:46 279 733 DIČ: 20 23 32 81 75 Bankové spojenie: 29 28 64 70 54 /0200, VUB banka a.s.,

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55264/L


- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Požiarna nádrž
- SO 06 Prípojka horúcovodu
- SO 07 Splašková kanalizačná prípojka
- SO 08 Prípojka VN
- SO 09 Dažďová kanalizácia
- * ~~SO 10 Slaboprúdová prípojka~~
- SO 11 Areálové osvetlenie
- SO 12 Terénne a sadové úpravy
- Prevádzkové súbory
- PS 01 Výtťahy
- PS 02 Odovzdávacia stanica tepla
- PS 03 Trafostanica

Podrobnejšie v priloženej PD.


.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY :

- 2x PD
- Stanoviská dotknutých orgánov
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Správny poplatok

* OTRAZIL V DA 25.7.2024 J012 NIE JE PREDMA TOLU UK 

SdD, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina,
IČO:46 279 733 DIČ: 20 23 32 81 75 Bankové spojenie: 29 28 64 70 54 /0200, VUB banka a.s.,
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55264/L

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/033200-004/ Hnl

V Žiline 10. 12. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Bôrik**“, ktorý predložil navrhovateľ, **G-FIN, s. r. o., Štefánikova 217, 014 01 Bytča, IČO 46643346** v spojení s § 18 ods. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Obytný súbor Bôrik**“ navrhovateľa **G-FIN, s. r. o., Štefánikova 217, 014 01 Bytča, IČO 46643346**, vypracovaná spracovateľom **ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina**,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedení činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhl'adom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere k navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) Počas výstavby budú dôsledne realizované stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenia čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- b) Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- c) Vody z povrchového odtoku vypúšťať do podzemných vôd, a to v prípade pokiaľ sú na to vytvorené vhodné podmienky na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov predmetnej lokality oprávnenou osobou.
- d) Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- e) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.
- f) Dodržať opatrenia uložené v kapitole 10 zámeru k navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, G-FIN, s. r. o., Štefánikova 217, 014 01 Bytča, IČO 46643346, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Zámer k navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Bôrik**“, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 20. 09. 2017.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN-C 5038/1, 5036, 5037, 5039, 5040/1, 5040/2, 5040/3, katastrálne územie Žilina, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady v zastavanom území obce.

Predložený zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Stručná charakteristika územia a navrhovaného objektu

Novo navrhované objekty bytových domov sú situované na svahovitom pozemku. Pozemok je prístupný z Univerzitnej ulice. Na pozemku sa nachádza náletová zeleň. Územný plán mesta počíta v danom území zväčša s hromadnou bytovou výstavbou. Navrhované bytové domy doplnia okolitú zástavbu a svojim vzhľadom doplnia charakter územia, pričom objekty reagujú na propozície územia. Navrhovaná činnosť je výškovo zosúladená s okolitou zástavbou. Statická doprava je riešená v objekte a na teréne. Pre dlhodobé parkovanie je v objekte navrhnutých v podzemnom podlaží 252 státí a na teréne 57 státí.

Hmota bytových domov má obdĺžnikový charakter. Objekty budú mať ploché strechy.

Základné priestorové parametre objektu areálu

Celková plocha pozemku:	12 592,00 m ²
Celková zastavaná plocha objektmi:	2 650,00 m ²
Celková zastavaná plocha 1.PP garáže:	7 845,90 m ²
Celková úžitková plocha objektov bez garáží	20 330,00 m ²
z toho:	
- celková úžitková plocha objektu A, B, C:	$4\,860\text{ m}^2 \times 3 = 14\,580,00\text{ m}^2$
- celková úžitková plocha objektu D:	5 750,00 m ²
Celkové spevnené plochy na teréne (aj nad 1.NP):	1 598,00 m ²
Plocha zelene na teréne:	3 549,00 m ²
Plocha zelene - intenzívne strechy:	3 840,00 m ²
Podlažnosť:	1 podzemné podlažie a 8 nadzemných podlaží
8.NP	+25,720 m

Kapacitné parametre objektu

Počet bytových jednotiek:	$50 + 40 + 40 + 40 = 170$
Počet navrhnutých parkovacích státí	
- v objekte	252
- na teréne	57

Urbanistické požiadavky

Urbanistické požiadavky vyplývajú z Územného plánu zóny Žilina Centrum Rudiny I., záväznej časti schválenej ako VZN mesta Žilina č. 1/2014.

Dispozičné požiadavky

Architektonicko-výtvarné riešenie obytného súboru vychádza z maximálneho funkčného využitia dispozície s umožnením osadenia bytových blokov s rôznou veľkostnou kategóriou. Základné limity architektonického riešenia vychádzajú z rešpektovania východísk ÚPN-Z Žilina Centrum Rudiny I, lokálneho programu investora ako aj obmedzení vyplývajúcich z požiadaviek vyhlášok a noriem, najmä v oblasti požiarnej ochrany a hygienických požiadaviek kladených na obytné budovy (preslnenie bytov).

Kompozične je obytný súbor rozdelený do štyroch jednoduchých blokov (A, B, C, D), ktoré spája spoločné podzemné podlažie, kde sa nachádza parkovanie. Vstup do podzemného

podlažia je orientovaný na severnej strane pozemku, kde sa pripája na existujúcu obslužnú komunikáciu. Parkovacie státa situované na teréne (časť je umiestnená pod prístreškom) budú dostupné z južnej strany pozemku, kde sa budú napájať na obslužnú komunikáciu. Hmota jednotlivých blokov má obdĺžnikový charakter s plochými strechami. Tvar pozemku umožnil situovať jednotlivé bloky striedavo.

Farebné riešenie je v základnej farebnosti - omietky lomená biela, výplne otvorov, klampiarske a zámočnicke výrobky antracitová šedá, vonkajšie žalúzie antracitová šedá deliace stienky terás svetložlté. Táto farebnosť bude podkladom pre vyznenie zelene strešnej terasy a pestrosti presklených fasád parteru s predpokladaným umiestnením grafických prvkov reklamy.

Stavebno-technické riešenie

Z hľadiska materiálovej charakteristiky pri výstavbe obytného súboru, komunikácií a inžinierskych sietí budú použité zaužívané materiály a technologické postupy za predpokladu dodržania konštrukčných, teplo-technických, protipožiarnych, bezpečnostných a ďalších predpisov, noriem a vyhlášok.

Spevnené plochy pred objektmi sa opatria betónovou dlažbou, resp. inými materiálmi. Pozemky je možné oplotiť živým plotom, plotom z pletiva alebo z plných dosiek.

Podzemné podlažie tvorí pôdorys celého obytného súboru, v ktorom sa prepájajú jednotlivé bloky.

Bloky A, B a C sú 8 podlažné objekty s rozmerom 20,6 x 29,1 m. Plochá strecha s minimálnym normovým spádom strešných rovín sa vytvorí ako pochôdzna.

Blok D je 8 podlažný objekt s rozmerom 20,6 x 40,1 m. Plochá strecha s minimálnym normovým spádom strešných rovín sa vytvorí ako pochôdzna.

Architektonické riešenie

Podzemné podlažie

Vstup do podzemného podlažia je autom dostupný len zo severnej strany pozemku, kde sa bude napájať na existujúcu komunikáciu. Nachádzajú sa tu parkovacie státa a jednotlivé schodiskové šachty, pomocou ktorých sa dostane do jednotlivých blokov A, B, C a D.

Blok A, B, C

Objekty majú 8 nadzemných podlaží a vstupy sú situované zo severnej strany. Po vstupe do budovy zo zádveria sa vstúpi do chodby, ktorá umožní prístup ku schodisku a výtahu. Na troch nadzemných podlažiach 2.NP, 4.NP a 6.NP sa nachádzajú byty. Každé podlažie obsahuje 6 bytov - 1 x dvojizbový, 1 x štvorizbový a 4 x trojizbový rôznych typov (A – L).

Blok D

Objekt má 8 nadzemných podlaží a vstupy sú situované zo severnej a južnej strany. Po vstupe do budovy zo zádveria sa vstúpi do chodby, ktorá umožní prístup ku schodisku a výtahu. Zároveň sa na tomto podlaží nachádzajú priestory na prenájom, kobky prislúchajúce k jednotlivým bytom. Prevádzky sú zatiaľ neurčeného charakteru a sú navrhované ako prenajímateľné priestory. Ďalšie požiadavky na dispozičné členenie a technické vybavenie týchto priestorov vyplynie z požiadaviek budúcich užívateľov. Každý priestor má navrhnuté minimálne hygienické prislúšenstvo (WC, predsieň s upratovacou výlevkou a umývadlom), ďalšie podľa budúceho využitia. Všetky priestory majú priame denné osvetlenie a odvetranie, v priestoroch, kde prirodzené vetranie nezabezpečí potrebné množstvo výmeny vzduchu, bude doplnené o nútené vetranie. Na 2.NP sa nachádzajú taktiež prenajímateľné priestory.

Na troch nadzemných podlažiach 3.NP, 5.NP a 7.NP sa nachádzajú byty. Každé podlažie obsahuje 9 bytov - 1 x jednoizbový, 3 x dvojizbový, 5 x trojizbový a 1 x štvorizbový. Na ďalších dvoch nadzemných podlažiach 4.NP a 6.NP sa nachádzajú byty. Každé podlažie obsahuje 10 bytov - 5 x dvojizbový, 2 x štvorizbový a 3 x trojizbový. Na najvyššom poschodí - 8.NP sa nachádzajú 2 byty - 2 x štvorizbový.

Parking

Pre potreby obyvateľov bytového domu, návštevníkov občianskej vybavenosti (prenajímateľné miesta) bude slúžiť jedno podzemné podlažie garáže (252 státí) prístupné z ulice Za plavárňou a parkovacie miesta zakryté prístreškom, ktoré budú prístupné z cesty k Paľovej búde. Garáž je prístupná vjazdom na severnej strane objektu z ulice Za plavárňou. Podzemné podlažie garáže je napojené na všetky komunikačné jadrá.

Spevnené plochy - prístupová komunikácia

Pre spevnené plochy automobilových komunikácií je navrhovaná dlažba Haka, hr. 8 cm, farba sivá, lem betónové obrubníky alt. asfaltové vozovka.

Spevnené plochy - vonkajšie parkovisko

Navrhované vonkajšie parkovisko, prevažne prekryté prístreškom so zeleňou. Stojiská sú uvažované ako kolmé o rozmeroch minimálne 2,50 x 5,00 m, navrhovaná je dlažba Haka, hr. 8 cm, farba sivá, lem betónové obrubníky alt. asfaltové vozovka.

Vonkajšie parkovisko má kapacitu 57 státí, z toho 53 stojísk je pod prístreškom a 4 stojiská vonku na teréne.

Spevnené plochy - chodník

Navrhované pešie plochy. Pre spevnené plochy chodníkov pre chodcov sa navrhuje dlažba Klasiko, hr. 6 cm, farba sivá, lem betónové obrubníky.

Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod z križovatky na Univerzitnej ulici a ulice Za plavárňou pomocou vodovodnej prípojky, ktorá bude ukončená na hranici nehnuteľnosti v betónovej vodomernej šachte. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Kanalizačná prípojka splašková

Splašková kanalizácia odvádza vody splaškové z objektu, rieši ich zaústenie do uličnej jednotnej kanalizácie na Univerzitnej ulici pomocou kanalizačnej prípojky. Celý rozvod kanalizácie bude gravitačný. Nehnuteľnosť bude napojená na jednotnú verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačnej prípojky.

Kanalizačná prípojka dažďová, vsakovacie zariadenie.

Bude odvádzať dažďové vody povrchové z odtoku padnuté na strechu objektu do vsakovania. Pred samotným vsakovacím zariadením je návrh osadiť akumuláciu nádobu, ktorá bude slúžiť pre potreby zavlažovania. Pred presným návrhom vsakovacieho zariadenia je potrebné vypracovať hydrogeologický prieskum resp. posudok pre potreby vsakovania.

Dažďové vody zo striech sú primárne zachytávané akumuláčnými vrstvami zelených striech, resp. v štrkovej vrstve plochej strechy, objemy nad retenčné schopnosti strechy sú zhromažďované v akumuláčnej nádrži so spätným využívaním na zavlažovanie zelených striech, prebytok vôd nad retenciu zelenej strechy s prepadom do vsakovacieho systému.

NN prípojka

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom elektrickej prípojky, ktorá je riešená pripojením z novovybudovanej poistkovej skrine PRIS umiestnenej na obvodovej stene objektu.

Horúcovodná prípojka

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude objekt zásobovaný teplom zo systému centrálného zásobovania tepla (horúcovod). Jedná sa o vetvu horúcovodu smerujúceho na Veľký diel a Solinky.

Verejná zeleň

Celkové navrhované plochy zelene na teréne sú o výmere 3 130 m².

Nad garážou, ktorú tvorí strecha nad prvým nadzemným podlažím je riešená intenzívna zelená plocha (strecha) s využitím a prístupom pre všetkých obyvateľov bytového domu s časťou riešenou ako pochôdzna terasa.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť zasahuje i na parcely KN-C č. KN-C č. 5037, 5039, ktoré sú vedené ako záhrady. Presné zábery z uvedených parciel budú vyčíslené v procese územného a stavebného konania, pre zábery na týchto parcelách bude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza.

Voda

Hydrotechnické výpočty

Priemerná denná potreba pitnej vody – Q_d

bytový objekt - bytové jednotky	598 osôb x 135 l/os.d	80 730 l/d
<u>bytový objekt - kancelárie</u>	<u>40 osôb x 60 l/os.d</u>	<u>2 400 l/d</u>
Q _d spolu		83 130 l/d

Celková potreba vody - Bytový objekt - bytové jednotky, kancelárie

Maximálna denná potreba pitnej vody - Q_{maxd1}, Q_{maxd2}

Q_{maxd} = Q_{maxd1} + Q_{maxd2} = 108 069 l/d = 108,069 m³/d

Výpočtový prietok vody v rozvodnom potrubí

Q_d = 6,53 l/s

Energetické zdroje

Rozdelenie bytov podľa stupňa elektrizácie

Byty sú zaradené do stupňa B - byty s elektrickým vybavením ako byty stupňa A (elektrická energia sa využíva na osvetľovanie a pripájanie domácich elektrických spotrebičov na zásuvky), ale pre varenie sa používajú spotrebiče s príkonom nad 3,5 kVA. Maximálny súčasný príkon pre byt Pb je v súčasnosti 11 kW.

Prehľad skladby inštalovaného výkonu:

Bytovka A, B, C (tri rovnaké, po 40 bytov)

Celkový inštalovaný príkon v jednom byte je 15,4 kW, v 40 bytoch to je 616 kW

Maximálny súčasný príkon v jednom byte je 11 kW, teda v 40 bytoch to je 440 kW

Bytovka D (50 bytov)

Celkový inštalovaný príkon v jednom byte je 15,4 kW, v 50 bytoch to je 770 kW

Maximálny súčasný príkon v jednom byte je 11 kW, teda v 50 bytoch to je 550 kW

Na daný počet bytov je odporúčaný koeficient súčasnosti 0,4. Maximálny súčasný príkon potom bude:

Výsledný príkon bude 225 kW.

Spolu pre Obytnú zónu bude výsledný príkon 768 kW a výsledný zaťažovací prúd 674,68 A.

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

Teplo

Teplo bude dodávané prostredníctvom CZT cez parovod.

Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát budov v zmysle STN EN 12 831, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Žilinu.

Plánovaný zámer stavby bytového komplexu predpokladá potrebu tepelného výkonu 1 200 kW.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravná obsluha bude zabezpečená prostredníctvom miestnych komunikácií severne z existujúcej automobilovej komunikácie na ulici Za plavárňou, južne v trase z existujúcej automobilovej komunikácie na ulici Cesta k Paľovej búde a východne z existujúcej automobilovej komunikácie na ulici Univerzitná.

Plochy parkoviska riešené pod riešeným objektom v podzemnej garáži, budú prístupné z existujúcej miestnej komunikácie na ulici Za plavárňou. Plochy parkoviska riešené ako prístrešok, budú prístupné z existujúcej miestnej komunikácie na ulici Cesta k Paľovej búde. Vzájomné prepojenie jednotlivých parkovísk nebude.

Spevnená plocha vonkajšieho parkoviska riešeného severne od polyfunkčného objektu bude pre peších prístupná z existujúcej miestnej komunikácie (ulica Za plavárňou). Pohyb chodcov je riešený prostredníctvom chodníka vedeného po obvodnej strane navrhovaného objektu. Chodník je napojený na existujúci chodník na ulici Za Plavárňou a na existujúci chodník na ulici Univerzitná. Na chodník sú napojené rampy pre peších ktoré prekonávajú výškový rozdiel medzi rastlým terénom a vyvýšeným poschodím nad garáže, kde sa bude nachádzať parková úprava a vstup do jednotlivých objektov.

Zásobovanie objektu je možné realizovať z krytého parkovacieho domu z ulice Za plavárňou alebo z parkovania prekrytého prístreškom z ulice Cesta k Paľovej búde prostredníctvom účelovej komunikácie zabezpečujúcej vjazd na parkoviská.

V priestore medzi navrhovanými a existujúcimi spevnenými plochami sú uvažované plochy zelene (zatrávnené plochy, prípadne vzrastlá zeleň vysadená tak, aby nebránila rozhľadom v križovatkách).

Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi (komunikácie, parkoviská) cez uličné vpusty alebo odvodňovacie žľaby do kanalizácie alebo na terén (chodníky).

Navrhované skladby spevnených plôch na teréne budú s krytom dláždeným.

Statická doprava

Parkovanie osobných automobilov pre potreby polyfunkčného objektu bude zabezpečené na krytých parkoviskách v úrovni -1.PP (252 stojísk) a na spevnených plochách na teréne (57 stojísk, z toho 53 stojísk pod prístreškom).

Pre potreby polyfunkčného objektu je potrebných 277 stojísk. Celkovo je navrhovaných 309 stojísk čo prevyšuje potrebu o 32 stojísk.

Vonkajšie parkovisko je uvažované ako verejné parkovisko, určené pre návštevníkov prevádzok občianskej vybavenosti. Takisto je určené pre vozidlá s plynovým zariadením. Parkovisko pod riešeným objektom je uvažované ako vyhradené pre potreby občianskej vybavenosti ale aj ako vyhradené parkoviská, určené a vyhradené len pre majiteľov bytov, prípadne ako parkoviská určené na prenájom.

Napojenie na verejnú dopravu

Objekt je vzdialený cca 50 m od navrhovanej zastávky mestskej hromadnej dopravy.

Elektrina

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom elektrickej prípojky, ktorá je riešená pripojením z novovybudovanej poistkovej skrine PRIS, umiestnenej na obvodovej stene objektu. Z tejto skrine sa pripoja samostatné rozvádzače RE tromi samostatnými káblami 2x 1-AYKY-J 3 x 240 + 120 mm², ktoré budú istené v skrini PRIS.

Vodovod

Objekt bude napojený na verejný vodovod na križovatke ulíc Za Plavárňou a Univerzitná pomocou vodovodnej prípojky.

Okrem pitnej vody bude mať objekt aj rozvod nepitnej (úžitkovej) vody pre potreby polievania zelenej strechy objektu. Pre tieto potreby bude potrebná automatická tlaková stanica (ATS) s čerpadlom a potrebným zásobníkom vody a armatúrami. Umiestnenie pod terénom vrátane vlastného vodomeru.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia odvádza vody splaškové z objektu, rieši ich zaústenie do uličnej jednotnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky.

Celý rozvod kanalizácie bude gravitačný. Nehnutelnosť bude napojená na jednotnú verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačnej prípojky.

Dažďová kanalizácia

Bude odvádzať dažďové vody povrchové z odtoku padnuté na strechu objektu do vsakovania. Pred samotným vsakovacím je návrh osadiť akumuláciu nádobu, ktorá bude slúžiť pre potreby zavlažovania.

Odhadovaný objem vody z riešeného objektu, ktorý treba zachytiť a zabezpečiť jeho likvidáciu je 125 m³. K tomuto objemu je potrebné pripočítať objem potrebný na zavlažovanie zelenej strechy - min. 12 m³ (pri potrebe objemu vody na polievanie 1 m³/100 m²). Tento objem musí byť stále k dispozícii. Vody do vsaku budú odvedené potrubím vyvedeným nad týmto objemom. To znamená, že celkový využiteľný objem retenčnej nádrže vrátane akumulácie objemu pred vsakom bude min. 137 m³.

Pred retenčnú nádrž je potrebné osadiť v smere toku filter hrubých nečistôt.

Výstupy

Ovzdušie

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude prevádzka parkoviska na 1. PP a vonkajšieho parkoviska na 1. NP. Garáže sú odvetrané vzduchotechnickým zariadením, ktoré je vyústené nad strechu navrhovaného bytového domu A.

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude navrhovaná činnosť zásobovaná teplom zo systému centrálného zásobovania tepla. Z tohto dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej a úžitkovej vody:

$$Q_{\text{splr}} = 40\,066,45 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy riešených objektov "A", "B", "C", "D" a spevnených plôch - hydrotechnické výpočty

$$Q_1 = 0,4226 \cdot 160 = 67,62 \text{ l/s}$$

Q₂ - Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch - parkovísk

$$Q_2 = 0,9 \cdot 0,14217 \cdot 160 = 20,47 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo dažďových vôd

$$Q = 88,09 \text{ l/s}$$

Odpady

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti a terénnych úprav vzniká výkopová zemina. Zemina získaná z výkopových prác a terénnych úprav bude v maximálnej miere použitá na terénne úpravy a rekultivácie územia, ostatná zemina bude umiestnená v súlade s platnou legislatívou na určené miesto.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od prevádzkovateľa areálu odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín.

Zmesový komunálny odpad bude sústreďovaný v k tomu určených zberných nádobách.

Skladovanie odpadu počas prevádzky je uvažované do príslušných kontajnerov podľa separovaných druhov odpadov, ktoré budú v dostatočnom množstve umiestnené v rámci vyčleneného priestoru odpadového hospodárstva pre jednotlivé objekty (bloky A až D), odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii stavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu a odvozu výkopovej zeminy. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž časovo obmedzenú iba na časové obdobie výstavby. Hluková záťaž pri dodržaní odsúhlasených postupov, organizácie a harmonogramu výstavby nepredstavuje žiadne významné riziko na najbližšie bývajúce obyvateľstvo.

Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia navrhovanej činnosti je

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z iných zdrojov, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „Obytný súbor Bôrik“ pre denný, večerný a nočný čas akustická štúdia konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III., v priestore pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov:

Tab. č. 22 Podklad na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. - súčasná a predikovaná hluková situácia v kontrolnom bode MHI

Kontrolný bod (Merací bod Mx/ výpočtový bod Vx)	Referenčný časový interval	Celkový zvuk* (existujúci stav - nulový variant) [dB]	Špecifický zvuk** (iba od posudzovanej činnosti) [dB]	ΔL [dB] (teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu)
MHI/V01 vo výške 1,5 m	deň	58,6	44,4	0,1
MHI/V01 vo výške 1,5 m	večer	55,9	44,4	0,3
MHI/V01 vo výške 1,5 m	noc	48,2	37,9	0,4

Po realizácii stavby je nutné vykonať objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku.

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na obyvateľstvo

Najbližším obytným územím je Obytný komplex 3-Star, ktorý sa nachádza v kontakte so západným okrajom navrhovanej činnosti. Vzhľadom na kontakt s obytným územím bol daný dôraz pri urbanistickom riešení navrhovanej činnosti na potrebu overenia osadenia a vzájomných odstupových vzdialeností navrhovaných bytových domov navzájom i vo vzťahu k existujúcemu obytnému komplexu 3*STAR z hľadiska požiaro-bezpečnostného, z hľadiska svetelno-technického aj z hľadiska zachovania a dosiahnutia optimálnej pohody a intimity bývania.

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii jednotlivých stavebných objektov. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude prevádzka podzemných garáží a jednom parkovisku na teréne. Garáže sú odvetrané vzduchotechnickým zariadením, ktoré je vyústené nad strechu navrhovaného bytového domu Blok A. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu prevádzky

navrhovanej činnosti možno klasifikovať ako mierny až zanedbateľný. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Negatívny vplyv na okolité územie môže potenciálne predstavovať imitovaný hluk od vzduchotechnických zariadení viazaných na posudzovaný objekt, ich výstupy budú umiestnené na streche objektu. Pre minimalizáciu účinku hluku imitovaného vzduchotechnikou sú navrhnuté eliminačné opatrenia (navrhnuté sú stroje s opláštením s vysokou absorpciou hluku, na výstupoch zo vzduchotechnických jednotiek budú osadené tlmiče hluku resp., budú osadené tlmiče hluku do potrubia). Vplyv na obyvateľstvo nepredpokladáme.

Horninové prostredie

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Nerastné suroviny

V hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov. Navrhovaná činnosť nemá vplyv na nerastné suroviny.

Geodynamické javy

V hodnotenom území je v ÚPN-M Žilina dokumentovaný výskyt menšieho zosuvu. Stavebná činnosť v hodnotenom priestore je podmienená vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok. Realizácia hodnotenej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia, spôsobu zakladania stavby v zmysle záverov a podmienok inžiniersko-geologického prieskumu nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

Geomorfologické pomery

Vzhľadom na rozsah terénnych prác súvisiaci s výstavbou objektov navrhovanej činnosti i vzhľadom na polohu v zastavanom území mesta vplyv realizácie výstavby na geomorfologické pomery územia nepokladáme za významný.

Ovzdušie

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu. Jedná sa o malé množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby.

Predložená rozptylová štúdia uvádza, že po uvedení objektu do prevádzky najvyššie hodnoty koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche a aj na fasáde najbližšej obytnej zástavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako 6 % krátkodobých limitných hodnôt.

Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný negatívny vplyv na ovzdušie riešeného územia.

Voda

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných resp. povrchových vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.

Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a stanovených opatrení a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na pomerne

nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- dažďové odpadové vody zo striech objektov
- dažďové odpadové vody neznečistené zo spevnených plôch (neznečistené spevnené plochy, príjazdové komunikácie, chodníky, vonkajšie parkovisko - 4 stojiská)

Splaškové odpadové vody z hodnotenej činnosti budú odvádzané do splaškovej kanalizácie, ktorá pomocou kanalizačnej prípojky odvádzajú tieto vody do verejnej kanalizačnej siete a následne na ČOV.

Dažďové odpadové vody zo striech sú primárne zachytávané akumuláčnými vrstvami zelených striech, resp. v štrkovej vrstve plochej strechy, objemy nad retenčné schopnosti strechy budú zhromažďované v akumuláčnej nádrži so spätným využívaním na zavlažovanie zelených striech, s prepadom z retenčnej nádrže do vsakovacej studne.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' prebytočné dažďové vody (nad akumuláčny objem záchytnej nádrže) povrchové z odtoku padnuté na strechy bytových objektov do vsakovania.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi (príjazdové komunikácie, vonkajšie parkovisko - 4 stojiská) cez uličné vpusty alebo odvodňovacie žľaby do kanalizácie alebo na terén (chodníky).

Vzhľadom na všetky známe skutočnosti technického riešenia likvidácie splaškových i dažďových odpadových vôd nie je predpoklad znečistenia povrchových ani podzemných vôd hodnoteného územia ani jeho okolia.

Pôda

Navrhovaná činnosť čiastočne zasahuje i na parcely, ktoré sú vedené ako záhrady. Poľnohospodárske pôdy dotknutej lokality sú zaradené do skupiny so strednou kvalitou pôdy, poľnohospodárska pôda nespadá pod chránené pôdy. Pre zábery na týchto parcelách bude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Hluk

Prípustné hodnoty pre hluk pochádzajúci z navrhovanej činnosti viazanej na hodnotenú prevádzku nebudú vo vzťahu k najbližšiemu obytnému územiu (priestor pred oknami obytných miestností - obytný súbor 3-Star) ani k ostatnému obývanému územiu u hodnoteného realizačného variantu prekročené.

Teplo

Navrhovaná činnosť nie je producentom tepelnej záťaže do okolia, bez vplyvu.

Zápach

Navrhovaná činnosť nie je producentom zápachu, bez vplyvu.

Fauna, flóra a ich

Súčasný vegetačný kryt hodnoteného územia je silne antropicky pozmenený vplyvom ťažby antropickej činnosti, riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta Žilina. Pre hodnotený priestor je typická prítomnosť chudobných rastlinných spoločenstiev typu sídelných štruktúr mesta.

Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti v hodnotenom území dôjde k výrubu časti nelesnej drevinnej náletovej vegetácie, jedná sa iba o niekoľko jedincov stromov a čiastočne kríkov pochádzajúcich z náletu..

Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území. Navrhovaným riešením dochádza k navýšeniu i skvalitneniu zelene v území. Plocha zelene na teréne bude cca 3 549,00 m², predpokladaná plocha zelených intenzívnych striech bude 3 840,00 m². Uvedeným riešením je zároveň dôsledne uplatňovaný strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

ÚSES

Priestor navrhovanej činnosti nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability. Nedochádza k zásahu do žiadnych ochranných ani len trochu významných ekosystémov, ich zložiek ani prvkov.

Doprava

Hodnotený areál je dopravne napojený z Univerzitnej ulice. Výjazd z podzemných garáží je napojený na ulicu Za plavárňou a to v priestore pri OC Dubeň, výjazd z vonkajšieho parkoviska prevažne umiestneného pod prístrešok pokrytý zeleňou je napojený na ulicu Cesta k Paľovej búde. Vzájomné prepojenie jednotlivých parkovísk nebude. Dopravné napojenie rešpektuje platnú územnoplánovacia dokumentácia mesta Žilina i strategický dopravný dokument mesta Žilina "Územný generel dopravy Mesta Žilina", jeho hodnotenie dopravy, požiadavky a závery.

Hodnotený areál má aj výbornú väzbu na dopravný systém MHD mesta Žilina. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza pri OC Dubeň Carrefour vo vzdialenosti od hodnoteného areálu Obytného súboru Bôrik 180 m (výstup) resp. 300 m (nástup).

Urbanistické a architektonické požiadavky

Urbanistické a architektonické požiadavky kladené na riešené územie vyplývajú so záväzných častí platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Geológia

- pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu

Ovzdušie

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
- pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtenie korby automobilov
- v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie
- po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia.

Podzemné a povrchové vody

- vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podlieha režimu povolovania v zmysle § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.

- objekty dažďových kanalizácií a vsakovacieho systému sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povolenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 36 a 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.
- dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie čistých dažďových odpadových vôd do podzemných vôd stanovené povoľujúcim orgánom
- pri celom procese prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)

Pôda, areálová zeleň

- plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na úpravu a rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou
- spracovať žiadosť na výrub nelesnej drevinnej vegetácie
- výrub nelesnej drevinnej vegetácie realizovať v mimohniezdnom období
- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy
- spracovať projekt sadových úprav stavby
- zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou

Hluk a vibrácie

- na základe platnej legislatívy je nutné počas výstavby dodržať najvyššie legislatívne stanovené prípustné limity hluku v pracovných dňoch a v sobotu
- vylúčiť stavebné práce počas nočného kľudu
- dodržanie hodnoty akustického výkonu zdroju hluku VZT - $L_{WA} = 80,0$ dB

Odpady

- zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečí realizátor stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi
- v rámci prevádzky objektu zabezpečiť v súlade s hodnotenými objektami priestory pre odpadové hospodárstvo
- preferovať efektívny separovaný zber
- spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, v súlade s POH mesta Žilina a v zmysle VZN mesta Žilina
- zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami - na základe uzatvorených zmlúv

Pamiatková starostlivosť

- termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina

Iné

- zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby

- spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 23. 08. 2018.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. *Mesto Žilina listom č.j.: 15848/2018-48787/2018-OŽP-KLM zo dňa 17. 09. 2018* kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne od 03. 09. 2018 do 25. 09. 2018. Zároveň vyslovilo názor, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) Pri výrube drevín postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platným VZN Mesta Žilina
 - b) Mesto Žilina požaduje nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva
 - c) S vodami z povrchového odtoku a s podzemnými vodami nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a podľa vyhlášky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
 - d) Mesto Žilina požaduje, aby počas výstavby boli dôsledne realizované stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenia čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
 - e) Mestský úrad Žilina, Oddelenie architektúry mesta a územného plánu konštatuje, že navrhovaná výstavba obytného komplexu bytových domov s podstavanými garážami je v súlade so záväznými časťami Územného plánu Mesta Žilina v platnom znení.
2. *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie rozvoja, Bratislava, listom č.j.: 07288/2018/OSR/70198 zo dňa 14. 09. 2018* s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy s pomenovaním príslušných komunikácií;
 - b) rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
 - c) rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - d) vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
 - e) budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - f) z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu; prostredie
 - g) zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

(OÚ Žilina: z hľadiska dopravného ide o činnosť umiestnenú v zastavanom území mesta Žilina, kde je dopravná infraštruktúra v správe Mesta Žilina.

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom, OU-ZA-OSZP3-2018/033445-002/Bal zo dňa 13. 09. 2018 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2018/033448-002/Bar zo dňa 07. 09. 2018 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovanou činnosťou nevzniká nový zdroj znečistenia ovzdušia.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2018/033444-002/Buc zo dňa 07. 11. 2018 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

a) Pre elimináciu vplyvov na povrchové a pozemné vody odporúčame vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do povrchových a podzemných vôd, t.j. vypracovať havarijný plán v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IOV) na schválenie.

b) Vody z povrchového odtoku môžu byť vypúšťané do podzemných vôd, a to v prípade pokiaľ sú na to vytvorené vhodné podmienky na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov predmetnej lokality oprávnenou osobou.

c) Počas výstavby, ako aj užívania predmetnej stavby musia byť dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona, čím sa zabezpečí, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2018/033446-002/Sl zo dňa 27. 08. 2018 za úsek ŠS OH s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

7. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-1229-001/2018 zo dňa 24. 09. 2018 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

8. **Krajský pamiatkový úrad Žilina** listom č.j.: KPUZA-2018/17617-2/75630/KOP zo dňa 24. 09. 2018 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov

b) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ

c) Zabezpečiť preukázanie spôsobilosti oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote RÚVZ Žilina. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť' podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom zo dňa 26. 08. 2018 s nasledovnými pripomienkami: (K pripomienkam zaujal stanovisko navrhovateľ G-FIN, s.r.o. v spolupráci so spracovateľom zámeru ENVI-EKO, s.r.o. listom zo dňa 08. 09. 2018. Stanovisko je k jednotlivým bodom pripomienok uvedené kurzívou. Následne stanovisko Okresného úradu je tučným písmom):

- a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- b) Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Navrhovateľ:

Uvedené je spracované na požadovanej úrovni v príslušných častiach zámeru. Dopravné napojenie je spracované v architektonických štúdiách spracovaných k navrhovanej činnosti (Lamoš, R, Štrbová, L. a kol., 2017: Obytná zóna - Žilina, Architektonická štúdiá, R Projekt, s.r.o., Bratislava; Lamoš, R, Vaňová, K. a kol., 2018: Obytný súbor Bôrik, Architektonická štúdiá, R Projekt, s.r.o., Bratislava), ktoré boli predložené k vyjadreniu Referátu architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného Mestského úradu v Žiline. Dopravné napojenie, ako aj celková organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou vychádza zo spracovanej dopravno-inžinierskej štúdie (Gavula, R., december 2017: Kapacitné posúdenie dopravného napojenia obytnej zóny na ul. Za plavárňou v Žiline, Dopravno-inžinierska štúdiá, FIDOP s.r.o., Žilina), uvedená štúdiá bola spracovaná na základe požiadavky mesta Žilina. Štúdiá bola predložená mestu Žilina. Následné požiadavky a závery štúdie boli zapracované vo vyššie uvedených architektonických štúdiách. V závere štúdiá uvádza, že kapacitné posúdenie bude vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície - t.j. minimálne do roku 2040.

Problematika dopravy (dopravné napojenie) zároveň plne rešpektuje platnú územnoplánovacia dokumentáciu mesta Žilina i strategický dopravný dokument mesta Žilina "Územný generel dopravy Mesta Žilina", jeho hodnotenie dopravy, požiadavky a závery. Uvedená problematika je priebežne konzultovaná s mestom Žilina, dotknutými orgánmi i subjektami.

Detailne uvedená problematika bude riešená v PD pre územné povolenie a následné stavebné povolenie.

OÚ Žilina:

- Predložený zámer rieši v dostatočnej miere dopravnú infraštruktúru navrhovanej činnosti. Podrobnejšie spracovanie bude riešené následnej PD pre územné a stavebné povolenie. Pisateľ stanoviska sa nedostatočne oboznámil s predloženým zámerom.
- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Navrhovateľ:

Uvedená požiadavka je detailne spracovaná v príslušnej časti zámeru, kde sa uvádza: Hodnotený areál má aj výbornú väzbu na MHD mesta Žilina. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza pri OC Dubeň Carrefour vo vzdialenosti od hodnoteného areálu Obytného súboru Bôrik 180 m resp. 300 m, ďalšie zastávky v pešej dostupnosti do 500 m sa nachádzajú na ulici Vysokoškolákov (pri ČS PHM a pri OC Kaufland). Objekt je vzdialený cca 50 m od navrhovanej zastávky mestskej hromadnej dopravy.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženej zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Navrhovateľ:

Požadovaný výpočet je súčasťou príslušnej časti zámeru (viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia a kapitola IV.1.3.3 Dopravná infraštruktúra) a zároveň bude i nedielnou súčasťou PD k územnému a stavebnému konaniu.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženej zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Navrhovateľ:

Statická doprava je riešená v objekte a na teréne. Pre dlhodobé parkovanie je v objekte navrhnutých v podzemnom podlaží 252 státí a na teréne 57 státí pod prístreškom s úpravou zeleňou.

Uvedené riešenie je spracované na požadovanej úrovni v príslušných častiach zámeru. Detailne bude riešené v PD pre územné povolenie a následné stavebné povolenie.

Plocha zelene na teréne:

3 549,00 m²

Plocha zelene - intenzívne strechy:

3 840,00 m²

Uvedené plochy spĺňajú požiadavky IZP stanoveného platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina.

Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti bude i projekt sadových úprav stavby, bude spracovaný v ďalšom stupni PD podľa jednotlivých objektov.

Uvedené riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina.

Plochy zelene na teréne budú verejné.

Zároveň je potrebné uviesť, že v nadväzujúcom okolí polohy navrhovanej činnosti je pre rekreačné aktivity možné využiť prítomnosť rozsiahlych plôch drevinnej vegetácie - Lesopark Chrast' s vybudovanou sieťou spevnených chodníkov a rekreačnou infraštruktúrou, priestor zelene Bôrik cintorín a hviezdáreň a ďalších parkových plôch a športovorekreačných areálov nadväzujúceho okolia s možnosťou rekreačno - športového využitia a relaxačného vyžitia.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženej zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť je i naďalej bude riešená v zmysle platnej legislatívy a príslušných technických noriem a metodických pokynov. Časť doprava ako aj popis chodníkov a iných spevnených plôch budú súčasťou DUR. Vyššie uvedené požiadavky budú detailne riešené v rámci územného a stavebného konania a spracovania príslušnej PD.

OÚ Žilina:

Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

- g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16, hr. 50 mm
- kamenivo fr. 0 - 4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0 - 4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0 - 63, tr.A
- výstužná geomreža

Navrhovateľ:

Statická doprava je riešená v objekte a na teréne. Pre dlhodobé parkovanie je v objekte navrhnutých v podzemnom podlaží 252 státi a na teréne 57 státi pod prístreškom s úpravou zeleňou. Na uvedenom priestore statickej dopravy nevznikajú odpadové dažďové vody.

Uvedené riešenie je vysvetlené na požadovanej úrovni v príslušných častiach zámeru. Detailne bude riešené v PD pre územné povolenie a následné stavebné povolenie.

Plocha zelene - intenzívne strechy sú uvažované i na retenciu dažďovej vody - problematika je riešená v príslušnej časti dokumentácie.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- h) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ:

Problematika ÚSES, ekosystémov a ich zložiek je hodnotená v predloženej dokumentácii a žiadna z uvedených štruktúr sa v hodnotenom areáli ani v jeho kontaktnom okolí nenachádza. Uvedené je hodnotené i v príslušnej časti zámeru, kde sa uvádza:

"Priestor navrhovanej činnosti nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability. Nedochádza k zásahu do žiadnych ochranných ani len trochu významných ekosystémov, ich zložiek ani prvkov."

Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je potrebné uplatňovať základné práva a povinnosti vymedzené § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších novelizácií."

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti.

Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- i) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť je a naďalej i v ďalšom povoľovacom procese bude riešená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. i v zmysle vyššie uvedených STN. Všetky úkony aj v rámci PD sa budú robiť tak aby príslušné normy rešpektovali.

OÚ Žilina:

Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

- j) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- k) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
- l) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná

(<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Navrhovateľ:

Uvedená problematika je riešená v dokumentácii zámeru a to v príslušných častiach.

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu, a tým samozrejme i príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy. Uvedené je riešené i v príslušných častiach dokumentácie zámeru a premietnuté i do návrhu opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej

činnosti na životné prostredie. Predložená dokumentácia zámeru uvedené požiadavky spĺňa. Navrhovaná činnosť je a naďalej i v ďalšom povoloňovacom procese bude riešená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Technické riešenie navrhovanej činnosti dôsledne postupuje v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES i rešpektuje článok 4.7 Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES. Hodnotené riešenie nakladania s dažďovými vodami plne rešpektuje článok 4.7 Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, všetky dažďové vody sú ponechané v území (spôsob riešenia je uvedený v príslušných častiach dokumentácie zámeru).

Navrhovateľ činnosti pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiadava v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b).

OÚ Žilina:

Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Zároveň navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- m) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Navrhovateľ:

Uvedená problematika je riešená v dokumentácii zámeru a to v jej príslušných častiach. Navrhovaná činnosť je riešená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Problematika bude navyše detailne riešená v rámci procesu územného a stavebného konania a spracovania príslušnej PD.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- n) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Navrhovateľ:

Požiadavka je riešená v príslušných častiach zámeru. Navrhovaná činnosť predstavuje funkčne zosúladenie s okolitou výstavbou, je v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou, výškovo je zosúladená s okolím (priebežný postup realizačnej prípravy v súčinnosti s Mestom Žilina), navrhovaná stavba rešpektuje okolitú zástavbu. Problematika bude navyše detailne riešená v rámci procesu územného a stavebného konania a spracovania príslušnej PD.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- o) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- p) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- q) Náhradnú výsadbú žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

- r) Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>
- s) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť nepočíta s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti bude i projekt sadových úprav stavby, bude spracovaný v ďalšom stupni PD podľa jednotlivých objektov. Projekt zelene (zelené plochy) bude riešený tak, aby svojim riešením prispieval k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie). Projekt sadových úprav bude riešiť i plochy s drevinnou vegetáciou.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v priestore stavby zrealizované sadové úpravy hodnoteného areálu navrhovanej činnosti. Výmera plôch zelene na teréne je 3 549 m², výmera plôch zelene - intenzívne strechy je 3 840 m², uvedené plochy spĺňajú požiadavky IZP stanoveného platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina.

Uvedené riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina.

Plochy zelene na teréne budú verejné. Budú tu riešené tiež plochy pre detské ihriská.

Zároveň je potrebné uviesť, že v naväzujúcom okolí polohy navrhovanej činnosti je pre rekreačné aktivity možné využiť prítomnosť rozsiahlych plôch drevinnej vegetácie - Lesopark Chrast' s vybudovanou sieťou spevnených chodníkov a rekreačnou infraštruktúrou, priestor zelene Bôrik cintorín a hviezdáreň a ďalších parkových plôch a športovorekreačných areálov naväzujúceho okolia s možnosťou rekreačno - športového využitia a relaxačného využitia.

- t) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- u) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Navrhovateľ: Uvedená problematika je riešená v predloženej dokumentácii - v jej príslušných častiach.*
- Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Navrhovaným riešením dochádza k navýšeniu i skvalitneniu zelene v území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv pozitívny. Plocha zelene na teréne bude cca 3 549,00 m², predpokladaná plocha zelených intenzívnych striech bude 3 840,00 m². Uvedeným riešením je zároveň dôsledne uplatňovaný strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 a zároveň sa rieši i problematika vysporiadania sa s klimatickými zmenami prostredníctvom zapracovávaní opatrení v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.*
- Problematika navrhovanej činnosti bude riešená i v súlade s vyššie uvedeným strategickým dokumentom a príslušnou platnou legislatívou v rámci procesu územného a stavebného konania a spracovania príslušnej PD. Súčasťou PD bude i projekt sadových úprav.*
- Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity.*

Zároveň musíme uviesť, že ako alternatíva 15 až 19 je realizácia zatravnenej strechy a sadové úpravy na teréne (výmera plôch zelene na teréne je 3 549 m², výmera plôch zelene - intenzívne strechy je 3 840 m², uvedené plochy spĺňajú požiadavky IZP stanoveného platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina).

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- v) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhovateľ:

Uvedená problematika je riešená v predloženej dokumentácii - v jej príslušných častiach. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), bude riešená i v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a jej záväznou časťou.

Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Navrhovaným riešením dochádza k navýšeniu i skvalitneniu zelene v území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv pozitívny. Plocha zelene na teréne bude cca 3 549,00 m², predpokladaná plocha zelených intenzívnych striech bude 3 840,00 m². Uvedeným riešením je zároveň dôsledne uplatňovaný strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 a zároveň sa rieši i problematika vysporiadania sa s klimatickými zmenami prostredníctvom zapracovania opatrení v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- w) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť, a tým i statika stavby bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok. Realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Statika stavby bude súčasťou PD. Prípadné overenie statiky stavby nezávislým oponentským posudkom je plne v rukách investora.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Požadovanie oponentského posudku je nad rámec zákona. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- x) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Navrhovateľ:

Navrhovateľ spoločnosť G-FIN, s. r. o., Štefánikova 217, 014 01 Bytča podal na Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o upustenie požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť podanej žiadosti svojim prípisom vyhovel.

Ako bolo uvedené v dokumentácii zámeru pre hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) i variant uvedený v predloženej zámere. Uvedenej problematike sa venuje celá kapitola zámeru - vid' kapitola V. Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom).

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženej zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- y) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Navrhovateľ:

Uvedená požiadavka je riešená už v dokumentácii zámeru a to v jej príslušných častiach. Pre navrhovanú činnosť bol zrealizovaný inžinierskogeologický prieskum (Jezný, M., Kandra, K, 2018: Žilina - Obytná zóna na parcele 5038/1, inžinierskogeologický prieskum, PROGEO, spol. s r.o., Žilina), čo je uvedené i v dokumentácii zámeru. Súčasťou inžinierskogeologického prieskumu je i hydrogeologický prieskum. Zároveň výsledky a odporúčania tejto dokumentácie sú zapracované i v príslušných častiach zámeru.

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k zmene navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity.

Technické založenie a riešenie stavby bude vychádzať z aktuálneho inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu územia stavby. Zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií a vsakovacieho systému sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženej zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- z) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k zmene navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity.

Zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií a vsakovacieho systému sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.

Výpočet množstva splaškových vôd (i výpočtový prietok vody v rozvodnom potrubí) i bilancie vôd z povrchového odtoku sú uvedené v príslušnej časti dokumentácie zámeru. Požadované výpočty budú i súčasťou príslušnej PD k povoľovaciemu procesu.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere k navrhovanej činnosti.

Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- aa) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Navrhovateľ:

Uvedenú požiadavku predložená dokumentácia spĺňa, uvedená problematika je detailne spracovaná v dokumentácii zámeru.

Navrhovateľ hodnotenej činnosti požiadal Mestský úrad Žilina o vyjadrenie k spracovanej architektonickej štúdii navrhovanej činnosti, ku ktorej následne Referát architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného Mestského úradu v Žiline vydal vyjadrenie (prípís č. 15502/2017-49548/2017-OS-CHR zo dňa 15. 01. 2018), ktorého obsah je uvedený v príslušnej časti zámeru.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina, požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina sú už v príprave investície rešpektované. Nadväzujúci proces prípravy navrhovanej činnosti a jej súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina je a naďalej i bude priebežne konzultovaný s referátom architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného Mestského úradu v Žiline.

OÚ Žilina:

Navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere k navrhovanej činnosti.

Zároveň súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyslovilo Mesto Žilina aj vo svojom stanovisku k predloženému zámeru k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- bb) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

- cc) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Navrhovateľ:

Uvedená problematika je v zmysle a rozsahu vyššie uvedenej požiadavky detailne riešená v príslušných častiach pripomienkovaného zámeru.

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby i prevádzky bude zosúladený s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina i Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina. Tu musíme podotknúť, že na území mesta Žilina je separovaný zber zabezpečený a jeho vykonávanie mestom Žilina dôsledne evidované a sledované. Problematika odpadového hospodárstva bude riešená v PD DÚR a PSP.

OÚ Žilina:

Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Zároveň navrhovateľ rieši danú problematiku v predložennom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

- dd) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k zmene navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Navrhovaná činnosť počíta i s možnosťou využitia materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

- ee) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Navrhovateľ:

Realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávajúcich vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok a požiadaviek, súčasťou bude i priemet požiadaviek vyplývajúcich z Programu odpadového hospodárstva SR.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby i prevádzky bude zosúladený s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina i Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina. Program odpadového hospodárstva SR bude rešpektovaný.

OÚ Žilina:

Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

- ff) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok a požiadaviek a to i na všetky príslušnými orgánmi legislatívne požadované dokumentácie a manuály (včítane manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií), tieto budú vždy v prípade potreby aktualizované.

OÚ Žilina:

Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

gg) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Navrhovateľ:

Stavba bude riešená v súlade s platnou legislatívou a v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok. Umiestnenie umeleckých prvkov je na rozhodnutí investora stavby.

hh) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

ii) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

jj) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Navrhovateľ:

Problematika poľnohospodárskej pôdy je riešená v príslušných častiach zámeru.

Navrhovaná činnosť v procese prípravy realizácie bude dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z., garantom dodržiavania bude celý proces územného a stavebného konania a v prípade vyňatia poľnohospodárskej pôdy príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v Žiline - Pozemkový a lesný odbor.

Navrhovaná činnosť zasahuje i na parcely KN-C č. 5037 a č. 5039, ktoré sú vedené ako záhrady. Tak ako sa uvádza v príslušnej časti dokumentácie zámeru, v hodnotenom území sa v rámci poľnohospodárskych pôd uplatňuje BPEJ 0789002. Poľnohospodárske pôdy dotknutej lokality sú zaradené v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov prílohy č. 9 do 7. skupiny kvality podľa kódov BPEJ, t.j. do skupiny so strednou kvalitou pôdy. Poľnohospodárska pôda hodnotenej lokality (parcely KN-C č. 5037 a č. 5039, záhrady) nespadá pod chránené pôdy.

Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy a z neho vyplývajúce požiadavky navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje.

Navrhovaná činnosť je a naďalej bude riešená v zmysle platnej legislatívy v súlade s regulatívami a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Problematika bude navyše detailne riešená v rámci procesu územného a stavebného konania a spracovania príslušnej PD.

OÚ Žilina:

Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Zároveň navrhovateľ rieši danú problematiku v predloženom zámere k navrhovanej činnosti. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

kk) Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Navrhovateľ:

Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi - bude riešené v súlade s platnými normami

V maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou - statická doprava je riešená v objekte a na teréne. Pre dlhodobé parkovanie je v objekte navrhnutých v podzemnom podlaží 252 státí a na teréne 57 státí pod prístreškom s úpravou zeleňou. Na uvedenom krytom priestore statickej dopravy nevznikajú odpadové dažďové vody, nie je tu potrebné používať materiály s retenčnou schopnosťou.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Navrhovateľ:

Požiadavku nie je možné realizovať. Parkovanie je navrhnuté v podzemnom podlaží (252 státí) a na teréne pod prístreškom s úpravou zeleňou (57 státí). Pod prístrešok nie je možné umiestniť vzrastlé dreviny s veľkou korunou. V rámci zelene sa plánujú zazelenané steny parkovacieho prístrešku.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>> tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

Navrhovateľ:

Uvedená problematika je riešená v predloženej dokumentácii - v jej príslušných častiach. Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Navrhovaným riešením dochádza k navýšeniu i skvalitneniu zelene v území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv pozitívny. Plocha zelene na teréne bude cca 3 549,00 m², predpokladaná plocha zelených intenzívnych striechu bude 3 840,00 m². Uvedeným riešením je zároveň dôsledne uplatňovaný strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 a zároveň sa rieši i problematika vysporiadania sa s klimatickými zmenami prostredníctvom zapracovania opatrení v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

Problematika navrhovanej činnosti bude riešená i v súlade s vyššie uvedeným strategickým dokumentom a príslušnou platnou legislatívou v rámci procesu územného a stavebného konania a spracovania príslušnej PD. Súčasťou PD bude i projekt sadových úprav.

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity.

Zároveň musíme uviesť, že ako alternatíva 15 až 19 je realizácia zatravnenej strechy a sadové úpravy na teréne (výmera plôch zelene na teréne je 3 549 m², výmera plôch zelene - intenzívne strechy je 3 840 m², uvedené plochy spĺňajú požiadavky IZP stanoveného platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina).

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Navrhovateľ:

Projekt bude vypracovaný v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Navrhovateľ: Projekt bude vypracovaný v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Navrhovateľ:

Akceptuje sa.

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Navrhovateľ:

Akceptuje sa.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Navrhovateľ:

Požiadavku nie je opodstatnená. Parkovanie je navrhnuté v podzemnom podlaží (252 státi) a na teréne pod prístreškom s úpravou zeleňou (57 státi) Na uvedenom priestore statickej dopravy nevznikajú odpadové dažďové vody.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch: (<<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>>).

Navrhovateľ:

Akceptuje sa.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby i prevádzky bude zosúladený s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina i Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina. Program odpadového hospodárstva SR bude rešpektovaný.

Projekt bude vypracovaný v zmysle platných STN.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Navrhovateľ:

Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy. Uvedené je riešené i v príslušných častiach dokumentácie zámeru a premietnuté i do návrhu opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Predložená dokumentácia zámeru uvedené požiadavky spĺňa. Navrhovaná činnosť je a naďalej i v ďalšom povoľovacom procese bude riešená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Technické riešenie navrhovanej činnosti dôsledne postupuje v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES i rešpektuje článok 4.7 Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES. Hodnotené riešenie nakladania s dažďovými vodami plne rešpektuje článok 4.7 Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, všetky dažďové vody sú ponechané v území (spôsob riešenia je uvedený v príslušných častiach dokumentácie zámeru).

Navrhovateľ činnosti pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b).

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.

Navrhovateľ:

Navrhovateľ činnosti pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona (časovo tak ako ukladá zákon) miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b). Ďalej bude postupovať v zmysle vydaného rozhodnutia a v súlade s platnou legislatívou.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Navrhovateľ:

Akceptuje sa.

- Realizáciou zámeru nenarušíť existujúce odtokové pomery v území.

Navrhovateľ:

Akceptuje sa.

OÚ Žilina: časť kk) vyslovuje požiadavku spracovateľa stanoviska o zaradenie daných bodov do výrokovej časti rozhodnutia. Výrok rozhodnutia je výsledkom vyhodnotenia predloženej dokumentácie a doručených stanovísk správnym orgánom. Dotknutá verejnosť nie je kompetentná určovať, čo má obsahovať výroková časť rozhodnutia.

V rámci vyhodnotenia jednotlivých bodov pripomienok bolo konštatované, že spracovateľ zámeru sa problematikou dostatočne zaoberal a je zapracovaná v postačujúcej miere v predloženej zámere. Príslušným orgánom bolo skonštatované, že pisateľ stanoviska (Združenie domových samospráv) sa neoboznámil s dokumentáciou a zaslal pripomienky uniformne, vo veľkej miere, resp. úplne sa zhodujúce s pripomienkami k iným navrhovaným činnostiam v iných konaniach.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2018/033200-003/Hnl zo dňa 15. 10. 2018 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo elektronicky dňa 22. 10. 2018 o zaslanie podkladov. Tunajší úrad tejto požiadavke nevyhovel a nezaslal požadované podklady. K danej problematike bol vydaný rozsudok Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 1S/286/2013 zo dňa 18.09.2014. Obdobne to konštatuje aj rozsudok Krajského súdu v Banskej Bystrici č. 235/55/2018-214, ktorý vo svojej požiadavke na doručenie kópie spisu uvádza verejnosť.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, pričom zhodnotil, že spracovateľ pripomienok sa neoboznámil s predloženým zámerom k navrhovanej činnosti. Vo svojom stanovisku požaduje predloženie údajov, ktoré zámer obsahuje. Spracovateľ stanoviska sa vyjadruje uniformne k zámerom vo všetkých konaniach a nerieši konkrétne problematiky navrhovaných činností v konkrétnom území. Vyhodnocovanie pripomienok Združenia domových samospráv je tým, že nie sú konkretizované na jednotlivé činnosti a je ich veľký rozsah v prevažnej miere neopodstatnených, veľmi časovo náročné, pre príslušný orgán zaťažujúce na úkor ďalšej činnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je v katastrálnom území Žilina. Uvedené územie je už v minulosti hodnotené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina – OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru k navrhovanej činnosti a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo

potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



V. z. Kröpfitz
Ing. arch. Pavel Kröpfitz
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. G-FIN, s. r. o., Štefánikova 217, 014 01 Bytča
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu č. 1, 010 01 Žilina

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Mesto Žilina, stavebný úrad
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS, ŠS OH
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

