

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 41/2021-6471/2021-SÚ-AD

Žilina: 14.04.2021

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA**BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 16.12.2020 podal a dňa 15.01.2021 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Výmena vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV v tepelnom okruhu PK Jesenského Žilina"

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemku register "C" parc. č. 1085, 1087/1, 1086, 1082/2, 1082/1, 1087/16, 1084/2 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla pre objekty - BD Jesenského 1123/15, 1124/17 a 1125/19 v súčasnosti zásobovaných teplom z teplovodnej plynovej kotolne PK Jesenského (PK406) situovanej v suteréne BD 1123/15, navrhujeme rekonštrukciu teplovodu (4-rúrkový systém) - teplovodných rozvodov slúžiacich pre distribúciu ÚK a TV. Rozvody sú navrhované bezkanálové z predizolovaného potrubia oceľového (časť ÚK) a plastového (časť TV s cirkuláciou). Potrubia budú uložené v trase existujúceho teplovodu, ktorý sa pri rekonštrukcii demontuje. Trasa výmeny potrubia sa začína na výstupe z plynovej kotolne PK Jesenského (PK 406) a končí na vstupoch do jednotlivých objektov 1123/15 a 1123/17. V jednotlivých vstupoch ÚK a TV budú inštalované ultrazvukové merače tepla KAMSTRUP Ultraflow 54 + Multical 603 (meranie množstva tepla pre ÚK) a meracie stanice DECON typ. DL W10 M (meranie množstva odberu TV).

Pre reguláciu tlakovej diferencie v jednotlivých odberných miestach sú navrhnuté samočinné regulátory tlakovej diferencie (RTD) pracujúce na princípe škrtenia výrobcu TA Hydronics typ DA 516 (inštalácia do spiatočného potrubia). Pre reguláciu TV s cirkuláciou budú slúžiť ručné regulačné armatúry osadené v meracích staniaciach DL W10 M.

Celková priama dĺžka rekonštruovanej trasy vonkajšieho teplovodu je 39,00 m + 25,99 m (VETVA A+B). Odstavenie rozvodu je riešené na výstupoch z PK a v jednotlivých dotknutých odberných miestach - vstupoch do objektov - BD. Odvzdušnenie a odvodnenie potrubia je riešené tak, aby bolo možné potrubie dokonale odvzdušniť a odvodniť (odvzdušnenie a odvodnenie v PK a na vstupoch v jednotlivých objektoch). Existujúca šachta Š1 bude zasypaná.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov

štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063222 alebo e-mailom na martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, lenka.adamusova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 41/2021,

- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu, ako aj pri ústnom pojednávaní sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonalí ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom FFP2.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávani územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad

1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 29.04.2021

Vyvesené do: 10.05.2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4 + príloha (1str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

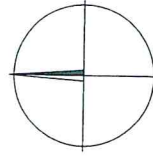
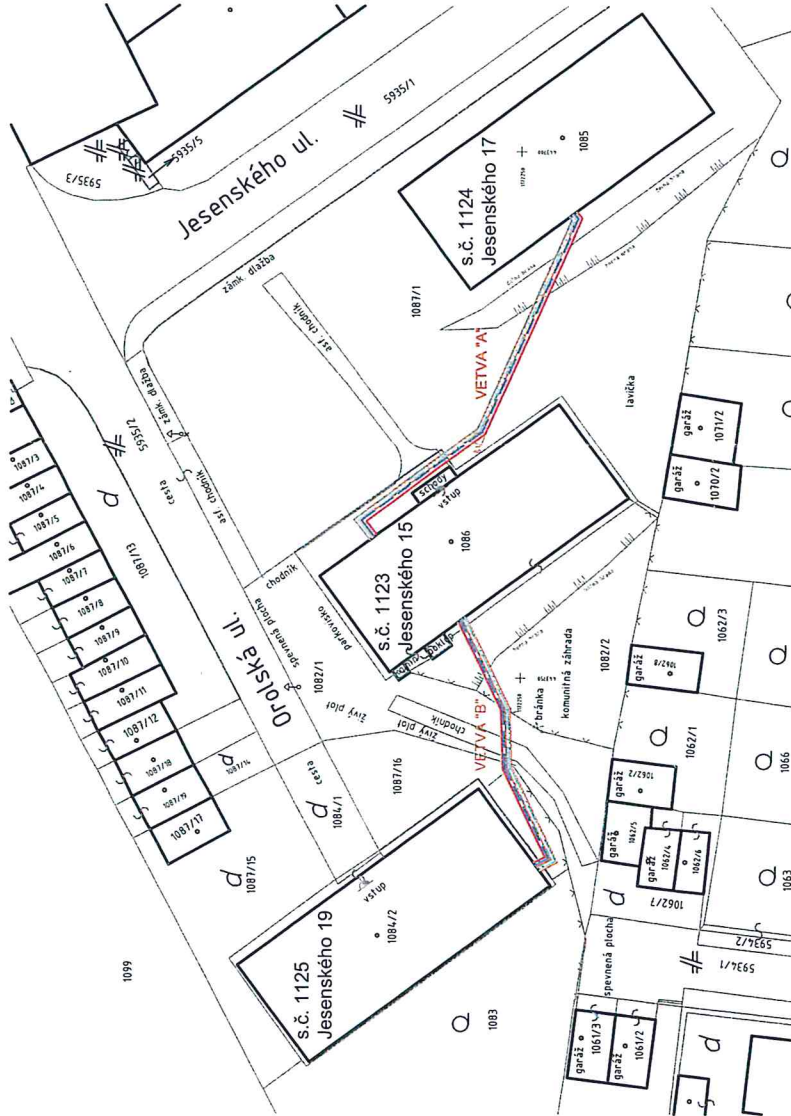
1. účastníkom územného konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je líniová stavba (§ 36 ods. 4 stavebného zákona)

Na vedomie

2. FALTHERM, spol. s.r.o., Za plavárňou 8907/15, 010 08 Žilina - projektant
3. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
6. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 01 Bratislava 26
11. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 01 Žilina
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
13. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
14. Energotel Žilina a.s., Jána Milca súp. č. 756/44, 010 01 Žilina
15. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
16. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
17. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
18. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
19. Mesto Žilina - primátor
20. 2x spis

LEGENDA:

- NOVONAVRHOVANÉ POTRUBIE - PRÍVOD ÚK
- NOVONAVRHOVANÉ POTRUBIE - SRIATOČKA ÚK
- NOVONAVRHOVANÉ POTRUBIE - TV
- NOVONAVRHOVANÉ POTRUBIE - TV CIRK
- EXISTUJÚCI TEPLVODNÝ KANÁL
- HRANICE OBJEKTU
- HRANICE DRUHU POZEMKU
- OPLOTENIE
- PARCELNÉ ČÍSLA
- ŠACHTA & 1
- DOPRAVNÁ ZNAČKA



ČÍSLO KÓPIE	2		AUTOR NÁVRHU		Ing. Falát		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Falát		
			VYPRACOVAV		Ing. Falát, Ing. Longauerová		STAVEBNÍK		BYTTERM a.s., Sazeziánska 4, 010 77 Žilina		
MIESTO STAVBY		Úk a TV v tepelnom okruhu PK Jesenského, Žilina		KLASIF. STAVBY		STUPEŇ		DRS			
NÁZOV STAVBY		Výmena vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV v tepelnom okruhu PK Jesenského, Žilina		MIERKA		1:500		FORMÁT		2 A4	
OBJEKT				ČÍSLO ZNÁMKY		PD 006/2020/F		DÁTUM		April / 2020	
OBSAH		Súhrnná technická správa		SITUÁCIA		ČÍSLO VÝKRESU		1			

