

1162

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 5638/2021-108833/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 19.04.2021

**OZNÁMENIE**

**O OBOZNÁMENÍ S PODKLADMI ROZHODNUTIA**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie spojené územné a stavebné konanie podľa §32 a §60 a oznamuje účastníkom tohto správneho konania, v ktorom posudzuje žiadosť stavebníka :

**Monika Jarošová, Oblúková 249/7, 010 03 Žilina – Zádubnie,**

**v zast. Ing. Katarína Ihnatišínová, Do Toboliny 248, 010 03 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), ktorý dňa 15.11.2019 podal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Stavebný úrad listom č. 1934/2020-148954/2020-OSP-ŠI zo dňa 20.05.2020 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania stavby:

**Novostavba rodinného domu, prístrešok na autá, prípojky inžinierskych sietí  
Žilina, Zádubnie**

na pozemku register "C" parc. č. 578, 584/2, 1019 v katastrálnom území Zádubnie.

Účastníčky konania Jarmila Wiedermanová, Malá 155/4, 010 03 Žilina, Alena Kršíková, Platanova 3226/7, 010 07 Žilina, a Oľga Pohančéniková, Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina podali v lehote 7 pracovných dní odo dňa oznámenia začiatku spojeného územného a stavebného konania námietky a pripomienky, ktoré sa týkali situácie stavby, požadovali doplniť sklon strechy prístrešku na parkovania osobných automobilov, lapačov snehu, doplniť terénne úprav, zachovať rigól na odvod dažďovej vody lúk nad zástavbou rodinných domov a zachovanie kanalizačného vedenia z ich RD, ktoré je zakopané na konci parcely C578 na základe ústnej dohody predchodcov. Stavebník na základe námietok dal vyhotoviť nový geometrický plán č. 36442500-199/2020 overený správou katastra dňa 10.11.2020 pod č. G1-1376/2020 a následne v katastri nehnuteľností bola opravená aj hranica pozemkov. Stavebník do územného konania predložil novú situáciu stavby, prístrešok na parkovanie s lapačmi snehu.

Stavebný úrad pokračuje v konaní v súlade s ust. § 33 ods. 2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a dáva účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním

rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť **do doplnených podkladov, vyjadrili sa k nim alebo navrhli ich doplnenie.**

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia najneskôr do

**14 kalendárnych dní od doručenia tohto oznámenia.**

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné min. deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063242 alebo e-mailom na adresu [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk), [michaela.kolenkasova@zilina.sk](mailto:michaela.kolenkasova@zilina.sk), [lubica.sirova@zilina.sk](mailto:lubica.sirova@zilina.sk),
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **5638/2021-ŠI**,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

#### UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonalí ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

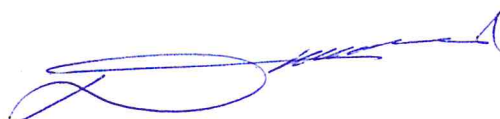
Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 správneho poriadku, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

**Mesto Žilina**  
**Stavebný úrad**

1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: ~~NA ÚRADNEJ TABULI~~  
~~MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ~~  
~~STRÁNKE MESTA ŽILINA~~

Zvesené dňa: .....

Vyvesené od: ..... 22.04.2021 .....

Vyvesené do: ..... 07.05.2021 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 3 + príloha (1str.) .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

### Doručí sa:

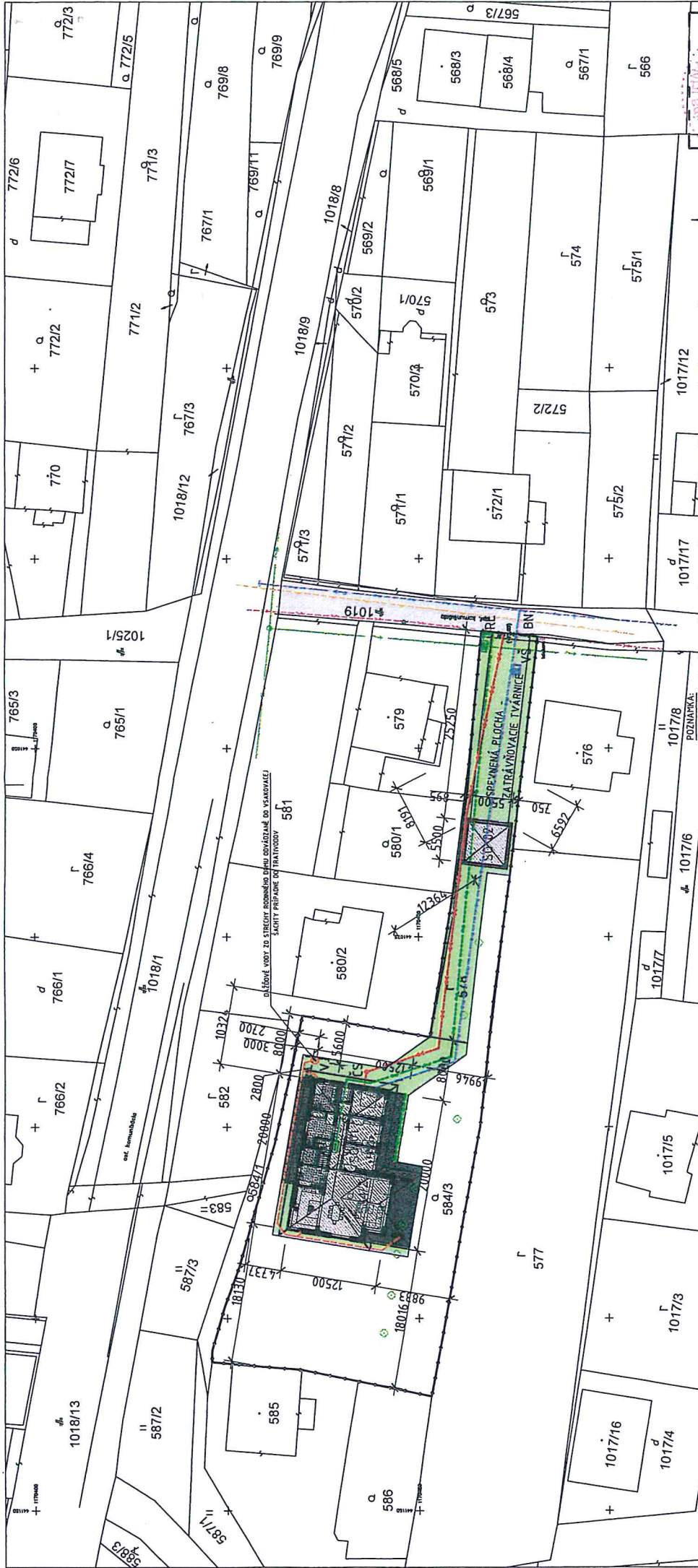
#### Účastníci

1. Ing. Katarína Ihnatišínová aut. arch., Do Toboliny 248, 010 03 Žilina
2. Anna Chládková, Pod Bukovinou č. 123, 010 03 Žilina - Zádubnie
3. Jana Malicherová, Pod Bukovinou č. 123, 010 03 Žilina - Zádubnie
4. Oľga Pohančéniková, Fedora Ruppeldta 3153/9, 010 01 Žilina
5. Alena Kršíková, Platanová 3226/7, 010 07 Žilina
6. Milan Jaško, ČSA č. 1300, 024 04 Kysucké Nové Mesto
7. Jarmila Wiedermanová, MKalá 155/4, 010 03 Žilina - Zádubnie
8. Marta Starovská, 013 62 Veľké Rovné č.403
9. Jozef Starovský, 013 62 Veľké Rovné č.403
10. Mária Saková, 013 62 Veľké Rovné č.561
11. Tibor Janek, Malá č. 117/74, 010 03 Žilina- Zádubnie
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 15 Bratislava
13. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** ( neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 584/1 k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

#### Na vedomie

14. Monika Jarošová, Oblúková 249/7, 010 03 Žilina - Zádubnie
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
19. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu-životné prostredie, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
21. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
22. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
22. Mesto Žilina, primátor
23. 2x spis





**LEGENDA:**

- S0 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- S0 02 - PRÍSTĚŠOK NA AUTÁ
- SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY, CHODNÍKY
- ZATRAVNENÉ PLOCHY - TERASY, CHODNÍKY
- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- VEREJNÝ VODOVOD Ø 110 PVC
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA Ø110 Z HDPE
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD EL. ENERGIE
- NN PRÍPOJKA
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD PLYNU - STL DN 50
- RŠ - REVÍZNA ŠAČTA
- VŠ - VODOMERNÁ ŠAČTA
- VJ - VSAKOVACIA JAMA
- RE - ELEKTROMERNÁ SKRIŇA
- ČS - PREČERPAVACIA PLASTOVÁ ŠAČTA

POZNÁMKY:  
 PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ PRE PRÍPOJKY JE NUTNÉ VYTYČIŤ TRASY VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ V RIEŠENEJ OBLASTI PRI SÚBEHU, RESP. KŔIŽOVANÍ S PODZEMNÝMI VEDENAMI INŽ. SIETÍ. DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDALENOSTI V SÚLADE S STN 73 6005. TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ LEN PRE ÚČELY VYDANIA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA/STAVEBNÉHO POVOLENIA A AKO PODKLAD PRE SPRACOVANIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU. PD NENAHŔADZA REALIZAČNÚ /DODÁVATELSKÚ/ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. PRI REALIZÁCI JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKE POSTUPY, PŘEDPISY BOZP, PŘÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. V PRÍPADE ZISTENIA CHÝB ALEBO NEJASNOSTÍ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA!



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE		±0,000 = 41,000 m.n.m.
Zodpovedný projektant:	Ing. Katarína Ilnaštinová, Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina	
Vypracoval:	Ing. Mílan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina	
Autor projektu:	Ing. Katarína Ilnaštinová, Ing. Mílan Remenec	
Investor:	Jarošová Monika r. Chládková	Dátum: 01/2021
	Oblúkova 249/7, 010 03 Žilina-Zádunie	Profesia: Architektúra
Stavba:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	Stupeň: PSP
Miesto:	k.ú. Zádubie č. parcely 584/2 a 578, okres Žilina	Formát: 2x44
VÝKRES:	SITUÁCIA OSADENIA A NAPOJENIA STAVBY	Č. zákazky:
		Mierka: 1:500
		Č. výkresu: <b>A-01</b>

- OBJEKTOVÁ SKLADBA:**
- S0 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
  - S0 02 - PRÍSTĚŠOK NA AUTÁ
  - S0 03 - OPLIETENIE POZEMKU EXISTUJÚCE
  - S0 04 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
  - S0 05 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
  - S0 06 - NN PRÍPOJKA

ING. MILAN REMENEC  
 OBCHODNÁ 8555/3A  
 010 08 ŽILINA  
 Tel: +421 902 366608  
 email: milan.remenec@gmail.com

