

**MESTO ŽILINA****Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4522/2021-140814/2021-SÚ-KLM

Žilina: 21.04.2021

**OZNÁMENIE****O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Miroslav Harmata, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina,**  
**Vladimír Pekár, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina,**  
**MUDr. Ivan Kecskés, MBA, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina,**  
**Bc. Martina Pekárová, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina,**  
**Ing. Denisa Obermajerová, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 17.06.2020 podal a dňa 02.07.2020, 21.07.2020, 26.02.2021, 29.03.2021 doplnil návrh na kolaudáciu stavby:

**"Stavebné úpravy bytového domu súp. č. 2219 - výstavba balkónov"**  
**Žilina, Veľká okružná súp. č. 2219**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 652 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaduje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18. mája 2021 o 10.00 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063242 alebo e-mailom na [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk), [michaela.kolenkasova@zilina.sk](mailto:michaela.kolenkasova@zilina.sk), [martina.klamarova@zilina.sk](mailto:martina.klamarova@zilina.sk).

- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **4522/2021-KLM**,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

### **UPOZORNENIE:**

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom FFP2.

### **K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:**

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
2. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
3. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
4. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
7. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.
8. Doklad o likvidácii stavebného odpadu.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania po zosnulej Irene Kapalovej, naposledy bytom Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa oznámenie vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 23.04.2021 .....

Vyvesené do: ..... 10.05.2021 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 4 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

#### Doručí sa:

##### Účastníci

1. Miroslav Harmata, Veľká okružná súp. č. 2219/58, 010 01 Žilina
2. Vladimír Pekár, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina
3. MUDr. Ivan Kecskés, MBA, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina
4. Bc. Martina Pekárová, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina
5. Ing. Denisa Obermajerová, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina
6. Ing. Michal Karcol, Plevník-Drienové 106, 018 26 Plevník-Drienové
7. Mgr. Martina Karcolová, Plevník-Drienové 102, 018 26 Plevník-Drienové
8. Pavol Bobuľa, Vojtecha Spanyola 2122/28, 010 01 Žilina
9. Ing. Zuzana Bobuľová, Vojtecha Spanyola 2122/28, 010 01 Žilina
10. Radoslav Holzer, Komenského 2219/21, 010 01 Žilina
11. Matúš Rossák, Komenského 21, 010 01 Žilina
12. Mgr. Katarína Melová, Za Záhradami 548/44, 013 24 Strečno
13. Viktor Kilian, Komenského 2219/21, 010 01 Žilina
14. Marcel Kaniak, Komenského 2219/21, 010 01 Čadca
15. Peter Gašinec, Ochodnica 527, 023 35 Ochodnica
16. Janka Gašineciová, Ochodnica 527, 023 35 Ochodnica
17. Juraj Ringeis, Komenského súp. č. 2219/21, Hliny, 010 01 Žilina
18. Zuzana Králiková, Komenského 2219/21, 010 01 Žilina
19. Janka Mičicová, Medzi plotmi 154/3, 010 03 Žilina
20. Mgr. Janka Majchráková, Skalité 1400, 023 14 Skalité
21. Ing. Dušan Bútora, Komenského 2219/21, 010 01 Žilina
22. JUDr. Sabína Hodoňová, Dubová súp. č. 3271/5, Solinky, 010 07 Žilina
23. Irena Kapalová, naposledy bytom Veľká okružná súp. č. 2219/58, 010 01 Žilina –  
**doručuje sa verejnou vyhláškou**
24. Denisa De Chiara, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina

- 25. Ľudovít Petřík, A. Žarnova 859/4, 971 01 Prievidza
- 26. Ing. Ján Ratulovský, Veľká okružná 2219/58, 010 01 Žilina

Na vedomie

- 27. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- 28. Mesto Žilina, primátor
- 29. 2 x spis

Prizvaní

- 30. Ing. arch. Peter Hubený, Tulsá súp. č. 1684/6, Vlčince, 010 08 Žilina – projektant